

**Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
26/2015. (XII.21.) önkormányzati rendelete  
a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó  
egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.)  
végrehajtásáról**

Balatonboglár Város Önkormányzat képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**I.  
A rendelet hatálya**

**1. §.**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Balatonboglár Város területén
- a./ az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadására,
  - b./ a lakásigények elbírálásának és a lakáshoz juttatásnak rendjére,
  - c./ az önkormányzati lakások lakbérére,
  - d./ az önkormányzati tulajdonban álló házingatlanok elidegenítésére.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed minden balatonboglári lakóhellyel vagy munkahellyel rendelkező nagykorú személyre.

**II.  
A döntéshozatal fórumrendszere**

**2. §.**

- (1) E rendelet vonatkozásában a bérbeadási feladatokat Balatonboglár Város Önkormányzat képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) gyakorolja,
- (2) A képviselő-testület a szociális alapon bérbe adandó lakások esetében hatáskörét a Szociális és Egészségügyi Bizottságra (továbbiakban: Bizottság) ruházza át.

**A LAKÁSOK ELOSZTÁSA**

**A szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételei**

**3. §.**

- (1) Szociális helyzete alapján önkormányzati bérlakásra lakásnyilvántartásba vételi kérelmét az a nagykorú személy jogosult benyújtani, akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (továbbiakban: nyugdíjminimum):
- a./ családban <sup>1</sup>élők<sup>2</sup> esetében **150 %-át**,
  - b./ gyermekét, gyermekeit egyedül nevelő szülő, a mozgáskorlátozott és volt állami gondoskodás keretében felnőtt esetében **200 %-át**,
  - c./ **csak nagykorú személyekből álló család**, valamint egyedül élő személy esetében a **200%-át** nem haladhatja meg és vagyoni körülményei folytán lakhatását más módon megoldani nem tudja.

<sup>1</sup> Magyarország Alaptörvénye Alapvetés L) Cikk

<sup>2</sup> A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés c-dd.) pontjai

- (2) A lakásnyilvántartásba vétel az értesítést követő 1 évre szól. Amennyiben a nyilvántartásba vett kérelmező lakáshelyzete egy év alatt nem rendeződik, a jogosultság igazolása mellett új kérelmet kell benyújtani.
- (3) Szociális önkormányzati bérlakás lakásnyilvántartásba vételére irányuló kérelmet házas-, illetve élettársak csak együttesen nyújthatnak be. **A kérelmező, illetve kérelmezők kérelmén a Ltv. 21. § (2) bekezdésében nevesített családtagok szerepelhetnek együttköltözőként.**
- (4) Vagyoni viszonyai alapján az egy főre jutó átlagjövedelemtől függetlenül nem vehető nyilvántartásba, annak az igénylőnek a kérelme:
- a./ akinek, illetve a vele együttköltözőknek (továbbiakban: család) a vagyona együttes forgalmi értéke meghaladja a külön jogszabályban<sup>1</sup> meghatározott mértéket, (továbbiakban: jelentős vagyon),
  - b./ aki már rendelkezett önkormányzati bérlakással, melyet kedvezményesen megvásárolt illetve vételi vagy elővásárlási jogáról lemondott,
  - c./ aki önkormányzati bérlakását visszaadta, vagy magán tulajdonra cserélte,
  - d./ akinek a bérleti jogát neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette,
  - e./ aki érvényes tartási szerződéssel rendelkezik.
- (5) A (4) bekezdés a.) pontjában foglaltaktól eltérően nyilvántartásba vételre kerülhet a lakásigénylési kérelem, ha az igénylőnek, házastársának, élettársának kiskorú gyermeke gyámhatósági betétben elhelyezett pénzzel rendelkezik, amely:
- a./ a kérelem benyújtását megelőző 3 évnél régebben került a gyermek gyámhatósági betétjébe, vagy
  - b./ a kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül öröklés útján került a gyermek tulajdonába és ezen összeggel együtt a vagyonuk meghaladná az előírt vagyoni határt.
- (6) A jelentősebb vagyon esetében 3 évig figyelembe kell venni az elidegenített vagyontárgyakat is, kivéve annak az ingatlan az értékét, melyet a külön jogszabályban meghatározott lakáscélú kölcsön felmondása miatt, árverezés előtt idegenített el a tulajdonos. A havi jövedelem számítása szempontjából külön jogszabályban foglaltakat kell alkalmazni.
- (7) Jövedelmi és vagyoni viszonyaiktól függetlenül önkormányzati bérlakáshoz juttathatók
- a./ aki lakása kisajátítása, vagy bármely közérdekű célból történő igénybevétele folytán cserelakásra nem tart igényt, de ingatlanvásárlás vagy építés miatt átmeneti elhelyezést kér, építés esetén maximum 2 év, vásárlás esetén maximum 6 hónap időtartamra, késelem esetén kötbér kiköthető.
  - b./ akik önkormányzati bérlakásuk visszaadása ellenében kisebb szobaszámú lakást kérnek.

### **3/A. §.**

- (1) A szociális helyzete alapján lakást igénylő a lakásbérleti jogát pályázat útján nyerheti el. Pályázatot az erre rendszeresített nyomtatványon az e rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott pályázati díj megfizetése mellett nyújthat be az a személy vagy család, aki nyilvántartott lakáskérellemmel rendelkezik.
- (2) A Bizottság a pályázatot a lakás megüresedésétől - bérbeadás céljára épített lakások esetén az épület használatbavételi engedélyének kiadásától - számított 15 napon

<sup>1</sup> A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés bb.) pontja

belül köteles meghirdetni. A pályázati felhívást a helyi lapban közzé kell tenni, és az önkormányzat hirdetőtábláin 15 napra ki kell függeszteni.

- (3) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
- a./ a meghirdetett lakás címét,
  - b./ műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat),
  - c./ a bérbeadás időtartamát,
  - d./ a lakbér összegét,
  - e./ a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot bérbeszámítás kizárásával való kialakításának feltételeivel meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkákat és azok várható összegét,
  - f./ a lakások megtekintésének idejét,
  - g./ a pályázat benyújtásának helyét és határidejét,
  - h./ egyéb feltételeket.
- (4) A szociális bérlakás elnyerésére pályázók közül a bérlő személyét a Bizottság jelöli ki. A pályázat elbírálásának fő szempontja, a pályázó és családja (együttköltözők):
- a./ lakhatási körülményei,
  - b./ jövedelmi viszonyai,
  - c./ vagyoni viszonyai,
  - d./ egészségügyi állapotuk,
  - e./ gyermekek száma, /kiskorúak/,
  - f./ együtt lakók száma,
  - g./ **balatonboglári** állandó lakcím létesítésének időpontja,
  - h./ az első nyilvántartásba vétel időpontja,
  - i./ korábban benyújtott pályázatok eredménye,
  - j./ család összetétele /csonka, vagy teljes család/.
- (5) Az Bizottság döntéséről a pályázókat a döntés kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesíteni kell.
- (6) A pályázaton nem nyert igénylők a pályázati díjat az értesítővel vehetik fel a Balatonboglár Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában, vagy az igénylő kérésére utalással kerül kifizetésre.

