

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2012.(VII.16.) önkormányzati rendelete
Balatonboglár Város Önkormányzat vagyonáról, és vagyongazdálkodásának
szabályairól

A módosításokkal egységes szerkezetben.

Utolsó átvezetett módosítás 3/2014. (I. 31.) rendelet. Hatályos 2014.02.01-től.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5.§ (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5.§ (4) bekezdésében, 11.§ (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében és 18.§ (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (4) bekezdésében, 143.§ (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§

(1) E rendelet hatálya Balatonboglár Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, vagy tulajdonába kerülő

- a) ingatlanra;
- b) ingó dologra;
- c) vagyoni értékű jogra;
- d) üzletrészre, társasági részesedésre és részvényre (a továbbiakban együtt: üzletrész) és;
- e) értékpapírra

terjed ki.

(2) A (3) bekezdésben foglalt kivétellel e rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni

- a) az Önkormányzat által alapított és fenntartott költségvetési szervek vagyonára;
- b) az Önkormányzat társulásba vitt vagyonára;
- c) az Önkormányzat által vállalkozásba vitt vagyona;
- d) az Önkormányzatot megillető követelésre

is.

(3) E rendelet rendelkezéseit az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére csak a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésekben kell alkalmazni.

(4) Az Önkormányzat a vagyonával az 1. mellékletben meghatározott közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve szerint gazdálkodik.

2. A vagyonelemek minősítése

2.§

(1) Az Önkormányzat törzsvagyonába tartoznak a 2-4. mellékletben meghatározott vagyonelemek.

(2) Az Önkormányzat törzsvagyonából a törvény alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon körébe tartoznak az 2. mellékletben meghatározott vagyonelemek.

(3) Az Önkormányzat törzsvagyonából a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon körébe tartoznak az 3. mellékletben meghatározott vagyonelemek.

(4) Az Önkormányzat törzsvagyonából a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe

tartoznak a 4. mellékletben meghatározott vagyonelemek.

(5) Az Önkormányzat vagyonából az üzleti vagyon körébe tartoznak a 2-4. mellékletben fel nem sorolt vagyonelemek.

(6) Az üzleti vagyonba tartozó ingatlanokról, és az egymillió forint egyedi nyilvántartási értéket meghaladó ingó vagyontárgyakról a jegyző külön nyilvántartást vezet. A nyilvántartás a vagyontárgy azonosításához feltétlenül szükséges adatokat tartalmazza ingatlan vagyon esetén az ingatlanvagyon-kataszteri sorszámanak, ingó vagyontárgy esetén a vagyoneleltári sorszámanak feltüntetésével.

3.§

(1) Az önkormányzat vagyonának a 2.§ (2)-(5) bekezdésében meghatározott minősítése abban az esetben változtatható meg, ha a vagyonelem által szolgált kötelező önkormányzati feladat megváltozása ezt szükségessé teszi.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná abban az esetben minősíthető át, ha megszűnt a vagyonelem által szolgált kötelező önkormányzati feladat, vagy a kötelező önkormányzati feladatkör ellátása, hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősített vagyonelem nélkül is biztonságosan megoldható.

(3) Az üzleti vagyonból a törzsvagyon körébe abban az esetben kell átsorolni a vagyonelemet, ha

- a) a vagyonelem kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, hatáskör gyakorlását szolgálja, vagy az átminősítést követően ilyenné válik, vagy
- b) az átminősítést településrendezési változás szükségessé teszi.

(4) Az átminősítést kezdeményezheti

- a) a (2) bekezdésben meghatározott esetben a polgármester, a jegyző, vagy az érintett kötelező önkormányzati feladatkör felügyeletét ellátó bizottság;
- b) a (3) bekezdésben meghatározott esetben az a) pontban felsoroltak mellett a főépítész is.

3. A vagyonelemek értékelése

4.§

(1) Az önkormányzat által megszerezni kívánt vagyonelem, valamint a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó ingatlan kivételével a hasznosításra – ide értve a kezelésbe, használatba vagy bérbe adást is - vagy elidegenítésre szánt önkormányzati vagyonelem forgalmi értékét hasznosítás vagy elidegenítés előtt meg kell határozni.

(2) A megszerezni kívánt vagyonelem forgalmi értékét nyilvántartásba vett ingatlanközvetítő és értékbecslő végzettséggel rendelkező személy által készített forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

(3) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyonelem megterhelésére, hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékben kell meghatározni.

(4) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyonelem elidegenítése, tulajdonjogának bármely formában történő átruházása esetén

- a) az ingatlan vagyonelem forgalmi értékét nyilvántartásba vett ingatlanközvetítő és értékbecslő végzettséggel rendelkező személy által három hónapnál nem régebben készített forgalmi értékbecslés alapján;
- b) az ingó vagyonelem forgalmi értékét a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó érték alapján;
- c) a vagyoni értékű jog forgalmi értékét a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó érték alapján;

- d) a tőzsdei forgalomban szereplő üzletrész értékét a Budapesti Értéktőzsdén kialakult napi árfolyam szerinti értéken;
 - e) az egyéb üzletrész értékét a kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyamon, ennek hiányában 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés szerinti értéken, ennek hiányában névértéken;
 - f) az értékpapír vagyon értékét a Budapesti Értéktőzsdén kialakult napi árfolyam szerinti értéken, ennek hiányában névértéken
- kell meghatározni.

