

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 2017. április 26-án a Fischl-házban (8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 12-14.) megtartott 14.00 órakor kezdődő **nyílt** üléséről.

Jelen vannak: Dr. Sziberth László a bizottság elnöke
Türjei Attila bizottsági tag
Sümegei Tamás bizottsági tag

Mészáros Miklós polgármester

Dr. Markó Péter jegyző, Csere Viktória pénzügyi osztályvezető,
Mészáros Miklósné turisztikai referens, Kánya Erika igazgatási
ügyintéző, Bárány József vezető főtanácsos, Dóráné Czár Ildikó
szociális ügyintéző, Ágoston Éva jegyzőkönyvvezető a hivatal
részéről

Koós Marianna, Béres Krisztina, Hujber Lászlóné
intézményvezetők, Szabó György referens

Dr. Györe Zsuzsanna jogi tanácsadó, a Dr. Török Sándor
Egészségügyi Központ képviselőjében, Papp László a NEKA
gazdasági vezetője

Távol maradt: Keserű Zoltán bizottsági tag, Vargáné Székely Edina bizottsági tag
(igazoltan)

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Köszönti a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság ülésén megjelenteket. Az 5 tagú bizottságból 3 fő megjelent, 2 fő igazoltan van távol, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Felkéri a jelenlévőket, hogy emlékezzenek meg a sokak által tisztelt és szeretett Dr. Kálmán Sándor háziiorvosról, aki nemrég elhalálozott.

A bizottság nyílt és zárt jegyzőkönyvének hitelesítésére felkéri Türjei Attila bizottsági tagot. Szavazásra bocsátja a javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 3 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (3 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 82/2017.(IV.26.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság Türjei Attila bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek elfogadja.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

A napirendet kiegészíti az egyebekkel, a Halker Kft. HÉSZ módosításának ügyével, az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatás” pályázat benyújtásával, továbbá a Szőlőskislaki Művelődési Házra vonatkozó pályázattal, illetve vendégjogon elsőként azokat az előterjesztéseket tárgyalja a bizottság, amelyek érintettjei vendégként megjelentek.

Szavazásra bocsátja a módosított napirendet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi,

Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 3 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (3 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 83/2017.(IV.26.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság az alábbiak szerint fogadja el a módosított napirendet:

Nyílt ülés:

- 1. Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása (PVÜB)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
- 2. Zárszámadási rendelet alkotása a költségvetés 2016. évi végrehajtásáról (PVÜB, HB, EÜSZOCB, Jankovich, Szőlőskislaki RÖNK)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
- 3. A vásárokról és piacokról szóló 16/2001.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása (PVÜB)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
- 4. Éves ellenőrzési jelentés Balatonboglár Város Önkormányzatánál és intézményeinél 2016. évben elvégzett ellenőrzések tapasztalatairól (PVÜB)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
- 5. Beszámoló a 2017. évi gazdálkodás átmeneti viteléről szóló rendelet végrehajtásáról (PVÜB)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
- 6. Beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi munkájáról (PVÜB, HB, Szőlőskislaki RÖNK)**
Előadó: Dr. Markó Péter jegyző
- 7. Közterület-felügyelet munkájának értékelése (PVÜB, Jankovich, Szőlőskislaki RÖNK)**
Előadó: Dr. Markó Péter jegyző
- 8. A 272/36 és 2651/1 hrsz-ú ingatlanokra és a 272/37 hrsz-ú út egy részének értékesítése (PVÜB)**
Előadó: Hujber Lászlóné intézményvezető
- 9. 2017. évi turisztikai szezon előkészítése (PVÜB, HB, Jankovich RÖNK)**
Előadó: Dr. Markó Péter jegyző
- 10. Boglár Napja rendezvényeinek előkészítése (PVÜB, HB)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
- 11. NEKA beruházáshoz tulajdonosi hozzájárulás (PVÜB, HB)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
- 12. Területhasználati engedély iránti kérelem - TESCO Napok 2017. rendezvény (PVÜB, HB)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
- 13. Pince sori ingatlantulajdonosok és Egyed Barnáné kérelmei (PVÜB)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
- 14. Halker Kft. HÉSZ módosításának ügye**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
- 15. Javaslat „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatás” pályázat benyújtására**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester

16. Szőlőskislaki Művelődési Házra vonatkozó pályázat

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

17. Egyéb

Zárt ülés:

Z/1. Önkormányzati bérlakás ügyek (PVÜB, EÜSZOCB)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Z/2. A Jankovich László Közalapítvány Balatonboglárért kuratórium tagjainak megválasztása (PVÜB, HB, EÜSZOCB, Jankovich RÖNK, Szőlőskislaki RÖNK)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Pór Péter főépítész megérkezik a bizottsági ülésre

1. Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása (PVÜB)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

A pénzügyi előterjesztéseket részletesen egyeztetette a pénzügyi osztályvezetővel. Szavazásra bocsátja a 2016. évi költségvetésről szóló rendelet módosítását az előterjesztés szerint. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 3 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (3 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 84/2017.(IV.26.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.12.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadásra javasolja az előterjesztés szerint.

2. Zárszámadási rendelet alkotása a költségvetés 2016. évi végrehajtásáról (PVÜB, HB, EÜSZOCB, Jankovich, Szőlőskislaki RÖNK)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Köszönet a pénzügyi osztályvezető munkájáért.

Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

A 2016. évi költségvetést a képviselő-testület 1.333.670 eFt-tal hagyta jóvá. Ezt követő módosítások következtében 1.588.910 eFt-ra emelkedett ez az összeg. Az összesített adatok alapján az önkormányzat 307.852 eFt maradvánnyal és 302.384 eFt záró pénzkészlettel rendelkezik.

A vagyonértékben komoly növekedést okozott a szennyvíztársulástól kapott közel 1 milliárd értékű vagyonátadás.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Szavazásra bocsátja a zárszámadást az előterjesztés szerint. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 3 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (3 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 85/2017.(IV.26.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság az önkormányzat 2016. évi költségvetési zárszámadásáról szóló rendeletet elfogadásra javasolja az előterjesztés szerint.

3. NEKA beruházáshoz tulajdonosi hozzájárulás (PVÜB, HB)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Papp László a NEKA gazdasági vezetője

A Nemzeti Kézilabda Akadémia azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy az eddig elkészült sportlétesítményeket egy új, innovációs diagnosztikai központtal bővíthesse az Urányi János Sport és Szabadidő Központ és a NEKA csarnok közti kb. 1000 m²-es területen. Ehhez kérik a város támogatását.

Pór Péter főépítész

A helyszínen történt egyeztetés alapján elmondható, hogy a szóban forgó 30 x 40 m-es terület jelenleg kihasználatlan, a sportcsarnok bővítésének lehetőségét irreálisnak tartja ezen a területen. Plusz sportpálya kialakítása a hátsó részen lenne inkább indokolt, egységesebb kezelhetőség miatt. Hosszú távon nem érzi, hogy a városnak meg kellene tartania ezt a területet. A NEKA beruházás a hátsó részen nem oldható meg a megközelítés nehézsége miatt. Mindent összevetve, szerinte pozitívan kellene hozzáállni a NEKA elképzeléséhez, a beruházásnak a város részére pozitív hozadéka lenne.

Türjei Attila bizottsági tag

Szerinte mindenképpen támogatni kell a fejlesztési elképzelést. Lassú, de biztos hatása van annak, hogy az akadémia jelen van Balatonbogláron.

Sümegei Tamás bizottsági tag

Az elképzelés elfogadható, egyeztetni kell a helyszínről, ami mindkét fél számára megfelelő.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Most ne döntsenek, történjen még egy egyeztetés a helyszínen. Felveti a sportcsarnok esetleges értékesítését, a megjelölt terület jogi helyzetét és új helyszínként a parkoló keleti oldalán lévő (DRV) területet.

Felek megállapodnak, hogy 2017. május 3-án (szerdán) 15.00 órakor a helyszínen egyeztetnek érintettek bevonásával a NEKA fejlesztés helyének kiválasztásáról.