#### **4.§.**

- (1) A szociálisan rászorulók részére a lakás határozott időre, legfeljebb **3** évre juttatható. Amennyiben a kijelölt bérlő az **3. § (5)** bekezdésében meghatározott vagyonnal rendelkezik, kijelölése a haszonélvezeti jog fennálltaig, de legfeljebb **3** évig szólhat. A bérlő a lakás birtokbavételét megelőzően a saját nevére megkötött közüzemi szerződéseket a Bizottságnak bemutatja. **A bérbeadás feltétele, hogy a lakásbérlési szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.**
- (2) A határozott idő lejártát, illetve a haszonélvezeti jog megszűntét követő **30** napon belül a bérlő köteles a lakást beköltözhető, kiürített állapotban az önkormányzat rendelkezésére bocsátani, kivéve, ha a bérlési jogviszonya meghosszabbításra került. A volt bérlő elhelyezésre nem tarthat igényt.
- (4) A Bizottság kérelemre az elhelyezést **legfeljebb** újabb **3** évre, -illetve amennyiben a bérlő az **3. § (5)** bekezdésében meghatározott vagyonnal rendelkezik, a haszonélvezeti jog fennálltaig, de legfeljebb **3** évre- meghosszabbíthatja. A meghosszabbításra abban az esetben kerülhet sor, amennyiben e rendelet **3. § (1)**, illetve **(4)-(7)** bekezdése alapján a kérelmező jogosult szociális jellegű önkormányzati bérlakásra, vagy alaposan feltételezhető, hogy lakhatását saját erőből megoldani nem képes úgy, hogy szociális helyzete ne romoljon oly

mértékben, hogy jogosult legyen önkormányzati bérlakásra. A meghosszabbításra irányuló kérelmet legkésőbb a határozott idő lejártá előtt 30 nappal adhatja be a kérelmező. A bérlő bérleti jogviszonya akkor hosszabbítható meg, ha az előző határozott időtartamú kijelölés lejártakor lejárt bérleti díj, köz- vagy közüzemi tartozással nem rendelkezik.

- (5) Amennyiben a bérlő lakhatásának megoldása érdekében építkeznek, illetve jogerős építési engedéllyel rendelkeznek és az építkezés tárgyát képező ingatlan miatt vagyona az 3. §. (4) bekezdés a./ pontjában meghatározott vagyont meghaladja, bérleti jogviszonya 2 évre –különösen indokolt esetben további 1 évre-, de legfeljebb a használatba vételi engedély kiadásáig hosszabbítható meg.
- (6) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő a két hónapot meghaladó távollétét köteles a Bizottság felé előzetesen írásban bejelenteni, és a bejelentésében megjelölni elérhetőségét, a kapcsolattartás módját.

### **Költségelven (szolgálati) megállapított lakbérű bérlakások bérbeadásának feltételei**

#### **4/A.§.**

- (1) Költségelven megállapított lakbérű bérlakásra jogosult az, aki jövedelmi helyzete alapján szociális bérlakásra nem jogosult, és akinek, illetve a vele együttköltözőknek Balatonbogláron tulajdonában, haszonélvezetében nincs beköltözhető, lakhatásra alkalmas ingatlana.
- (2) A költségelven megállapított lakbérű bérlakás bérleti jogát az igénylő pályázat útján nyerheti el. Pályázat az erre rendszeresített nyomtatványon, a rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott pályázati díj megfizetése mellett nyújtható be a pályázat megjelenését követő 30 napon belül.
- (3) A pályázati felhívásnak az 3./A. § (3) bekezdésében foglaltakon túl tartalmaznia kell, hogy a lakbér megállapítása költségelven történt, illetve az (1) bekezdésben meghatározott feltételeket.
- (4) A pályázók közül a bérlő személyét a Képviselő-testület jelöli ki.
- (5) A pályázók értesítéséről, illetve a pályázati díj visszafizetéséről a rendelet 3/A.§ (5)-(6) bekezdése rendelkezik.

#### **4/B. §**

- (1) A lakás határozott időre, a balatonboglári munkaviszony fennállásáig, de maximum 3 évre juttatható. A határozott idő lejártát, illetve a balatonboglári munkahely megszűnését követő 30 napon belül a volt bérlő köteles a lakást beköltözhető, kiürített állapotban az önkormányzat rendelkezésére bocsátani, kivéve, ha a bérleti jogviszonya meghosszabbításra került. A volt bérlő elhelyezésre nem tarthat igényt.

A Képviselő-testület kérelemre az elhelyezést a balatonboglári munkaviszony fennállásáig, de maximum 3 évre meghosszabbíthatja abban az esetben, ha a bérlő lakbér, vagy egyéb díjtartozást nem halmozott fel, illetve megfelel a 4/A. § (1) bekezdésében foglaltaknak.

- (2) A költségelven megállapított lakbérű bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyt elcserélni nem lehet, illetve a lakás albérletbe nem adható.

- (3) Bérlőtársi szerződés - Képviselő-testület hozzájárulással - házastárssal köthető.
- (4) A Képviselő-testület a hozzájárulást megtagadhatja, ha
- a./ a bérlőnek lakbér, távhőszolgáltatási díj, vagy egyéb közüzemi díj hátraléka van,
  - b./ a házastárs a **4/A. § (1)** bekezdésében meghatározott feltételeknek nem felel meg.
- (5) A költségalapon meghatározott lakbérű bérlakásokba a bérlő csak a Ltv. 21.§ (2) bekezdésében meghatározott személyeket fogadhatja be.

#### **4/C.§**

A lakbér mértékét e rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.