4. A tulajdonosi jog gyakorlása

5.§

(1) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek felett a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

(2) Az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyak hasznosítása vonatkozásában a tulajdonosi jogokat

- a) ötmillió forint becsült egyedi forgalmi értéket meg nem haladó vagyontárgy esetén a polgármester
- b) ötmillió forint becsült egyedi forgalmi értéket meghaladó vagyontárgy esetén a képviselő-testület

gyakorolja.

(3) Az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyak elidegenítése vonatkozásában a tulajdonosi jogokat

- a) ötmillió forint becsült egyedi forgalmi értéket meg nem haladó vagyontárgy esetén a polgármester
- b) ötmillió forint becsült egyedi forgalmi értéket meghaladó vagyontárgy esetén a képviselő-testület

gyakorolja.

(4) Az önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő földhasználati jog létesítéséről vagy megszüntetéséről a képviselő-testület dönt.

(5) Önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő szolgalmi jog létesítéséről a képviselő-testület dönt.

(6) Önkormányzati tulajdonú ingatlant terhelő jelzálogjog létesítéséről a képviselő-testület dönt.

(7) Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog törléséről – amennyiben a jelzálogjog alapjául szolgáló körülmény már nem áll fenn – a polgármester dönt.

(8) Az Önkormányzatot más ingatlanra megillető visszavásárlási vagy elővásárlási jog érvényesítéséről a képviselő-testület dönt.

6.§

Az üzleti vagyontárgy hasznosítása vagy értékesítése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvényben előírt versenyeztetés értékhatára a külön törvényben meghatározott egyedi forgalmi értéket kell alkalmazni.

5. Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása

7.§

(1) A képviselő-testület az önkormányzat törzsvagyonra körébe tartozó vagyonelemekre önkormányzati közfeladat hatékonyabb ellátása végett vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) A vagyonkezelésre kijelölt vagyonelemek felsorolását az 5. melléklet tartalmazza.

8.§

(1) Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adására vonatkozó döntést megelőzően meg kell határozni

- a) azt az önkormányzati feladatot, feladatkört, amely a feladat ellátásához szükséges vagyon kezelésbe adása útján hatékonyabban látható el, és;
- b) a vagyonkezelői jog ellenértékét.

(2) A vagyonkezelői jog ellenértéke megegyezik a tárgyévi költségvetésben, illetve üzleti tervben a vagyonkezelés alapjául szolgáló közfeladat ellátására meghatározott – önkormányzati támogatás nélkül számított – saját bevétel öt százalékával.

(3) A vagyonkezelő a (4) bekezdésben meghatározott kivétellel évente a vagyonkezelői jog ellenértékének megfelelő összegű vagyonkezelői díjat fizet az önkormányzat számára.

(4) Költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény, valamint a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet részére a vagyonkezelői jog ingyenesen átengedhető.

9.§

(1) A vagyonkezelő felújítási, pótlólagos beruházási feladatához kapcsolódóan a képviselő-testület az éves költségvetésben dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásáról.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott döntést megelőzően előzetesen meg kell kérni a vagyonkezelő szervezet vezetőjének véleményét, amelynek figyelembe vételével a képviselő-testület a vagyon állagának megóvását, felújítását, illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet határoz meg.

(3) A vagyonkezelő köteles a jó gazda gondosságával eljárni a kezelt vagyon működtetése során. E kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezet vezetője felel.

(4) A vagyonkezelő

- a) az általa kezelt önkormányzati vagyonnal kapcsolatos költségekről és a vagyon állagát érintő változásokról nyilvántartást vezet, arról az Önkormányzat Gazdasági Szervezete számára évente, a költségvetési koncepció elfogadása előtt adatot szolgáltat;
- b) teljesíti a vagyonkezelési szerződésben vállalt kötelezettségeket.

10.§

(1) A vagyonkezelői tevékenység ellenőrzését az Önkormányzat Gazdasági Szervezete látja el.

(2) Az Önkormányzat Gazdasági Szervezete a vagyonkezelői tevékenység ellenőrzését a képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési ütemterv szerint, valamint esetileg elrendelt ellenőrzés keretében végzi.

(3) A vagyonkezelés ellenőrzéséhez a vagyonkezelő az éves ellenőrzési ütemtervben meghatározott gyakorisággal adatot szolgáltat az Önkormányzat Gazdasági Szervezete számára.

11.§

(1) A vagyonkezelési szerződést írásba kell foglalni.