4. Halker Kft. HÉSZ módosításának ügye

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Bárány József vezető főtanácsos

A Halker Kft. a város gazdasági övezetében működő vállalkozását tovább kívánja bővíteni. Az üzem bővítése a város gazdaságfejlesztésében és munkahely teremtésében kiemelt jelentőségű, az új foglalkoztatottak száma meghaladja a 15 főt. A cég meg kívánja vásárolni az önkormányzattól a 272/36, 2651/1 helyrajzi számú

ingatlanokat és 272/37 helyrajzi számú út egy részét. A megvásárolandó útszakaszt ingatlanjuk területéhez kívánják csatolni és beépíteni. Fentiek alapján szükségessé válik a Helyi Építési Szabályzat módosítása.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 3 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (3 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 86/2017.(IV.26.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság javasolja támogatni a Halker Kft. kérését, ezzel a településrendezési terv módosítását, a 272/37 hrsz-ú út területe egy részének a 2658/2 hrsz-ú telephely területéhez történő csatolása érdekében. A Halker Kft. által tervezett fejlesztést „gazdaságfejlesztő beruházásnak” minősíti.

A településrendezési eszközök tervezett módosításával az önkormányzat dr. Fazekas Sándorné településtervezőt javasolja megbízni. Javasolja felhatalmazni a polgármestert, hogy a településtervezővel a szerződést kösse meg, amennyiben a beruházó vállalja, hogy ennek költségét az önkormányzat számlájára átutalja.

Megállapítja, hogy a tervezett fejlesztés nem ellentétes Balatonboglár településfejlesztési koncepciójával, annak módosítását nem teszi szükségessé.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárásában, eseti partnerként a Somogy Megyei Önkormányzat Főépítészt és Fonyód Város Jegyzőjét, mint illetékes építésügyi hatóságot javasolja bevonni. A velük történő egyeztetés szabályait a partneri egyeztetés állandó partnerekre vonatkozó szabályaival azonos módon javasolja meghatározni.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Szavazásra bocsátja a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 3 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (3 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 87/2017.(IV.26.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság támogatja a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendeletet.

5. Javaslat „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatás” pályázat benyújtására

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Pór Péter főépítész

A pályázat keretében az emeleti vizes blokk felújítása valósulhatna meg, mely tevékenységek nem építésügyi hatósági engedélyhez kötöttek. A benyújtandó pályázat építési, felújítási, illetve eszközbeszerzési tételeket tartalmazna. Az eszközök alatt konyhai készletek (tányérok, evőeszközök, tálcák, stb.) szerepelnének,

előzetesen egyeztetve az intézményvezető, élelmezésvezető közreműködésével.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke
Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 3 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (3 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 88/2017.(IV.26.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság támogatja az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása” pályázat benyújtását. Javasolja az 1.350 e Ft saját erőt biztosítását.

6. Szőlőskislaki Művelődési Házra vonatkozó pályázat

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke
Támogatva a Humán Bizottságon elhangzottakat, a pályázatot a beterjesztett „B” változat alapján javasolja benyújtani, illemhely kialakítása nélkül, de megvalósítva a nagyteremben a mobil térelválasztó falat, illetve különböző kisértékű tárgyi eszközbeszerzést. Hosszú távú tevként célszerű lenne az orvosi rendelőt elköltöztetni a szolgálati lakásba, a helyén közösségi tér alakítható ki. Egyeztetést kér a kulturház vezetőjével a pályázat benyújtásáról, amennyiben a határidő miatt szükséges, döntsön rendkívüli ülésen a testület.
Szavazásra bocsátja a javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 3 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (3 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 89/2017.(IV.26.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság a Szőlőskislaki Művelődési Házra vonatkozó pályázatot a beterjesztett „B” változat alapján javasolja benyújtani, illemhely kialakítása nélkül, megvalósítva a nagyteremben a mobil térelválasztó falat, illetve különböző kisértékű tárgyi eszközbeszerzést. Egyeztetést kér a kulturház vezetőjével a pályázat benyújtásáról, amennyiben a határidő miatt szükséges, döntsön rendkívüli ülésen a testület.

