

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 29-én a Fischl-házban (8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 12-14.) 9 óra 15 perckor kezdődő **nyílt** üléséről.

Jelen vannak: Mészáros Miklós polgármester
Lubics László alpolgármester
Kalász Zoltán képviselő
Keserű Zoltán képviselő
Légli Ottó képviselő
Némethné Hegyi Bernadett képviselő
Szalai Tünde képviselő
Dr. Sziberth László képviselő
Tuli Szilárd képviselő

Dr. Markó Péter jegyző, Dr. Kelemen Csilla aljegyző, Bánházi Krisztina műszaki ügyintéző, Ágoston Éva jegyzőkönyvvezető a hivatal részéről

Mészáros Miklós polgármester

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 9 fő képviselő teljes létszámban megjelent, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A nyílt ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére felkéri Légli Ottó és Dr. Sziberth László képviselőket. Szavazásra bocsátja a javaslatot. Megállapítja, hogy 9 fő vesz részt a szavazásban.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (9 fő)* — az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2024.(I.29.) KT. számú határozata

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Légli Ottó képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek elfogadja.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (9 fő)* — az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

12/2024.(I.29.) KT számú határozata

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Sziberth László képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek elfogadja.

Mészáros Miklós polgármester

Szavazásra bocsátja a nyílt testületi ülés napirendjét. Megállapítja, hogy 9 fő vesz részt a szavazásban.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (9 fő)* — az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2024.(I.29.) KT. számú határozata

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el a nyílt ülés napirendjét:

Nyílt ülés:

Urányi János Sport és Szabadidő Központ üzemeltetése (PVÜB)
 Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Urányi János Sport és Szabadidő Központ üzemeltetése
(PVÜB)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester
 Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: B/111/2024.

Némethné Hegyi Bernadett bizottsági elnök

1. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság az Urányi János Sport és Szabadidő Központ üzemeltetésére vonatkozó pályázati eljárást eredményesnek javasolja nyilvánítani és megállapítani, hogy határidőre egy pályázat érkezett, melyet a „BB” Sport Club Balatonboglár szervezet nyújtott be és a pályázatuk érvényes.

A bizottság javasolja elfogadni a „BB” Sport Club Balatonboglár ajánlatát, az Urányi János Sport és Szabadidő Központ üzemeltetését 2024.02.01.-től javasolja részükre átadni.

A bizottság megismerte az előterjesztés mellékletét képező üzemeltetési szerződés tervezet tartalmát, azzal egyetért és elfogadásra javasolja.

A bizottság javasolja felhatalmazni a polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

2. A bizottság javasolja felkérni a polgármestert, hogy az Urányi János Sport és Szabadidő Központban lévő uszoda esetleges működtetése érdekében kérjen szakértői véleményt az uszoda jelenlegi állapotáról és az újraindítás műszaki feltételeiről.

Mészáros Miklós polgármester

Szavazásra bocsátja az Urányi János Sport és Szabadidőközpont üzemeltetésére vonatkozó – előterjesztés szerinti – pályázat eredményességére, illetve az üzemeltetési szerződés elfogadására vonatkozó határozati javaslatot.
 Megállapítja, hogy 9 fő vesz részt a szavazásban.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (9 fő)* — az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2024.(I.29.) KT. számú határozata

Balatonboglár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Urányi János Sport és Szabadidő Központ üzemeltetésére vonatkozó pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. A Képviselő-testület megállapítja, hogy határidőre egy pályázat érkezett, melyet a „BB” Sport Club Balatonboglár szervezet nyújtott be és a pályázatuk érvényes.

A Képviselő-testület elfogadja a „BB” Sport Club Balatonboglár ajánlatát, az Urányi János Sport és Szabadidő Központ üzemeltetését 2024.02.01.-től részükre átadja. A Képviselő-testület megismerte az előterjesztés mellékletét képező üzemeltetési szerződés tervezet tartalmát, azzal egyetért és elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására és felkéri a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

Mészáros Miklós polgármester

Szavazásra bocsátja azt a határozati javaslatot, hogy az Urányi János Sport és Központban lévő uszoda esetleges működtetése érdekében a polgármester kérjen szakértői véleményt az uszoda jelenlegi állapotáról és az újraindítás műszaki feltételeiről. Megállapítja, hogy 9 fő vesz részt a szavazásban.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (9 fő)* — az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2024.(I.29.) KT. számú határozata

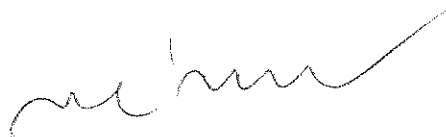
Balatonboglár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az Urányi János Sport és Szabadidő Központban lévő uszoda esetleges működtetése érdekében kérjen szakértői véleményt az uszoda jelenlegi állapotáról és az újraindítás műszaki feltételeiről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

A polgármester bezárja a képviselő-testület nyílt ülését.

k.m.f.