(2) A vagyonkezelési szerződésnek a törvény által előírtakon, valamint a szerződés általános tartalmi elemein kívül - figyelembe véve az adott vagyontárgy sajátos jellegét, valamint az ellátandó önkormányzati közfeladatot - különösen az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot,
- b) a vagyonkezeléssel érintett vagyoni kör pontos megjelölését,
- c) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek az

Önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező, az eszközök értékét is tartalmazó tételes jegyzékét, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését,

- d)* a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket,
- e)* a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, a vagyonkezelő által az Önkormányzat számára fizetendő vagyonkezelői díj mértékét, ingyenes átengedés esetén az ingyenesség tényét, a vagyonkezelői díj megfizetésének gyakoriságát,
- f)* a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
- g)* az Önkormányzat költségvetését megillető - a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó - befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
- h)* a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket, mellékkötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,
- i)* a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
- j)* az elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos, valamint a vagyonkezelői jog megszűnése következtében fennálló elszámolást, továbbá a költségek és a ráfordítások elkülönítésének módját,
- k)* a vagyonkezelési szerződés időtartamát,
- l)* a szerződés megszűnése esetén a felek által teljesítendő szolgáltatásokat.

12.§

(1) A vagyonkezelő, a vagyonkezelési szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot, ha

- a)* ellene csőd- vagy felszámolási eljárás, helyi önkormányzatnál adósságrendezési eljárás indult,
- b)* ellene végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló intézkedésre került sor,
- c)* 3 hónapnál régebbi lejárt köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- d)* a vagyonkezelő szervezet tulajdonosi szerkezete megváltozik.

6. Az Önkormányzat javára történő vagyonlemondás elfogadása

13. §

(1) Bármely személy vagy szervezet által a tulajdonában levő vagyontárgyról az Önkormányzat, vagy annak valamely intézménye javára történő térítésmentes lemondás elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt vagyontárgy abban az esetben fogadható el, ha az terhek nélkül kerül az Önkormányzat tulajdonába, és annak az előzetes felmérés szerinti fenntartása nem haladja meg a hasznosításából származó várható bevételt.

(3) Az (1) bekezdésben megjelölt lemondással és annak elfogadásával a vagyontárgy az Önkormányzat tulajdonába kerül. Amennyiben a lemondás kifejezetten az Önkormányzat valamely intézménye javára történik, a vagyon az önkormányzat tulajdonába, és a (4) bekezdésben foglalt kivétellel a kedvezményezett intézmény használatába kerül.

(4) Amennyiben az Önkormányzat valamely intézménye javára történt térítésmentes lemondással az Önkormányzat tulajdonába került vagyontárgy kötelező önkormányzati közfeladat ellátását szolgálja, azt a törzsvagyon körébe kell sorolni, és a kedvezményezett intézmény vezetője kérelmére az intézmény kezelésébe kell adni.

7. Követeléskezelés, követelésről való lemondás

14.§

(1) Az önkormányzatot, valamint az általa irányított költségvetési szervet megillető lejárt követelés teljesítése végett a Polgármesteri Hivatal a követelés lejártát követő 15 napon belül, majd legalább havonta az önkéntes teljesítésre történő felhívást küld a követelés kötelezettjének, egy éven túli, 5.000.- Ft-ot meghaladó lejárt követelés teljesítése végett végrehajtási eljárást kezdeményez.

(2) Az önkormányzatot, valamint az általa irányított költségvetési szervet megillető követelésről részben vagy egészben csak akkor lehet lemondani, ha az legalább öt éve behajthatatlan, és

- a) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés nem hajtható be, és előreláthatólag nincs lehetőség a követelés későbbiekben való behajthatóságára;
- b) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna;
- c) a követelés kötelezettje bizonyíthatóan nem lelhető fel, vagy;
- d) a felszámolási eljárás, a csődeljárás, vagy a bíróság bevonásával történő végrehajtási eljárás során a követelésről való lemondásról felszámolói egyezség, csődegyezség, vagy bírói egyezség megkötésére került sor. Ilyen egyezség abban az esetben köthető, ha a követelés részben vagy egészben előreláthatólag nem realizálható, és a követelésről vagy annak egy részéről való lemondás nem veszélyezteti az önkormányzat fizetőképességét.

(3) A (2) bekezdés d) pontjában említett egyezség a követelés egészének vagy egy részének részletekben történő teljesítésére, a követelés egy része megfizetésének határozott időre szóló elhalasztására, vagy a követelés egészének vagy egy részének elengedésére irányulhat. Az egyezségi tárgyalás során az e bekezdésben leírt sorrend szerinti teljesítést kell megkísérelni.

(4) Az önkormányzatot megillető követelésről való lemondásról, valamint a (2) bekezdés d) pontjában említett egyezség megkötéséről

- a) egymillió forint értéket meg nem haladó követelés esetén a polgármester;
- b) egymillió forint értéket meghaladó követelés esetén a képviselő-testület

dönt.

