

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 2018. szeptember 19-én a Fischl-házban (8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 12-14.) megtartott 14.00 órakor kezdődő **nyílt** üléséről.

Jelen vannak: Dr. Sziberth László a bizottság elnöke
Keserű Zoltán bizottsági tag
Vargáné Székely Edina bizottsági tag
Sümegei Tamás bizottsági tag

Mészáros Miklós polgármester

Dr. Markó Péter jegyző, Csere Viktória pénzügyi osztályvezető,
Kánya Erika igazgatási ügyintéző, Ágoston Éva jegyzőkönyvvezető
ahivatalrészéről

Tormáné Burics Ágnes, Gergely Piroska, Béres Krisztina, Hujber
Lászlóné intézményvezetők, Dr. Györe Zsuzsanna a Dr. Török
Sándor Egészségügyi Központ gazdasági vezetője

Gacs László strandfenntartó

Távol maradt: Túrjei Attila bizottsági tag (igazoltan)

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Köszönti a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság ülésén megjelenteket. Az 5 tagú bizottságból 4 fő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A bizottság nyílt jegyzőkönyvének hitelesítésére felkéri Keserű Zoltán és Sümegei Tamás bizottsági tagokat. Szavazásra bocsátja a javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 4 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (4 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 218/2018.(IX.19.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság Keserű Zoltán bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek elfogadja.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (4 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 219/2018.(IX.19.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság Sümegei Tamás bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek elfogadja.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Szavazásra bocsátja a módosított napirendet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 4 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (4fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 220/2018.(IX.19.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság az alábbiak szerint fogadja el a módosított napirendet:

Nyílt ülés:

1. **Önerő biztosítása a Római út útépitéshez (PVÜB, Szőlőskislaki RÖNK)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
2. **Pályázat benyújtása települési önkormányzatok rendkívüli költségvetési támogatására (PVÜB)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Ügyrendi szünet (rendkívüli képviselő-testületi ülés)

3. **Az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018.(II.16.) önkormányzati rendelet módosítása(PVÜB, Szőlőskislaki RÖNK)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
4. **Rendeletek felülvizsgálata (PVÜB, HB, Szőlőskislaki RÖNK)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
5. **A Balatonboglár 1549/1 és 1267/1 hrsz-ú ingatlanokra a Magyar Államtól érkezett ajánlat (PVÜB, HB, EÜSZOCB)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
6. **2018. évi,42. BB Szüret Fesztivál értékelése (PVÜB, HB)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
7. **BB Boglári Szüreti Fesztivál, Törley Pezsgőpincészet Kft. által javasolt szerződésmódosítása (PVÜB, HB)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
8. **Háziorvosi szerződések felülvizsgálata (EÜSZOCB, PVÜB)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
9. **Bursa Hungarica 2019. évi ösztöndíj pályázathoz csatlakozás (HB, PVÜB)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
10. **Beszámoló a strandok üzemeltetéséről (PVÜB, Jankovich RÖNK)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
11. **BALATON 6 Kft kérése bérleti szerződés hosszabbítására (PVÜB)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
12. **MAHIR Cityposter Kft. – közterület-használat (PVÜB, HB)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
13. **Területhasználati engedély iránti kérelem - Élvehal Horgász Egyesület – VI. Nemzetközi Balatoni BojlisHorgászverseny(PVÜB, HB, Jankovich RÖNK)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
14. **Kislaki kulturház klubhelyiség koncepciója (PVÜB, HB, Szőlőskislaki RÖNK)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
15. **Varga Béla Kulturális Központ működése a felújítás alatt (PVÜB, HB)**
Előadó: Gergely Piroska intézményvezető
16. **Balaton Üszóiskola és Szabadidő Sport Egyesület működési támogatási kérelme (PVÜB, HB)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester

1. **Önerő biztosítása a Római út utépítéshez (PVÜB, Szőlőskislaki RÖNK)**

Előadó: Mészáros Miklós polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: B/1322/2018.

Dr. Markó Péter jegyző

A Balatonboglár (Szőlőskislak) Római út építése” című projekt finanszírozása érdekében támogatás előleg folyósítását kérelmezték. Az igényelt támogatási előleg a Támogató Okiratban biztosított támogatás 50 %-a, 40.920.044,- Ft (az igényelhető legmagasabb összegű előleg).Az előlegigénylési kérelemre hiánypótlási felhívás érkezett.Hiánypótlásként csatolni kell a képviselő-testület határozatát az önerő biztosításáról.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 4 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (4 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 221/2018.(IX.19.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság

1. a Balatonboglár külterületén lévő 0171 hrsz-ú úton megvalósítani kívánt „Balatonboglár (Szőlőskislak) Római út építése” című, 1826159365 azonosító számon nyilvántartott projekt megvalósításához a 2018. évi költségvetésben 17.856.830,- Ft önerőt javasol biztosítani, az alábbiak szerint.

A megvalósítandó projekt főbb adatai:

- a projekt címe: „Balatonboglár (Szőlőskislak) Római út építése”
- megvalósításának helyszíne: a Balatonboglár külterületén lévő 0171 hrsz-ú út
- a pályázati felhívás kódszáma, amelyre a pályázat benyújtásra került: VP6-7.2.1-7.4.1.2
- a projekt elszámolható összes költsége a támogatási kérelemmel, illetve a támogató döntéssel megegyezően: bruttó 90.933.432,- Ft
- a projekt ténylegesen felmerülő teljes költsége (a pályázat beadásakor számított kivitelezési költség és a közbeszerzésen kapott legkedvezőbb ajánlati ár különbözete miatt): bruttó 99.696.918,- Ft
- a projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege: 17.856.830,- Ft
- a projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő forrása: saját forrás
- a támogatási kérelem benyújtásakor igényelt támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően: 77.293.423,- Ft

2. a testület vállaljon kötelezettséget arra, hogy a támogatás elnyerése esetén az önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.