Mészáros Miklós
polgármester

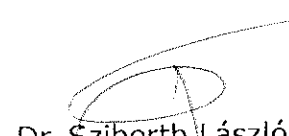
A jegyzőkönyv hitelesítők:



Légl Ottó
képviselő



Dr. Markó Péter
jegyző



Dr. Sziberth László
képviselő

J E L E N L É T I Í V

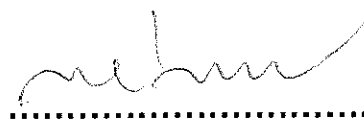
BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

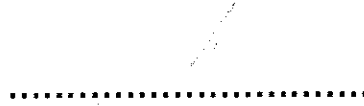
2024. január 29. napján tartandó

n y í l t ü l é s é r e

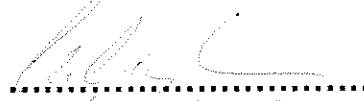
1.) Mészáros Miklós polgármester



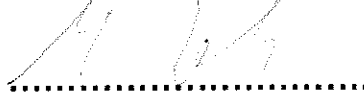
2.) Dr. Markó Péter jegyző



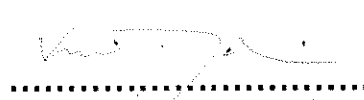
3.) Lubics László alpolgármester



4.) Kalász Zoltán képviselő



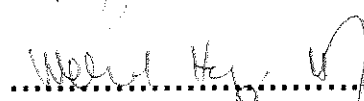
5.) Keserű Zoltán képviselő



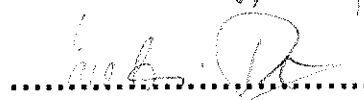
6.) Légli Ottó képviselő



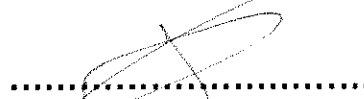
7.) Némethné Hegyi Bernadett képviselő



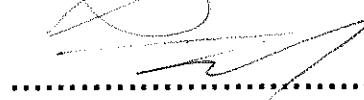
8.) Szalai Tünde képviselő



9.) Dr. Sziberth László képviselő



10.) Tuli Szilárd képviselő



Meghívottak:

Dr. Balázs Lajos intézményvezető

Béres Krisztina intézményvezető

Koós Marianna intézményvezető

Bodrogi Attila intézményvezető

Markovics Zsuzsanna intézményvezető

Szökendi Zoltán BB Városüz.Nonprofit Kft.

Dr. Kelemen Csilla aljegyző 

Csere Viktória pü-i osztályvezető

Gáspár László referens

Bárány József főtanácsos

Kovacs Erika igazgatási ügyintéző

Kiss Melánia igazgatási ügyintéző

Bánházi Krisztina műszaki ügyintéző 

.....

.....

.....

.....

.....

.....

BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testület

Ügyiratszám: B/3-1-2/2024.

MEGHÍVÓ

**Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 29. napján 9 óra 15 perckor
tartandó ülésére, melyre tisztelettel meghívom.**

**Az ülés helye: Fischl-ház félemeleti tanácskozó terme
8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 12-14.**

Napirend:

Nyílt ülés:

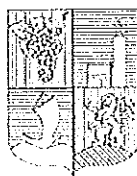
Urányi János Sport és Szabadidő Központ üzemeltetése (PVÜB)
Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Tisztelettel kérem, az ülésen megjelenni szíveskedjen!

Balatonboglár, 2024. január 25.




Mészáros Miklós
polgármester



**BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: B/111/2024.

Sorszám:

ELŐTERJESZTÉS

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. január^{29.} napján tartandó ülésére

Tárgy: Urányi János Sport és Szabadidő Központ üzemeltetése

Az előterjesztést készítette: Bánházi Krisztina műszaki ügyintéző, dr. Kelemen Csilla aljegyző

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Tárgyalta: PVÜB

Tanácskozási joggal meghívott:

Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:

Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

Törvényességi szempontból jóváhagyta:

Dr. Markó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2024. (I.17.) számú Képviselő-testületi határozata alapján pályázatot hirdetett az Urányi János Sport és Szabadidőközpont üzemeltetésére. A nyilvános, egyfordulós pályázat benyújtási határideje 2024. 01. 23. 9:00 óra volt. Határidőn belül egy ajánlat érkezett, melyet Ányos Viktor elnök a „BB” Sport Club Balatonboglár képviselőjében 2024. 01. 23. 8:34 perckor nyújtott be.

Az ajánlattevő a benyújtott pályázatában az üzemeltetésre vonatkozó pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek való megfeleléseit igazolta. A benyújtott pályázata érvényesnek tekinthető. A pályázat az előterjesztés mellékletét képezi.

Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a pályázati kiírás eredményesen zárult, az Urányi János Sport és Szabadidőközpont üzemeltetését át kívánja adni a „BB” Sport Club Balatonboglár részére, szükséges az erről szóló üzemeltetési szerződés aláírása, mely szintén az előterjesztés melléklete.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a pályázat elbírálásáról, a szerződés megkötéséről a döntést meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

1.

Balatonboglár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Urányi János Sport és Szabadidő Központ üzemeltetésére vonatkozó pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. A Képviselő-testület megállapítja, hogy határidőre egy pályázat érkezett, melyet a „BB” Sport Club Balatonboglár szervezet nyújtott be és a pályázatuk érvényes.

A Képviselő-testület elfogadja a „BB” Sport Club Balatonboglár ajánlatát, az Urányi János Sport és Szabadidő Központ üzemeltetését 2024.02.01.-től részükre átadja.

A Képviselő-testület megismerte az előterjesztés mellékletét képező üzemeltetési szerződés tervezet tartalmát, azzal egyetért és elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására és felkéri a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

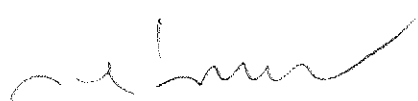
2.

Balatonboglár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az Urányi János Sport és Szabadidő Központban lévő uszoda esetleges működtetése érdekében kérjen szakértői véleményt az uszoda jelenlegi állapotáról és az újraindítás műszaki feltételeiről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

Balatonboglár, 2024. 01. 25.



