

**A Kormány
.../2024. (...) Korm. rendelete**

a Balaton vízparti területeinek területfelhasználási követelményeiről

KIVONAT

**I. Fejezet
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

2. A rendelet hatálya

2. § (3) A Vízparti Tervet az 1. melléklet tartalmazza. A Vízparti Terv tartalmi elemei a 1. melléklet 1. pontja szerinti vízparti szabályozási elemek, megkülönböztetve ezeken belül a vízparti területfelhasználási kategóriákat és az egyéb sajátos szabályozási elemeket.

3. § (1) A parti település településfejlesztési tervének és helyi építési szabályzatának Vízparti Tervvel érintett részét e rendelet – ideértve a Vízparti Tervet is – rendelkezéseit alkalmazva, ezzel összhangban kell elkészíteni és módosítani.

(2) E rendelet 7-11. alcímében foglalt rendelkezéseket, valamint a Vízparti Terv rendelkezéseit alkalmazni kell a Balaton vízparti területeit érintő földügyi hatósági engedélyezési eljárások, építésügyi hatósági engedélyezési eljárások, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek, továbbá a hajózási hatósági engedélyezési eljárások és vízjogi hatósági engedélyezési eljárás során.

(3) Ha e rendelet a 2. § (1) bekezdés c) pontjára vonatkozóan különös településrendezési és építési követelményeket nem állapít meg, akkor az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet előírásait kell alkalmazni. Az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletnek e rendelettel összhangban nem álló vagy annál enyhébb szabályai a Balaton vízparti területei vonatkozásában nem alkalmazhatók.

**II. Fejezet
A VÍZPARTI TERV**

4. Vízparti területfelhasználási kategóriák

7. § (1) A Vízparti Tervben alkalmazott, a Balaton vízparti területein belül az azonos vagy hasonló szerepkörű, jellegű területrészeket – meglévő vagy tervezett – használatuk alapján megkülönböztető vízparti területfelhasználási kategóriák az alábbiak:

a) zöldterület: az állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgáló, bárki számára igénybe vehető közhasználatú terület,

b) távlati zöldterület: az a) pont szerinti zöldterületek kiterjedésének távlati növelése, a zöldinfrastruktúra és a zöldfelületek hálózatának hosszú távon történő biztosítása, továbbá a klimatikus és ökológiai egyensúly fenntartása céljából beépítetlenül megőrzendő terület,

c) strand: a fürdőzési és ahhoz kapcsolódó szabadidős tevékenységek végzése számára helyet biztosító terület,

- d) kemping: elsődlegesen a táborozásra és a jellegzetes formában folytatott szálláshelyszolgáltatásra lehetőséget biztosító terület,
 - e) kikötő: elsődlegesen a hajók és csónakok kikötésére, javítására, tárolására szolgáló terület,
 - f) tómeder terület: a Trtv. 83. § (1) és (1a) bekezdése szerint a szabályozási partvonal által határolt tómeder övezet területe,
 - g) víz, erdő- és tájgazdálkodási terület: a vízgazdálkodási, erdőgazdálkodási vagy mezőgazdasági célra hasznosított, jellemzően természetközeli állapotban megőrzött, beépítetlen terület,
 - h) közlekedési célú terület: elsődlegesen a Balaton megközelítése szempontjából jelentős hálózati szerepet betöltő, közlekedési – ide nem értve a vasúti – építmények elhelyezésére szolgáló terület,
 - i) vasúti közlekedési terület: a vasúti építmények elhelyezésére szolgáló terület,
 - j) közműterület: a közműellátás építményeinek elhelyezésére szolgáló terület,
 - k) összevont különleges terület: valamely közösség által használt, a fejlesztési célok és a helyi sajátosságok figyelembevételével egyedi településrendezési adottságú, jellemzően rekreációs célú beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt terület, ide nem értve a strandot, kempinget és kikötőt, és
 - l) összevont beépítésre szánt terület: a település jellemzően beépítésre szánt területe, ide nem értve a strandot, kempinget, kikötőt és összevont különleges területet.
- (2) A vízparti területfelhasználási kategóriák egymással nincsenek átfedésben és a Balaton vízparti területeit teljesen lefedik.

5. Egyéb sajátos szabályozási elemek

8. § (1) A Vízparti Tervben alkalmazott sajátos szabályozást igénylő vízparti szabályozási elemeket a (2) - (12) bekezdés rögzíti.
- (2) A Balaton vízparti területeinek határát a Vízparti Terv a Trtv. 70. § (2) és (3) bekezdésében, továbbá e rendelet 6. §-ban rögzített szempontok mérlegelésével ábrázolja.
- (3) A szabályozási partvonal nyomvonalát a Vízparti Terv az 5. §-ban rögzített szempontok mérlegelésével állapítja meg.
- (4) Beépítetlenül megőrzendő parti területsávot a Vízparti Terv a Trtv. 71/B. § (1) bekezdése alapján jelöl.
- (5) Közhasználatú területet – a település klimatikus viszonyainak megőrzése, ökológiai rendszerének védelme, pihenési és testedzési lehetőségek biztosítása, parti sétány kialakítása, strandolási igények kielégítése, továbbá a Balaton gyalogos vagy személygépjárművel történő megközelítése céljából – a Vízparti Terv azon közterületen, közterületnek nem minősülő állami tulajdonban vagy a közigazgatási területével érintett települési önkormányzat tulajdonában, továbbá magántulajdonban lévő területen jelöl, melynek – ingyenes vagy szolgáltatás ellenértékeként térítés fejében történő – közcélú használata azonos feltételekkel bárki számára biztosított vagy biztosítandó, és a közhasználat fenntartása, illetve biztosítása országos érdekből hosszú távon szükséges. A Vízparti Terv közhasználatú területet magántulajdonban lévő telken vagy annak egy részén – a Trtv. 71/A. § (2) bekezdésében foglaltakon túl – akkor jelöl, ha
- a) az a közvetlen vízparti zöldterület, parti sétány vagy a Balaton elérését teszi lehetővé ott, ahol az közterületen nem biztosított, vagy
 - b) csak így biztosítható
- ba) a Trtv. 74. § (7) és (8) bekezdésében foglalt parti sétánynak megfelelő terület, és
 - bb) a Trtv. 60.§ (2) bekezdése szerinti kikötő területén belül a hajóállomás vagy mólószerű megközelítése, használata.
- (6) Parti sétánnyal érintett partszakaszt a Vízparti Terv – legalább a Trtv. 74. § (7) bekezdésének teljesítése érdekében, az ott meghatározott feltételek és szempontok szerint – elsődlegesen közhasználatú területen jelöl.

(7) Természetes partszakaszt a Vízparti Terv ott jelöl, ahol a nádasok és az egyéb természetközeli növénytárulások vízszintváltozással összefüggő mozgása, terjedése biztosított vagy hosszú távon biztosítandó, továbbá ahol a partvédő mű kiépítése a Trtv. 74. § (1) bekezdésében foglalt célok érvényesítése érdekében nem indokolt.

(8) Hajók kikötésére felhasználható partszakaszt és kikötő létesítéséhez vizsgálat alá vonható helyet a Vízparti Terv a területrendezési tervek kidolgozásának szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott adatszolgáltatás alapján, térségi, településrendezési, településszerkezeti, természet- és tájvédelmi szempontok figyelembevételével jelöl.

(9) Fürdőzésre felhasználható partszakaszt és fürdőzésre felhasználható helyet a Vízparti Terv a strandhoz, kempingekhez kapcsolódóan, továbbá ott ábrázol, ahol a helyi szokás szerint kialakult területhasználat, valamint a fürdőzés kedvezőbb területi eloszlása miatt indokolt a fürdőzési lehetőség biztosítása.

(10) Gyalogutat a Vízparti Terv ott jelöl, ahol az a Balaton partjának megközelítését vagy a parti sétány elérését és annak folytonosságát biztosítja.

(11) Továbbtervezést igénylő terület szabályozási elemet a Vízparti Terv azon jövőbeli változással érintett vagy átalakulóban lévő helyszínen állapít meg, ahol a fejlesztési elképzelések kialakulatlansága, vagy a területhasználat és az az alapján történő telekhatár várható változása miatt az egyes területhasználatok pontos elhelyezkedése, határa még nem rögzíthető.

(12) A minősített nádasokat, az országos jelentőségű védett természeti területek és a Natura 2000 területek határát, a zagytereket, a hajózási létesítési engedéllyel rendelkező kikötőt a Vízparti Terv a területrendezési tervek kidolgozásának szabályairól szóló kormányrendeletben meghatározott adatszolgáltatás alapján ábrázolja.

III. Fejezet

A VÍZPARTI TERV ÉRVÉNYESÍTÉSE A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATBAN

6. A vízparti szabályozási elemek alkalmazása a helyi építési szabályzatban

9. § Adott vízparti szabályozási elemre vonatkozó követelményt – a szabályozási elemmel való érintettség esetén – a 10-11. §-ban meghatározottak szerint kell a helyi építési szabályzatban alkalmazni.

10. § (1) A Vízparti Tervben megállapított vízparti területfelhasználási kategóriák területén belül – a (4) bekezdésben foglaltak alkalmazása mellett – a 2.melléklet vonatkozó sorában meghatározott általános használatok szerinti építési övezetek és övezetek a táblázat D oszlopában meghatározott feltételek teljesülése esetén jelölhetők ki a helyi építési szabályzatban, amely az építési övezeteket és övezeteket sajátos használatuk szerint tovább bonthatja.

(2) Egyazon vízparti területfelhasználási kategória területén belül többféle építési övezet, illetve övezet is kijelölhető, azonban egy adott területre vonatkozóan csak egyetlen általános használat szerinti terület, illetve építési övezet vagy övezet határozható meg.