2. Pályázat benyújtása települési önkormányzatok rendkívüli költségvetési támogatására (PVÜB)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: 50-9/2018.

Csere Viktória pénzügyi irodavezető

A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál. A támogatás formája vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás. A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell a pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozatot. Az önkormányzat megfelel a pályázati kiírásnak. A pályázatot az év során folyamatosan, de legkésőbb 2018. szeptember 30-ig lehet benyújtani, előre nem látható esemény bekövetkezése esetén 2018. szeptember 30-át követően is benyújtható pályázat, azzal a feltétellel, hogy a pályázat benyújtásának határideje 2018. november 20. A döntéshozatal legkésőbbi határideje 2018. december 10-e.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 4 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (4 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 222/2018.(IX.19.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság támogatja a „Rendkívüli önkormányzati támogatás – 2018” pályázat benyújtását.

3. Az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018.(II.16.) önkormányzati rendelet módosítása (PVÜB, Szőlőskislaki RÖNK)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: 50-9/2018.

Csere Viktória pénzügyi irodavezető

A képviselő-testület az előirányzat módosításról, átcsoportosításról az Áht. 34.§-ának megfelelően - az első negyedév kivételével –negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. A tételek a 2018. augusztus 30. napjáig pénzforgalomban realizálódott, valamint ismert tételek előirányzatait tartalmazza.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Szavazásra bocsátja a költségvetési rendelet-módosítást. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 4 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (4 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 223/2018.(IX.19.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018.(II.16.) önkormányzati rendelet módosítását.

Csere Andrea alpolgármester megérkezik a bizottsági ülésre.

4. Rendeletek felülvizsgálata (PVÜB, HB, Szőlőskislaki RÖNK)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: 50-9/2018.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Az állattartási rendeletet októberben javasolja újratárgyalni, mivel a trágyakezelés szabályozása szükséges. A beruházási rendeletet javasolja hatályban tartani és szintén októberben kerüljön vissza felülvizsgálatra a testület elé.

Szavazásra bocsátja a javaslatot és az ennek megfelelően módosított előterjesztést. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 4 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (4 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 224/2018.(IX.19.) határozata

1. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a közoktatási intézmények adatszolgáltatási rendjéről szóló 7/2009.(II.27.) önkormányzati rendelet, illetve az alapfokú művészetoktatási intézményben művészetoktatásban részesülő tanulók által fizetendő térítési díjakról és tandíjról, valamint a nem magyar állampolgárt terhelő tandíj elengedéséről és mérsékléséről szóló 26/2006.(XII.22.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését.
2. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság az állattartás rendjéről, az állattartásra szolgáló építmények elhelyezéséről és építésük egyes feltételeiről szóló 26/2012.(V.14.) önkormányzati rendeletet, illetve az önkormányzat és intézményei beruházásainak megvalósításáról szóló 3/1994.(III.07.) önkormányzati rendeletet javasolja újratárgyalni az októberi ülésen.

Szabó György intézményvezető megérkezik a bizottsági ülésre.

5. 2018. évi,42. BB Szüret Fesztivál értékelése (PVÜB, HB)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: B/231-6/2018.

Mészáros Miklós polgármester

Sikeresnek ítéli a rendezvényt, elfogadható a rendező beszámolója. Kirívó negatív visszajelzés nem érkezett.

Keserű Zoltán bizottsági tag

Véleménye szerint kevesebb volt a látogató, a műsorpolitika javult, kulturált volt a

vásár, atrocitás nem történt. Kérdés, a rendezvény előtti építés megvalósítható-e két hétnél kevesebb idő alatt? A felvonulással kapcsolatban negatív véleményeket hallott vissza (kevés résztvevő, műsor minősége).

Mészáros Miklós polgármester

A felvonulással kapcsolatos észrevétellel egyetért. A szüreti jelleget meg akarja szüntetni a Törley, furcsa az új elnevezés.

Keserű Zoltán bizottsági tag

A nulladik napon nem voltak nyitva a mobil illemhelyek, ezt jelezni kell a szervező felé.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Szerinte is, az idei fesztivál tényleg nem szüreti fesztivál volt. Hangsúlyozza, a főponzor az önkormányzat. A városnak nyilatkoznia kell, hogy milyen rendezvényt szeretne. A felvonulásra ilyen formában nincs szükség. A nulladik napon is szükséges bizonyos szolgáltatások biztosítása.

Megköszöni a behajtási engedélyek kiadásában résztvevő hivatali dolgozók munkáját. Szavazásra bocsátja a beszámolót az elhangzott kiegészítésekkel. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 4 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (4 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 225/2018.(IX.19.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a 42. BB Szüret rendezvényről készült beszámolót az elhangzott kiegészítésekkel.

Szalai Tünde képviselő, a Humán Bizottság tagja megérkezik a bizottsági ülésre.

6. BB Boglári Szüreti Fesztivál, Törley Pezsgőpincészet Kft. által javasolt szerződésmódosítása (PVÜB, HB)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: B/231-5/2018.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Mivel átépítésre kerül a terület, abban mindhárom partner megállapodott, hogy 2019-től vidámpark nem üzemelhet azon a helyen. Ezt mégsem tartalmazza a megállapodás-tervezet.

Mészáros Miklós polgármester

2019-ben még nem érintett az a terület a fejlesztés szempontjából.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

A szerződés-tervezet 2.1 pontját módosítani javasolja: a rendezvény maximálisan 4 napos legyen. *(Arendezvénymindegyiknapmaximálisan négy napos....)*

Szavazásra bocsátja a javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 4 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (4 fő)* – elfogadja a

javaslatot.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

A 4.e) pontban foglaltakkal nem ért egyet, törölni javasolja. (Amennyiben a Felek a Fesztivál keretein belül más, fizetős, vagy zárt jellegű rendezvényt kívánnak tartani, további önkormányzatit tulajdonban lévő terület, épület is a Worksite Kft. használatába kerülhet díjmentesen a kijelölt időpontra. (Pl. Gömbkilátó, Várdomb területe, Művelődési Ház, Buborék Strand...))