Mészáros Miklós
polgármester



„BB” Sport Club Balatonboglár
8630 Balatonboglár, Gaál Gaszton utca 58.
Tel: +36 30 747 4070; +36 70 674 7447
E-mail: bbscbui@gmail.com

BC
K

Balatonboglár Város Önkormányzata

8630 Balatonboglár, Erzsébet utca 11.

Mészáros Miklós polgármester

2024. JAN 23
B/14-2/2024
Balogh L.

Tárgy: Bejelentkezés ajánlattételi felhívásra

Tisztelt Polgármester Úr!

A „BB” Sport Club Balatonboglár. bejelentkezik a 2024. január 18-án kelt ajánlattételi felhívásukra.

Pályázat tárgya: Urányi János Sport és Szabadidő Központ határozatlan idejű üzemeltetése:

Ajánlattevő neve: „BB” Sport Club Balatonboglár

Ajánlattevő címe: 8630 Balatonboglár, Gaál Gaszton utca 58.

Ajánlattevő adószáma: 191991919-1-14

Képviselő: Ányos Viktor András elnök

Képviselő címe: 8630 Balatonboglár, Dózsa Gy. u. 37. 1/1

Képviselő telefonszáma: +36 30 747 4070

Üzemeltetéssel kapcsolatos koncepció:

- a létesítmény megtartja jelenlegi funkcióját, jellegét
- a Sportközpontban korábban folyó munkálatok, edzések, irodai bérlemények folytatódhatnak
- az egyesület a létesítménnyel kapcsolatos nagyobb fejlesztések kapcsán engedélyt kér a várostól

„BB” Sport Club Balatonboglár
Székhely-Levelezési cím: 8630, Balatonboglár, Gaál Gaszton utca 58.
Telefon: +3670/674-74-47 Mail: bbscbui@gmail.com Web: <http://www.bbsportclub.hu>
Adószám: 191991919-1-14 Bankszámlaszám: K&H Bank 10403040-00034132-00000003

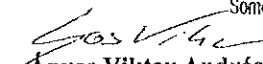


„BB” Sport Club Balatonboglár
8630 Balatonboglár, Gaál Gaszton utca 58.
Tel: +36 30 747 4070; +36 70 674 7447
E-mail: bbscbui@gmail.com

- iskola időben - a délelőtti órákban. - az általános iskola és a Mathiász János Technikum prioritást élvez
- a bérleti díj maximumáról a Képviselő-testület dönt
- a létesítmény tovább bérbe adható lenne
- 100.000 Ft alatti meghibásodások az egyesületet terhelik, a 100.000 Ft felettiek a várost
- a jelenlegi dolgozók folytatólagos alkalmazása
- a létesítmény körüli terület a város fennhatósága alá tartozik, a Várostervezési terv tartja fent.
- Ajánlat:
A város biztosít 6 fő minimálbér és járulék + 10 % nagyságú pénzösszeget.
 $(368.380 \text{ Ft} + 10 \% = 405.218 \text{ Ft} / 6 \times 405.218 \text{ Ft} = 2.431.308 \text{ Ft} / \text{hó})$
Ebben az esetben a BBSC üzemelteti és fenntartja a létesítményt, fizeti az alkalmazottakat.
Az ajánlat az uszoda működése nélkül értendő.

Balatonboglár, 2024. január 22,

„BB” Sport Club Balatonboglár
8630 Balatonboglár, Gaál G. u. 58.
Somogy Takarékszövetkezet: 6700203-11001919
Adószám: 19199191-1-14


Anyos Viktor András

„BB” Sport Club Balatonboglár
elnök

- 1.sz. melléklet: cégkivonat
- 2.sz. melléklet: nemleges adóigazolás
- 3.sz. melléklet: átláthatósági nyilatkozat

„BB” Sport Club Balatonboglár
Székhely-Levelezési cím: 8630, Balatonboglár, Gaál Gaszton utca 58.
Telefon: +3670/674-74-47 Mail: bbscbui@gmail.com Web: <http://www.bbsportclub.hu>
Adószám: 19199191-1-14 Bankszámlaszám: K&H Bank 10403040-00034132-00000003



Kivonat

a szervezet törvényszéki nyilvántartásban fennálló adatairól.
Az adatlekérés időpontja: 2024.01.09. 8:07