(3) Az állami főépítész és a Balatoni főépítész hozzájárulásával a helyi építési szabályzatban
a) közúti közlekedési terület övezet – kizárólag meglévő közút szabályozási vonalának kismértékű korrekciója vagy önálló kerékpárút kialakítása céljából – a tómeder terület kivételével a Vízparti Tervben jelölt bármely vízparti területfelhasználási kategórián belül kijelölhető, és

b) – a Trtv. 71. § (2) bekezdés b) pontjának alkalmazásával, kizárólag a meglévő közút szabályozási vonalának kismértékű korrekciója érdekében – az útszabályozás során keletkezett, a Vízparti Tervben közlekedési célú területként ábrázolt, azonban a helyi építési szabályzatban

közúti közlekedési terület övezetbe besorolni nem kívánt maradványtelek a közúti közlekedési terület övezetével határos építési övezetbe, övezetbe is besorolható.

11. § (1) A helyi építési szabályzatban az egyéb sajátos szabályozási elemeket a Vízparti Tervben használt jelkulcsnak megfelelő jelentéstartalommal kell ábrázolni, azok a Vízparti Tervben ábrázoltakhoz képest a (2)-(15) bekezdésben foglalt szabályok szerint ültethetők át, pontosíthatók, illetve módosíthatók.

(2) A Balaton vízparti területeinek határa – a Vízparti Tervben ábrázoltakhoz képest – nem módosítható, azt a helyi építési szabályzatban a változtatás lehetősége nélkül – a Balaton vízparti területeire vonatkozó szabályozási követelménnyel érintett terület hataraként – jelölni kell.

(3) A szabályozási partvonalat – a Vízparti Tervben ábrázoltaknak megfelelően – a helyi építési szabályzatban jelölni kell, az kizárólag engedéllyel rendelkező belsőmedencés kikötő esetén módosítható az engedélyben foglalt lehatárolás szerint akkor, ha a szabályozási partvonal módosítása nem jár a tómeder vízgazdálkodási terület kiterjedésének csökkenésével.

(4) A beépítetlenül megőrzendő parti területsávot – a Vízparti Tervben ábrázoltaknak megfelelően – a helyi építési szabályzatban jelölni kell, a helyi építési szabályzat attól kizárólag a beépítetlenül megőrzendő parti területsáv szélességének növelése érdekében térhet el.

(5) Közhasználatú terület állami vagy települési önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon való kijelölése esetén – a Vízparti Tervben ábrázoltakhoz képest – nem módosítható, azt a helyi építési szabályzatban a változtatás lehetősége nélkül jelölni kell, azonban a helyi építési szabályzat új, a Vízparti Terv által nem ábrázolt közhasználatú területet is kijelölhet. Magántulajdonú ingatlanon történő kijelölés esetén kizárólag településrendezési szerződés keretében módosítható a közhasználatú terület kijelölésének határa.

(6) A parti sétánnyal érintett partszakasz – a Vízparti Tervben ábrázoltakhoz képest – nem módosítható, azt a helyi építési szabályzatban a változtatás lehetősége nélkül jelölni kell, azonban a helyi építési szabályzat – a Trtv. 74. § (7) és (8) bekezdésének figyelembevételével – új, a Vízparti Terv által nem ábrázolt parti sétánnyal érintett partszakaszt is kijelölhet akkor, ha az nem érint természetes partszakaszt.

(7) A természetes partszakasz – a Vízparti Tervben ábrázoltakhoz képest – nem módosítható, azt a helyi építési szabályzatban a változtatás lehetősége nélkül jelölni kell.

(8) A hajók kikötésére felhasználható partszakasz – a Vízparti Tervben ábrázoltakhoz képest – új helyszínen nem jelölhető ki, azonban a település fejlesztési elképzeléseinek megfelelően a Vízparti Tervben ábrázolt hajók kikötésére felhasználható partszakasz a helyi építési szabályzatban jelölhető, hossza a Vízparti Tervben jelölt hosszhoz képest csökkenthető vagy akár el is hagyható.

(9) A kikötő létesítéséhez vizsgálat alá vonható hely a település fejlesztési elképzeléseinek megfelelően a Vízparti Tervben ábrázolt helyszínen a helyi építési szabályzatban jelölhető vagy elhagyható.

(10) A fürdőzésre felhasználható partszakasz – a Vízparti Tervben ábrázoltakhoz képest – nem módosítható, azt a helyi építési szabályzatban a változtatás lehetősége nélkül jelölni kell, azonban a helyi építési szabályzat a fürdőzésre felhasználható partszakasz hosszát növelheti, vagy új, a Vízparti Terv által nem ábrázolt fürdőzésre felhasználható partszakaszt is kijelölhet akkor, ha a fürdőzés lehetőségének biztosítása természetes partszakaszként jelölt partszakaszt vagy minősített nádasst nem érint.

(11) A fürdőzésre felhasználható hely – a Vízparti Tervben ábrázoltakhoz képest – a település fejlesztési elképzeléseinek megfelelően a helyi építési szabályzatban jelölhető, elhagyható, vagy új, a Vízparti Tervben nem ábrázolt fürdőzésre felhasználható hely is kijelölhető közterülethez vagy közforgalom elől el nem zárt magánúthoz kapcsolódóan, ha az minősített

nádast nem érint, és ha a fürdőzés kedvezőbb területi eloszlása miatt a fürdőzési lehetőség biztosításának igénye ezt indokolja.

(12) A gyalogút – a Vízparti Tervben ábrázoltakhoz képest – a település fejlesztési elképzeléseinek megfelelően a helyi építési szabályzatban jelölhető, elhagyható, módosítható, vagy új, a Vízparti Tervben nem ábrázolt nyomvonalon is kijelölhető oly módon, hogy az a közhasználatú területek összeköttetését – így különösen a Balaton partjának megközelítését vagy a parti sétány elérhetőségét annak folytonossága érdekében – biztosítsa.

(13) A továbbtervezést igénylő területen belül a vízparti területfelhasználási kategóriák területeinek Vízparti Tervben megállapított, továbbtervezést igénylő területre vonatkozó arányát kell a helyi építési szabályzatban az építési övezet, övezet meghatározása során alkalmazni. Ha a továbbtervezést igénylő területre a Vízparti Terv zöldterület kijelölését írja elő a helyi építési szabályzatban, úgy vízparti ingatlan esetén a zöldterületet vagy annak egy részét lehetőség szerint közvetlen a vízparton kell kijelölni és annak közhasználatú megközelíthetőségét biztosítani kell, kivéve, ha a továbbtervezést igénylő terület és a szabályozási partvonal között a Vízparti Terv a zöldterületet már kijelölte.

(14) A 2. mellékletben foglalt táblázat 28-31. sora szerinti minősített nádasokat a hatáskörrel rendelkező természetvédelmi hatóság adatszolgáltatás alapján, az országos jelentőségű védett természeti terület és a Natura 2000 terület határát pedig az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszeren keresztül szolgáltatott adatok alapján kell ábrázolni.

(15) A működő zagyter, a lezárt zagyter, a hajózási engedéllyel rendelkező kikötő, az út-vasút szintbeni kereszteződése, a gyalogos vasúti átkelő, valamint a meglévő mederhasználati vízáteresztő jelölése a helyi építési szabályzatban opcionális.

IV. Fejezet

SAJÁTOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYOK

7. Beépítési szabályok

12. § (1) A Balaton vízparti területein a helyi építési szabályzatban a beépítés intenzitását, a területfelhasználást, az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályait – így különösen az építési helyet meghatározó beépítési módot – úgy kell meghatározni, valamint az épületek tömegformálását úgy kell megtervezni, hogy az elősegítse a tópart átszellőzését, biztosítsa az átláthatóságot, különös tekintettel a közterületekről, domboldalról és kilátókról feltároló látványra és a vízfelületről feltároló balatonparti látképre.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott cél érvényesítése érdekében

a) törekedni kell a beépítés intenzitásának csökkentésére, az nem haladhatja meg a kialakult településszövet intenzitását,

b) a beépítési paramétereket a táj- és településképvédelem szempontját figyelembe véve kell meghatározni, és

c) az épületek tömegalakításánál kerülni kell a nagy, egybefüggő, tagolatlan tömegeket, és törekedni kell a partra merőleges, osztott és tagolt tömegformálásra.

13. § (1) A Balaton vízparti területein alkalmazott építési övezetek telkein a megengedett legnagyobb beépítettség és megengedett legnagyobb beépítési magasság – a Trtv. 71/C. § (1) bekezdésében foglaltak alkalmazásával – nem növelhető, az

a) a 2019. március 15-én – vagy a vízpart-rehabilitációs szabályozással nem érintett terület esetében a Vízparti Terv hatálybalépésekor – hatályos helyi építési szabályzatban adott építési övezetre jogszerűen előírt érték, ha adott területre vonatkozóan a Vízparti Tervben jelölt vízparti területfelhasználási kategória és e rendelet azt nem zárja ki,

b) adott építési övezet átsorolása esetén a 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat szerinti – de legfeljebb az építési övezetre a helyi építési szabályzatban az átsorolás előtt meghatározott – érték, és

c) ha e rendelet hatálybalépésekor a helyi építési szabályzat a megengedett legnagyobb beépítettségre és megengedett beépítési magasságra vonatkozóan nem határoz meg értéket, a 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat szerinti érték.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően növelhető

a) a megengedett legnagyobb beépítettség a Vízparti Tervben kikötőként vagy kempingként jelölt különleges kikötőterület vagy különleges kempingterület építési övezet esetében a Trtv. 71/C. § (2) bekezdés a) és b) pontjában foglalt érték erejéig, és

b) a megengedett legnagyobb beépítési magasság a parti sétány és zöldterület kialakítása céljából a települési önkormányzat tulajdonába átadott parti sáv esetén, a Trtv. 71/C. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározottak szerint.

(3) A Balaton vízparti területein alkalmazott övezetek telkein a megengedett legnagyobb beépítettség és megengedett legnagyobb beépítési magasság a 3. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat szerinti érték.

(4) A legkisebb zöldfelület mértékét, valamint az építési övezetben és övezetben elhelyezhető rendeltetések és építmények körét a 3. melléklet tartalmazza.