Szavazásra bocsátja a javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 4 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (4 fő)* – elfogadja a javaslatot.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

A 4.f) pontot törölni javasolja. (A mindenkor Fesztivál alapterülete nem lehet kisebb, mint a 2018-as engedélyek alapján, a 2018-as Fesztivál terület.)

Szavazásra bocsátja a javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 4 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (4 fő)* – elfogadja a javaslatot.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Furcsa az 5.1) pontban foglalt megfogalmazás. (ATörleyPezsgőpincészetKft.hozzájárul,hogyabalatonbogláriborvidékboraimegjelenhetneka rendezvényterületén.)

Az 5.2) pont utolsó mondatát törölni javasolja. (Amennyiben nem köt szerződést, akkor annak a díját az Önkormányzat köteles megtéríteni.)

Szavazásra bocsátja a javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 4 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (4 fő)* – elfogadja a javaslatot.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

A 10. pont utolsó mondatát szintén törölni javasolja. (A Felek nem egybehangzó akarata esetén a rendezvényelemek költsége, engedélyezési feladata azt a Felet terheli, aki a programelemet igényli.)

Szavazásra bocsátja a javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 4 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (4 fő)* – elfogadja a javaslatot.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

A 12.3) pontban részletezett kárérték megtérítésének partnerek közti megosztásának arányával nem ért egyet, ez pontosítani javasolja.

Szavazásra bocsátja a javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 4 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (4 fő)* – elfogadja a javaslatot.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

A 14.2 pontban hiányzik a pénzügyi garancia rögzítése, ezért kéri kiegészíteni a pontot. (A fő támogató önkormányzatot a nem teljesítés esetén 20 millió forint illeti a mega Work site Kft-től.)

Szavazásra bocsátja a javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 4 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (4 fő)* – elfogadja a javaslatot.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

A 17.1 pontban a fesztivált megelőző, illetve követő 2-2 napon Balatonbogláron más rendezvény tartásának korlátozásával nem ért egyet, az elfogadható, hogy csak a fesztivál időtartama alatt, illetve a fesztivál területén nem rendezhető más rendezvény. Egyébként is ezt összhangba kell hozni a várdombi szerződéssel is. Kezdeményezi a szerződés felülvizsgálatát. Azzal sem ért egyet, hogy az építési és bontási munkákra tekintettel más rendezvény a mindenkori kijelölt fesztivál területén a BB Boglári Balaton Fesztivált megelőző és azt követő két hétben nem szervezhető.

Szavazásra bocsátja a javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 4 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (4 fő)* – elfogadja a javaslatot.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Szavazásra bocsátja a háromoldalu szerződésre vonatkozó módosító javaslatokat. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 4 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (4 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 226/2018. (IX.19.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottsága BB Boglári Balaton Fesztivál megszervezésére vonatkozó háromoldalu megállapodás módosítására tett javaslatra vonatkozóan az alábbi észrevételeket teszi és javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek:

- Egészüljön ki a megállapodás, a terület átépítése miatt 2019-től vidámpark nem üzemelhet a területen.
- A szerződés-tervezet 2.1 pontját módosítani javasolja: a rendezvény maximálisan 4 napos legyen. (A rendezvény minden évben maximálisan négy napos....)
- A 4.e) pontban foglaltakkal nem ért egyet, azt törölni javasolja. (Amennyiben a Felek a Fesztivál keretein belül más, fizetős, vagy zárt jellegű rendezvényt kívánnak tartani, további önkormányzati tulajdonban lévő terület, épület is a Worksite Kft. használatába kerülhet díjmentesen a kijelölt időpontra. (Pl. Gömbkilátó, Várdomb területe, Múvelődési Ház, Buborék Strand...)
- A 4.f pontot törölni javasolja. (A mindenkori Fesztivál alapterülete nem lehet kisebb, mint a 2018-as engedélyek alapján, a 2018-as Fesztivál terület.)

- Az 5.1 pontban foglalt megfogalmazást pontosítani javasolja.
(ATörleyPezsgőpincészetKft.hozzájárul,hogyabalatonbogláriborvidékboraimegjele
nhetneka rendezvényterületén.)
- Az 5.2 pont utolsó mondatát törölni javasolja.(Amennyiben nem köt szerződést,
akkor annak a díját az Önkormányzat köteles megtéríteni.)
- A 10. pont utolsó mondatát szintén törölni javasolja. (A Felek nem
egybehangzó akarata esetén a rendezvényelemek költsége, engedélyezési
feladata azt a Felet terheli, aki a programelemet igényli.)
- A 12.3 pontban részletezett kárérték megtérítésének partnerek közti
megosztásának arányával nem ért egyet, egyeztetés után, azt pontosítani
javasolja.
- A 14.2 pontban hiányzik a pénzügyi garancia rögzítése, kéri azzal kiegészíteni a
pontot.(Afőtámogatóönkormányzatotanemteljesítésesetén20millióforintilletimeg
aWorksiteKft-től.)
- A 17.1 pontban a fesztivált megelőző, illetve követő 2-2 napon Balatonbogláron
más rendezvény tartásának korlátozásával nem ért egyet, az elfogadható,
hogy csak a fesztivál időtartama alatt, illetve a fesztivál területén nem
rendezhető más rendezvény.Szintén nem ért egyet, hogy az építési és bontási
munkákra tekintettel más rendezvény a mindenkori kijelölt fesztivál területén
a BB Boglári Balaton Fesztivált megelőző és azt követő két hétben nem
szervezhető.

Mészáros Miklós polgármester

Véleménye szerint a tűzijáték, lézershow megtartásához ragaszkodjon az önkormányzat.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Szavazásra bocsátja a javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 4 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (4 fő)* – elfogadja a javaslatot.