### **III.**

#### **A szolgálati lakáshoz juttatás rendje**

#### **5.§.**

- (1) Szolgálati lakás az önkormányzat vagy társulása költségvetési szerveinél szolgálati viszonyban álló személyek, illetve az egészségügyi közszolgáltatás biztosításában vállalkozóként közreműködő személyek részére juttatható.
- (2) A szolgálati lakás iránti kérelmet az igénylőnek – munkahelyi vezetőjének véleményével – a Képviselő-testülethez kell benyújtania. A szolgálati lakás iránti igény elévülése egy év. Az igény benyújtásától számított egy év alatt ki nem elégített igény a Képviselő-testülethez írt kérelemmel meghosszabbítható.
- (3) Szolgálati lakáshoz juttatásról a Képviselő-testület dönt.
- (4) A bérbeadásánál figyelembe kell venni az igénylő:
- a./ lakáskörülményeit,
  - b./ lakásigényének mértékét,
  - c./ munkavégzését,
  - d./ jövedelmi és vagyoni helyzetét,
  - e./ szociális körülményeit,
  - f./ családi viszonyait.
- (5) A bérbeadásnál előnyben kell részesíteni azt az igénylőt, aki:
- a./ kettő vagy ennél több gyermeket nevel,
  - b./ gyermekét (gyermekeit) egyedül neveli,
  - c./ alacsony jövedelmű.
- (6) Az elhelyezés csak határozott időre szólhat. A határozott idő mértéke legfeljebb **3** év.
- (7) A Képviselő-testület, a határozott idő lejártá előtt beérkezett kérelemre, az elhelyezést újabb, határozott időre meghosszabbíthatja. A határozott idő lejártát követően a bérlő köteles elhelyezési igény nélkül a lakást elhagyni.
- (8) Egyedülálló személy és gyermektelen házaspár szolgálati szobában is elhelyezhető.
- (9) A szolgálati lakás rendeltetésszerű használatát a javaslattevő intézményvezető ellenőrzi, a Képviselő-testület csak bejelentés esetén, illetve szűrőpróbaszerűen végeztet ellenőrzést.

- (10) A szolgálati lakás kijelölt bérlője munkaviszonya megszűnését, vagy munkáltatója önkormányzati fenntartásból kikerülését követő 30 napon belül köteles a szolgálati lakást beköltözhető, kiürített, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani, kivéve, ha különös méltánylást érdemlő esetben a Képviselő-testület a szolgálati viszony megszűnését követően legfeljebb egy évig a lakás használatát engedélyezte. Különös méltánylást érdemlő esetnek minősül különösen az álláshely megszüntetése vagy a dolgozó egészségügyi okból történő felmentése.
- (11) A szolgálati lakás kijelölt bérlője abban az esetben, ha elhelyezését a kijelölés tartama alatt saját erejéből meg tudja oldani, ennek tényéről haladéktalanul köteles írásban tájékoztatni a Képviselő-testületet, a lakást pedig a kiköltözéstől számított 8 napon belül köteles beköltözhető, kiürített, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Balatonboglár Város Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

### **5/A. §.**

- (1) A házi orvosok elhelyezésére szolgáló szolgálati lakásba, elsősorban a szolgálati lakáshoz kapcsolódó orvosi rendelőben ellátást végző házi orvos jelölhető ki.
- (2) A kijelölés határozott időre, legfeljebb az önkormányzat által kötött ellátási szerződés időtartamáig szólhat.
- (3) Abban az esetben, ha a szolgálati lakáshoz kapcsolódó orvosi rendelőben az ellátási szerződés alapján tevékenykedő házi orvos a szolgálati lakásra nem tart igényt, a lakásra a szolgálati lakásigénnyel rendelkezők közül a Képviselő-testület jelöli ki a bérlőt. A bérbeadás határozott időre, az orvosi rendelőben dolgozó házi orvos szolgálati lakásra történő igénybejelentéséig, de legfeljebb 3 évre szólhat. A kijelölésre és egyéb feltételekre ezen rendelet 3. §-a az irányadó.
- (4) A házi orvosi szolgálati lakásra bérlőtársi szerződés csak abban az esetben köthető, ha az ellátási kötelezettséget házastársak, vagy élettársak együttesen biztosítják.
- (5) A bérlő a lakásba csak a Ltv. 21. § (2) bekezdése szerinti közeli hozzátartozóját fogadhatja be.
- (6) A határozott idő lejártát követő 30 napon belül a bérlő köteles a lakást beköltözhető, kiürített állapotban az önkormányzat rendelkezésére bocsátani. A volt bérlő elhelyezésre nem tarthat igényt.

### **5/B. §.**

**A szolgálati lakások lakbérének mértékét 4 .számú melléklet határozza meg.**

### **A katasztrófahelyzetbe került személyek elhelyezésére szolgáló bérlakás bérbeadásának feltételei**

### **5/C. §**

- (1) A katasztrófahelyzetbe került személyek elhelyezésére szolgáló lakásba (továbbiakban: katasztrófavédelmi lakás) - a Ltv. 23. §. (4) bekezdése alapján - a **Katasztrófavédelmi Igazgatóság Siófoki Kirendeltsége vezetőjének** javaslatára a Polgármester jelöli ki a bérlőt.
- (2) A kijelölés határozott időre, legfeljebb 6 hónapra szólhat, mely egy alkalommal, legfeljebb 3 hónappal hosszabbítható.

(3) A havi lakbér mértékét e rendelet 4. számú mellékletének határozza meg.

(4) A katasztrófavédelmi lakásra bérlőtársi szerződés nem köthető.

(5) A bérlő a lakásba csak a Ltv. 21. § (2) bekezdése szerinti közeli hozzátartozóját fogadhatja be.

(6) A határozott idő lejártát követő 15 napon belül a bérlő köteles a lakást beköltözhető, kiürített állapotban az önkormányzat rendelkezésére bocsátani. A volt bérlő elhelyezésre nem tarthat igényt.

(7) Az (1) – (6) bekezdés rendelkezései alkalmazandók, amennyiben a katasztrófavédelembe került személyek elhelyezésére szolgáló bérlakásra érvényes kijelöléssel rendelkező bérlő a lakásban bent lakik, és ezért másik üresen álló lakás kijelölése szükséges az Ltv. 23. § (4) bekezdése alapján.

### **Bérbe adható lakás mértéke**

#### **6.§.**

(1) A bérbe adható lakás mértékét a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

(2) A pályázóval vagy kérelmezővel együttlakó különböző korú és nemű személyek részére a 2. sz. mellékletben írt mértéket legfeljebb egy szobával meghaladó szobaszámú lakás akkor biztosítható, ha azt a 12 évet betöltött és különemű hozzátartozó, vagy egészségügyi ok igazolja.

### **Lakáskérelem**

#### **7. §.**

A lakás iránti kérelmeket e rendelet 3. sz. mellékletében meghatározott lakáskérelem nyomtatványon lehet benyújtani.

#### **8. §**

(1) A lakáskérelem nyilvántartásba vételéről vagy annak jogszabályi akadályáról a kérelem benyújtásától számított 30 napon belül írásban értesítést kell küldeni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti határidőbe az eljáráshoz nélkülözhetetlen közbenső intézkedések - a külön jogszabályban<sup>1</sup> meghatározott irat beszerzése, más szerv megkeresése - nem számítanak bele.

(3) Ha az ügyfél az eljáró szerv felhívását követő 8 napon belül nem nyilatkozik, vagy a kért adatot, illetve iratot nem bocsátja rendelkezésre, úgy a rendelkezésre álló adatok alapján kell eljárni, vagy ha ezek nem elégségesek a döntéshez, akkor úgy tekinti, hogy az ügyfél a kérelmétől elállt. Erről az ügyfelet tájékoztatni kell.

(4) A levél kézbesítésére a külön jogszabályban<sup>1</sup> foglaltakat kell alkalmazni.

