

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Balatonboglár Városi Önkormányzat (székhely: 8630 – Balatonboglár, Erzsébet u. 11., adószáma:15731357-2-14, törzsszáma: 731355) **a továbbiakban: Ajánlatkérő**) pályázatot hirdet a következő tartalommal:

1. A PÁLYÁZAT KIÍRÓJA:

A pályázat kiírására Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2024. (I.17.) Kt. számú határozata alapján kerül sor.

2. A pályázat tárgya:

Balatonboglár Városi Önkormányzat és a Magyar Állam tulajdonában lévő Balatonboglár, Gaál Gaszton u. 58. alatti 1262/17 hrsz.-ú ingatlanon található önkormányzati tulajdonban és vagyonkezelésében lévő Urányi János Sport és Szabadidő Központ határozatlan idejű üzemeltetése

A nyertes pályázó jogosult a szerződést követően az épület összes hasznosítási bevételeit önállóan beszedni, illetve párhuzamosan köteles az üzemeltetés során a működtetést, fenntartást, karbantartást biztosítani, valamint az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket vállalni, ebből eredő tartozásaiért az üzemeltető teljes felelősséggel tartozik.

2.2 A pályázat jellege: nyilvános, egyfordulós.

2.3 A pályázat nyelve: magyar.

2.4 A pályázaton részt vehet:

Azon nyilvántartásba bejegyzett jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, természetes személy, illetve több társaság vagy természetes személy együttesen, aki a hatályos magyar jogszabályok értelmében ingatlan üzemeltetési jogát gyakorolhatja. Magánszemélyek a személyi okmányaikkal igazolhatják magukat. Gazdasági társaságok, nonprofit szervezetek esetében csatolni kell az aláírási címpéldány eredeti példányát és 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonatot, bírósági bejegyzést.

A pályázónak meg kell felelnie a nemzeti vagyonról szóló törvény 11.§ (10) bekezdésének, mely szerint átlátható szervezetek kell lennie.

3. A PÁLYÁZAT TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLAN ALAPVETŐ ADATAI:

8630 Balatonboglár Gaál Gaszton u. 58. alatt (1262/17 hrsz-on) két önálló létesítmény található, az egyik a 2007-ben elkészült Urányi János Sport és Szabadidő Központ három szárnyból álló épületegyüttese.

Az épületegyüttes 3248 m² beépített területen három ütemben felépített részben egy-, részben kétszintes épület. Hasznos alapterülete 3800 m². Az épület funkcióját tekintve is három részre tagolható: a Központi épület, a Tanuszoda, illetve a Kézilabda Csarnok.

Az 1976/2017. (XII.19.) Korm. határozat értelmében a Magyar Államnak szándékában áll, hogy az ingatlan Balatonboglár Város Önkormányzatának tulajdonában álló hányada állami tulajdonba kerüljön adás-vételi szerződés keretében. Amennyiben ez megtörténik, az üzemeltető köteles tudomásul venni, hogy 30 napos felmondási idő mellett az üzemeltetési joga ezáltal megszűnik.

4. PÁLYÁZAT TARTALMA

Az ajánlatnak az ajánlatkéréssel összhangban az alábbiakat kell tartalmaznia:

- Pályázó neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám
- Képviselő/kapcsolattartó neve, címe, telefonszáma
- Üzemeltetéssel kapcsolatos koncepció
- Magánszemélyek esetén a személyi okmányaik másolata
- Gazdasági társaságok, nonprofit szervezetek esetében aláírási címpéldány eredeti példánya, 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonat, bírósági bejegyzés
- Nemleges adóigazolás
- Átláthatósági nyilatkozat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

5. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSÁNAK HELYE, MÓDJA, IDEJE

5.1. A pályázó ajánlatát zárt, cégjegyzés nélküli borítékban, nyomtatottan, egy eredeti példányban, magyar nyelven, az adott pályázatra utaló jelzéssel - „Urányi János Sport és Szabadidő Központ üzemeltetése” -, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújtja be az ajánlatkérő székhelyére (8630 - Balatonboglár, Erzsébet utca 11.)

5.2. A pályázat beérkezésének határideje: 2024. január 23. 09.00 óra.

Az ajánlatok bontására a benyújtási határidő leteltét követően kerül sor.

6. AZ AJÁNLATOK BONTÁSA:

6.1 Az ajánlatokat az értékelő munkacsoport zártkörűen bontja fel, és tárgyalja meg, tesz javaslatot az üzemeltető kiválasztására.

Az ajánlatok bontásának időpontja: 2024. január 23. 10.00 óra

Az ajánlatok bontásának helyszíne: Balatonboglár, Erzsébet utca 11.

6.2 Az ajánlatok elbírálásának, az üzemeltető kiválasztásának jogát – az értékelő munkacsoport javaslatának figyelembe vételével – a képviselő-testület saját hatáskörében tartja.

7. A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNÁL FIGYELEMBE VEENDŐ SZEMPONTOK:

Az elbírálás szempontjai:

- a pályázó által javasolt pénzügyi konstrukció hitelt érdemlő anyagi megalapozottsága
- üzemeltetési elképzelések, üzemeltetési alternatívák,

- a működtetésért, spektruma kiszélesítéséért vállalt létesítmény felújítás/korszerűsítés mértéke és formája, időbeli ütemezése
- az önkormányzat részéről eddig kontingens formában folyósított támogatotti kör (helyi egyesületek, iskolák) igényeinek figyelembe vétele, a meglévő szerződésekben rögzítettek figyelembe vétele

Előnyt jelent:

- a létesítményben a jelenlegi dolgozók foglalkoztatásának biztosítása

8. EREDMÉNYTELEN A PÁLYÁZATI ELJÁRÁS, HA:

8.1 Nem érkezett pályázati ajánlat, vagy az ajánlatok a pályázati felhívás alapján nem értékelhetők.

8.2 A beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek, valamint az összes ajánlat tartalma eltér a pályázati kiírásban foglaltaktól.

8.3 A kiíró valamely pályázónak a pályázati eljárás tisztaságát sértő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött.

9. ÉRVÉNYTELEN A PÁLYÁZATI AJÁNLAT, HA:

9.1 nem felel meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek, vagy a pályázó pályázatát feltételhez köti

9.2 az ajánlati árat nem egyértelműen határozták meg.

10. AZ EREDMÉNYHIRDETÉS IDŐPONTJA, HELYE: A beérkezett ajánlatokat Ajánlatkérő értékeli, az eljárás eredményéről 5 napon belül értesítést kapnak az Ajánlattevők (e-mail útján).

A szerződéskötés időpontját illetően Ajánlatkérő felveszi a kapcsolatot a nyertes Ajánlattevővel.

Az Ajánlatkérő az eljárás nyertesével, vagy annak visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevővel köthet szerződést.

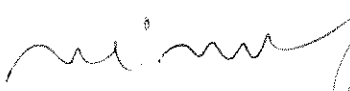
Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy nem hirdet eredményt.

Eredményhirdetés határideje: 2024. Január 31. A pályázat eredményéről minden ajánlattevő e-mail útján kap értesítést.

A nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötés tervezett határideje: 2024. január 31.

11. Az Ajánlatkérő fenntartja magának azt a jogot, hogy döntését nem indokolja, továbbá hogy az eljárást indoklás nélkül bármikor eredménytelenné nyilvánítja, illetve az ajánlattételi határidő lejárta előtt az ajánlattételi felhívást visszavonja, érvényes ajánlatok esetén egyik pályázóval sem köt szerződést.

Balatonboglár, 2024. 01. 18.


Mészáros Miklós
polgármester