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 227/2018.(IX.19.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság javasolja, hogy a tűzijáték, lézershow megtartásához ragaszkodjon az önkormányzat.

7. Háziorvosi szerződések felülvizsgálata (EÜSZOCB, PVÜB)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: 50-9/2018.

Dr. Markó Péter jegyző

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésén nem volt egyhangú álláspont, eléggé eltértek a vélemények egymástól, elnök úr nem is szavaztatott meg határozati javaslatot a napirend tárgyalása végén, mivel nem tudtak egyezsége jutni.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Indokoltnak tartja-e jegyző úr a háziorvosi szerződések módosítását?

Dr. Markó Péter jegyző

Mindenképpen szükséges, hisz a IV. háziorvosi körzetben új szolgáltató van, aki

várhatóan csak 2018. december 31-ig rendel a jelenlegi helyen, illetve a szerda délutáni rendelés miatt is szükséges, ami érinti a többi háziorvost is, de először nekik kell egyezsége jutni és utána módosíthatóak a szerződések.

Mészáros Miklós polgármester

Önkormányzati érdek, hogy az eddigi gyakorlatnak megfelelően, tehát minden nap, minden délután legyen rendelés, vagyis az új doktornő szerdáról csütörtökre tegye át a rendelését.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Miért nem tett a hivatal javaslatot a szerződések módosítására? Az előkészítés abból állt a hivatal részéről, hogy kiküldték változtatás nélkül a régi szerződéseket. Az új doktornő szerződése az ÁNTSZ-szel történt egyeztetés szerint készült, csak azt kellett volna átírni a többi orvosra aktualizálva az adatokat. A testület részéről az volt az elvárás, hogy a délelőtti rendelésen kívül, délután is egy orvos mindig megtalálható legyen a Dr. Török Sándor Egészségügyi Központban, mivel az ellátottak érdeke a legfontosabb.

Mivel nem lett előkészítve az anyag, illetve a szakági bizottság sem tett javaslatot, kerüljön vissza az októberi ülésre hivatali előkészítéssel, szakági javaslattal.

Szavazásra bocsátja a javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 4 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (4 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 228/2018.(IX.19.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság levenni javasolja a napirendről a háziorvosi szerződések felülvizsgálatát, kerüljön vissza az októberi ülésre hivatali előkészítéssel, szakági javaslattal a téma.

Vadasfalvi János képviselő, a Humán Bizottság tagja megérkezik a bizottsági ülésre.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Tudomása szerint engedélyes tervekkel rendelkezik a IV. háziorvosi körzet rendelőjének a Dr. Török Sándor Egészségügyi Központban történő kialakításához. Mi hátráltatja a hivatalt, hogy ajánlatokat kérjen be a megvalósításhoz?

Miben maradtak a szakági bizottsági ülésen Ordacsehinek az ügyeletben, illetve a rendelkezésre állásban való részvétele ügyében?

Dr. Markó Péter jegyző

További egyeztetés szükséges a polgármesterek, intézményvezető bevonásával.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Az egyeztetés eredményéről a későbbiekben tájékoztatást kér.

8. **Bursa Hungarica 2019. évi ösztöndíj pályázathoz csatlakozás (HB, PVÜB)**

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: B/4002-2/2018.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Támogatja az ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozást. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 4 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (4 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 229/2018.(IX.19.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságelfogadásra javasolja az "A" és a "B" pályázati kiírást, 2018-ban is csatlakozni javasol a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz, illetve 1.000.000 forint saját forrást biztosítani. Javasolja felkérni a polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatot legkésőbb 2018. október 3-i postabélyegzővel küldje meg a támogatáskezelőnek.

9. **Beszámoló a strandok üzemeltetéséről (PVÜB, Jankovich RÖNK)**

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: B/2056/2018.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

A beszámolóknak foglaltak, illetve költségvonzatuk figyelembevételét kéri a következő évi költségvetés tervezésekor.

Gacs László ügyvezető, a Boglári Kék Bálna Kft. képviselőjében

A TESCO napok bontási munkálatai közben kár keletkezett a területen, mivel mezőgazdasági gépekkel vonultak be a területre a sátorelemek bontásakor. Ezt jelezni kellene a rendező felé.

Kánya Erika igazgatási ügyintéző

Időközben a terület rendezve lett, megtörtént a fűpótlás.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Megköszönve és elismerve a strandfenntartók munkáját, szavazásra bocsátja a beszámolókat. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 4 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (4 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 230/2018.(IX.19.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságmegköszönve és elismerve a strandfenntartók munkáját, a Balatonboglár közigazgatási területén strandot üzemeltetők - Boglári Kék Bálna Kft., Szilák András vállalkozó, valamint a Balatonboglári Közterület-fenntartó Szervezet - 2018. évről szóló beszámolóit elfogadásra javasolja azzal, hogy az abban foglaltak, illetve költségvonzatuk

figyelembevételét kéri a következő évi költségvetés tervezésekor.

10. BALATON 6 Kft kérelme bérleti szerződés hosszabbítására (PVÜB)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: B/4104/2018.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Három évre javasolja bérbe adni az ingatlant a Balaton 6 Kft. részére azzal, hogy amennyiben önkormányzati érdekből szüksége lesz az ingatlanra a városnak, felbontható legyen a szerződés.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a kiegészítéssel. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 4 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (4 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 231/2018.(IX.19.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság egyetért az önkormányzat tulajdonában álló Balatonboglár, Parti sétány 5. szám alatti épület jelenleg bérleti szerződés alapján Sportszállóként épületrészét további 3 éves időtartamra történő bérbe adásával a Balaton 6 kft-nek.

Szerepeljen a szerződésben, amennyiben önkormányzati érdekből szüksége lesz az ingatlanra a városnak, felbontható legyen a szerződés.