(5) Az e szakaszban foglaltakról az ügyfelet az eljárás során tájékoztatni kell.

(6) Nem szociális jelleggel csak Képviselő-testület javaslat alapján és egyedi Képviselő-testületi döntéssel lehet igénylőt lakáshoz juttatni.

<sup>1</sup> A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 52.§-a

- (7) Önkormányzati bérlakásban lakó bérlő bérleti jogviszonya csak egyedi Képviselő-testületi döntéssel hosszabbítható meg, ha a rendelet 6.§ (4) bekezdése alapján a hosszabbításra nincs lehetőség, de a bérlő jogosultsága a rendelet 3. § (1) bekezdése és a (4) bekezdés a.) pontja alapján fennáll.
- (8) A bérbeadás csak határozott időre – legfeljebb 3 évre – szólhat, a lakbér mértékét e rendelet 4. számú melléklete határozza meg.

#### **IV.**

### **Bérlőtársi szerződés**

#### **9. §.**

- (1) Önkormányzati bérlakásra alanyi jogon bérlőtársi szerződést az köthet, akit a Ltv. 21.§. (2) bekezdése alapján a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja a lakásába.
- (2) Más személlyel kötendő bérlőtársi szerződéshez a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges. A hozzájárulás megadásának feltétele, hogy a kérelmező 3 éve életvitelszerűen együtt lakik a bérlővel, a kérelemhez a bérlő hozzájárul és a kérelmező e rendelet 3. § /4/ bekezdésében foglaltaknak megfelel.

#### **V.**

### **Megüresedett társbérleti lakrész bérbeadása**

#### **10. §.**

Megüresedett társbérleti lakrész a lakásban maradó társbérlő részére akkor adható bérbe, ha a rendeletben szabályozott lakásigény mértékét a társbérleti lakrészrel növelt lakásnagyság egy lakószobánál nagyobb mértékben nem haladja meg.

#### **VI.**

### **A felek jogai és kötelezettségei**

#### **11. §.**

A Ltv. 10.§. (2) bekezdésében foglalt kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos feladatok megállapításakor a felek megállapodása az irányadó.

#### **12. §.**

A Ltv. 10.§. (3) bekezdésében foglalt kötelezettségek teljesítése esetén a bérlő és a bérbeadó eseti megállapodása irányadó.

#### **13. §**

A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot évente legalább egy alkalommal, de legfeljebb negyedévenkénti rendszerességgel, továbbá a nem rendeltetésszerű használatra utaló bejelentés, adat alapján ellenőrizheti.



## 14. §.

A bérlő a lakbért a tárgy hónapban egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni. A befizetéseket az önkormányzat pénzügyi és adó osztálya negyedévente ellenőrzi és tájékoztatja a Képviselő-testületet.

## 15. §

A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.

## 16. §.

A Ltv. 9.§. (1), 15.§. (1), 17.§. (2) és 18.§. (1) bekezdésében foglaltak esetében a bérbeadó és a bérlő eseti megállapodása irányadó.

## VII.

### A jogcím nélküli lakáshasználat

## 17. §.

- (1) Azzal a jogcímnélküli lakáshasználóval szemben, akit a bíróság jogerős ítéletével a lakás kiürítésére kötelezett,
  - a.) a végrehajtás megindítása mellőzhető, ha tőke-, és kamattartozására, valamint perköltségére (továbbiakban: hátralék) a bírósági ítélet jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül maximum 24 hónapos részletfizetési megállapodást kötött, vagy
  - b.) a már megindított végrehajtás megszüntethető, ha a hátralékát a végrehajtás időpontjáig egyösszegben megfizeti, feltéve, ha a bérleti jogviszony fennállása, illetve a jogcímnélküli lakáshasználat időtartama alatt az érintett személyek az együttélés szabályait betartották.
- (2) Amennyiben a lakáshasználó az (1) bekezdésben meghatározott részletfizetési, vagy lakhatással kapcsolatos esedékes havi fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a végrehajtást a bérbeadó megindítja, illetve folytatja.
- (3) A hátralék megfizetését követően a lakáshasználót a Képviselő-testület egyedi döntéssel, határozott időre – legfeljebb 1 évre – bérlőként kijelölheti. A kijelölés feltétele, hogy a **lakáshasználó** a fizetési kötelezettségének rendszeresen eleget tett.
- (4) A határozott időt követő bérleti jogviszony hosszabbítására a rendelet 4. § (4)–(5) bekezdése az irányadó.
- (5) A lakáshasználat fennállása alatt a bérleti díj mértékét e rendelet 4. számú **melléklet** határozza meg.

## VIII.

### A befogadás

## 18. §.

- (1) A bérlő Képviselő-testületi hozzájárulással önkormányzati lakásába befogadhatja élettársát, testvérét, gyermeke házastársát, nagyszülőjét, azon unokáját, akit a Ltv.

21.§ (2) bekezdése alapján a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül nem fogadhat be, **és a befogadott élettárs gyermekét.**

- (2) A Képviselő-testület a hozzájárulást megtagadhatja, ha:
- az együtt élő személyek száma meghaladná az önkormányzati bérlakásban lakók jogos lakásigénye mértékének felső határára előírt létszámot,
  - a bérlő és a vele együttlakó személyek - különös tekintettel lakásban élő kiskorúakra - lényegesen rosszabb körülmények közé jutnának,
  - a bérlőnek a bérbeadó felé lakbér illetve távhőszolgáltatási díj, vagy egyéb közüzemi díj hátraléka, **köztartozása** van.
- (3) Az (1) bekezdés alapján befogadott személyek a bérleti jogviszony megszűnése esetén elhelyezésre nem tarthatnak igényt.

## **IX.**

### **A tartási szerződés**

#### **19. §.**

- (1) A bérlő a Ltv. 22.§. (1) bekezdésében foglalt szerződést a Képviselő-testület hozzájárulásával kötheti meg.
- (2) Határozott idejű, valamint feltétel bekövetkeztéig tartó bérleti jogviszony esetén a szerződéshez hozzájárulni nem lehet.

#### **20. §.**

A bérbeadó a hozzájárulást megtagadhatja abban az esetben is, ha az önkormányzat a tartást a bérlő részére szociális rendeletében meghatározottak szerint biztosítja.