7. Pince sori ingatlantulajdonosok és Egyed Barnáné kérelmei (PVÜB)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke
Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 3 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (3 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 90/2017.(IV.26.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság a Pince sori ingatlantulajdonosok és Egyed Barnáné kérelmében foglaltak alapján javasolja, hogy

1. A Pince sor szennyvízcsatornázásának előkészítésére készüljenek el a Pince sor szennyvíz-elvezetését biztosító csatorna tervei és a megvalósításához szükséges vízjogi létesítési engedély, továbbá
2. a Munkácsy utca déli végén a közművesítetlen útszakaszon történő szennyvízcsatorna és ivóvíz ellátó vezeték építéséhez szükséges tervek és a megvalósításukhoz szükséges vízjogi létesítési engedély.
3. Az 1. és 2. pontok szerint tervezendő közművek megépítéséről a tervek alapján meghatározható költségek ismeretében a víziközmű társulat megalakítását követően javasol dönteni.
4. Javasolja felkérni a polgármestert, hogy
 - A Munkácsy utca déli végén lévő balatonboglári ingatlanok közművesíthetősége ügyében vegye fel a kapcsolatot Balatonlelle önkormányzatával, mint a tervezendő közművek elhelyezhetőségére alkalmas közút tulajdonosával.
 - kérjen árajánlatokat a két utca szennyvíz-elvezető csatornájának és a Munkácsy utca déli végének vízellátását biztosító ivóvíz vezeték tervezésére.

**8. A vásárokról és piacokról szóló 16/2001.(IV.27.)
önkormányzati rendelet módosítása (PVÜB)**

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Javasolja kiegészíteni a rendeletet, hogy legyen lehetőség a piacon kézműves termékeket is árulni. Továbbá a területet igénylők szerződése tartalmazza, hogy rájuk a fogyasztóvédelmi törvényben meghatározottak vonatkoznak.

Hujber Lászlóné a Közterület-fenntartó Szervezet vezetője

Volt lehetőség kézműves termékeket is árulni a piacon, nem volt rá számottevő igény. Óstermelői tevékenység keretében lehet a piacon árulni, a rendeletben kereskedő megfogalmazás szerepel. Megjegyzi, rendtartása most is van a piacnak, az kizárólag az őstermelői tevékenységet szabályozza.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Szavazásra bocsátja azt a javaslatot, hogy legyen lehetőség a piacon kézműves termékeket is árulni. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 3 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (3 fő)* – támogatja a javaslatot.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Szavazásra bocsátja azt a javaslatot, hogy a területet igénylők szerződése tartalmazza

a rájuk vonatkozó fogyasztóvédelmi törvényben meghatározottakat, különös tekintettel az árak feltüntetésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 3 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (3 fő)* – támogatja a javaslatot.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke
Szavazásra bocsátja a módosított rendeletet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 3 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (3 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 91/2017.(IV.26.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a piacokról és vásárokról szóló rendeletet az alábbi módosításokkal, kerüljön be a rendeletbe:

- legyen lehetőség a piacon kézműves termékeket is árulni.
- a területet igénylők szerződése tartalmazza a rájuk vonatkozó fogyasztóvédelmi törvényben meghatározottakat, különös tekintettel az árak feltüntetésére vonatkozóan.

9. Éves ellenőrzési jelentés Balatonboglár Város Önkormányzatánál és intézményeinél 2016. évben elvégzett ellenőrzések tapasztalatairól (PVÜB)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke
Szavazásra bocsátja az éves ellenőrzési jelentést azzal, hogy a benne szereplő hiányosságokat kéri rövid időn belül megoldani. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 3 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (3 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 92/2017.(IV.26.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja az éves ellenőrzési jelentést Balatonboglár város önkormányzatánál és intézményeinél 2016. évben elvégzett ellenőrzések tapasztalatairól azzal, hogy a benne szereplő hiányosságokat kéri rövid időn belül megoldani.