8. Az önkormányzati vagyontárgy értékesítése

15.§

(1) A képviselő-testület az éves költségvetési rendelet megalkotásakor meghatározza az értékesítésre kijelölt ingatlanok jegyzékét, mely tartalmazza az ingatlan helyrajzi számát, a földterület térmértékét, a helyi építési szabályzat szerinti övezeti besorolását és becsült forgalmi értékét. Az értékesítésre kijelölt ingatlanok jegyzékét a költségvetési rendelet kihirdetésével egyidejűleg a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az önkormányzat hivatalos - www.balatonboglar.hu - honlapján közzé kell tenni.

(2) Amennyiben értékesítésre előzetesen ki nem jelölt ingatlanra érkezik vételi ajánlat, az értékesítés előkészítésére csak abban az esetben kerül sor, ha az értékesítés előkészítésének várható költségeit – különösen az értékebecslés, esetleges rendezési terv módosítás, stb. költségét - az ajánlattevő megelőlegezi. Az értékesítés előkészítéséhez szükséges munkálatokat az önkormányzat rendeli meg és készítteti el.

(3) Amennyiben a (2) bekezdésben megjelölt ajánlat alapján az ajánlattevővel létrejön az adásvételi szerződés, az értékebecslés megelőlegezett költségét a vételárba be kell számítani.

(4) Amennyiben a (2) bekezdésben megjelölt értékbecslés alapján pályázati eljárás kötelező, és

- a) a (2) bekezdésben megjelölt ajánlattevő a pályázat nyertese, és vele az adásvételi szerződés létrejön, az értékbecslés megelőlegezett költségét a vételárba be kell számítani.
- b) a (2) bekezdésben megjelölt ajánlattevő a pályázat nyertese, de a szerződés az ajánlattevő hibájából nem jön létre, az értékesítés előkészítésének megelőlegezett költségét az ajánlattevő viseli, az nem jár vissza az ajánlattevőnek.
- c) nem a (2) bekezdésben megjelölt ajánlattevő a pályázat nyertese, részére az értékesítés előkészítésének általa megelőlegezett teljes költségét a pályázati eljárás befejezését követő öt munkanapon belül vissza kell fizetni.

16.§

A képviselő-testület egyedi mérlegelés alapján dönt abban a kérdésben, hogy tárgyalja-e annak a személynek vagy szervezetnek az önkormányzati vagyon tulajdonjogának megszerzésére vagy bérletére vonatkozó kérelmét, akinek az önkormányzattal szemben fennálló lejárt határidejű meg nem fizetett tartozása vagy köztartozása van. E körülmény fennállásáról és a tartozás összegéről az előterjesztésben tájékoztatni kell a képviselő-testületet.

9. Záró rendelkezések

17.§

(1) E rendelet a kihirdetését követő nyolcadik napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Balatonboglár Város Önkormányzata 34/2001. (X.3.) sz. rendelete a Városi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról.

Mészáros Miklós
polgármester

Feikusné Horváth Erzsébet
jegyző

Kihirdetve: Balatonboglár, 2012. július 16.

Feikusné Horváth Erzsébet
jegyző

1. melléklet a 33/2012. (VII.16.) önkormányzati rendelethez
Az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

2. melléklet a 33/2012. (VII.16.) önkormányzati rendelethez
Az Önkormányzat törzsvagyonából a törvény alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemek

Sorsz:	Helyrajzi száma	A vagyonelem			Területe m ²
		Címe: Balatonboglár	Megnevezése:		
1.	1	Park	Vörösmarty	tér	7498 – 7351.
2.	10	közút	Botond	köz	384.
3.	17.	közút	Bocskai	utca	796.
4.	34.	park	Temető	domb	2185.
5.	38.	közút	Templom	utca	1939.
6.	55 /2.	Beépítetlen terület			511.
7.	62.	közút	Kápolna	utca	1439.
8.	78.	közút	gyalogos		570.
9.	91.	közút	Árpád	utca	8287.
10.	93.	közút	Mátyás király	utca	1397.
11.	102.	közút	Iskola	köz	488.
12.	117 /2.	közút	Szabadság	utca	3556.
13.	117 /3.	közút	Szabadság	utca	1533.
14.	117 /4.	közút	Szabadság	utca	164.
15.	117 /5.	közút	Szabadság	utca	360.
16.	117 /6.	közút	Szabadság	utca	114.
17.	117 /7.	közút	Szabadság	utca	192.
18.	133 /1.	közút	Tamás Tanító	utca	830.
19.	133 /18.	közút	Tamás Tanító	utca	2485.
20.	136.	közút	Kinizsi	utca	2786.
21.	182.	közút	Csokonai	Utca 2.	7084.
22.	202.	közút	Lehel	utca	1758.
23.	255.	közút	Thököly	Utca 3.	1254.
24.	270 /3.	közút	Esze Tamás	utca	51.
25.	271.	közút	Esze Tamás	Utca 2.	3219.
26.	272. /1.	közút	Esze Tamás	utca	583.
27.	272 /12.	közút	Esze Tamás	utca	6320.
28.	274 /3.	közút	Beépítetlen terület		5279.
29.	275 /2.	árok			508.
30.	280 /1.	közút	Esze Tamás	utca	221.
31.	290.	árok	Esze Tamás	utca	491.
32.	301.	közút	Úttörő	utca	5461.
33.	306.	közút	Gyep	utca	9059.
34.	307 /3.	közút			2439.
35.	340.	közút	Zrínyi Miklós	utca	1767.
36.	346 /2.	közút	Zrínyi Miklós	utca járda, padka	1745