## **X.**

### **A szerződés megszüntetése**

#### **21. §.**

- (1) A Ltv. 23.§. (3) bekezdésében foglalt pénzbeli térítésre vonatkozó szabályokat a rendelet **5. sz. melléklete** tartalmazza. Ha határozott időre vagy feltétel bekövetkeztéig bérbe adott önkormányzati bérlakást ad le a bérlő, úgy őt pénzbeli térítés nem illeti meg.
- (2) Ha a bérlő önkormányzati bérlakásra fennálló határozatlan idejű lakásbérleti jogviszonyáról az önkormányzat javára mond le és másik bérlakást nem kér, illetve nem kap, a pénzbeli térítés mértéke az **5. sz. melléklet 1. sz. pontja** szerint alakul.
- (3) Ha bérlő azzal a feltétellel mond le bérleti jogviszonyáról, hogy lakásigényének lakásépítés vagy vásárlás útján való kielégítéséig a bérlakásban marad, a pénzbeli térítés mértéke az **5. sz. melléklet 1. pontjában** foglalt összeg.  
A bérlő lakásépítés esetén ideiglenes jelleggel legfeljebb 2 évig, lakásvásárlás esetén legfeljebb 6 hónapig maradhat a lakásban.  
Ebben az esetben a pénzbeli térítés 50 %-át a lakás visszaadásáig vissza kell tartani. A visszatartott térítési díjat azon naptól számított 15 napon belül kell egyösszegben a bérlő részére kifizetni, amikor a lakást kiürítve visszaadta és a bérbeadóval szemben fennálló tartozásait kiegyenlítette.
- (4) Az **5. sz. melléklet 1. pontjában** foglalt térítés 50 %-a jár annak, aki a lakást beköltözhető, kiürített állapotban a lakásbérleti jogviszony megszűnését követő 30

napon belül - a (3) bekezdésben foglaltak kivételével - a bérbeadónak nem adja vissza, illetve a bármilyen jogcímen létesített határozatlan idejű bérleti jogviszonyának keletkezésétől számított **3** éven belül mond le a lakásbérletéről.

## **22. §.**

- (1) A Ltv. 27.§. (2) bekezdésében foglalt pénzbeli térítés mértékénél az **5.** sz. mellékletben foglaltakat kell figyelembe venni. A fizetés feltételeit a bérbeadó és a bérlő megállapodása határozza meg.
- (2) Az (1) bekezdésnél nagyobb összegű térítést a Képviselő-testület - indokolt esetben - eseti döntéssel állapíthat meg.

## **23. §.**

A Ltv. 31.§. (1) bekezdésben foglalt személyek elhelyezésre nem tarthatnak igényt.

## **24. §.**

- (1) Különös méltánylást érdemlő esetben a Képviselő-testület élettárs és testvér részére is engedélyezheti a bérleti jogviszonyviszony folytatását, amennyiben a kérelmező a bérlő halálát megelőzően legalább 5 évig vele együtt lakott.

## **XI.**

### **Az albérlet**

## **25. §.**

- (2) Önkormányzati lakás albérletbe adásához a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges, melynek maximális időtartama 2 év.

## **26. §.**

- (1) Önkormányzati lakás albérletbe adásához akkor lehet hozzájárulni, ha az a bérlő szociális helyzete miatt szükséges és a bérlő kisebb szobaszámú lakáskérelmét az önkormányzat 1 év alatt nem elégítette ki. A rászorultság tekintetében a szociális rendelet rendelkezései az irányadók.
- (2) A szociális jelleggel bérbeadott lakás albérletbe nem adható.

## **27. §.**

- (1) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérének összetevői:
  - a./ lakáshasználati díj,
  - b./ üzemeltetési díj,
  - c./ karbantartási díj,
  - d./ felújítási díj.
- (2) Lakáshasználati díjat a bérlő a lakás használatáért, továbbá a bérbeadó által nyújtott egyéb szerződéses szolgáltatásért köteles fizetni.
- (3) Az üzemeltetési díj:
  - a./ önkormányzati bérlakások, közös helyiségek és területek féregirtása,
  - b./ szennyvíz szippantás,
  - c./ kéményseprési díj,
  - d./ anyagköltség.

- (4) A karbantartási díj: az életveszélyt okozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák, hiányosságok megszüntetése, az épület és a bérlemény állagának, rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében végzendő munka ellenértéke.
- (5) A felújítási díj legalább az éves amortizáció összege.  
Az éves felújítás összegét az önkormányzat a költségvetésben köteles meghatározni.

## **XII.**

### **A külön szolgáltatások díja**

#### **28. §.**

- (1) A Ltv. 35. §. (2) bekezdésében foglalt egyes külön szolgáltatások díját önkormányzati rendelet, ennek hiányában a bérbeadó és a bérlő megállapodása határozza meg.

## **XIII.**

### **A lakások és helyiségek elidegenítése**

#### **1. Önkormányzati lakások elidegenítésének feltételei**

#### **29. §.**

- (1) Amennyiben a lakást az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a vételár a helyi forgalmi érték teljes összegének a **Képviselő-testület döntése alapján: 75% -100 %-a**.
- (2) A vevő a vételárat a szerződés megkötésekor egyösszegben köteles kiegyenlíteni.
- (3) Amennyiben vevő a vételár kifizetésére pénzügyi hitel felvételével vállal kötelezettséget, úgy az adásvételi szerződés megkötésére az eladó tulajdonjogának a teljes vételár kifizetéséig történő fenntartásával kerül sor. A tulajdonjog fenntartással történt eladás ténye, illetve a pénzügyi hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog az ingatlan – nyilvántartásba bejegyzésre kerül. A szerződésben egyoldalú elállási jogot kell kikötni az Önkormányzat javára azon esetre, ha vevő vagy a pénzügyi hitel a teljes vételárat a szerződésben vállalt határidőig nem fizeti meg.

#### **29/A. §**

Annak a bérlőnek, aki külön törvény szerinti fogyatékos személy<sup>1</sup>, nyugellátásban nem részesül, és elővásárlási jogával nem él, vagy helyzeténél fogva nem képes élni, szerződésének fennállásáig, lakását harmadik személynek csak a bérlő írásbeli hozzájárulásával lehet elidegeníteni.

#### **30.§.**

- (1) Részletre vétel esetén a vételár a helyi forgalmi érték teljes összegének **Képviselő-testület döntése alapján: 75% -100 %-a**.
- (2) A megállapított vételár **20 %**-át a szerződés megkötésekor egy összegben kell befizetni.

<sup>1</sup> A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4.§. a.) pontja

- (3) A teljes vételár befizetésére **20** évre részletfizetési kedvezményt kell biztosítani. Az adásvételi szerződésben a vételár-hátraléokra a mindenkori Ptk. szerinti kamatot kell kikötni, mely kamatértéket a Ltv. hatálybalépését követően megkötött valamennyi adásvételi szerződés esetében alkalmazni kell. A vevőt a szerződés megkötésétől számított egy évig kamatfizetési kötelezettség nem terheli. A teljes vételár kifizetéséig az ingatlanra a vételárhátralék és járulécai erejéig jelzálogjogot, illetve annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni.
- (4) Az ingatlan megterheléséhez és az elidegenítéséhez a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges. Az ingatlan további jelzálogjoggal a jelzálogszerződés megkötésének időpontjára vonatkozó napi forgalmi értékének 25 %-os mértékéig terhelhető.
- (5) Ha a vevő a szerződés megkötésekor a vételár **20** %-át meghaladó fizetést teljesít, őt a többletfizetés után **Képviselő-testület döntése alapján: 5%-10%** árengedmény illeti meg.
- (6) Amennyiben a vevő a szerződésben vállalt fizetési feltételeket megszegi, az e **rendelet 30 §. (5)** bekezdésében foglalt kedvezményeket meg kell vonni. Ez alól rendkívüli esetben a **Képviselő-testület** adhat felmentést.