V. Fejezet

KIKÖTŐ LÉTESÍTÉSÉNEK TERÜLET- ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELTÉTELEI

10. Hajókikötő

23. § (1) Kikötői rendeltetést szolgáló új vízilétesítmény, különösen móló, hullám- és energiatörő, valamint hajókiemelő berendezés (a továbbiakban együtt: hajókikötő) létesítése, illetve meglévő bővítése – a 11. alcím szerinti csónakkikötő kivételével – a tómeder vízgazdálkodási terület övezetében kizárólag a helyi építési szabályzatban hajók kikötésére felhasználható partszakaszként jelölt partszakaszon lehetséges oly módon, hogy a szárazulathoz kapcsolódó vízilétesítmény csatlakozási pontjának a hajók kikötésére felhasználható partszakaszra kell esnie.

(2) Új belsőmedencés hajókikötő létesítése esetén a hajókikötő bejáratának – és nem a szárazulaton kialakított medencének – kell a hajók kikötésére felhasználható partszakaszra esnie.

(3) Vízparti növényzettel – különösen nádassal – való érintettség esetén a hajók kikötésére felhasználható partszakasz jelölésétől függetlenül a nádasvédelmi követelményeket alkalmazni kell.

(4) Egyazon hajók kikötésére felhasználható partszakaszhoz több hajókikötő, illetve csónakkikötő vízilétesítménye is csatlakozhat.

(5) Hajókikötő tómeder vízgazdálkodási terület övezetébe eső részét úgy kell kialakítani, hogy az az esetlegesen kapcsolódó strand rendeltetésszerű használatát ne korlátozza vagy veszélyeztesse.

24. § (1) Hajókikötő – a 23. §-ban és e szakasz (2) bekezdésben foglalt követelmények alkalmazása mellett – csak az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén kaphat vízjogi hatósági engedélyt és hajózási hatósági engedélyt:

a) rendelkezik mederkezelői hozzájárulással, és

b) létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fenntartásához a természetvédelmi hatóság a 4. mellékletben meghatározott természet- és tájvédelmi szempontok és követelmények vizsgálata alapján hozzájárul.

(2) Hajókikötő létesítésére, fennmaradására, üzemeltetésére irányuló engedély iránti kérelem elbírálása során

a) a vízjogi hatóság köteles meggyőződni arról, hogy az (1) bekezdés szerinti vízilétesítmény Balaton középvonala felé eső, szabályozási partvonalától – önálló földrészletként nem nyilvántartott móló bővítése esetén a meglévő móló talppontjától – mért legtávolabbi pontjának távolsága nem haladja meg

aa) a Balatonakarattyától Keszthelyig terjedő partszakaszon a 100 métert,

ab) a Balatonszentgyörgytől Balatonfőkajárig terjedő partszakaszon a 200 métert,

b) a hajózási hatóság köteles meggyőződni arról, hogy

ba) a hajózási- és kikötői rendeltetéshez kapcsolódó tevékenységek összessége – így különösen a sólyázáshoz használt eszközök, valamint a hajók, csónakok időszakos szárazulaton történő tárolása – a kikötő üzemi területén belül – ideértve a mólószárak közötti vízfelületet – megoldott,

bb) mólóval rendelkező kikötő esetén a kikötő tulajdonosa, üzemeltetője a hajózási használatbavételi engedély megszerzésének feltételeként legalább egy darab, minimum 3 méter széles mólót a parti sétány kialakítása céljából a közhasználat céljára megnyit és azon a közcélú használhatóságot folyamatosan fenntartja,

c) az építésügyi hatóság köteles meggyőződni arról, hogy

ca) a kikötői telken belül – a kikötő nem vízfelőli, a parttól távolabb eső telekrészén – biztosított az alábbiak szerint meghatározott számú gépjármű-várakozó (parkoló) férőhely: amennyiben a helyi építési szabályzat másként nem rendelkezik, úgy 4 hajóférőhelyenként legalább 1 darab gépjármű-várakozó (parkoló) férőhelyet kell kialakítani azzal, hogy ebből kikötőnként legalább 1 db – és minden további 25 gépjármű-várakozó (parkoló) férőhelyenként további 1 darab – elektromos töltőállomás kialakítása szükséges,

cb) a hajókikötő és a kikötői építmények a balatoni tájképbe és az érintett településképpbe illeszkedve igazodnak a településképvédelmi rendeletben meghatározott követelményekhez,

cc) a kikötő rendeltetésszerű üzemeltetéséhez szükséges gépészeti és raktározási egységeket, helyiségeket épületrészek által, kerítéssel vagy növényzettel – a vízfelület és a közhasználatú területek felől – takartan helyezik el, és

cd) az építmények külső felületei elsősorban természetes vagy természetközeli anyagokból készülnek és kerülnek a tükröződő, fényvisszaverő felületek, rikító színek alkalmazását.

(3) Új belsőmedencés hajókikötő engedélyezési eljárása során a szabályozási partvonalától el lehet térni, amennyiben a szabályozási partvonal módosítása nem jár a tómeder vízgazdálkodási terület és közhasználatú terület kiterjedésének csökkenésével.

(4) Hajó és csónak közhasználatú területen nem tárolható.

11. Csónakkikötő

25. § (1) E rendelet alkalmazásában csónakkikötő a kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmény létesítéséről, használatbavételéről, üzemen tartásáról és megszüntetéséről szóló kormányrendeletben meghatározottak szerinti csónakkikötő.

(2) Csónakkikötő létesítése, illetve meglévő bővítése a tómeder vízgazdálkodási terület övezetében kizárólag a helyi építési szabályzatban kikötő létesítéséhez vizsgálat alá vonható helyen vagy hajók kikötésére felhasználható partszakaszként jelölt partszakaszon lehetséges.

(3) Amennyiben a csónakkikötő a hajók kikötésére felhasználható partszakaszhoz kapcsolódóan létesül, úgy a szárazulathoz kapcsolódó víziállás és úszómű csatlakozási pontjának, továbbá új belsőmedencés csónakkikötő létesítése esetén a csónakkikötő bejáratának

– és nem a szárazulaton kialakított medencének – kell a hajók kikötésére felhasználható partszakaszra esnie.

(4) Vízparti növényzettel – különösen nádassal – való érintettség esetén a kikötő létesítéséhez vizsgálat alá vonható hely jelölésétől függetlenül a nádasvédelmi követelményeket alkalmazni kell.

(5) Egyazon kikötő létesítéséhez vizsgálat alá vonható helyen kizárólag egyetlen kikötő engedélyezhető.

26. § (1) A hajózási hatósági engedélykérelem esetén a tervező részéről javasolt a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a természetvédelmi hatóság és a hajózási hatóság által biztosított konzultációs lehetőség igénybevétele.

(2) Csónakkikötő – a 25. §-ban és e szakasz (3) bekezdésben foglalt követelmények alkalmazása mellett – csak az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén kaphat vízjogi hatósági engedélyt és hajózási hatósági engedélyt:

a) rendelkezik mederkezelői hozzájárulással, és

b) létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fenntartásához a természetvédelmi hatóság a 4. mellékletben meghatározott természet- és tájvédelmi követelmények vizsgálata alapján hozzájárul.

(3) A kikötő létesítéséhez vizsgálat alá vonható helyen tervezett csónakkikötő hajózási hatósághoz is benyújtandó engedélyezési tervdokumentációjához csatolni kell a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv által legalább a legutolsó négy időszakban készített, több mint egy évtized területhasználati változásait bemutató ortofotót, valamint a természet- és tájvédelmi tervdokumentációt.

(4) Csónakkikötő létesítésére, fennmaradására, üzemeltetésére irányuló engedély iránti kérelem elbírálása során a vízjogi, hajózási és építésügyi hatóság köteles meggyőződni arról, hogy

a) természetes partszakasszal érintett helyszínen teljesülnek a Trtv. 74. § (5) és (6) bekezdésben foglalt követelmények,

b) a csónakkikötő tómeder vízgazdálkodási terület övezetébe eső részét úgy alakítják ki, hogy az az esetlegesen kapcsolódó strand rendeltetésszerű használatát nem korlátozza vagy veszélyezteti, és

c) a csónakkikötő és a kikötői építmények a balatoni tájképbe és az érintett településképbe illeszkedve igazodnak a településképvédelmi rendeletben meghatározott követelményekhez.

(5) Új belsőmedencés csónakkikötő engedélyezési eljárása során a szabályozási partvonalról el lehet térni, amennyiben a szabályozási partvonal módosítása nem jár a tómeder vízgazdálkodási terület kiterjedésének csökkenésével.

VII. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

12. Hatályba léptető és átmeneti rendelkezések

27. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

(2) Az 5. mellékletben rögzített, a Vízparti Tervben strandként vagy – fürdőzésre felhasználható partszakasszal vagy fürdőzésre felhasználható hellyel érintett – zöldterületként jelölt és a közigazgatási területével érintett települési önkormányzat illetve a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok – valamint ezen ingatlanokból a későbbiek folyamán telekalakítási eljárás során kialakult földrészletek – vonatkozásában a területrendezésért felelős miniszter e rendelet hatálybalépését követő egy hónapon belül megkeresi az ingatlanügyi hatóságot, hogy az 5. melléklet C és D oszlopában szereplő kivett megnevezéseket a vonatkozó ingatlanok adataként az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be.

- (3) Az 5. melléklet C oszlopában foglaltak szerint átvezetett közstrand és közpark jelleg az ingatlan-nyilvántartásból – telekosztás esetén – csak azon telekrészre vonatkozóan törölhető, amelyre vonatkozóan a Vízparti Terv nem jelöl strandterületet vagy – fürdőzésre felhasználható partszakasszal vagy fürdőzésre felhasználható hellyel érintett – zöldterületet.
- (4) Az 5. melléklet D oszlopában foglaltak szerint átvezetett kivett megnevezések adott ingatlan vonatkozásában törölhetőek illetve módosíthatóak.
- (5) A Balaton vízparti területein a helyi építési szabályzatban kijelölt zöldterületeket az ingatlannyilvántartásban köztertként vagy közparkként kell nyilvántartani.