10. Beszámoló a 2017. évi gazdálkodás átmeneti viteléről szóló rendelet végrehajtásáról (PVÜB)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke
Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 3 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (3 fő)* – az alábbi

határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 93/2017.(IV.26.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság a 2017. évi költségvetés átmeneti viteléről szóló 23/2016.(XI.28.) számú rendelet végrehajtásáról készített beszámolót elfogadásra javasolja.

11. Beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi munkájáról (PVÜB, HB, Szőlőskislaki RÖNK)

Előadó: Dr. Markó Péter jegyző

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Megköszöni mindazok munkáját, akik megfelelően végzik munkájukat. Tavaly sem javasolta elfogadni a hivatali beszámolót és a hivatali irányítás és szervezés semmit nem változott az elmúlt egy évben, utal a jelenlegi előterjesztésekre, hiányosságokra. Nem érzi azt a változást, ami azt indokolná, hogy változtasson a véleményén, ezért nem javasolja elfogadni a beszámolót.

Szavazásra bocsátja Balatonboglár Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi munkájáról szóló beszámolót. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 3 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *1 igen, 2 ellenszavazattal* – nem támogatja a beszámolót és az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 94/2017.(IV.26.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság nem javasolja elfogadni Balatonboglár Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi munkájáról szóló beszámolót.

12. Közterület-felügyelet munkájának értékelése (PVÜB, Jankovich, Szőlőskislaki RÖNK)

Előadó: Dr. Markó Péter jegyző

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Több esetben foglalkoztak azzal a kérdéssel, hogyan tudnák eredményesebbé, hatékonyabbá tenni a közterület-felügyelet munkáját. Véleménye szerint a megoldás az, hogy az irányítás, illetve a közterület-felügyelők jelentése utáni intézkedés egy kézben legyen és tényleges intézkedés is történjen a felügyelők bejelentései alapján. A mai napig nem látja, hogy ez így történne. Nem ért egyet azzal, hogy a közterület-felügyelők portaszolgálatot teljesítenek a közterületen végzendő munkájuk helyett. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 3 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *1 igen, 2 ellenszavazattal* – nem támogatja az előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 95/2017.(IV.26.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság nem javasolja elfogadni Balatonboglár Közös Önkormányzati Hivatal közterület-felügyelői tevékenységéről

szóló tájékoztatót.

13. A 272/36 és 2651/1 hrsz-ú ingatlanokra és a 272/37 hrsz-ú út egy részének értékesítése (PVÜB)

Előadó: Hujber Lászlóné intézményvezető

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 3 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (3 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 96/2017.(IV.26.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság

1. a 69/2017.(III.30.) KT. számú határozatával értékesítésre kijelölt 272/36 és 2651/1 hrsz-ú belterületi ingatlanokat, valamint a 272/37 hrsz-ú közút egy részét értékesíteni javasolja az ingatlanokra vételi szándékát bejelentő Halker Kft. részére.
2. a Palásti '97 Kft által készített ingatlanforgalmi szakvélemények alapján
 1. a 272/36 hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú belterületi ingatlan vételárát 3.705.000,- Ft-ban,
 2. a 2651/1 hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú belterületi ingatlan vételárát 564.000,- Ft-ban,
 3. a 272/37 hrsz-ú közút nyugati végén az út megosztásával kialakítandó 825 m² nagyságú ingatlan vételárát 615.000,- Ft-ban
 javasolja megállapítani.
3. Javasolja felkérni a polgármestert, hogy
 1. az 1. és 2. pontokban foglaltakról a Halker Kft-t értesítse és kérje a 272/36 és 2651/1 hrsz-ú belterületi ingatlanok adásvételére vonatkozó szerződés-tervezeteinek, valamint a 272/37 hrsz-ú közút egy részét értékesítésére vonatkozó előszerződés, valamint végleges adásvételi szerződés tervezeteinek megküldésére.
 2. a 272/36 és 2651/1 hrsz-ú belterületi ingatlanok, valamint a 272/37 hrsz-ú közút adásvételi szerződéseinek (valamint a 272/37 hrsz-ú közút egy részének értékesítésére vonatkozó előszerződés) tervezeteit terjessze a képviselő-testület elé jóváhagyásra.