1. A szervezet nyilvántartási száma: 14-02-0000138	Jogerő: 1989.08.01 1
2. A szervezet neve: "BB" Sport Club Balatonboglár	Jogerő: 1989.08.01 1
3. A szervezet rövidített neve: BBSC	Jogerő: 2010.06.22 12/1
4. A szervezet idegen nyelvű elnevezése: Nincs idegen nyelvű elnevezés bejegyezve	
5. A szervezet típusa: Egyesület	Jogerő: 1989.08.01 1
6. Az egyesület formája: sportegyesület	Jogerő: 2023.03.30 92/1
8. A szervezet székhelye: 8630 Balatonboglár, Gaál Gaszton utca 58.	Jogerő: 2006.07.21 7/1
9.(1) A képviselő neve: elnök Ányos Viktor András Anyja neve: Bükszegi Gabriella Lakóhelye: 8630 Balatonboglár, Dózsa György utca 37 A képviseleti jog gyakorlásának módja: Önálló terjedelme: Általános A megbízás időtartama: határozott A megbízás megszűnésének időpontja: 2027.02.28 A megszűnés tényleges időpontja: A lemondás hatályossá válására vonatkozó adat:	Jogerő: 2023.03.30 92/1
10. A szervezet célja: A rendszeres sportolás, (versenyzés) testedzés, felüdülés biztosítása, az ilyen igények felkeltése és a közösségi élet kibontakoztatása, az egészséges életmód feltételének biztosítása, annak népszerűsítése. - Működési területén elősegíti az oktatási intézmények tanulóinak, valamint a város lakosságának sportolási lehetőségeit, közösségi életre nevel. Erősíti a lokálpatriotizmus tudatát.	Jogerő: 2010.06.22 12/1
11. A szervezet cél szerinti besorolása: sporttevékenység	
12. A létrehozás határozott idejének lejártja: Lejárt napja nincs bejegyezve	
13. A létesítő okirat (módosításának) kelte: 2023.02.28	Jogerő: 2023.03.30 92/1
21. Közhasznú jogállás: Nem közhasznú	
22. A szervezet elektronikus kapcsolattartási címe: Elektronikus cím nincs bejegyezve	Jogerő:
23. A szervezet adószáma: 19199191-1-14	Jogerő: 2015.03.10
24. A szervezet adószámával kapcsolatos tény: Bejegyzett Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 1989.01.06	Jogerő: 2015.03.10
25. A szervezet közösségi adószáma: HU19199191	Jogerő: 2016.07.13 29/1
26. A szervezet közösségi adószámával kapcsolatos tény: Bejegyzett Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 1989.01.06	Jogerő: 2016.07.13 29/1
27. A szervezet statisztikai számjele: 19199191-9311-521-14	Jogerő: 2015.03.18
28. A szervezet statisztikai számjével kapcsolatos tény: Bejegyzett Statisztikai számjel megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja: 2016.04.11	Jogerő: 2016.04.11

29. A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató neve, székhelye: Számlavezető szolgáltató nincs bejegyezve

30. A szervezet jogi személyiségű szervezeti egysége(i): Szervezeti egység nincs bejegyezve

31. A szövetséget létrehozó szervezetek listája:

32. Jogelőd szervezetek: Jogelőd szervezet nincs bejegyezve

33. Jogutód szervezetek: Jogutód szervezet nincs bejegyezve

34. Folyamatban levő eljárás típusa: Nincs

35. Folyamatban van végrehajtás, biztosítási intézkedés: Eljárás nincs bejegyezve

36. Folyamatban van büntető / szabálysértési eljárás / intézkedés: Eljárás/intézkedés nincs bejegyezve

39. Egyéb: Nincs egyéb adat bejegyezve

ZÁRADÉK

A szervezet adatai illetően nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban!

Kaposvár, 2024.01.09

(bélyegző)

aláírás

Támogatott neve: pályá név

Pályázati azonosító: pályá az

Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott.....(név) mint a
.....(cégnév)
.....(székhely).....(adószám) törvényes
képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint **[a megfelelő aláhúzendő]**

- a) központi költségvetési szerv,
- b) helyi önkormányzati költségvetési szerv,
- c) köztisztviselő,
- d) helyi önkormányzat,
- e) nemzetiségi önkormányzat,
- f) társulás,
- g) egyházi jogi személy,
- h) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/..... [önkormányzat megnevezése]
helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- i) külföldi helyhatóság,
- j) külföldi állami szerv,
- k) külföldi helyhatósági szerv,
- l) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam, azaz
..... [az állam megnevezése] szabályozott placára
bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

ezért átlátható szervezetnek minősül.

II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

II./1. Alulírott.....(név), mint
a(cégnév)
.....(székhely).....(adószám) törvényes
képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

- a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
- aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a II./2. pontban nyilatkozom, és
- ab) **[a megfelelő aláhúzendő]**,
 - az Európai Unió tagállamában,

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
- olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

és ez az ország[ország megnevezése] , és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzöttkülföldi társaságnak, amelyről a II./3. pontban nyilatkozom és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a II./4. pontban nyilatkozom.

II./2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)*:

Srsz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

II./3. Nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről**:

Amennyiben a Támogatott nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van, és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a Támogatott magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

II./4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II./4.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

II./4.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i)*:

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

II./4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági** minősítése

Amennyiben a II./4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételenek, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételek aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a gazdálkodó szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

III. Civil szervezetek, vízitársulatok

III./1. Alulírott Ányos Viktor András (név), mint a "BB" Sport Club Balatonboglár (civil szervezet, vízitársulat neve) 8630 Balatonboglár, Gaál Gaszton utca 58. (székhely) 19199191-1-14 (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelelő, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint állátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

III./1. a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Srsz.	Vezető tisztségviselő	Születési hely és idő	Anyja neve
	Ányos Viktor András	Budapest, 1982.6.17.	Bükszegi Gabriella

III./1. b) Az általam képviselt szervezet, valamint a III./1. a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

Srsz.	Vezető tisztségviselő (III. az általam képviselt szervezet)	Szervezet neve	Szervezet adószáma	Adóilletőség
	Ányos Viktor András	Balatoni Úszóiskola Kft	23055764-2-14	

III./1. c) A III./1. b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

- ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a III./2. pontban nyilatkozom,
- cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a III./1. b) pontban nyilatkozom,
- cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak**, amelyről a III./3. pontban nyilatkozom,
- cd) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az ca), cb) és cc) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a III./4. pontban nyilatkozom.