Javasolja felkérni a polgármestert, hogy készíttesse el a bérleti szerződést meghosszabbítására vonatkozó tervezetet és terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

11. MAHIR Cityposter Kft. – közterület-használat (PVÜB, HB)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: B/2451-3/2018.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 4 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (4 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 232/2018.(IX.19.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság támogatja, hogy a MAHIR Cityposter Kft-vel, a 13 db közterületen kihelyezett hirdetőoszlopra vonatkozó bérleti szerződés egy éves időtartamra 2018. június 1. napjától, 2019. május 31. napjáig szóljon, a közterület- használat díja pedig a 2/2016. (II.12.) számú, a közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló önkormányzati rendelet 3. számú mellékletének 2. pontja szerint 2.854.560 Ft legyen, egyben javasolja felhatalmazni a polgármestert a szerződés aláírására.

12. **Területhasználati engedély iránti kérelem - Élvehal Horgász Egyesület – VI. Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny (PVÜB, HB, Jankovich RÖNK)**

Előadó: Mészáros Miklós polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: B/3646-2/2018.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Mivel nagymennyiségű hulladék keletkezett a rendezvény után, kaució megállapítását javasolja, az összegre a Közterület-fenntartó Szervezet vezetője tegyen javaslatot. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a kiegészítéssel. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 4 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (4 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 233/2018.(IX.19.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság javasolja jóváhagyni az Élvehal Horgász Egyesület, 5600 Békéscsaba, Ybl Miklós utca 4. szám alatti szervezet közterület-használati kérelmét az VI. Nemzetközi Bojlis Horgászverseny megrendezéséhez azzal, kaució megállapítását javasolja a rendezvényvel összefüggésben keletkező hulladék elszállítására vonatkozóan, mely összeget tartalmazza a szerződés és amit visszakap szervező, amennyiben megfelelően adja vissza a területet a rendezvényt követően. Az összegre a Közterület-fenntartó Szervezet vezetője tegyen javaslatot. Egyben javasolja felhatalmazni a polgármestert a hozzájárulás aláírására.

13. **Kislaki kulturház klubhelyiség koncepciója (PVÜB, HB, Szőlőkislaki RÖNK)**

Előadó: Mészáros Miklós polgármester
Előterjesztés szóban.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Egyeztetve a Szőlőkislaki Településrészi Önkormányzat vezetőjével a napirendről levenni javasolja az előterjesztést, mivel a részönkormányzati ülés napján további helyszíni egyeztetés történik. Tiszteletben tartja a részönkormányzat véleményét a témában. Kéri, hogy Csere Andre alpolgármester, illetve Palásti Béla építész bevonásával a részönkormányzat tegyen javaslatot a kislaki klubhelyiség kialakítására.

Keserű Zoltán a Szőlőkislaki Településrészi Önkormányzat vezetője

A nyár folyamán megtekintették az üresen álló önkormányzati bérlakást. A jobb kihasználtság, illetve, hogy az udvar felől is meg lehessen közelíteni, a holnapi nap folyamán megvizsgálják annak lehetőségét, hogy az orvosi rendelő kerülne át a bérlakásba és az orvosi rendelő helyén alakítanak ki a klubhelyiséget.

Kalász Zoltán és Dr. Regős Péter képviselők, bizottsági elnökök, Katona Ferenc a Humán Bizottság tagja, valamint Mocsai Tamás a NEKA ügyvezetője megérkezik a bizottsági ülésre.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Kerüljön vissza a részönkormányzat javaslata kiegészítve a beruházás költségvetésével az októberi bizottsági ülésre.

Szavazásra bocsátja a javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 4 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (4 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 234/2018.(IX.19.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság javasolja, hogy kerüljön vissza a kislaki kulturház klubhelyiség kialakításának koncepciója a Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat javaslatával, kiegészítve a beruházás költségvetésével az októberi bizottsági ülésre.

A következő napirendet a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi és a Humán Bizottság együtt tárgyalja a korábbi Humán Bizottsági ülésen elhangzottaknak megfelelően. A Humán Bizottságból 4 fő vesz részt a napirend tárgyalásánál.

14. A Balatonboglár 1549/1 és 1267/1 hrsz-ú ingatlanokra a Magyar Allamtól érkezett ajánlat (PVÜB, HB, EÜSZOCB)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: 50-9/2018.

Mészáros Miklós polgármester

A 2018. augusztus 21-én megtartott- a BBSC-vel történt egyeztetésen a boglári sportolók képviselői megfogalmazták az igényeiket a sportcentrum esetleges értékesítése esetén. Kérdés, tulajdonosváltás esetén mennyire lesz biztosított az intézmény használata, bérlete a helyi sportolók számára.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Mikor lesz hitelesítve a labdarúgó pálya?

Mocsai Tamás a NEKA ügyvezetője

Egy nyilatkozatot hozott a Testnevelési Egyetem rektorától, amelyben Mocsai Lajos nyilatkozik, amennyiben az érintett ingatlanok az egyetem vagyonkezelésébe kerülnek, a helyi sportszervezetek működési feltételeit továbbra is biztosítani fogják és a létesítményben megfelelő használati lehetőséget kapnak.

A hitelesítés nem a NEKA hatásköre, az NSK-val kell erről egyeztetni.

Mészáros Miklós polgármester

Jelezte az önkormányzat igényét az NSK felé, tény, hogy a pálya hitelesítése egyelőre nem történt meg.

Kalász Zoltán a Humán Bizottság elnöke

Három éve nincs megoldás a problémára, korábban két pálya volt, most egy van, amit versenyszerűen nem lehet használni, erre ráment egy csapat. A Humán Bizottság korábban felkérte a polgármestert, hogy egyeztessen a labdarúgó pálya hitelesítése ügyében és kezdeményezze, hogy az átadáskori állapotnak megfelelő, az MLSZ által kiadott szabványoknak megfelelő hitelesített pálya kerüljön használatba adásra az

önkormányzat részére (hitelesítés, eredeti felszerelés biztosítása - öntöző berendezés, bekerítés, világítás).