2. melléklet a .../... (...) Korm. rendelethez

**Adott vízparti területfelhasználási kategórián belül a helyi építési szabályzatban
kijelölhető építési övezetek, illetve övezetek**

	A.	B.	C.	D.
1.	VÍZPARTI TERÜLETFEL- HASZNÁLÁSI KATEGÓRIA	BEÉPÍTÉS JELLEGE	HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATBAN KIJELÖLHETŐ ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET KIJELÖLÉSÉNEK FELTÉTELE
2.	zöldterület	beépítésre nem szánt	közkert zöldterület	–
3.			közpark zöldterület	–
4.	távlati zöldterület	beépítésre nem szánt	közkert zöldterület	–
5.			közpark zöldterület	–
6.			tájképző mezőgazdasági terület	–
7.			védelmi célú erdőterület	–
8.			rekreációs célú erdőterület	–
9.			egyéb erdőterület	–
10.			vízgazdálkodási terület	–
11.	strand	beépítésre nem szánt	különleges strandterület	Olyan területen jelölhető, amely területhez – akár csak részlegesen – kapcsolódóan a helyi építési szabályzat fürdőzésre felhasználható partszakaszt vagy fürdőzésre felhasználható helyet állapít meg.
12.			közkert zöldterület	–
13.			közpark zöldterület	–
14.	kemping	beépítésre nem szánt	különleges kempingterület	–
15.			különleges strandterület	Olyan területen jelölhető, amely területhez – akár csak részlegesen – kapcsolódóan a helyi építési szabályzat fürdőzésre felhasználható partszakaszt vagy fürdőzésre felhasználható helyet állapít meg.
16.			közkert zöldterület	–
17.			közpark zöldterület	–
18.		beépítésre szánt	különleges kempingterület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újjonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
19.	kikötő	beépítésre nem szánt	közkert zöldterület	–
20.			közpark zöldterület	–
21.			közüti közlekedési terület	–
22.			vízgazdálkodási terület	–

			tómeder vízgazdálkodási terület	Engedélyezett belsőmedencés kikötő esetén jelölhető ki az engedélyben foglalt lehatárolás szerint, a Vízparti Terv előzetes módosítása nélkül.
23.			különleges kikötőterület	Olyan területen jelölhető, amely területhez – akár csak részlegesen kapcsolódóan – a helyi építési szabályzat a 24. § (2) bekezdés <i>ba)</i> és <i>ca)</i> alpontjaiban rögzített feltételek teljesíthetőségét is mérlegelve hajók kikötésére felhasználható partszakaszt állapít meg.
24.			különleges strandterület	Olyan területen jelölhető, amely területhez – akár csak részlegesen – kapcsolódóan a helyi építési szabályzat fürdőzésre felhasználható partszakaszt vagy fürdőzésre felhasználható helyet állapít meg.
25.			különleges kempingterület	–
26.			különleges turisztikai terület	–
27.			különleges sportterület	–
28.		beépítésre szánt	különleges kikötőterület	Olyan területen jelölhető, amely területhez – akár csak részlegesen kapcsolódóan – a helyi építési szabályzat a 24. § (2) bekezdés <i>ba)</i> és <i>ca)</i> alpontjaiban rögzített feltételek teljesíthetőségét is mérlegelve hajók kikötésére felhasználható partszakaszt állapít meg. Ezen túlmenően kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdése alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
29.		beépítésre szánt	különleges kempingterület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
30.		beépítésre szánt	különleges turisztikai terület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
31.		beépítésre szánt	különleges sportterület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
32.	tómeder terület	beépítésre nem szánt	tómeder vízgazdálkodási terület	–
33.	víz-, erdő- és tájgazdálkodási terület	beépítésre nem szánt	vízgazdálkodási terület	–
34.		beépítésre nem szánt	védelmi célú erdőterület	–
35.		beépítésre nem szánt	rekreációs célú erdőterület	–

36.			egyéb erdőterület	–
37.			természetközeli terület	–
38.			tájpgazdálkodási mezőgazdasági terület	Az általános mezőgazdasági terület térségi övezetével érintett terület esetén szükségszerűen, egyéb esetekben választhatóan jelölhető ki.
39.			tómeder vízgazdálkodási terület	Kizárólag engedélyezett belsőmedencés kikötő esetén jelölhető ki az engedélyben foglalt lehatárolás szerint, a Vízparti Terv előzetes módosítása nélkül.
40.	közlekedési célú terület	beépítésre nem szánt	közúti közlekedési terület	–
41.			különleges burkolt vagy fásított köztér, sétány területe	–
42.			közkert zöldterület	–
43.			közpark zöldterület	–
44.			vízgazdálkodási terület	–
45.			védelmi célú erdőterület	–
46.			rekreációs célú erdőterület	–
47.			egyéb erdőterület	–
48.			tájpgazdálkodási mezőgazdasági terület	–
49.			különleges strandterület	Olyan területen jelölhető, amely területhez – akár csak részlegesen – kapcsolódóan a helyi építési szabályzat fürdőzésre felhasználható partszakaszt vagy fürdőzésre felhasználható helyet állapít meg. Kijelölés esetén a strand kizárólag közhatalmatú területként működhet.
50.	vasúti közlekedési terület	beépítésre nem szánt	egyéb közlekedési terület	–
51.			közúti közlekedési terület	–
52.			különleges burkolt vagy fásított köztér, sétány területe	–
53.			közkert zöldterület	–
54.			közpark zöldterület	–
55.			vízgazdálkodási terület	–
56.			védelmi célú erdőterület	–
57.			rekreációs célú erdőterület	–
58.			egyéb erdőterület	–
59.			tájpgazdálkodási mezőgazdasági terület	–
60.			különleges strandterület	Olyan területen jelölhető, amely területhez – akár csak részlegesen – kapcsolódóan a helyi építési szabályzat fürdőzésre felhasználható partszakaszt vagy fürdőzésre felhasználható helyet állapít meg.

61.	közműterület	beépítésre nem szánt	közműelhelyezési terület	—
62.			közkert zöldterület	—
63.			közpark zöldterület	—
64.			közúti közlekedési terület	—
65.			vízgazdálkodási terület	—
66.			védelmi célú erdőterület	—
67.			rekreációs célú erdőterület	—
68.			egyéb erdőterület	—
69.			különleges strandterület	Olyan területen jelölhető, amely területhez – akár csak részlegesen – kapcsolódóan a helyi építési szabályzat fürdőzésre felhasználható partszakaszt vagy fürdőzésre felhasználható helyet állapít meg.
70.			különleges kempingterület	—
71.	összevont	beépítésre nem szánt	közúti közlekedési terület	—
72.	különleges terület		közkert zöldterület	—
73.			közpark zöldterület	—
74.			védelmi célú erdőterület	—
75.			rekreációs célú erdőterület	—
76.			egyéb erdőterület	—
77.			vízgazdálkodási terület	—
78.			természetközeli terület	—
79.			különleges strandterület	Olyan területen jelölhető, amely területhez – akár csak részlegesen – kapcsolódóan a helyi építési szabályzat fürdőzésre felhasználható partszakaszt vagy fürdőzésre felhasználható helyet állapít meg.
80.			különleges kempingterület	—
81.			különleges kikötőterület	Olyan területen jelölhető, amely területhez – akár csak részlegesen kapcsolódóan – a helyi építési szabályzat a 24. § (2) bekezdés <i>ba)</i> és <i>ca)</i> alpontjaiban rögzített feltételek teljesíthetőségét is mérlegelve hajók kikötésére felhasználható partszakaszt állapít meg.
82.			különleges sportterület	—
83.			különleges turisztikai terület	—
84.			különleges egészségügyi terület	—
85.			különleges oktatási, kutatási és fejlesztési terület	—
86.			különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület	—

87.		különleges hal- és nádgazdálkodási terület	—
88.		különleges burkolt vagy fásított köztér, sétány területe	—
89.		különleges kempingterület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
90.		különleges kikötőterület	Olyan területen jelölhető, amely területhez – akár csak részlegesen kapcsolódóan – a helyi építési szabályzat a 24. § (2) bekezdés <i>ba)</i> és <i>ca)</i> alpontjaiban rögzített feltételek teljesíthetőségét is mérlegelve hajók kikötésére felhasználható partszakaszt állapít meg. Ezen túlmenően kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
91.		különleges sportterület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
92.		különleges turisztikai terület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
93.		különleges egészségügyi terület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
94.		különleges oktatási, kutatási és fejlesztési terület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
95.		különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
96.		különleges hal- és nádgazdálkodási terület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
97.	összevont beépítésre szánt terület	közüti közlekedési terület	—
98.		egyéb közlekedési terület	—
99.		közműelhelyezési terület	—
100.		hírközlési terület	—
101.		közkert zöldterület	—
102.		közpark zöldterület	—
103.		védelmi célú erdőterület	—
104.		rekreációs célú erdőterület	—
105.		egyéb erdőterület	—

106.		tárgazdálkodási mezőgazdasági terület	–
107.		vízgazdálkodási terület	–
108.		természetközeli terület	–
109.		különleges strandterület	Olyan területen jelölhető, amely területhez – akár csak részlegesen – kapcsolódóan a helyi építési szabályzat fürdőzésre felhasználható partszakaszt vagy fürdőzésre felhasználható helyet állapít meg.
110.		különleges kempingterület	–
111.		különleges kikötőterület	Olyan területen jelölhető, amely területhez – akár csak részlegesen kapcsolódóan – a helyi építési szabályzat a 24. § (2) bekezdés <i>ba)</i> és <i>ca)</i> alpontjaiban rögzített feltételek teljesíthetőségét is mérlegelve hajók kikötésére felhasználható partszakaszt állapít meg.
112.		különleges sportterület	–
113.		különleges turisztikai terület	–
114.		különleges egészségügyi terület	–
115.		különleges oktatási, kutatási és fejlesztési terület	–
116.		különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület	–
117.		különleges hal- és nádgazdálkodási terület	–
118.		különleges burkolt vagy fásított köztér, sétány területe	–
119.		a Trtv. 2019. III. 15-i hatálybalépésekor hatályos helyi építési szabályzatban adott területen kijelölt építési övezet	–
120.		településközponti vegyes terület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
121.		intézményi vegyes terület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
122.		hétvégiházas üdülőterület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
123.		üdülőházas üdülőterület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.

beépítésre szánt

124.		különleges kempingterület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
125.		különleges kikötőterület	Olyan területen jelölhető, amely területhez – akár csak részlegesen kapcsolódóan – a helyi építési szabályzat a 24. § (2) bekezdés <i>ba)</i> és <i>ca)</i> alpontjaiban rögzített feltételek teljesíthetőségét is mérlegelve hajók kikötésére felhasználható partszakaszt állapít meg. Ezen túlmenően kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
126.		különleges sportterület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
127.		különleges turisztikai terület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
128.		különleges egészségügyi terület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
129.		különleges oktatási, kutatási és fejlesztési terület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
130.		különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.
131.		különleges hal- és nádgazdálkodási terület	Kizárólag akkor jelölhető, ha – a Trtv. 71. § (1) bekezdésének alkalmazásával – nem újonnan beépítésre szánt területként kerül kijelölésre.