Sorsz:	Helyrajzi száma	A vagyonelem			Területe m ²	
		Címe: Balatonboglár	Megnevezése:			
37.	346	/3.	közút	Zrínyi Miklós	utca járda, padka	2343.
38.	352.		közút	Vasvári Pál	utca	1175.
39.	370.		közút	Babits Mihály	utca	407.
40.	417.		közút	Török Bálint	utca	10.062.
41.	420	/3.	közút	Jurisits Miklós	utca	338.
42.	421	/2.	közút	Jurisits Miklós	utca	540.
43.	422.		közút	Pince sor	utca	552.
44.	428	/3.	közút	Bem	utca	158.
45.	431.		közút	Bem	utca	3029.
46.	458.		közút	Wesselényi	utca	2842.
47.	486.		közút	Végvári Pál	utca	3412.
48.	487	/1.	közút	Végvári Pál	utca	319.
49.	497	/1.	közút	Saját használatú út		2618.
50.	519.		közút	Táncsics Mihály	utca	5912.
51.	532.		közút	Vasvári Pál	utca	1073.
52.	569.		közút	Attila	utca	16857.
53.	600.		közút	Rezeda	utca	2382.
54.	624	/2.	közút	Árpád u.	udvar	105.
55.	634	/1.	Védett terület	V Á R D O M B		19932.
56.	634	/2.	közút			3163.
57.				V Á R D O M B		
58.	635.		Közút	Kilátó	utca	3481.
59.	647	/1.	közút	Beépítetlen terület	gyalogos	1746.
60.	665.		közút	Hétház	utca	1839.
61.	676.		Védett terület	V Á R D O M B		17201.
62.	699.		közút			102.
63.	700.		közterület			1594.
64.	702.		közút	gyalogút		156.
65.	703.		közút	Dália	utca	1788.
66.	726.		közút			112.
67.	727.		közterület		park	1636.
68.	729.		közút			108.
69.	730.		közút	Margaréta	utca	2334.
70.	771.		közút			102.
71.	772.		közterület		park	1114.
72.	775.		közút			5888.
73.	784.		közút			132.
74.	797.		közút	Jácint	utca	2340.
75.	803.		közút			132.
76.	810.		közút			2364.
77.	817.		közút	Liliom	utca	2315.
78.	823.		közút			132.
79.	836.		közút	Nefelejcs	utca	2481.

Sorsz:	Helyrajzi száma	A vagyonelem			Területe m ²
		Címe: Balatonboglár	Megnevezése:		
80.	859.	közút	Viola	utca	1796.
81.	860.	közút	Gaál Gaston	utca	19555.
82.	874.	közút	Tavaszi	utca	1489.
83.	893.	közút	Szondi	utca	4093.
84.	907.	közút	Tavaszi	utca	1527.
85.	932.	közút	Damjanich	utca	975.
86.	952.	közút	Dobó István	utca	4727.
87.	984.	közút	Pipacs	utca	1620.
88.	999.	közút	Tavaszi	utca	2295.
89.	1020.	közút	Jurisics Mihály	utca	4323.
90.	1026.	közút	Munkácsy Mihály	utca	1393.
91.	1038 /3.	közút	Munkácsy Mihály	utca	59.
92.	1043 /3.	közút	Munkácsy Mihály	utca	50.
93	1047 /3.	közút			42.
94	1052 /1.	közút			34.
95	1053 /1.	közút			38.
96	1065.	közterület	Nyár	utca	1521.
97	1066.	közterület	Gyöngyvirág	utca	8451.
98	1114.	közterület	Pipacs	utca	4985.
99	1162.	közterület	Tulipán	utca	6267.
100	1211.	közterület	Rózsa	utca	5425.
101	1260.	közterület	Szegfű	utca	8844
102	1272.	közterület	Móricz Zsigmond	utca	2640
103	1289	közterület	Madách	utca	958
104	1313	közterület	Tatai	utca	1234
105	1326	közterület	Mikszáth Kálmán	utca	1818
106	1343	közterület	Munkácsy Mihály	utca	6514
107	1352	közterület	Kolozsvári	utca	2920
108	1374	közterület	Lépcső	köz	999
109	1384 /2.	közterület	Bercsényi	utca	517
110	1405	közterület	Bercsényi	utca	2296
111	1424	közterület	Bercsényi	utca	1732
112	1444 /2	közterület	Járda, árok		826
113	1444 /3	közterület	Vikár Béla	utca	2153
114	1444 /4	közterület	Vikár Béla	utca	1487
115	1444 /5	közterület	Vikár Béla	utca	5559
116	1444 /6	közterület	Vikár Béla	utca	821
117	1444 /7	közterület	Vikár Béla	utca	142
118	1450	közterület	Húvös köz	gyalogút	247
119	1468	közterület	Keszeg köz		263
120	1488	közterület	Határ köz		504
121	1489	közterület	Határ köz	árok	117
122	1491	közterület	Kodály Zoltán	utca	14194
123	1492 /1	közterület	Gyalogos út		242
124	1500	közterület	Erkel Ferenc	utca	1152
125	1511	közút			447
126	1570	közút	Báthori	utca	1055