III./2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A III./1. b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)*:

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban
	Balatonai Úszóiskola Kft	Anyos Viktor András	Budapest, 1982.06.17.	Bükszegi Gabriella	100

III./3. A III./1. b) szerinti szervezetek ellenőrzött külföldi társasági** minősítése

Amennyiben a III./2. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a gazdálkodó szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

III./4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, víztársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége	tényleges tulajdonos(ok)	tényleges tulajdonos születési helye és ideje

Amennyiben a fenti táblázatban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a gazdálkodó szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

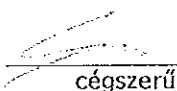
Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Kelt: Balatonboglár, 2024. január 22.

"B3" Sport Club Balatonboglár
2630 Balatonboglár, Gaál G. u. 58.
Számla-Takarékszám: 67000203-11001919
Adószám: 19199191-1-14


cégszerű aláírás

A * és ** jelölt fogalmak magyarázatát a kitöltési segédlet tartalmazza.



Elektronikusan hitelesítette
Salamon Henriett

2024.01.09. 09:18

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Somogy Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága

Iktatószám: 2038982619
Ügyintéző: Salamon Henriett
Telefonszám: (82) 508-577
Ügyszám: 2852230068

ADÓIGAZOLÁS

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

BB SPORT CLUB BALATONBOGLÁR

19199191-1-14

8630 BALATONBOGLÁR GAÁL GASZTON UTCA 58.

adóalany, ezen igazolás kiadásának napján az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. § (1) bekezdés a)-g) pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

KAPOSVÁR, 2024. január 9.

Koltainé Magyar Zsuzsanna
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Salamon Henriett
ügyintéző
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 4982097181039400220229631

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Ányos Viktor András (születési név: Ányos Viktor András, született: Budapest 08, 1982. június 17. napján, anyja születési neve: Bükszegi Gabriella) 8630 Balatonboglár, Dózsa György utca 37. 1. em. 1. a. alatti lakos, Magyarország állampolgára, mint a "BB" Sport Club Balatonboglár (nyilvántartási száma: 14-02-0000138, székhelye: 8630 Balatonboglár, Gaál Gaszton utca 58.) (a továbbiakban: Egyesület) képviselőjére jogosult elnöke az Egyesületet akként jegyzem, hogy az Egyesület kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyezett nevéhez, (rövidített nevéhez) a nevemet az Egyesület nevében önállóan a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően az alábbiak szerint írom:

Dr. Szalai Levente

Közjegyzői Irodája

Fonyód

8640 Fonyód, Ady Endre utca 5.



+36 (85) 362 285, +36 (85) 560 023

szalailevente@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 43011/Z/143/2023

Tanúsítvány

---Tanúsítom Ányos Viktor András ügyfél (születési neve: Ányos Viktor András, született: Budapest 08, 1982. június 17. napján, anyja születési neve: Bükszegi Gabriella) 8630 Balatonboglár, Dózsa György utca 37. 1. em. 1. a. alatti lakos, Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott 424717RA számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig a 951264LB lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „Aláírási Címpéldány” megnevezésű okiraton szereplő aláírásának a valóságát. ---

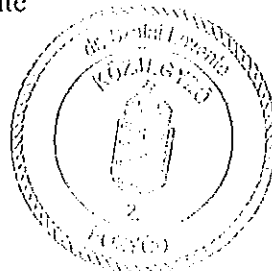
---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri. ---

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjt. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. ---

---Kelt Fonyód, 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év május hónap 11. (tizenegyedik) napján.

dr. Szalai Levente

közjegyző



ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Balatonboglár Város Önkormányzat (székhely: Balatonboglár, Erzsébet u. 11. adószám: 157331357-2-14; törzsszám: 731355; képviseli Mészáros Miklósszám alatti lakos, polgármester)a továbbiakban: **Tulajdonos**,
másrészről a:

BB Sport Club Balatonboglár Egyesület (székhely: 8630 Balatonboglár, Gaál Gaszton u. 58 szám; adószáma 19199191114; nyilvántartásba vételi száma: 14020000138; képviseli: Ányos Viktor András (sz: Budapest, 1982.06.17. an: Büksszegi Gabriella; sz.sz.:1-820617-1113; adóazonosító jele: 8421703900; szig.sz: 424717RA) 8630 Balatonboglár, Dózsa Gy. u. 37. I. em. 1. ajtó, elnök)a továbbiakban: **Üzemeltető**
között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

I. A szerződés alanyok jognyilatkozata

- 1.) Balatonboglár Városi Önkormányzat tulajdonos jelen szerződést, 6/2024 (I.17.) Kt határozat alapján lefolytatott nyilvános, egyfordulós érvényes és eredményes versenyeztetési pályázat alapján, asz. Kt határozatban foglalt felhatalamazás birtokában köti meg Üzemeltetővel.
- 2.) Üzemeltető kijelenti, hogy az Egyesület közgyűlése által meghozott számú közgyűlési határozat alapján felhatalmazása van jelen szerződést az egyesület nevében megkötni.
- 3.) Üzemeltető kijelenti, hogy nem áll felszámolási, végelszámolási vagy kénysztörlesztési eljárás alatt.
- 4.) Üzemeltető a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nt. törvény) 3§ 1. pont c.) pontjára figyelemmel kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül.