1. A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett határértékei és az építési övezetekben helyezhető rendeltetések köre

A		B	A telekre meghatározandó		C	D	E
Az egyes területek általános használata		Elhelyezhető rendeltetések, építmények köre	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)		
1.							
2.							
3.	kertvárosias lakóterület	Az OTÉK 13. § rendelkezései irányadóak	35	4,5	45		
4.	falusias lakóterület	Az OTÉK 14. § rendelkezései irányadóak	30	4,5	40		
5.	településközponti vegyes terület	Az OTÉK 16. § rendelkezései irányadóak azzal az eltéréssel, hogy lakó rendeltetés, igazgatási rendeltetésű épület, iroda, apartmanház és munkásszállás, üzemanyagföltöltő állomás – ide nem értve az elektromos töltőállomást – valamint gazdasági és termelő kertészeti építmény nem helyezhető el, kikötői építmény elhelyezhető településközponti vegyes területen.	50	12,5	30		
6.	intézményi vegyes terület	Az OTÉK 17. § rendelkezései irányadóak azzal az eltéréssel, hogy lakó rendeltetés, apartmanház és munkásszállásüzemanyagföltöltő állomás, – ide nem értve az elektromos töltőállomást – valamint gazdasági és termelő kertészeti építmény nem helyezhető el, kikötői építmény elhelyezhető intézményi vegyes területen.	50	12,5	30		
7.	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Az OTÉK 19. § rendelkezései irányadóak azzal az eltéréssel, hogy ponyvasátor (különösen fóliasátor, sportsátor, rendezvénytásátor), csarnok, önálló raktárépület, diák- vagy munkásszállás, oktatási, óvoda, bölcsőde, egészségügyi valamint lakó rendeltetés nem helyezhető el, kikötői építmény elhelyezhető kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen.	20	4,5	50		
8.	egyéb ipari gazdasági terület	Az OTÉK 20. § rendelkezései irányadóak. Az egyéb ipari gazdasági területen kikötői építmény elhelyezhető.	50	9,5	30		
9.	üdülőházas üdülőterület	Az OTÉK 22. § rendelkezései irányadóak.	30	8	40		
10.	hétvégi házas üdülőterület	Az OTÉK 23. § rendelkezései irányadóak	20	4,5	60		
11.	különleges kempingterület	A Trtv. 75. § (1) bekezdésének rendelkezései irányadóak	15	8	60		
12.	különleges kikötőterület	A különleges kikötőterület elsősorban hajózási rendeltetésű és kikötői építmények elhelyezésére szolgál, ezen túlmenően a különleges kikötőterületen elhelyezhető épület kereskedelmi, szolgáltatói, tevékenységhez	20	8, hajózási tevékenységhez	40		

		vendéglátó és szállás jellegű rendeltetést, továbbá amennyiben a helyi építési szabályzat ezt kifejezetten megengedi, az ott meghatározott módon kialakított – a hajózási, kikötői tevékenységi célú, illetve kereskedelmi, szolgáltatói és szállás jellegű épületen belül – kikötőnként kizárólag egy darab szolgálati lakást is tartalmazhat. A különleges kikötőterületen önálló lakóépület és raktár nem helyezhető el.		kapcsolódó műtárgy (különösen viharjelző) korlátozás nélkül elhelyezhető	
13.	különleges sportterület	A különleges sportterület elsősorban sport és hajózás rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál, ezen túlmenően a különleges sportterületen elhelyezhető épület – a sport és hajózás rendeltetés elsődlegességének megtartása mellett, épületen belül – kereskedelmi, szolgáltatói, vendéglátó, szállás jellegű és diákszállás rendeltetést, továbbá amennyiben a helyi építési szabályzat ezt kifejezetten megengedi, az ott meghatározott módon kialakított, helyszínenként kizárólag egy darab szolgálati lakást is tartalmazhat. A különleges sportterületen kikötői építmény elhelyezhető, azonban önálló, kizárólag kereskedelmi, szolgáltatói, vendéglátó, szállás jellegű, diákszállás rendeltetést tartalmazó épület és önálló lakóépület nem helyezhető el.	20	8	50
14.	különleges turisztikai terület	A különleges turisztikai terület elsősorban közösségi szórakoztató, kulturális, sport, továbbá kereskedelmi, szolgáltatói, vendéglátó és szállás jellegű, diákszállás rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál, ezen túlmenően a különleges turisztikai területen elhelyezhető épület – a közösségi szórakoztató, kulturális, sport, kereskedelmi, szolgáltatói, vendéglátó, szállás jellegű, diákszállás rendeltetésű épületen belül – amennyiben a helyi építési szabályzat ezt kifejezetten megengedi, az ott meghatározott módon kialakított kizárólag egy darab szolgálati lakást is tartalmazhat. A különleges turisztikai területen kikötői építmény elhelyezhető, azonban önálló, kizárólag kereskedelmi, szolgáltatói vagy vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület és önálló lakóépület nem helyezhető el.	30	8	60
15.	különleges egészségügyi terület	A különleges egészségügyi terület elsősorban egészségügyi, szociális, valamint sport rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál, ezen túlmenően a különleges egészségügyi területen elhelyezhető épület – az egészségügyi, szociális, valamint sport rendeltetésű épületen belül – kereskedelmi, szolgáltatói valamint vendéglátó rendeltetést, továbbá – amennyiben a helyi építési szabályzat ezt kifejezetten megengedi, az ott meghatározott módon kialakított – kizárólag egy darab szolgálati lakást is tartalmazhat. A különleges egészségügyi területen kikötői	10	8	40

		építmény elhelyezhető, azonban önálló, kizárólag kereskedelmi, szolgáltatói vagy vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület és önálló lakóépület nem helyezhető el.			
16.	különleges oktatási, kutatási és fejlesztési terület	A különleges oktatási, kutatási és fejlesztési terület elsősorban oktatási és kutatási rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál, ezen túlmenően a különleges oktatási, kutatási és fejlesztési területen elhelyezhető épület – az oktatási és kutatási rendeltetésű épületen belül – kereskedelmi, szolgáltatói valamint vendéglátó rendeltetést, továbbá – amennyiben a helyi építési szabályzat ezt kifejezetten megengedi, az ott meghatározott módon kialakított – kizárólag egy darab szolgálati lakást is tartalmazhat. A különleges oktatási, kutatási és fejlesztési területen kikötői építmény elhelyezhető, azonban önálló, kizárólag kereskedelmi, szolgáltatói vagy vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület és önálló lakóépület nem helyezhető el.	30	8	50
17.	különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület	A különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület elsősorban honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.	30	8	50
18.	különleges hal- és nádgazdálkodási terület	A különleges hal- és nádgazdálkodási terület elsősorban víz-, hal-, illetve nádgazdálkodás rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.	20	4,5	50

2. A beépítésre nem szánt területek építési használatának megengedett határértékei és az övezetekben elhelyezhető rendeltetések köre

A		B	A telekre meghatározandó			
		Elhelyezhető rendeltetések, építmények köre	Megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Megengedett legnagyobb beépítési magasság (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	
1.	Az egyes területek általános használata					
2.						
3.	közüti közlekedési terület	Az OTÉK 26. § (4) bekezdésének rendelkezései irányadóak azzal az eltéréssel, hogy szolgálati lakás, iroda, továbbá szállás jellegű rendeltetés nem helyezhető el.	5			
4.	egyéb közlekedési terület	Az OTÉK 26/A. § (3) bekezdésének rendelkezései irányadóak azzal az eltéréssel, hogy szállás jellegű rendeltetés nem helyezhető el.	10			
5.	közműelhelyezési terület	Az OTÉK 26/B. § rendelkezései irányadóak.	közműellátás épülete			
6.	hírközlési terület	Az OTÉK 26/C. § rendelkezései irányadóak.	hírközlés épülete			
7.	közpark zöldterület	A Trtv. 51. § (3) bekezdésének rendelkezései irányadóak.	3	4, 5	80	
8.	közkert zöldterület	A Trtv. 51. § (3) bekezdésének rendelkezései irányadóak.	3	4, 5	80	
9.	védelmi célú erdőterület	A Trtv. 86. § a) és d) pontjai és az OTÉK 28. § (3) bekezdésének rendelkezései irányadóak.	0			
10.	rekreációs célú erdőterület	A Trtv. 86. § a) és d) pontjai és az OTÉK 28. § (5) és (6) bekezdésének rendelkezései irányadóak azzal, hogy engedélyezett csónakkikötő esetén csónakkikötéssel összefüggő műtárgy (különösen elektromos töltőállomás) is elhelyezhető.	2			
11.	egyéb erdőterület	A Trtv. 86. § a) és d) pontjai és az OTÉK 28. § (7) és (8) bekezdésének rendelkezései irányadóak.	0,5			
12.	tájgazdálkodási mezőgazdasági terület	A tájgazdálkodási mezőgazdasági területen épület nem helyezhető el. A tájgazdálkodási mezőgazdasági területen kerítésként kizárólag vadvédelmi kerítés, engedélyezett csónakkikötő esetén csónakkikötéssel összefüggő műtárgy (így különösen elektromos töltőállomás), továbbá kizárólag vizilétesítmény, vízgazdálkodási célokat, természetvédelmi bemutatást, kutatást, munkavégzést, a régészeti lelőhelyek leletmentését és bemutatását szolgáló, továbbá nyomvonal jellegű műtárgy helyezhető el.	0			
13.	tómeder vizgazdálkodási terület	A Trtv. 83. § (3) bekezdésének rendelkezései irányadóak.	0			