Sorsz:	Helyrajzi száma	A vagyonelem			Területe m ²	
		Címe: Balatonboglár	Megnevezése:			
127	1573	/1	közút	Kodály Zoltán	utca	65
128	1584		közút	Kupavezér	utca	560
129	1605		közút	Szentmihályi	utca	2234
130	1606		közút	Báthori	utca	1095
131	1621	/1	közút	Tinódi	utca	78
132	1629		közút	Alkotmány	utca	1291
133	1654		közút	Kazinczy	utca	2154
134	1669		közút	Tinódi	utca	3605
135	1679		közút	Liszt Ferenc	utca	985
136	1709		közút	Bajcsy Zsilinszky	utca	4131
137	1732		közút	Kikötő	utca	2572
138	1735		közút	Kikötő sétány		2 (2346)
139	1744		közterület	gyalogút	Horgász köz	1874/1 1874/2
140	1747		közterület	gyalogút		58
141	1751		közút	Balaton	utca	4024
142	1754		közterület	gyalogút	Fürdő köz	228
143	1759		közút			437
144	1773		közterület	gyalogút	Liget köz	524
145	1780		közút	Kisfaludy	utca	4114
146	1806		közút	gyalogút	Horgász köz	444
147	1811		közút	gyalogút	Fürdő ház	170
148	1816		közút	Hunyadi János	utca	15427
149	1817		közút	Vasas	utca	2136
150	1823		út	Saját használatú		363
151	1832		közút	Bácska	köz	518
152	1843	/2	út	Csejtei	utca	80
153	1859		közút	Csejtei	utca	452
154	1870		közút	Fiumei	utca	7603
155	1917		közút	Bácska	köz	640
156	1928		közút	Nyírfa	utca	738
157	1940	/1	közút	Bólya	köz	1087
158	1941	/3	közút			710
159	1943	/3	közút			193
160	1954		közterület	Gyalogos út	Vasút köz	80
161	1990		közút			77
162	2014		közút			348
163	2018		közút	Posta köz		2680
164	2023		közterület	Károlyi Mihály köz		159
165	2039		közút			139
166	2041		közút			139
167	2056		közút	Radnóti Miklós	utca	8799
168	2086		közút			636
169	2087	/1	közterület	Szent István tér		2978
170	2087	/2		Vendégház		83
171	2088		közút			638
172	2120		közterület	Károlyi köz 2.		319

Sorsz:	Helyrajzi száma	A vagyonelem			Területe m ²
		Címe: Balatonboglár	Megnevezése:		
173	2132	közút	József Attila	utca	6844
174	2139	közterület	Károlyi köz 3.		130
175	2170	közterület	Károlyi köz 3.		297
176	2171	közterület	Károlyi köz 2		792
177	2174	közút			203
178	2182	közút			4860
179	2189	közút			394
180	2192 /2	közterület			203
181	2192 /3	közterület			7192
182	2200	közút	Halász u.1.		2271
183	2212	közút	Hársfa u.3.		917
184	2221	közút	Akácfa u.1.		910
185	2232	közút	Pálma u.2.		930
186	2242	közút	Fenyőfa u.1.		927
187	2254	közút	Mandula	utca	915
188	2256	közút	Nyárfa	utca	5794
189	2265 /1	közút			2184
190	2266	közterület			5545
191	2279 /4	közterület			1184
192	2279 /5	közterület			1289
193	2289	közút	Fülemüle	utca	303
194	2298	közút	Fecske	utca	318
195	2307	közút	Hattyú	utca	317
196	2316	közút	Páva	utca	318
197	2325	közút	Kócsag	utca	322
198	2334	közút	Szárca	utca	322
199	2343	közút	Galamb	utca	310
200	2352	közút	Pacsirta	utca	314
201	2360	közút	Csalogány	utca	10099
202	2420	közút			1463
203	2445	közterület	Harkály	utca	1452
204	2456 /1	közterület			1158
205	2456 /2	közterület			2385
206	2473	közterület	Gém u.2.		259
207	2480 /2		Á r o k		160
208	2481 /18	közút			124
209	2481 /27	közút			2037
210	2481 /29	közút			7946
211	2481 /62	közterület			1101
212	2481 /67		Á r o k		672
213	2481 /70	közút			123
214	2481 /75	közút			128
215	2481 /78	közút			132
216	2481 /82	közút			124
217	2481 /86	közút			811
218	2481 /90	út			463
219	2510 /29	közút			7033