Jogos a kritika a képviselők felé, mert annak idején egy olyan beruházást támogatott a képviselő-testület, ahol rögzítették, hogy Balatonboglár sportélete nem sérül. Ki kell mondani, sajnós a labdarúgás tekintetében igenis sérült. Szerinte –ha a Testnevelési Egyetem használatába került az ingatlan – nem fogja rendezni, mert nem érdeke, ezért még az értékesítés előtt ezt a problémát rendezni kell.

Papp László a NEKA gazdasági vezetője

A Nemzeti Sportközpontoktól azt a tájékoztatást kapta, hogy hitelesítve van a pálya. Erről egyeztetett a BBSC vezetőjével, a válasz az volt, hogy az nem megfelelő. Kérte, hogy a BBSC jelezze az NSK felé, hogy milyen hitelesítés szükséges. Azóta várja az NSK a jelzést.

Kalász Zoltán a Humán Bizottság elnöke

A képviselő-testület 2018. februári döntésében a balatonboglári 1262/17-es hrsz-ú ingatlanon található futballpálya kapcsán rögzítette, hogy hitelesített, az MLSZ által kiadott szabványoknak megfelelő pálya került az NSK részére átadásra és ezért kezdeményezi, hogy a használat/bérlés során szintén az átadáskori állapotnak megfelelő, hitelesített pálya – még az értékesítést megelőzően - kerüljön haladéktalanul használatba adásra az önkormányzat részére a korábbi egyeztetések alapján.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Kéri, hogy a polgármester úr egyeztessen a BBSC képviselőjével, hogy milyen hitelesítésre van szükség, hogy a labdarúgó pályát úgy használhassák, mielőtt az átadásra került.

Kalász Zoltán a Humán Bizottság elnöke

Véleménye szerint, érvényben van Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének egyhangúlag hozott 16/2018.(II.14.) számú határozata, ami azt tartalmazza, hogy értékesítés esetén a harmadik értékbecslésben szereplő forgalmi érték 41 %-ának megfelelő vételárat veszi alapul, de minimum 2,124 milliárd forintot (melyet a 2014. évi 1. értékbecslés tartalmaz az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra). Az ajánlati ár és az értékbecslésben szereplő összeg között kb. 700 millió forint különbség van. Hogyan magyarázható a lakosság felé az, hogy 700 millió forinttal kevesebért értékesíti a testület a tulajdonában lévő vagyont?

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

A testület egyöntetűen kinyilvánította a NEKA felé a pozitív fogadási szándékát. Mocsai Lajos szintén nyilatkozott, hogy – tisztában vannak azzal, hogy a helyi sportolók kiszorulnak részben a létesítményből – de ha elkészül a NEKA csarnok, visszaszolgáltatják a bogláriaknak. Kérdés volt, hogyan működik az Urányi. Elmondható, hogy közösségi térré alakult, összekovácsolta nemcsak a sportolókat, hanem minden odalátogatót. Nyilván pénzbe kerül a fenntartás, főleg az uszoda miatt. Az is köztudott, olyan technika került beépítésre, amire a város anyagi lehetősége biztosított volt. Megjegyzi, az önkormányzat más intézményeinek fenntartásához is szükséges kiegészítés. A vagyonkezelő által 2014-ben, majd 2017-ben készült vagyonbecslés. Az értékbecslések a tulajdoni arány meghatározásához készültek, aminek az lett a végeredménye, hogy a város tulajdoni arányát a 2014. évi értékbecslés határozta meg, az állami vagyonkezelő tulajdoni arányát pedig a 2017. évi. A kormányhatározat meghozatalát követően 2018. február 14-én határozott úgy a képviselő-testület, hogy a vagyonkezelő által készített 2014-es értékbecslésben foglalt értékben határozza meg a minimális vételárat esetleges értékesítés esetén.

Ezen kívül 3 évre bérleti jogot kért a város az sportcsarnokra, az öltözőkre, illetve a labdarúgó pályára. Nagyra becsülve Mocsai úr nyilatkozatát, konkrét időtartamot (30, 50 év), garanciát kér a használatot illetően.

A tájékoztatóban foglalt vételáron nem támogatja értékesíteni az ingatlant. A testület tartsa fenn a 16/2018.(II.14.) számú határozatát.

Mészáros Miklós polgármester

1,5 milliárd forintról van szó, mely összeg a boglári sport jövőjének garanciája is, hisz ebből a pénzből egy nagyon szép sportéletet lehet felépíteni. Amennyiben a Magyar Testnevelési Egyetem vagyongazdálkodásába kerül a sportlétesítmény, pontosítható, hogyan vehetik igénybe a helyi sportolók a sportcsarnokot, illetve a labdarúgópályát. A 40 %-os tulajdonrész nagyságát nagyon nehéz meghatározni. Három értékbecslés készült, amelyek teljesen különböznek egymástól. Különböző érdekek vannak. A kormányhatározatot figyelembe kell vennie az önkormányzatnak. Az állam kinyilvánította szándékát, attól nem fog eltérni. Az államnak több jogi lehetősége is van, hogy a kormányhatározatot végrehajtsa. Természetesen az önkormányzatnak védenie kell a saját érdekeit, a helyi sportot. Nyilvánítsa ki a testület, hogy a kormányhatározatban megjelölt kormányzati szándék teljesülhet, az állam tulajdonába kerülhet a 40 %-os önkormányzati tulajdon, de a vagyongazdálkodó nyilatkozzon, miből adódik az értékbecslésekben meghatározott értékek közötti különbség. Egy éven belül hogy lehet két értékbecslés között 700 millió forintos különbség. Emlékeztet arra, hogy hitelből készült a sportcsarnok, mely összeget a későbbiekben konszolidált/elengedett az állam. Meg kell említeni a NEKA jelenlétét is, mely szintén hasznára van a városnak. Ezeket a dolgokat együtt kell kezelni a döntés meghozatalakor.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