14.	vízgyűjtő terület	A vízgyűjtő területén épület nem helyezhető el. A vízgyűjtő területén kerítésként kizárólag vadvédelmi kerítés, engedélyezett csónakkikötő esetén csónakkikötővel összefüggő műtárgy (így különösen elektromos töltőállomás), továbbá kizárólag vízáteremtő, vízgyűjtő területi célkat – ideértve a működő, zárt, vagy kitermelését, kezelését, elszállítását –, természetvédelmi bemutatót, kutatást, munkavégzést, a régészeti lelőhelyek leletmentését és bemutatását szolgáló, továbbá nyomvonal jellegű műtárgy helyezhető el.	0		
15.	természetközeli terület	A természetközeli terület övezetében építmény nem helyezhető el.	0		
16.	különleges strandterület	A Trtv. 75. § (4) bekezdés c) pontja irányadó	10	8	70 fásítva
17.	különleges kempingterület	A Trtv. 75. § (2) bekezdésének rendelkezései irányadók	10	8	70
18.	különleges kikötőterület	A különleges kikötőterület első sorban hajózási rendeltetésű és kikötői építmények elhelyezésére szolgál, ezen túlmenően a különleges kikötőterületen elhelyezhető épület kereskedelmi, szolgáltatói, vendéglátó és szállás jellegű rendeltetést, továbbá amennyiben a helyi építési szabályzat ezt kifejezetten megengedi, az ott meghatározott módon kialakított – a hajózási, kikötői tevékenységi célú, illetve kereskedelmi, szolgáltatói és szállás jellegű épületen belül – kikötőként kizárólag egy darab szolgálati lakást is tartalmazhat. A különleges kikötőterületen önálló lakóépület és raktár nem helyezhető el.	10	8, hajózási tevékenységhez kapcsolódó műtárgy (különösen viharjelző) korlátozás nélkül elhelyezhető	50
19.	különleges sportterület	A különleges sportterület első sorban sport és hajózási rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál, ezen túlmenően a különleges sportterületen elhelyezhető épület – a sport és hajózási rendeltetés elsődlegességének megtartása mellett, épületen belül – amennyiben a helyi építési szabályzat ezt kifejezetten megengedi, az ott meghatározott módon kialakított, helyszínenként kizárólag egy darab szolgálati lakást is tartalmazhat. A különleges sportterületen kikötői építmény elhelyezhető, azonban kereskedelmi, szolgáltatói, vendéglátó, szállás jellegű, diákszállás rendeltetést tartalmazó épület és önálló lakóépület nem helyezhető el.	10	8	70
20.	különleges turisztikai terület	A különleges turisztikai terület első sorban közösségi szórakoztató, kulturális, sport, továbbá vendéglátó rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál, ezen túlmenően a különleges turisztikai területen elhelyezhető épület – a közösségi szórakoztató, kulturális, sport, vendéglátó rendeltetésű épületen belül – amennyiben a helyi építési szabályzat ezt kifejezetten megengedi, az ott meghatározott	10	8	70

		módon kialakított kizárólag egy darab szolgálati lakást is tartalmazhat. A különleges turisztikai területen kikötői építmény elhelyezhető, azonban önálló, kizárólag kereskedelmi, szolgáltatói, vendéglátó, szállás jellegű, diákszállás rendeltetést tartalmazó épület és önálló lakóépület nem helyezhető el.			
21.	különleges egészségügyi terület	A különleges egészségügyi terület elsősorban egészségügyi, szociális, valamint sport rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál, ezen túlmenően a különleges egészségügyi területen elhelyezhető épület – az egészségügyi, szociális, valamint sport rendeltetésű épületen belül – kereskedelmi, szolgáltatói valamint vendéglátó rendeltetést, továbbá – amennyiben a helyi építési szabályzat ezt kifejezetten megengedi, az ott meghatározott módon kialakított – kizárólag egy darab szolgálati lakást is tartalmazhat. A különleges egészségügyi területen kikötői építmény elhelyezhető, azonban önálló, kizárólag kereskedelmi, szolgáltatói vagy vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület és önálló lakóépület nem helyezhető el.	10	8	70
22.	különleges oktatási, kutatási és fejlesztési terület	A különleges oktatási, kutatási és fejlesztési terület elsősorban oktatási és kutatási rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál, ezen túlmenően a különleges oktatási, kutatási és fejlesztési területen elhelyezhető épület – az oktatási és kutatási rendeltetésű épületen belül – kereskedelmi, szolgáltatói valamint vendéglátó rendeltetést, továbbá – amennyiben a helyi építési szabályzat ezt kifejezetten megengedi, az ott meghatározott módon kialakított – kizárólag egy darab szolgálati lakást is tartalmazhat. A különleges oktatási, kutatási és fejlesztési területen kikötői építmény elhelyezhető, azonban önálló, kizárólag kereskedelmi, szolgáltatói vagy vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület és önálló lakóépület nem helyezhető el.	10	8	70
23.	különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület	A különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület elsősorban honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.	10	8	70
24.	különleges hal- és nádgazdálkodási terület	A különleges hal- és nádgazdálkodási terület elsősorban víz-, hal-, illetve nádgazdálkodás rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.	10	4,5	70
25.	különleges burkolt vagy fásított köztér, sétány területe	Az OTEK 30/B. § (3) bekezdésének rendelkezései irányadóak.	5	4,5	40

5. melléklet a .../... (... ..) Korm. rendelethez**Közstrandok**

	A	B	C	D
1.	Település	HRSZ	Kivett megnevezés	
2.	Ábrahámhegy	1036/2	közstrand	
3.	Ábrahámhegy	1040	közstrand	
4.	Alsóörs	886	közstrand	
5.	Alsóörs	888/1	közstrand, közút	táborhely, kikötő szárazföldi területe
6.	Badacsonytomaj	0283/24	közstrand	
7.	Badacsonytomaj	0283/25	tómeder	
8.	Badacsonytomaj	0288/11	közstrand, tómeder	
9.	Badacsonytomaj	0288/12	közstrand	nádas
10.	Badacsonytomaj	0288/7	közstrand	
11.	Badacsonytomaj	2551/10	közstrand	
12.	Badacsonytomaj	2551/6	közstrand	
13.	Badacsonytomaj	2551/8	közstrand	
14.	Badacsonytomaj	2551/9	közstrand	
15.	Badacsonytomaj	2552	közstrand	
16.	Badacsonytomaj	2553	közstrand	
17.	Badacsonytördemic	1301/3	közstrand	
18.	Balatonakali	616/10	közpark, közstrand	
19.	Balatonakali	616/8	közpark	táborhely
20.	Balatonakali	625/3	közstrand	
21.	Balatonakali	625/4	közpark, közstrand	
22.	Balatonakarattya	3499/6	közpark, közstrand	
23.	Balatonakarattya	3523/6	közpark, közstrand	
24.	Balatonakarattya	3534/6	közstrand	
25.	Balatonakarattya	3611/4	közstrand	
26.	Balatonakarattya	3614	közpark, közstrand	
27.	Balatonakarattya	3616	közstrand	
28.	Balatonalmádi	1597	közstrand, közút	
29.	Balatonalmádi	1599	közút, közstrand	
30.	Balatonalmádi	2295/5	közstrand	
31.	Balatonalmádi	2715	közstrand	
32.	Balatonalmádi	2721/15	közstrand	
33.	Balatonberény	02/18	közpark, közstrand	nádas
34.	Balatonberény	02/19	közpark, közstrand	
35.	Balatonberény	1238/11	közstrand	
36.	Balatonberény	1239/13	közpark, közstrand	
37.	Balatonberény	1240	közpark, közstrand	
38.	Balatonberény	679	közpark, közstrand, közút	
39.	Balatonboglár	1539/10	közpark, közstrand	
40.	Balatonboglár	1541/6	közpark, közstrand	
41.	Balatonboglár	1548/4	közpark, közstrand	
42.	Balatonboglár	1549/4	közpark, közstrand	
43.	Balatonboglár	1613/7	közstrand, közpark	