Sorsz:	Helyrajzi száma	A vagyonelem		Területe m ²
		Címe: Balatonboglár	Megnevezése:	
220	2510 /30	közterület		769
221	2510 /47	közút		112
222	2510 /68		Beépítetlen terület	120
223	2510 /69	közút		2170
224	2532 /2	közterület		897
225	2532 /3	közterület		7702
226	2532 /5	közterület		1210
227	2532 /6	közterület		4403
228	2536	közterület		677
229	2558	közút	Klapka utca	1654
230	2560 /1	közút	Klapka u.1.	71
231	2572	közút	Munkásór utca	419
232	2589 /1	Beépítetlen terület	Dózsa Gy.u.2	505
233	2589 /2	közterület	Dózsa Gy.u.2.	1207
234	2597	közút	Latinca S.u. utca	745
235	2598	közút	Alkotás utca	2840
236	2586	Beépítetlen terület	Dózsa Gy.u.8. áruház	264
237	2599 /1		Beépítetlen terület	554
238	2599 /6	közterület		1288
239	2601	lakóház	Erzsébet u.4.	447
240	2602	lakóház	Erzsébet u.6.	252
241	2603	lakóház	Erzsébet u.8.	176
242	2604	lakóház	Erzsébet u.10.	262
243	2609 /1	közterület		4000
244	2631 /1	közterület	Erzsébet u.15.	508
245	2631 /2	Beépítetlen terület		925
246	2631 /3	Beépítetlen terület		64
247	2631 /4	közút		10562
248	2638	közterület		322
249	2653 /2	Út és	Á r o k	176
250	2654	közút		2529
251	2657	közút		2034
252	2659	közterület	Klapka u.	6561
253	2660 /8	közút		4278
254	2660 /19	közút		718
255	2660 /20	közút		196
256	2664	közút		782
257	2666 /1			194
258	2672	közút	Berzsenyi utca	2843
259	2709		Berzsenyi utca	4973
260	2729	közút	Gábor Áron utca	1854
261	2740	közút	Kórház utca	4573
262	7022	közút	661	921

Sorsz:	Helyrajzi száma	A vagyonelem		Területe m ²
		Címe: Balatonboglár	Megnevezése:	
263	7041		közút	
264	7049		közút	2396
265	7057		közút	927
266	7061	/6	közút	263
267	7069		közút	1070
268	7074	/1	közút	525
269	7083		közút	442
270	7094		közút	3164
271	7048		közterület	9539
272	7053	/1	közút	1347
273	7053	/2	közút	1998
274	7099	/1	közút	402
275	7099	/3	közút	3160
276	7129		közút	10029
277	7130		közút	11062
278	7245		közút	1991
279	7204		közterület	2186
280	7206	/6	közút	385
281	7282		közterület	8066
282	7284		közút	596
283	7001	/1	közút	83
284	7097	/1	kultúrház	2161
285	7097	/2	járda	166
286	7168		közút	
287	7257	/1	járda	
288	7257	/3	kultúrház	480
289	7257	/4	járda	958
290	7169		járda	481
			járda	1457
69	272/12		Út	6144
70	272/20		Út	748
71	272/24		Saját használatú út	559
72	272/26		Saját használatú út	1011
73	272/29		Saját használatú út	531
74	272/30		Saját használatú út	584
75	272/32		Saját használatú út	90
76	272/33		Út	3433
77	272/35		Közút	1334
78	272/37		Közút	1534
79	272/39		Közút	3115
80	272/40		Közút	1400
81	272/41		Közút	2051
83	272/46		Közút	490
84	272/52		Közút	8845
85	272/53		Közút	3339
86	272/59		Közterület	2113
87	272/62		Közút	10989

Sorsz:	Helyrajzi száma	A vagyonelem		Területe m ²
		Címe: Balatonboglár	Megnevezése:	
88	272/65		Közterület	2080
89	272/71		közút	4984
90	272/76		közút	542
91	2280/3	Fecske	Út	215
92	2280/6	Hattyú	Út	209
93	2280/9	Páva	Út	222
94	2280/12	Kócsag	Út	234
95	2280/15	Szárcsa	Út	239
96	2280/18	Galamb	Út	210
97	2280/21	Pacsirta	Út	198
98	2280/24	Harkály	Út	198