14. 2017. évi turisztikai szezon előkészítése (PVÜB, HB, Jankovich RÖNK)

Előadó: Dr. Markó Péter jegyző

Mészáros Miklós polgármester

A Humán Bizottság ülésén elhangzott turisztikai pont (információs pavilon) létesítése, a helyszínét meg kell határozni. Felvetette, hogy a Platán strandon lévő pavilonok közül alkalmas lehet egy arra, hogy abban létesüljön a turisztikai pont. A Boglár Kártya kiadásának módosítását az előterjesztés szerint javasolja elfogadni a bizottság.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Felveti a BB információs pavilon bérlésének a lehetőségét. Kéri utána nézni ennek a lehetőségnek a testületi ülésig.

Szavazásra bocsátja a turisztikai szezon előkészítéséről szóló beszámolót. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 3 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (3 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 97/2017.(IV.26.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a turisztikai szezon előkészítéséről szóló beszámolót.

15. Boglár Napja rendezvényeinek előkészítése (PVÜB, HB)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Mészáros Miklós polgármester

A Humán Bizottság elfogadásra javasolta a város napi programot. Pontosításra került a MÉTA fesztivál megnyitójának időpontja. A testvérvárosok meghívása folyamatban van, a díszvendégek is visszajelezték részvételüket. Javaslatként hangzott el a révfülöpiek meghívása a MÉTA Fesztivál gálaműsorára.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Szavazásra bocsátja az előterjesztést. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 3 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (3 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 98/2017.(IV.26.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság a Város Napjának tervezett programját elfogadásra javasolja.

16. Területhasználati engedély iránti kérelem - TESCO Napok 2017. rendezvény (PVÜB, HB)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Kéri a közterület-használatra vonatkozó rendelet szerint elkészíteni a TESCO-val kötendő megállapodást a képviselő-testületi ülésig.

Szavazásra bocsátja a javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 3 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *2 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 99/2017.(IV.26.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság kéri a közterület-használatra vonatkozó rendelet szerint elkészíteni a TESCO-val kötendő megállapodást a képviselő-testületi ülésig.

17. Egyéb

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Kéri a májusi képviselő-testületi ülésre a szolgáltatásokról szóló egyedi esetekre vonatkozó szabályozást beterjeszteni.

Van-e akadálya a városi marketing és a Bogláráról szóló film megvalósítására vonatkozó megbízási szerződés aláírására?

Sokan jelezték a Familia Hotel melletti köz állapotát. Kéri kitáblázni, hogy balesetveszélyes.

A beszámolóban az szerepel, hogy 2011-től vannak rendezetlen lakbértartozások és el sem indult a behajtásuk. Kéri a végrehajtások elindítását.

A kislaki per alatt lévő lakásokhoz hasonlóan még hat lakás esetében vállalt kezességet az önkormányzat. Javasolja kezdeményezni a szerződésmódosítást a kezesség törlésére vonatkozóan. Szavazásra bocsátja a javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 3 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (3 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 100/2017.(IV.26.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság javasolja szerződésmódosítást kezdeményezni az érintett szerződések esetében az önkormányzati kezesség törlésére vonatkozóan.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

A testületi ülésig készüljön előterjesztés a nyári napközi szervezésére vonatkozóan.

Dr. Györe Zsuzsanna jogi tanácsadó, a Dr. Török Sándor Egészségügyi Központ képviselőjében

A márciusi képviselő-testületi ülésen döntés született a Lejtő utca lezárása ügyében, kéri erről tájékoztatni a rendőrséget, tűzoltóságot, mentő szolgálatot.

A bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.

Dr. Sziberth László
bizottsági elnök

A jegyzőkönyv hitelesítő:

Türjei Attila
bizottsági tag