II. A szerződés tárgya

1/Tulajdonos Balatonboglár Város Önkormányzatának 109840536/268033662 részbeni tulajdonát képezi a Balatonboglár belterület 1262/17 hrsz alatt álló, természetben 4 ha 9935 területű kivett sporttelep (3 épület és építmény) megjelölésű ingatlan. Az ingatlanban társtulajdonos a Magyar Állam 158193126/268033662-ed tulajdoni hányadban, aki e hányadát 2018-ban ráépítés jogcímén szerezte, és kinek nevében a tulajdonosi jogokat a Nemzeti Sportügynökség Nonprofit Zrt. (1007 Budapest, Margitsziget 23800/6 hrsz.,) gyakorolja. Az ingatlant terheli az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt javára 30685/2/2014.01.17. szám alatt az E:61/2013 számon záradékolt vázrajz szerinti 260 nm területet érintő 22KV-os földkábel elhelyezését biztosító vezetékjog, a 32998/2014.04.17. szám alatt bejegyzett E:38/2011 vázrajz szerint 501 nm -t érintő, 0,4 Kv-os elektromos vezeték elhelyezését biztosító vezetékjog, valamint a 35075/3/2016.06.20 szám alatt bejegyzett az E:12/2016 vázrajznak megfelelően elhelyezett 484 nm területet érintő 22 Kv-os földkábel elhelyezését biztosító vezetékjog, és a

311076/3/2022.01.21. szám alatt bejegyzett az E:66/2021 vázrajznak megfelelően, 54 nm területet érintő 22 Kv-os földkábel elhelyezését biztosító vezetékjog.

Tulajdonos kijelenti, hogy az ingatlan társtulajdonos vonatkozásában használatilag megosztott, a Tulajdonos által kizárólagosan használt területrészt 3248 nm földrészletben állapítható meg melyen összesen 3800 nm hasznos alapterületű felépítmény található. A felépítmény természetben Gaál Gaszton u. 58. szám alatti Urányi János Sport és Szabadidő Központ elnevezés létesítmény mely három részre tagolt, úgy mint Központi épület, Tanuszoda, Kézilabda Csarnok. Tulajdonos kijelenti, hogy az ingatlanon található kizárólagos használatában álló épület önálló, hitelesített közüzemi almérőkkel rendelkezik. Tulajdonos kijelenti, hogy a használati rend társtulajdonos által kialakult, és nem vitatott.

Jelen szerződés tárgyát a Tulajdonos kizárólagos használatában álló telek és felépítmény képezi.

Tulajdonos kijelenti ugyanakkor, hogy az 1976/2017.(XII.19.) Kormány határozat értelmében a Magyar Államnak szándékában áll, hogy az ingatlan Balatonboglár Város Önkormányzat tulajdonában álló hányada állami tulajdonba kerüljön adás-vétel útján. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy amennyiben erre sor kerül úgy 30 napos felmondási idő mellett az üzemeltetési joga megszűnik, az önkormányzat bármilyen kártérítési kötelezettsége nélkül.

A Felek megállapodnak, hogy az uszoda esetleges működtetésére külön szerződés köthető.

III. Felek nyilatkozata, Tulajdonos és Üzemeltető jogai és kötelezettségei

2) Jelen szerződéssel 2024.02.01. napjától kezdődő hatállyal Tulajdonos az 1.) pontban részletesen körülírt tulajdoni hányadának megfelelő és kizárólagos használatában álló ingatlanrész üzemeltetési jogát az SZMSZ-ben körülírt sportolási közfeladata és közszolgáltatása biztosítása céljából az Nt. tv. 11§ (13) bekezdésben foglaltaknak megfelelően ingyenesen átadja, az Üzemeltető pedig átveszi **az alábbi feltételek szerint:**

a.) Üzemeltető jogosult a szerződést követően az épület összes hasznosítási bevételeit önállóan beszedni, illetve köteles az üzemeltetés során a működést, fenntartást, karbantartást a lent kifejtettek szerint biztosítani, költségeit viselni.

Tulajdonos a jelen szerződés megkötése során tájékoztatta Üzemeltetőt, hogy fent írt használati és hasznosítási jogának időlegesen korlátja, a közte és a Magyar Kézilabda Szövetség (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.; nyilvántartási szám: 01-07-0000019; képviseli: Novák András) között 2022.09.23. napján kelt megállapodás. Ezen megállapodás 5. / pontja értelmében Tulajdonos 2024.10.01. napjáig az ingatlanon ingyenesen hasznosítási jogot engedett a Magyar Kézilabda Szövetség által kijelölt szervezetnek hétköznapi napokon napi másfél óra időtartamban (07.00-08.30 között). Tájékoztatta továbbá Tulajdonos Üzemeltetőt, hogy a használati jogot

gyakorló kijelölt szervezet a Magyar Kézilabda Utánpótlásért Alapítvány (8630 Balatonboglár, Kodály Z. u. 12. képv: Mocsai Tamás), akivel kötött külön írásbeli megállapodással a használat körében akként éltek pontosítással – Üzemeltető érdekében –, hogy az Urányi János Sport , -és Szabadidő Központ, az ingatlanban található sportpálya és a kapcsolódó öltözők használatának időbeli terjedelme, havi 30 óra, annak gyakorlása során pedig - amennyiben a Tulajdonos kapacitása, az Üzemeltető foglaltsága azt megengedi-, felek közös akarattal a fent írt idősávtól eltérhetnek. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a fent írt időtartamra a Tulajdonos által megkötött hivatkozott szerződés a használat és hasznosítás körében rendelkezési jogát korlátozza.