3. melléklet a 33/2012. (VII.16.) önkormányzati rendelethez
**Az Önkormányzat törzsvagyonából nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű
nemzeti vagyon körébe tartozó vagyonelemek**

sor- szám	A vagyonelem		
	helyrajzi száma /	címe: Balatonboglár	megnevezése
1.	000000 / 1		Szennyvízcsatorna
2.	000000 / 4		Szennyvízbekötések
3.	63 /	Kápolna utca 2	Gazdasági épület és udvar (WC)
4.	65 /	Kápolna utca	vízmű
5.	74 / 3	Szabadság utca 41.	Szakközépiskola
6.	75 /	Szabadság utca	beépítetlen terület (Temető domb, erdő, park)
7.	76 /	Kápolna utca	Vörös kápolna
8.	77 /	Kápolna utca	Szabadtéri színház
9.	79 / 1	Mátyás király u. 12.	Kollégium
10.	98 /	Mátyás király utca 5.	óvoda
11.	99 / 3	Mátyás király utca 7.	Iskola
12.	108 /	Szabadság u. 69.	Szakközépiskola
13.	109 /	Szabadság utca 71.	Szakközépiskola
14.	419 / 1	Pince sor 1.	Temető védőtáv
15.	420 / 1		beépítetlen terület
16.	421 / 4	Pince sor	Temető védőtáv
17.	423 /	Attila utca	Temető
18.	424 / 4	Török Bálint utca	Temető védősáv
19.	470 /	Török Bálint utca	Játszótér
20.	626 /		Játszótér
21.	627 / 1		Játszótér (Iskola)
22.	629 /	Viola utca	Általános Iskola
23.	631 /		játszótér (iskola udvar)

sor- szám	A vagyonelem			
	helyrajzi száma /	címe: Balatonboglár	megnevezése	
24.	632	1	Árpád utca 15.	Művelődési Ház
25.	632	2	Árpád utca 15.	telek (gazd. épület és udvar)
26.	637		Árpád utca	Általános Iskola tornaterem
27.	646		Árpád utca 1.	Zeneiskola
28.	677		Várdomb	erdő
29.	678	1	Vikár Béla utca 2.	Orvosi rendelő
30.	678	2	Vikár Béla utca 2.	Üzlet (Orvosi rendelőnél)
31.	869		Tavaszi utca	Könyvtár
32.	1539	10	Kodály Z. utca	Strandfürdő
33.	1541	6		Strand
34.	1613	7		Strand
35.	1739	2		Strandfürdő
36.	1841	1	Fiumei utca	Strandfürdő
37.	1941	1	Bója köz	Park (közterület)
38.	1942	1	Bója köz	Park (közterület)
39.	1943	1	Bója köz	Park (közterület)
40.	2456	3	Sirály utca	közterület
41.	2593	7	Szabadság utca	közterület
42.	2605	2	Erzsébet utca	lakóépület (Fischl-ház)
43.	2630			játszóter
44.	2666	3	Klapka utca	Tűzoltóság
45.	2688		Erzsébet utca 11.	Városháza
46.	7097	1	Fő utca 2.	Művelődési Ház Szőlőkislak
47.	7099	2		Vízmű
48. ¹	1262	17	Gaál Gaszton u. 58.	Urányi János Sport és Szabadidő Központ
49. ²	1549	1	Kodály Zoltán u. 9-15.	„volt MÁV Üdülő”

¹ Szövegét megállapította a 3/2014. (I. 31.) rendelet 1.§-a. Hatályos 2014.02.01-től.

² Szövegét megállapította a 3/2014. (I. 31.) rendelet 1.§-a. Hatályos 2014.02.01-től.

4. melléklet a 33/2012. (VII.16.) önkormányzati rendelethez
**Az Önkormányzat törzsvagyonából a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe
 tartozó vagyonelemek**

Sorsz:	Helyrajzi száma	Címe: Balatonboglár	A vagyonelem Megnevezése:	Területe m ²
1	74		Középiskola épülete	
2	75		Temető domb, erdő, park	
3	79	Szabadság u.41.	Kollégium	
4	497/3		Közterület	
5	497/4		Közterület	
6	681	Ibolya u.		
7	1262/1		Sportpálya	
8	1539/6		Közterület	
9	1615/2		Park	
10	1616		Park	
11	1618	Parti sétány		
12	1619/5		Sportpálya, teniszcsarnok	
13	1696/1	Bartók B.u.		
14	1731/2	Kikötő sétány		
15	1738/1	Parti sáv		
16	1944/1		Park	
17	2019		Park	
18	2255/1		Közterület	
19	2478		Közterület	
20	2583/4		OTP parkoló	
21	2593/7		Közterület	
22	2614/3		Közterület	

5. melléklet a 33/2012. (VII.16.) önkormányzati rendelethez ³

„A vagyonkezelésre kijelölt vagyonelemek

1. az ingatlan-nyilvántartás szerint a Balatonboglár 1262/17 helyrajzi számon felvett „kivett sporttelep, épület” megnevezésű 51. 714 m² alapterületű ingatlanból 39.813 m² területű ingatlanrész
2. az ingatlan-nyilvántartás szerint a Balatonboglár 1549/1 helyrajzi számon felvett „kivett üdülőépület,udvar megnevezésű 23 859 m² alapterületű ingatlan

³ Szövegét megállapította a 3/2014. (I. 31.) rendelet 2.§-a. Hatályos 2014.02.01-től.