### **30/A. §**

#### **Vételi, illetőleg elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételei**

A határozatlan idejű bérleti jogviszonyt követően jogcím nélkülivé vált lakáshasználók az általuk lakott lakásokat a lakással kapcsolatos tartozások kiegyenlítése után a lakás forgalmi értéke **80** %-ának egyösszegű befizetése mellett vásárolhatják meg.

### **31. §.**

- (1) A Ltv. 54. §. (1) bekezdés e.) pontjában foglalt ajánlatnak tartalmaznia kell:
  - a./ a bérlakás legfontosabb ingatlan-nyilvántartási és más adatait (címe, helyrajzi száma, alapterülete, szobaszáma, komfortfokozata, stb.)
  - b./ a bérlakás vételárát és vételár kialakításánál figyelembe vett tényezőket (ingatlan forgalmi értébecslés),
  - c./ a fizetési feltételeket, valamint
  - d./ tájékoztatást arról, hogy amennyiben lakbér, víz, illetve csatornadíj tartozása, vagy a társasház felé díj tartozása, illetve helyi adó tartozása áll fenn, elővásárlási jogával nem élhet.
- (2) Az ajánlati kötöttség ideje 30 nap. Amennyiben vevő pénzügyi hitel felvételével vállalkozik a vételre, úgy az eladó azt további 40 munkanappal meghosszabbíthatja.

### **32.§.**

- (1) Amennyiben a bérlő és családja egy főre eső jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimumot nem haladja meg a Képviselő-testület a vevő kérésére:
  - a./ a vételár mértékét **5 %-10 %**-kal csökkentheti,
  - b./ a kamatfizetési kötelezettség alól mentességet engedélyezhet.
- (2) Az 1994. január 1. után épített, illetve elővásárlási joggal nem érintett lakások eladási feltételeit a külön jogszabály tartalmazza.

## **Az önkormányzati lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályozása**

### **32/A. §.**

(1) Az önkormányzat a lakások elidegenítéséből származó bevételeit a vonatkozó jogszabályban meghatározott célokra használja fel.

(2) A **Képviselő-testület** a felhasználás mértékéről és céljairól minden évben a költségvetési rendeletben dönt.

### **XIV.**

#### **Átmeneti rendelkezések**

### **33. §.**

A Ltv. 68. §. (1) bekezdésében foglalt lakás akkor megfelelő, ha legalább azonos komfortfokozatú a lemondással érintett lakással és eléri vagy meghaladja a R. foglalt lakásigény mértékének alsó határát.

### **34.§.**

Ha a bérlő pénzbeli térítés ellenében mondott le a lakásbérleti jogviszonyról, másik lakás részére akkor juttatható, **ha megfelel a bérbeadási feltételeknek.**

### **35. §.**

Az önkormányzati lakások bérletével, illetőleg elidegenítésével kapcsolatban az érintett állampolgárok a következő adatokat kötelesek szolgáltatni:

- a kérelmező és vele együtt költöző családtagok neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, személyigazolvány száma, lakcíme,
- a kérelmezők jövedelmi és vagyoni viszonyai,
- a kérelmezők lakáskörülményei.

### **36. §.**

A cserelakás biztosítására, illetve a cserelakáshoz kapcsolódó bérbeadási hozzájárulás megadására a Képviselő-testület és a szociális alapon bérbe adandó lakások esetében a Bizottság jogosult.

### **37. §**

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek megfelelő szabályozást tartalmaz.

### **XV.**

#### **Záró rendelkezések**

### **38. §.**

(1) E rendelet rendelkezései 2016. január 1. napján lépnek hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a lakbérek megállapításáról szóló

Balatonboglár Város Önkormányzat 28/2000. (XII.1.) sz. rendelete és a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2006. (XII.12.) KT számú rendelete hatályukat veszti.

- (3) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell. Lakásértékesítés esetében folyamatban lévő ügynek tekintendő az, ahol a vételi ajánlatot 2015. december 15-ig megtette.
- (4) Az a bérlő, aki 2015. december 31. napján jogszerűen szolgálati lakásban lakik és 2016. január 1. napjától a szolgálati lakáshoz jutás feltételeinek már nem felel meg, a bérleti jogviszonya rendezéséhez kapcsolódó döntésig a lakást használhatja, a lakbér mértékét e rendelet **4. melléklet** határozza meg.
- (6) Amennyiben a szolgálati lakás önkormányzati bérlakássá történő átminősítése időpontjában a szolgálati lakás bérlője érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik, bérleti szerződésének lejártáig az önkormányzati bérlakásokra vonatkozó szabályok szerint bérlő maradhat. A lakbér mértékét e rendelet **4. melléklet** határozza meg.

Mészáros Miklós  
polgármester

Dr. Markó Péter  
jegyző

Balatonboglár, 2015. december 21.

Dr. Markó Péter  
jegyző

**1. számú melléklet**  
**a 26/2015. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez**

**Pályázati díj**

|                          | <b>1 szoba</b> | <b>1,5 szoba</b> | <b>2 szoba</b> | <b>2,5 szoba</b> | <b>3 szoba</b> |
|--------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| -----<br>komfort nélküli | -              | -                | -              | -                | -              |
| -----<br>félkomfortos    | 500            | 1500             | 2000           | -                | -              |
| -----<br>komfortos       | 1000           | 2000             | 3000           | 4000             | 5000           |
| -----<br>összkomfortos   | 2000           | 3000             | 4000           | 5000             | 6000           |
| -----                    |                |                  |                |                  |                |



**A./ Bérbeadható lakások mértéke**

- |           |                        |          |                                   |
|-----------|------------------------|----------|-----------------------------------|
| <b>1.</b> | Két személyig          |          | legfeljebb két lakószoba          |
| <b>2.</b> | Három személy esetében |          | legfeljebb két és fél lakószoba   |
| <b>3.</b> | Négy személy esetében  |          | legfeljebb három lakószoba        |
| <b>4.</b> | Öt személy esetében    |          | legfeljebb három és fél lakószoba |
| <b>5.</b> | Hat személy esetében   |          | legfeljebb négy lakószoba         |
| <b>6.</b> | minden további személy | esetében | további fél lakószoba             |

**3. számú melléklet**  
**a 26/2015. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez**

.....  
a kérelmezők neve

**Kérelem szociális bérlakás igénylés nyilvántartásba vételéhez**

**(Kérjük, hogy a formanyomtatvány végén található kitöltési útmutatót szíveskedjenek elolvasni.)**

- 1. Lakáscsere esetén** jelenlegi ..... szobás lakásnál
- kisebb szobaszámú
  - azonos szobaszámú
  - nagyobb szobaszámú
- önkormányzati bérlakást kér.