b.) Üzemeltető köteles az ingatlanban a Siófoki SZC Mathász János Technikum és Gimnázium valamint a Boglári Általános Iskola és AMI tanuló vonatkozásban fenntartó megkeresése alapján sportolás céljából szerződést kötni, ennek keretében az Intézményi Fenntartó által megjelölt elsődlegesen délelőtti időszakban térítés ellenében a használatot biztosítani.

c.) Üzemeltető jogosult az ingatlant tulajdonosi hozzájárulás nélkül is bérbe adni. Üzemeltető vállalja, hogy a hasznosítása során, – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

d.) A közszolgáltatás biztosítása érdekében felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos jogosult minden évben, megelőző tárgyévi december 15. napjáig meghatározni a létesítmény igénybevételeért megfizetendő legmagasabb ellenérték összegét az alábbi tételek vonatkozásában:

- a sportcsarnok (öltözők) bérleti díja,

- az üzemeltető és Siófoki SZC Mathiasz János Technikum és Gimnázium fenntartója között a létesítmény használatára vonatkozó megállapodásban kiköthető legmagasabb bérleti díj mértéke

- a Balatonbogláron állandó lakóhellyel rendelkezők részére a sportcsarnok használatáért kérhető legmagasabb díj mértékét,

- bálók (jótékonysági rendezvények) és egyéb rendezvények esetén kérhető legmagasabb bérleti díj mértékét,

e.) Üzemeltető vállalja, hogy az átengedett ingatlanrészt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, azt jógazda gondosságával kezeli és felel minden olyan kárért mely a nem rendeltetés szerű használatból eredően állt be.

f.) Felek megállapodnak abban, hogy a piaci elven rentábilisan nem üzemeltethető létesítmény forrásigényéhez a közszolgáltatások biztosítása érdekében az Önkormányzat rendszeresen, illetve szükséges esetben eseti jelleggel támogatást nyújthat. Felek megállapodnak abban, hogy az

üzemeltetés időtartama alatt a Tulajdonos rendszeres támogatásként hat fő mindenkori garantált bérminimum és járulékai együttes bértömegének tíz százalékkal növelt összegével megegyező mértékű havi támogatást nyújt Üzemeltetőnek. Felek megállapodása alapján a rendszeres támogatás összegét utólagosan tárgyhót követő legkésőbb harmadik napig banki átutalás útján tartozik rendelkezésre bocsájtani Tulajdonos.

Felek megállapodnak abban is, hogy ezt meghaladó eseti támogatásról, annak szükségességét is beleértve továbbá annak mértékét, gyakoriságát, esedékességét felek minden évben legkésőbb tárgyévét megelőző december 31. napjáig egyeztetnek, és erre irányulóan egymással megállapodást kötnek.

A megfizetett támogatásról Üzemeltető és a Tulajdonos minden esetben támogatási szerződést köt.

g.) Üzemeltető vállalja, hogy gazdálkodásáról, támogatás felhasználásáról, a létesítmény üzemeltetéséről a Tulajdonos részére negyedévente információt szolgáltat, és minden év március 15 napjáig részletes beszámolót nyújt be.

h.) Üzemeltető vállalja, hogy a létesítményre biztosítást köt.

i.) Üzemeltető vállalja, hogy az üzemeltetés során minden jogszabályi előírást betart, és betartat. Üzemeltető köteles gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő – jogszabályban előírt károk megfizetéséről.

j.) Üzemeltető köteles a nyitvatartási idejéről helyben szokásos tájékoztatás útján tájékoztatni a lakosságot, továbbá köteles a nyitvatartási időt, valamint a szolgáltatási díjtételeket a létesítmények bejáratánál elhelyezni. Az Üzemeltető köteles üzemeltetni a létesítményt a jogszabályi előírásnak megfelelő tárgyi és személyi feltételeket biztosítani.

k.) Üzemeltető köteles a birtokba lépést követő 15 napon belül a közmuhszolgáltatási szerződéseket megkötöni. Az üzemeltető köteles az általa végzett tevékenység során keletkezett szemet elszállításról gondoskodni az erre vonatkozó jogszabályi előírások szerint

l.) Tulajdonos köteles az ingatlan egészének, valamint az azon található felépítményeknek az állagmegóvását folyamatosan, a jó gazda módjára ellátni. Felek megállapodása alapján a karbantartási munkálatok 100.000,- Ft-ig Üzemeltetőt, azt meghaladóan Tulajdonost terhelik.

m.) Az Üzemeltető felelős az üzemeltetése során alkalmazottai és a létesítmény használói által okozott károkért, a Polgári Törvénykönyvben foglalt szabályok szerint.

n.) Az Üzemeltető a létesítmény rendeltetését nem változtathatja meg, azon kizárólag a közszolgáltatás biztosítását nem érintő fejlesztés, beruházása

végezhet, mely csak a *Tulajdonossal* kötendő megállapodás illetve jóváhagyás után kezdhető illetve végezhető el.

o.) A *Tulajdonossal* előzetesen egyeztetett tervek szerint megtérítési igény nélkül az *Üzemeltető* jogosult a létesítmények területén egyéb, saját költségkerete terhére történő beruházás megvalósítására is, melynek kapcsán a jogviszony megszűnése esetén az eredeti állapotot tartozik helyreállítani.

p.) Az *üzemeltető* jogosult reklám felületértékesítésre.

q.) *Tulajdonos* jogosult – a szerződés tartalmával összefüggésben – az ingatlan, valamint az azon található felépítmények üzemeltetését, állapotát ellenőrizni észrevételeit, kifogásait írásban megtenni.

r.) A *Tulajdonos* köteles a szerződés tárgyát képező ingatlan használatát az *Üzemeltető* részére időlegesen átengedni.

s.) A *Tulajdonos* köteles az ellenőrzési jogosultság gyakorlása során csak a szükséges legkisebb mértékben zavarni az *Üzemeltetőt* jogainak és kötelezettségeinek ellátásában.

t.) *Tulajdonos* vállalja, hogy a létesítmény körüli területet a Városüzemeltetés útján folyamatosan gondozza és karban tartja, gondoskodik annak városképhez illő megjelenéséről.