44.	Balatonboglár	1615/13	közpark, közút	
45.	Balatonboglár	1615/14	közpark, közstrand	
46.	Balatonboglár	1615/15	közpark, közstrand	
47.	Balatonboglár	1616/1	közpark, közstrand	
48.	Balatonboglár	1618/1	közpark, közstrand	
49.	Balatonboglár	1739/2	közpark, közstrand	
50.	Balatonboglár	1740/2	közpark, közstrand	
51.	Balatonboglár	1740/8	közpark, közstrand	
52.	Balatonboglár	1848/1	közpark, közstrand	
53.	Balatonboglár	1848/2	közpark, közstrand	
54.	Balatonboglár	1849/2	közpark, közstrand	
55.	Balatonboglár	1941/1	közpark, közstrand	
56.	Balatonboglár	1942/1	közpark, közstrand	
57.	Balatonboglár	1943/1	közpark, közstrand	
58.	Balatonboglár	2019	közpark, közstrand	
59.	Balatonboglár	2174	közpark, közstrand	
60.	Balatonboglár	2178	közpark, közstrand	
61.	Balatonederics	0151/7	közstrand	
62.	Balatonederics	0151/8	közstrand	
63.	Balatonfenyves	02/94	közpark, közstrand	
64.	Balatonfenyves	02/98	közpark, közstrand	
65.	Balatonfenyves	3709	közpark, közstrand	
66.	Balatonfenyves	4249/2	közpark, közstrand	
67.	Balatonfenyves	4448/4	közpark, közstrand	
68.	Balatonfenyves	4455	közút, közpark	
69.	Balatonfenyves	4585	közpark, közstrand	
70.	Balatonfenyves	4688/2	közpark, közstrand	
71.	Balatonfenyves	4689/2	közút, közstrand, közpark	
72.	Balatonfenyves	842/4	közpark, közstrand, közút	
73.	Balatonföldvár	15/4	közpark, közstrand	
74.	Balatonföldvár	15/5	közpark, közstrand	
75.	Balatonföldvár	1566/1	közpark, közstrand	
76.	Balatonföldvár	1566/3	közpark, közstrand	
77.	Balatonföldvár	1566/4	közpark, közstrand	
78.	Balatonföldvár	1567/3	közpark, közstrand	
79.	Balatonföldvár	1569/2	közstrand, közpark, közút	
80.	Balatonföldvár	27/3	közstrand	
81.	Balatonföldvár	5	közpark, közstrand	
82.	Balatonfüred	18/5	közpark, közstrand	táborhely
83.	Balatonfüred	378/1	közstrand	
84.	Balatonfüred	378/6	közstrand	
85.	Balatonfüred	3938/10	közstrand	
86.	Balatonfüred	3938/11	közstrand	
87.	Balatonfüred	3938/6	közstrand	
88.	Balatonfüred	3938/7	közstrand	
89.	Balatonfüred	3938/7	közstrand	
90.	Balatonfüred	3938/9	közstrand	
91.	Balatonfüred	394/1	közstrand	
92.	Balatonfüred	396/5	közstrand	

93.	Balatonfüred	403/15	közpark, közstrand	
94.	Balatonfüred	403/21	közstrand	
95.	Balatonfüred	403/23	közstrand	
96.	Balatonfüred	403/24	közstrand	
97.	Balatonfüred	72/2	közpark, közstrand	
98.	Balatonfűzfő	040/1	közstrand	
99.	Balatonfűzfő	040/2	közstrand	
100.	Balatonfűzfő	1024/24	közstrand	
101.	Balatonfűzfő	300/4	közstrand	
102.	Balatonfűzfő	352/10	közstrand, közpark	
103.	Balatongyörök	1068/13	közstrand	
104.	Balatongyörök	1068/15	közstrand	
105.	Balatongyörök	1068/17	közstrand	
106.	Balatongyörök	1068/5	közstrand	
107.	Balatongyörök	1124/6	közstrand	
108.	Balatonkenese	02/37	közstrand	
109.	Balatonkenese	02/53	közstrand, közpark	
110.	Balatonkenese	02/54	közstrand, közpark	
111.	Balatonkenese	3670/7	közstrand	
112.	Balatonkenese	3670/8	közstrand	
113.	Balatonkenese	3671/2	közstrand	
114.	Balatonkenese	3702/5	közstrand	
115.	Balatonkenese	4714/11	közstrand	
116.	Balatonkeresztúr	057/10	közpark, közstrand	
117.	Balatonkeresztúr	057/6	közpark, közstrand	
118.	Balatonlelle	3103/3	közpark, közstrand	
119.	Balatonlelle	3103/5	közpark, közstrand	
120.	Balatonlelle	3103/7	közpark, közstrand	
121.	Balatonlelle	3130/1	közpark, közstrand	
122.	Balatonlelle	3130/2	közpark, közstrand	
123.	Balatonlelle	3130/3	közpark, közstrand	
124.	Balatonlelle	3130/4	közpark, közstrand	
125.	Balatonlelle	3135/4	közpark, közstrand	
126.	Balatonlelle	3145/4	közpark, közstrand	
127.	Balatonlelle	3145/5	közpark, közstrand	
128.	Balatonlelle	3171/1	közpark, közstrand	
129.	Balatonlelle	3171/2	közpark, közstrand, közút	
130.	Balatonlelle	5082/5	közpark, közstrand	
131.	Balatonlelle	5082/6	közstrand	
132.	Balatonlelle	5084/18	közpark, közstrand	
133.	Balatonlelle	5144	közút, közstrand	
134.	Balatonlelle	5145	közstrand	
135.	Balatonlelle	5156	közút, közstrand	
136.	Balatonlelle	5212/2	közpark, közstrand	
137.	Balatonlelle	5242/5	közstrand	
138.	Balatonlelle	5244/1	közstrand	
139.	Balatonlelle	5244/2	közstrand	
140.	Balatonlelle	5266/4	közpark, közstrand	
141.	Balatonlelle	5266/5	közpark, közstrand	

142.	Balatonlelle	5304/2	közstrand	
143.	Balatonlelle	5305/2	közstrand	
144.	Balatonlelle	5305/3	közstrand	
145.	Balatonlelle	5309/2	közstrand	
146.	Balatonmáriafürdő	02/3	közstrand	
147.	Balatonmáriafürdő	1175/3	közstrand	
148.	Balatonmáriafürdő	1593/6	tómeder, közstrand, közpark	
149.	Balatonmáriafürdő	1594/4	közstrand, közút	
150.	Balatonmáriafürdő	1595/17	közstrand	
151.	Balatonmáriafürdő	1595/18	közstrand	
152.	Balatonmáriafürdő	1595/19	közstrand	
153.	Balatonmáriafürdő	1596/3	közstrand, közpark	
154.	Balatonmáriafürdő	1597/2	közstrand	
155.	Balatonmáriafürdő	1612	közpark, közstrand	
156.	Balatonmáriafürdő	209/15	közstrand	
157.	Balatonmáriafürdő	209/2	közstrand	
158.	Balatonmáriafürdő	209/3	közstrand	
159.	Balatonmáriafürdő	209/9	közstrand	
160.	Balatonmáriafürdő	500/11	közpark, közstrand	
161.	Balatonőszöd	623	közpark, közstrand	
162.	Balatonőszöd	624	közpark, közstrand, közút	
163.	Balatonőszöd	625/2	közpark, közstrand	
164.	Balatonőszöd	625/3	közpark, közstrand	táborhely
165.	Balatonrendes	077/1	közstrand	
166.	Balatonrendes	077/2	közstrand	
167.	Balatonszárszó	369	közút, közstrand	
168.	Balatonszárszó	370/3	közstrand	
169.	Balatonszárszó	371/1	közstrand	
170.	Balatonszárszó	378/1	közút, közstrand	
171.	Balatonszárszó	429/1	közpark, közstrand	
172.	Balatonszárszó	429/2	közstrand, tómeder	
173.	Balatonszárszó	445/5	közstrand	
174.	Balatonszárszó	445/7	közstrand	
175.	Balatonszárszó	510/6	közpark, közstrand	
176.	Balatonszárszó	696/10	közstrand	
177.	Balatonszárszó	696/7	közpark, közstrand	
178.	Balatonszárszó	710	közstrand	
179.	Balatonszárszó	815/6	közpark, közstrand	
180.	Balatonszárszó	851/2	közpark, közstrand	
181.	Balatonszárszó	896/6	közpark, közstrand	
182.	Balatonszemes	159/5	közpark, közstrand	
183.	Balatonszemes	161	közpark, közstrand	üdülő
184.	Balatonszemes	182	közpark, közstrand	
185.	Balatonszemes	184/2	közpark, közstrand	
186.	Balatonszemes	184/4	közpark, közstrand	
187.	Balatonszemes	184/5	közpark, közstrand	
188.	Balatonszemes	185	közpark, közstrand	
189.	Balatonszemes	188/2	közpark, közstrand	
190.	Balatonszemes	190/2	közpark, közstrand	táborhely

191.	Balatonszemes	190/3	közpark, közstrand	
192.	Balatonszemes	201/2	közpark, közstrand	
193.	Balatonszemes	226/8	közstrand	
194.	Balatonszemes	227/1	közpark, közstrand	
195.	Balatonszemes	228	közpark, közstrand	
196.	Balatonszemes	229/4	közpark, közstrand	
197.	Balatonszemes	39/1	közpark, közstrand, közút	
198.	Balatonszemes	401/1	közpark, közstrand	
199.	Balatonszemes	401/2	közpark, közstrand	
200.	Balatonszemes	401/3	közpark, közstrand	
201.	Balatonszemes	51/2	közpark, közstrand	
202.	Balatonszemes	650/3	közpark, közstrand	
203.	Balatonszemes	650/4	közpark, közstrand	
204.	Balatonszemes	650/5	közpark, közstrand	
205.	Balatonszemes	650/7	közpark, közstrand	
206.	Balatonszemes	652/2	közpark, közstrand	
207.	Balatonszemes	652/3	közpark, közstrand	
208.	Balatonszemes	652/5	közpark, közstrand	
209.	Balatonszemes	652/6	közpark, közstrand	
210.	Balatonszemes	706/1	közpark, közstrand	
211.	Balatonszemes	706/2	közpark, közstrand	
212.	Balatonszemes	707	közpark, közstrand	
213.	Balatonszemes	710	közpark, közstrand	
214.	Balatonszepezd	0108	közstrand	
215.	Balatonszepezd	02/13	közstrand	
216.	Balatonszepezd	1458/1	közstrand	
217.	Balatonszepezd	1466/1	közpark, közstrand	
218.	Balatonszepezd	403/4	közstrand	
219.	Balatonszepezd	452/4	közpark, közstrand	
220.	Balatonszepezd	459	közpark, közstrand	
221.	Balatonszepezd	474/1	közstrand	
222.	Balatonszepezd	476/1	közpark, közstrand	
223.	Balatonszepezd	477/1	közstrand	
224.	Balatonszepezd	477/2	közstrand	
225.	Balatonudvari	096/6	közstrand	
226.	Balatonudvari	096/7	közstrand	
227.	Balatonudvari	560/2	közstrand	
228.	Balatonudvari	560/3	közstrand	
229.	Balatonudvari	710/23	közpark, közstrand	
230.	Balatonudvari	720/6	közstrand	kikötő szárazföldi területe
231.	Balatonvilágos	1219	közpark, közstrand	
232.	Balatonvilágos	1251	közstrand	
233.	Balatonvilágos	1346	közstrand	
234.	Balatonvilágos	295/1	közpark, közstrand	üdülő
235.	Balatonvilágos	295/11	közpark, közstrand	
236.	Balatonvilágos	295/12	közpark, közstrand	
237.	Balatonvilágos	295/13	közstrand	
238.	Balatonvilágos	295/14	közstrand	
239.	Csopak	382	közstrand, közpark	