Jelenlegi lakását mikor .....milyen számú kiutaló határozattal, kijelöléssel kapta.

- 2. Nyújtott- e be korábban lakásigénylést: igen-nem\* Ha igen, annak éve: .....**

**3. A kérelmező/kérelmezők (házastárs, élettárs) személyi adatai:**

|   | kérelmező | kérelmező<br>(házastárs, élettárs) |
|---|-----------|------------------------------------|
| <b>Neve (születési név is)</b>                |           |                                    |
| <b>Lakóhely címe</b>                          |           |                                    |
| <b>Tartózkodási hely címe</b>                 |           |                                    |
| <b>Levelezési cím</b>                         |           |                                    |
| <b>Családi állapota</b>                       |           |                                    |
| <b>Születési helye, ideje<br/>(év,hó,nap)</b> |           |                                    |
| <b>Foglalkozása</b>                           |           |                                    |
| <b>Munkahely megnevezése<br/>és címe</b>      |           |                                    |
| <b>Munkaviszonyban töltött<br/>évek száma</b> |           |                                    |
| <b>Mióta lakik Balatonbogláron</b>            |           |                                    |
| <b>Mióta dolgozik<br/>Balatonbogláron</b>     |           |                                    |

**4. A kérelmezővel/kérelmezőkkel együtt költöző, közös háztartásában/háztartásukban élő gyermekek és egyéb eltartott személyek:**

| neve | születési ideje |
|------|-----------------|
|      |                 |
|      |                 |
|      |                 |
|      |                 |

**5. A kérelmező/kérelmezők és vele/velük együtt költöző kereső családtagok:**

| neve | szül. éve | kapcsolata a kérelmezőhöz | munkahelye, foglalkozása | havi átl. jövedelme (gyermek utáni ellátások is) |
|------|-----------|---------------------------|--------------------------|--|
|      |           |                           |                          |  |
|      |           |                           |                          |  |
|      |           |                           |                          |  |
|      |           |                           |                          |  |
|      |           |                           |                          |  |

**6. A kérelmező/kérelmezők és vele/velük együtt költözők jövedelme összesen:**

**Ft**

**7. A család összlétszáma: ..... fő**

**8. Az egy főre eső havi átlagjövedelem: ..... Ft**

**9. A kérelmezőnek/kérelmezőknek és a vele/velük együtt költözőknek van-e, illetve 3 éven belül volt-e gépkocsijuk, motorkerékpárjuk: volt-van – nincs\*.**

| típusa | gyártási ideje | hengerűrtartalma | vásárlás éve | rendszáma | Értéke |
|--------|----------------|------------------|--------------|-----------|--------|
|        |                |                  |              |           |        |
|        |                |                  |              |           |        |

(Ha a gépkocsi, motorkerékpár 15 éven belüli gyártási idejű, kérjük az Eurotax katalógus szerinti értékbecslést becsatolni.)

**10. A kérelmezőnek/kérelmezőknek és vele/velük együtt költözőknek ingatlan vagyona, illetve ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű joga van-e (tulajdoni lap becsatolásával): igen-nem\*.**

**az ingatlan**

címe:.....  
 helyrajzi száma:.....  
 művelési ág:.....  
 becsült értéke:.....  
 (művelési ág: családi ház, lakás, nyaraló, hétvégi ház, zártkerti ingatlan, lakástelek, üdülőtelek, mezőgazd. műv. alatt álló föld, stb.)

Az ingatlanoknál résztulajdon esetén a tulajdoni hányadot fel kell tüntetni. Vagyoni értékű jog: hasznélvezeti, használati jog.

Ha családi ház, lakás van tulajdonukban és nem laknak abban, mi ennek az oka:  
 .....

Van-e a tulajdonában olyan ingatlan, ahol építkezés folyik, illetve társasház építésében részt vesz-e:.....

**11. Eltartási szerződést kötöttek-e: igen-nem\***

**12. A kérelmező/kérelmezők és családja/családjuk kinél és milyen jogcímen lakik jelenlegi lakásában:**  
 .....

Amennyiben albérlő, az albérleti díj havi összege: .....

Az egész lakásban lakó személyek száma : ..... fő

**Az egész lakás**

a./ alapterülete ..... m<sup>2</sup>  
 b./ szobáinak száma ..... db  
 c./ szobáinak alapterülete ..... m<sup>2</sup>



**16. A kérelmező/kérelmezők szüleinek lakásviszonya:**

Kérelmező szülei

Szülők lakcíme: \_\_\_\_\_

Lakás tulajdonosa: \_\_\_\_\_

Szobaszám: \_\_\_\_\_ Alapterület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Együttlakók névsora: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Kérelmező(házastárs, élettárs) szülei

Szülők lakcíme: \_\_\_\_\_

Lakás tulajdonosa: \_\_\_\_\_

Szobaszám: \_\_\_\_\_ Alapterület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Együttlakók névsora: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**17. A kérelmező/kérelmezők, illetőleg az együttköltözők gazdasági társaságnak tagjai-e:**

**igen - nem.\***

Ha igen:

a./ a vagyoni hozzájárulás értéke: ..... Ft

b./ a társaság vagyonából az őt megillető rész értéke: ..... Ft  
(Az elmúlt évi vagyonmérleg alapján.)

**18. A kérelmező/kérelmezők, illetőleg az együttköltözők egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkeznek-e: igen – nem.\***

**19.** \_\_\_\_\_(név) kérelmező/kérelmezők és a vele/velük együttköltözni szándékozók kijelentjük, hogy vagyonunk együttes forgalmi értéke a külön jogszabályban<sup>1</sup> meghatározott mértéket

a.) nem haladja meg

b.) meghaladja, mivel

.....  
.....

vagyonnal rendelkezünk.

(vagyon: ingatlan, jármű, gépi meghajtású termelő- és munkaeszköz, továbbá vagyoni értékű jog.)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a lakáskérelmet más polgármesteri/önkormányzati hivatalhoz nem nyújtottam be, illetve más kérelmező által benyújtott lakásigénylésen együttköltöző családtagként nem szerepelek.

Személyes adataim kezeléséhez hozzájárulok.

Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a fenti adatokban beállott változásról 15 napon belül a szociális alapon bérbé adandó lakások esetében a szociális és egészségügyi bizottságot értesíteni.

Kérelemhez ..... db ..... igazolást mellékelek.