IV. Birtokbaadás

Az *Üzemeltető* az ingatlant, valamint az azon található felépítményrészeket a jelen szerződés aláírását követő 2024. február 01 napján átadás-átvételi eljárás keretében, a műszaki állapot egyidejű rögzítésével, tételes ingó leltár mellett veszi át. Felek a birtokbaadáskor a közüzemi órákat közösen leolvassák, melytől kezdve viseli *üzemeltető* a használata díját.

V. A szerződés időtartama:

A jelen szerződés aláírását követően 2024. február 01- től határozatlan időre szól.

VI. A szerződés megszűnése:

1. *Tulajdonos* jogosult a jelen szerződést **azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:**

a) Az üzemeltető a rezsi díjat annak esedékességkor nem fizeti meg, és késedelemmel érintett napok száma meghaladja 15 napot.

b) A Tulajdonosnak az Üzemeltető felé a jelen szerződésben meghatározott üzemeltetői kötelezettségek elmulasztása vagy megszegése miatt írásban tett figyelmeztetése – az abban előírt határidőig – eredménytelen marad.

b) Az Üzemeltető által elvégzett beruházások, munkálatok kivitelezéséhez tulajdonosi hozzájárulás kérését elmulasztja.

c) Az Üzemeltető az ingatlant tartósan nem a létesítmény eredeti céljára, vagy azt kiegészítő, segítő célra használja.

d.) Üzemeltetése során közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként nem átlátható szervezettel működik együtt.

2. Üzemeltető jogosult a jelen szerződést **azonnali hatállyal felmondani** amennyiben:

a.) Felek által közösen megállapított támogatások nyújtásában a Tulajdonos 15 napot meghaladó késedelembe esik

b.) Felek között a támogatás tárgyevi mértékére a tárgyévet megelőző december 31. napjáig nem jön létre érvényes megállapodás.

c.) A tulajdonos az épület karbantartása keretében a biztonságos üzemeltetés követelményeihez szükséges javítási munkálatokat, a felszólításban - ismételt felszólításban tűzött- póthatáridőre nem végzi el.

3.) Jelen szerződés bármelyik fél által 30 napos felmondási idő mellett indokolási kötelezettség nélkül felmondható (**rendes felmondás**)

5.) Jelen szerződés megszűnik **jogszabályi** erre irányuló rendelkezése, vagy szerződés **I. pontjában írt** esetben.

Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, kivéve a rendkívüli felmondást szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül az ingatlant, rendeltetésszerű használatra alkalmas, az eltelt időhöz igazodó állapotban, leltár szerint a Tulajdonosnak visszaszolgáltatja.

A szerződés rendkívüli felmondással való megszüntetése esetén üzemeltetéssel érintett ingatlanok átadása 15 napon belül történik.

A jogviszony megszűnése esetén, a Tulajdonos által előre nyújtott támogatás kapcsán (a jogviszony megszűnésének napjáig járó időarányos, illetőleg célhoz kötött támogatás esetén a megvalósulás mértékéig) a felek elszámolnak, és Üzemeltető a meglévő, vagy jogszerűen fel nem használt támogatás visszajuttatására köteles az elszámolást követő 15 napon belül.

I. Egyéb megállapodások:

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Nv. Tv, a Mőtv, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V.Tv törvény, valamint a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

2. Jelen üzemeltetési szerződés érvényesen csak írásban módosítható, illetve azzal kapcsolatosan bármely jognyilatkozat érvényesen csak írásban tehető meg. A szóban vagy ráutaló magatartással tett módosítás, ill. ilyen módon tett jognyilatkozat érvénytelen.

3.A Szerződő Felek jognyilatkozataikat a szerződésben meghatározott címekre/levelezési címre, címzett legalább - ajánlott levél útján tehetik meg érvényesen. Lakcímváltozás, vagy adatokban bekövetkező változás esetén Szerződő Felek egymást értesíteni kötelesek. Ennek bármilyen jogcímen (nem kereste , levélszekrény hiánya,címzett ismeretlen, átvétel megtagadta stb) elmaradása esetén a szerződésben meghatározott címekre küldött értesítés - az átvétel tényétől függetlenül - joghatályosnak tekintendő a kézbesítés megghiúsulásától számított 5. napon.

4 A Felek jelen szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.

5 A szerződő felek a jelen jogviszonyból eredő jövőbeli jogvitájuk esetére - törvény eltérő rendelkezése hiányában – kikötik Fonyódi Járásbíróság, illetékességét

6 A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen Szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

A jelen szerződést elolvastuk, tartalmát megértettük, és mind akaratunkkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírtuk. Felek a fenti szerződést, mint az elhangzott ügyleti nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, saját kezűleg, a keltezés napján és helyén írták alá, amely aláírásukkal a szerződést megkötöttnek ismerik el.

7 Jelen, .. számozott oldalból álló szerződést a Felek kölcsönösen átolvasták, és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt ... eredeti példányban, jóváhagyólag aláírják

Balatonboglár, 2024. január napján

.....

.....