A testület korábbi döntésében kinyilvánította értékesítési szándékát, illetve, meghatározta a vételár alapját. Csatolva, illetve fenntartva a 16/2018.(II.14.) határozatot is, kérje a testület, hogy vizsgálják felül a III. értékbecslésben foglalt értéket. Nem tartja indokoltnak – főleg a 2014-es értékbecslést alapul véve -, hogy az Urányi tekintetében a 2014-hez képest is 700 millió forinttal kevesebbet állapított meg az értékbecslés, a „MÁV Üdülőnél” ugyanez viszont 2017-hez képest 1 milliárdos emelkedést hozott ki. Ez nem fogadható el, ezért kéri felülvizsgálatát.

Kalász Zoltán a Humán Bizottság elnöke

Az egyhangúlag meghozott februári döntés után nincs elfogadható indok, amiért a városnak le kellene mondani 700 millió forintról. Polgármester úr által elmondottak alapján, polgármester úrnak módosító indítványa van a jelenleg hatályban lévő testületi döntéssel szemben.

Dr. Markó Péter jegyző

Polgármester úr azt szeretné tisztázni, hogy az értékbecslések között miért van ekkora különbség. A határozat hatályban van, nem is kell hatályon kívül helyezni. Időközben készült egy új értékbecslés, van egy új helyzet, ezt szeretné tisztázni polgármester úr. Ez úgy lehetséges, ha tisztázzák mi ennek az oka, illetve kéri felülvizsgálatát.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Tartsák fenn a határozatot és kérjék indoklását, illetve felülvizsgálatát annak, hogy a 2014-es, 2017-es, illetve a III. értékbecslések közti hatalmas eltérés miből adódik.

Mocsai Tamás a NEKA ügyvezetője

Tudomása szerint a MÁV Üdülő a Magyar Állam tulajdona volt, amit térítésmentesen

megkapott a város. Az ajánlati ár a boglári önkormányzat költségvetésének tetemes részét teszi ki. Nagy lehetőség a város számára, ez döntés kérdése. A Testnevelési Egyetem részéről történt nyilatkozat biztosítja a helyi sport támogatását, melyet a NEKA részéről is megerősít. A NEKA folytatni szeretné Balatonbogláron a tevékenységét, mellyel a város hírnevét is erősítené. Ehhez lenne a következő lépés az önkormányzati tulajdonrész biztosítása, értékesítése.

Szalai Tünde képviselő

Megjegyzi, érez egy fajta „nem gördülékeny” együttműködést, ezen kellene változtatni, hisz a város sportélete nem ebben az elmúlt néhány évben alakult ki, hanem sokkal régebben is volt sportélet a városban. Továbbá azt is meg kell magyarázni a lakosság fel, miért adnák el az önkormányzati tulajdont 700 millió forinttal kevesebb összegért.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Szavazásra bocsátja a következő határozati javaslatot:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi és Humán Bizottsága és az alábbi határozat elfogadását javasolja:

1. Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az egyes ingatlanok állami tulajdonba vétele vagyongazdálkodásba adása érdekében szükséges intézkedésekről szóló 1976/2017.(XII.19.) kormányhatározatban foglaltak megvalósítására törekszik.
2. A Képviselő-testület fenntartja azon szándékát, amit a 16/2018.(II.14.) KT számú határozat is rögzített, hogy az önkormányzat a Balatonboglári 1262/17 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a tulajdonában álló hányadának állami tulajdonba kerülésével egyetért.
3. A tulajdoni illetőségének értékesítése esetén a fogalmi érték 41 %-ának megfelelő vételárat, de minimum 2,124 milliárd forintot állapít meg, a 2014.09.30-án az NSK által készített értékbecslés alapján a beruházás kezdete előtti állapotban.
4. A 2017.04.24-én az NSK által készített érték-meghatározó szakvélemény a Balatonboglár belterület 1262/17 hrsz-ú ingatlan nettó értékét 5.183.130.690 forintban állapította meg.
5. A 2017.08.08-án a MNV által készített értékbecslési szakvélemény a Balatonboglár belterület 1262/17 hrsz-ú ingatlan nettó értékét 3.580.000.000 forintban állapította meg.
6. A két értékbecslés időpontja között mind összesen 4 hónap telt el, de az értékbecslés összege 1.603.130.690 forinttal tér el egymástól. A 1.603.130.690 forint eltérésre racionális magyarázat a szakvéleményben nem található.
7. Fentiekre tekintettel, kéri az önkormányzat, hogy a III. értékbecslési szakvéleményt vizsgálják felül, mert az abban foglalt 1.467.088.559 Ft / 41 % / vételi ajánlat 657.995.024 Ft-tal kevesebb a 2014-es értékeléshez képest is és annak eredményéről tájékoztassák a képviselő-testületet.

Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 4 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (4 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 235/2018.(IX.19.) határozata

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi az alábbi határozat elfogadását javasolja:

1. Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az egyes ingatlanok állami tulajdonba vétele vagyongazdálkodásba adása érdekében szükséges intézkedésekről szóló 1976/2017.(XII.19.) kormányhatározatban foglaltak megvalósítására törekszik.
2. A Képviselő-testület fenntartja azon szándékát, amit a 16/2018.(II.14.) KT számú határozat is rögzített, hogy az önkormányzat a Balatonboglári 1262/17 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a tulajdonában álló hányadának állami tulajdonba kerülésével egyetért.
3. A tulajdoni illetőségének értékesítése esetén a fogalmi érték 41 %-ának megfelelő vételárat, de minimum 2,124 milliárd forintot állapít meg, a 2014.09.30-án az NSK által készített értékbecslés alapján a beruházás kezdete előtti állapotban.
4. A 2017.04.24-én az NSK által készített érték-meghatározó szakvélemény a Balatonboglár belterület 1262/17 hrsz-ú ingatlan nettó értékét 5.183.130.690 forintban állapította meg.
5. A 2017.08.08-án a MNV által készített értékbecslési szakvélemény a Balatonboglár belterület 1262/17 hrsz-ú ingatlan nettó értékét 3.580.000.000 forintban állapította meg.
6. A két értékbecslés időpontja között mind összesen 4 hónap telt el, de az értékbecslés összege 1.603.130.690 forinttal tér el egymástól. A 1.603.130.690 forint eltérésre racionális magyarázat a szakvéleményben nem található.
7. Fentiekre tekintettel, kéri az önkormányzat, hogy a III. értékbecslési szakvéleményt vizsgálják felül, mert az abban foglalt 1.467.088.559 Ft / 41 % / vételi ajánlat 657.995.024 Ft-tal kevesebb a 2014-es értékeléshez képest is és annak eredményéről tájékoztassák a képviselő-testületet.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Szavazásra bocsátja a fent ismertetett határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Humán Bizottság részéről 4 fő vesz részt a szavazásban.

A Humán Bizottság – *egyhangúlag (4 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 115/2018.(IX.19.) határozata

Balatonboglár Város Önkormányzat Humán Bizottsága az alábbi határozat elfogadását javasolja:

1. Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az egyes ingatlanok állami tulajdonba vétele vagyongazdálkodásba adása érdekében szükséges intézkedésekről szóló 1976/2017.(XII.19.) kormányhatározatban foglaltak megvalósítására törekszik.
2. A Képviselő-testület fenntartja azon szándékát, amit a 16/2018.(II.14.) KT számú határozat is rögzített, hogy az önkormányzat a Balatonboglári 1262/17 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a tulajdonában álló hányadának állami tulajdonba kerülésével egyetért.
3. A tulajdoni illetőségének értékesítése esetén a fogalmi érték 41 %-ának megfelelő vételárat, de minimum 2,124 milliárd forintot állapít meg, a 2014.09.30-án az NSK által készített értékbecslés alapján a beruházás kezdete előtti állapotban.
4. A 2017.04.24-én az NSK által készített érték-meghatározó szakvélemény a Balatonboglár belterület 1262/17 hrsz-ú ingatlan nettó értékét 5.183.130.690 forintban állapította meg.
5. A 2017.08.08-án a MNV által készített értékbecslési szakvélemény a Balatonboglár belterület 1262/17 hrsz-ú ingatlan nettó értékét 3.580.000.000

forintban állapította meg.

6. A két értékbecslés időpontja között mind összesen 4 hónap telt el, de az értékbecslés összege 1.603.130.690 forinttal tér el egymástól. A 1.603.130.690 forint eltérésre racionális magyarázat a szakvéleményben nem található.
7. Fentiekre tekintettel, kéri az önkormányzat, hogy a III. értékbecslési szakvéleményt vizsgálják felül, mert az abban foglalt 1.467.088.559 Ft / 41 % / vételi ajánlat 657.995.024 Ft-tal kevesebb a 2014-es értékeléshez képest is és annak eredményéről tájékoztassák a képviselő-testületet.

Ügyrendi szünet.

15. Varga Béla Kulturális Központ működése a felújítás alatt (PVÜB, HB)

Előadó: Gergely Piroska intézményvezető
Előterjesztés szóban.

Gergely Piroska intézményvezető

A Varga Béla Kulturális Központ felújításának várható kezdete 2019. március vége, április eleje, addig kell megoldani az intézmény működési feltételeit a beruházás alatt. A Platán Gondozási Központ 2 irodát tudna biztosítani részükre, illetve rendelkezésre áll egy 45 fős terem. A NEKA-nál egy 200 fős terem is használható, de számolni kell azzal, hogy bérleti díjat kell fizetni. Szerinte a konyhai, illetve a tornaterem a folyamatos használat miatt nem alkalmas. Városi rendezvényeket a Fischl-házban is meg lehetne tartani. Felmerült a BB udvarban lévő épületek használata is. A főépítész szerint a felújítás alatt megoldható a kinti rendezvényeket az udvaron megrendezni. Célszerű lenne a színpad mögé tervezett illemhelyek megvalósításával kezdeni a beruházást.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Szerinte ez az építkezés mellett megoldhatatlan. A következő évi rendezvényterv úgy készüljön, hogy szerepeljen a helyszín és a bérleti díj is, ha idegen helyszínről van szó.

Szavazásra bocsátja a javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 4 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (4 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 236/2018.(IX.19.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság kéri, hogy a következő évi rendezvényterv elfogadásakor döntsön a testület az adott rendezvény helyszínéről és a bérleti díjról is, ha idegen/külső helyszínen lesz megrendezve.

16. **Baltoni Úszóiskola és Szabadidő Sport Egyesület működési támogatási kérelme (PVÜB, HB)**

Előadó: Mészáros Miklós polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: 50-9/2018.

Kalász Zoltán a Humán Bizottság elnöke

A bizottság nem támogatta a kérelmet, mivel az egyesület részére 2018-ban 750.000,- Ft vissza nem térítendő működési támogatást biztosított a képviselő-testület.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Szavazásra bocsátja a Humán Bizottság javaslatát. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 4 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (4 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 237/2018.(IX.19.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság nem támogatja a Baltoni Úszóiskola és Szabadidő Sport Egyesület 750.000 Ft összegű működési támogatásra vonatkozó kérelmét.

A bizottság elnöke bezárja az ülést.

K.m.f.

Dr. Sziberth László
bizottsági elnök

A jegyzőkönyv hitelesítők:

Keserű Zoltán
bizottsági tag

Sümegei Tamás
bizottsági tag

A Humán Bizottság részéről:

Kalász Zoltán
bizottsági elnök