240.	Fonyód	02/100	közstrand	
241.	Fonyód	02/22	közpark, közstrand	
242.	Fonyód	02/23	közstrand, közpark	
243.	Fonyód	02/44	közpark, közstrand	
244.	Fonyód	02/8	közpark, közstrand	
245.	Fonyód	02/80	közpark, közstrand	
246.	Fonyód	02/82	közpark, közstrand	
247.	Fonyód	10201/4	közpark, közstrand	
248.	Fonyód	10211/3	közpark, közstrand	
249.	Fonyód	10211/4	közpark, közstrand	
250.	Fonyód	10232/15	közpark, közstrand	
251.	Fonyód	10232/4	közpark, közstrand	
252.	Fonyód	10232/5	közpark, közstrand	
253.	Fonyód	5037/2	közpark, közstrand	
254.	Fonyód	5143/4	közpark, közstrand	
255.	Fonyód	5160/2	közstrand	
256.	Fonyód	5184	közstrand, közút	
257.	Fonyód	5190/5	közpark, közstrand, közút	
258.	Fonyód	5949	közstrand	
259.	Fonyód	5954/1	közstrand	kikötő szárazföldi területe
260.	Fonyód	6705/11	közpark, közstrand	
261.	Fonyód	6705/12	közpark, közstrand	
262.	Fonyód	6706/10	közstrand	
263.	Fonyód	6707/2	közstrand	
264.	Fonyód	8248/5	közstrand, közpark	
265.	Fonyód	8326/3	közpark, közstrand	
266.	Fonyód	8326/4	közpark, közstrand	
267.	Fonyód	8521/2	közpark, közstrand	
268.	Fonyód	8565	közpark, közstrand	
269.	Fonyód	8566/2	közút, közpark, közstrand	
270.	Fonyód	8568/10	közpark, közstrand	
271.	Fonyód	8568/9	közpark, közstrand	
272.	Fonyód	8571/6	közpark, közstrand	
273.	Fonyód	8572	közút, közpark, közstrand	
274.	Fonyód	8765/1	közpark, közstrand	
275.	Fonyód	8765/2	közpark, közstrand, közút	
276.	Gyenesdiás	1832/2	közpark, közstrand,	kikötő szárazföldi területe
277.	Gyenesdiás	2012/15	közstrand	
278.	Gyenesdiás	2012/16	közstrand	
279.	Gyenesdiás	2012/17	közstrand	
280.	Gyenesdiás	728/78	közstrand	
281.	Gyenesdiás	793/5	közstrand	
282.	Gyenesdiás	798/1	közstrand, közút	
283.	Keszthely	3795/21	közstrand, közút	
284.	Keszthely	3814/20	közpark, közstrand	
285.	Keszthely	3823	közstrand	
286.	Keszthely	3831/8	közstrand	
287.	Keszthely	3831/9	közstrand	
288.	Keszthely	3840/1	közstrand	

289.	Keszthely	3840/2	közstrand	
290.	Keszthely	3840/3	közstrand	
291.	Keszthely	4507/11	közpark, közstrand	
292.	Keszthely	4507/24	közpark, közstrand	
293.	Keszthely	4507/25	közpark, közstrand	
294.	Kővágóörs	0282/10	közstrand	
295.	Kővágóörs	0282/11	közstrand	
296.	Kővágóörs	1473/1	közstrand	
297.	Kővágóörs	1473/2	közstrand	
298.	Kővágóörs	1474	közstrand	
299.	Örvényes	076/13	közstrand	
300.	Örvényes	167/10	közstrand	
301.	Révfülöp	10/3	közstrand	
302.	Révfülöp	10/4	közstrand	
303.	Révfülöp	10/7	közstrand, közpark	
304.	Révfülöp	1174/2	közpark, közstrand	
305.	Révfülöp	1178/2	közstrand	
306.	Révfülöp	1178/7	közpark, közstrand	
307.	Révfülöp	1178/9	közpark, közstrand	
308.	Révfülöp	1255	közpark, közstrand	
309.	Révfülöp	1257	közstrand	
310.	Révfülöp	1258	közpark, közstrand	
311.	Révfülöp	7/1	közstrand	
312.	Révfülöp	8/3	közstrand, közpark	
313.	Révfülöp	8/6	közstrand	
314.	Révfülöp	9/2	közstrand, közpark	
315.	Siófok	0316/107	közpark, közstrand	
316.	Siófok	0316/122	közpark, közstrand, közút	
317.	Siófok	0316/123	közpark, közstrand	
318.	Siófok	0316/130	közpark, közstrand	
319.	Siófok	0316/82	közstrand	
320.	Siófok	1930/1	közstrand	
321.	Siófok	1985	közpark, közstrand	
322.	Siófok	2661/2	közpark, közstrand	
323.	Siófok	2662/1	közpark, közstrand	
324.	Siófok	2662/27	közpark, közstrand	
325.	Siófok	2662/5	közpark, közstrand	
326.	Siófok	336	közstrand	
327.	Siófok	3750/2	közpark, közstrand	
328.	Siófok	3778/10	közpark, közstrand	
329.	Siófok	3778/31	közpark, közstrand	
330.	Siófok	387/2	közpark, közstrand	
331.	Siófok	389/2	közpark, közstrand	
332.	Siófok	400	közpark, közstrand, közút	
333.	Siófok	4269	közút, közpark, közstrand	
334.	Siófok	4270	közpark, közstrand	
335.	Siófok	446/1	közpark, közstrand	
336.	Siófok	456/1	közpark, közstrand	
337.	Siófok	6747	közstrand, közpark, közút	

338.	Siófok	6756/2	közpark, közstrand	
339.	Siófok	6975	közstrand	
340.	Siófok	6976	közstrand	
341.	Siófok	7352/2	közút, közpark, közstrand	
342.	Siófok	7451/1	közpark, közstrand	
343.	Siófok	7451/3	közpark, közstrand	
344.	Siófok	7451/4	közpark, közstrand	
345.	Siófok	7457	közpark, közstrand	
346.	Siófok	7458	közút, közpark, közstrand	
347.	Siófok	7459/2	közpark, közstrand	
348.	Siófok	7459/3	közpark, közstrand	
349.	Siófok	7460/2	közút, közpark, közstrand	
350.	Siófok	7828	közpark, közstrand	
351.	Siófok	7829	közpark, közstrand	
352.	Siófok	7832/1	közpark, közstrand	
353.	Siófok	7832/2	közpark, közstrand	
354.	Siófok	7843	közpark, közstrand	
355.	Siófok	7920/3	közpark, közstrand	
356.	Siófok	7921/1	közpark, közstrand	
357.	Siófok	7921/2	közpark, közstrand	
358.	Szántód	333	közstrand	
359.	Szántód	376	közstrand, közút	
360.	Szántód	482	közpark, közstrand	
361.	Szigliget	0156/1	közstrand, tómeder	
362.	Szigliget	887/2	közstrand	
363.	Szigliget	888/3	közstrand, közpark	
364.	Tihany	0139/2	közstrand	
365.	Tihany	0140/15	közpark, közstrand	
366.	Tihany	1187	közpark, közstrand	
367.	Tihany	1856	közstrand	
368.	Tihany	583	közstrand	
369.	Vonyarcvashegy	911/12	közstrand	
370.	Vonyarcvashegy	911/13	közstrand, tómeder	
371.	Vonyarcvashegy	911/14	közstrand	
372.	Zamárdi	1/2	közpark, közstrand	
373.	Zamárdi	1502/3	közpark, közstrand	
374.	Zamárdi	1502/5	közpark, közstrand	
375.	Zamárdi	1502/6	közpark, közstrand	
376.	Zamárdi	1514/2	közpark, közstrand	
377.	Zamárdi	1514/5	közpark, közstrand	
378.	Zamárdi	1682/2	közstrand, közpark, közút	
379.	Zamárdi	1684/2	közstrand, közpark, közút	
380.	Zamárdi	2055/15	közpark, közstrand	
381.	Zamárdi	2056/16	közpark, közstrand	
382.	Zamárdi	2056/2	közpark, közstrand	
383.	Zamárdi	3270/1	közpark, közstrand	
384.	Zamárdi	3270/15	közpark, közstrand	
385.	Zamárdi	3272/4	közpark, közstrand	
386.	Zamárdi	3286/1	közpark, közstrand	

387.	Zamárdi	3430/1	közpark, közstrand	
388.	Zamárdi	3433/1	közpark, közstrand	
389.	Zamárdi	3433/2	közpark, közstrand	
390.	Zamárdi	3441/13	közpark, közstrand	
391.	Zamárdi	350/2	közpark, közstrand	
392.	Zamárdi	3500/5	közpark, közstrand	
393.	Zamárdi	377/2	közpark, közstrand	
394.	Zamárdi	643/2	közpark, közstrand	
395.	Zamárdi	75/2	közpark, közstrand	
396.	Zamárdi	760/12	közpark, közstrand	
397.	Zamárdi	961/5	közpark, közstrand	
398.	Zánka	022/14	közpark, közstrand	
399.	Zánka	492	közút, közpark, közstrand	
400.	Zánka	576/3	közstrand, közút	