Balatonboglár, 201..... év ..... hó ..... nap

.....  
a kérelmező aláírása

.....  
a házastárs (élettárs) aláírása

<sup>1</sup> A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. §. (1) bekezdés bb.) pontja. (2014-ben: **2.280.000 Ft**)

.....  
szem. ig. szám

.....  
szem. ig. szám

.....  
nagykorú együttköltöző aláírása

.....  
nagykorú együttköltöző aláírása

.....  
szem. ig. szám

.....  
szem. ig. szám

**Kitöltési útmutató:**

- Kérjük, hogy az adatlapot olvashatóan, lehetőleg nyomtatott betűkkel szíveskedjenek kitölteni.
- A csillaggal (\*) jelölt részeket aláhúzással, vagy keretezéssel szíveskedjenek jelölni.
- Amennyiben bármilyen kérdésük merül fel az adatlap kitöltésével kapcsolatban, a Balatonboglár Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási Osztály munkatársa szívesen áll rendelkezésükre.

**4. számú melléklet Az önkormányzati bérlakások után fizetendő lakbérek összege 2016. évre**

| <b>Cím</b>       | <b>Komfort fok</b> | <b>Szorzó</b> | <b>Távolság</b> | <b>Övezet</b> | <b>Állapot</b> | <b>Rászorultság</b> | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>2016.évre<br/>357 Ft/m<sup>2</sup></b> |
|------------------|--------------------|---------------|-----------------|---------------|----------------|---------------------|----------------------|---|
| Dózsa 45.        | KK                 | 1             | 1,1             | 1             | 0,8            | 1                   | <b>24</b>            | <b>7 540</b>                              |
| Dózsa 45.        | KK                 | 1             | 1,1             | 1             | 0,8            | 1,3                 | <b>54</b>            | <b>22 050</b>                             |
| Dózsa 51.        | KE                 | 0,9           | 1,1             | 1             | 0,8            | 0                   | <b>33</b>            | <b>-</b>                                  |
| Dózsa 51.        | ÖK                 | 1,1           | 1,1             | 1             | 0,9            | 1                   | <b>30</b>            | <b>11 660</b>                             |
| Dózsa 51.        | KE                 | 0,9           | 1,1             | 1             | 0,7            | 1                   | <b>33</b>            | <b>8 160</b>                              |
| Dózsa 51.        | ÖK                 | 1,1           | 1,1             | 1             | 0,8            | 1                   | <b>39</b>            | <b>13 480</b>                             |
| Dózsa 51.        | ÖK                 | 1,1           | 1,1             | 1             | 0,8            | 1,3                 | <b>30</b>            | <b>13 480</b>                             |
| Dózsa 97.        | FK                 | 0,7           | 1               | 1             | 0,7            | 0                   | <b>78</b>            | <b>-</b>                                  |
| Dózsa 97.        | KE                 | 0,8           | 1               | 1             | 0,9            | 1,3                 | <b>39</b>            | <b>13 030</b>                             |
| Csokonai 25.     | KK                 | 1             | 1               | 0,95          | 0,8            | 1                   | <b>43</b>            | <b>11 670</b>                             |
| Csokonai 25.     | KK                 | 1             | 1               | 0,95          | 0,8            | 1,3                 | <b>25</b>            | <b>8 820</b>                              |
| Árpád 2.         | KE                 | 0,8           | 1,1             | 0,95          | 0,8            | 1,3                 | <b>47</b>            |   |
| Árpád 2.         | KK                 | 1             | 1,1             | 0,95          | 0,8            | 1                   | <b>61</b>            | <b>18 210</b>                             |
| Árpád 2.         | KE                 | 0,9           | 1,1             | 0,95          | 0,8            | 1,3                 | <b>71</b>            | <b>24 790</b>                             |
| Árpád 2.         | KE                 | 0,9           | 1,1             | 0,95          | 0,8            | 1                   | <b>54</b>            |   |
| Árpád 2.         | KE                 | 0,9           | 1,1             | 0,95          | 0,8            | 1,3                 | <b>41</b>            | <b>14 320</b>                             |
| Árpád 2.         | KK                 | 1             | 1,1             | 0,95          | 0,8            | 0                   | <b>61</b>            | <b>-</b>                                  |
| Árpád 21.        | KK                 | 1             | 1               | 0,95          | 0,8            | 0                   | <b>64</b>            | <b>-</b>                                  |
| Árpád 31.        | KK                 | 1             | 1               | 0,95          | 0,8            | 1,3                 | <b>58</b>            | <b>20 460</b>                             |
| Árpád 42.        | KE                 | 0,9           | 1               | 0,95          | 0,8            | 1                   | <b>61</b>            | <b>14 900</b>                             |
| Kórház 17.       | KE                 | 0,9           | 1               | 0,95          | 0,8            | 1                   | <b>35</b>            | <b>8 550</b>                              |
| Kórház 17.       | KE                 | 0,9           | 1               | 0,95          | 0,8            | 1                   | <b>35</b>            | <b>8 550</b>                              |
| Kórház 17.       | KE                 | 0,9           | 1               | 0,95          | 0,8            | 1,3                 | <b>35</b>            | <b>11 110</b>                             |
| Kórház 17.       | KE                 | 0,9           | 1               | 0,95          | 0,8            | 1                   | <b>35</b>            | <b>8 550</b>                              |
| Kórház 17.       | SZ                 | 0,5           | 1               | 0,95          | 0,5            | 1                   | <b>16</b>            | <b>1 360</b>                              |
| Gyep 25.         | KK                 | 1             | 0,85            | 0,9           | 0,8            | 1,3                 | <b>41</b>            | <b>11 650</b>                             |
| Fő 2.            | KK                 | 1             | 0,85            | 0,9           | 1              | 1                   | <b>68</b>            | <b>18 570</b>                             |
| Árpád 5.         | ÖK                 | 1,1           | 1               | 0,95          | 0,9            | 1,3                 | <b>54</b>            |   |
| Epres 5.         | ÖK                 | 1,1           | 0,85            | 0,9           | 1,1            | 1                   | <b>75</b>            | <b>24 780</b>                             |
| Epres 5.         | ÖK                 | 1,1           | 0,85            | 0,9           | 1,1            | 1                   | <b>75</b>            | <b>24 780</b>                             |
| Epres 5.         | ÖK                 | 1,1           | 0,85            | 0,9           | 1,1            | 1                   | <b>82</b>            | <b>27 100</b>                             |
| Epres 7.         | ÖK                 | 1,1           | 0,85            | 0,9           | 1,1            | 1                   | <b>75</b>            | <b>24 780</b>                             |
| Epres 7.         | ÖK                 | 1,1           | 0,85            | 0,9           | 1,1            | 1                   | <b>75</b>            | <b>24 780</b>                             |
| Epres 7.         | ÖK                 | 1,1           | 0,85            | 0,9           | 1,1            | 1,3                 | <b>82</b>            | <b>35 230</b>                             |
| <b>ÖSSZESEN:</b> |                    |               |                 |               |                |                     | <b>1729</b>          | <b>432 360</b>                            |

**5. sz. melléklet**  
**a 26/2015. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez**

**1. A határozatlan időre szóló bérleti jogviszonyról való lemondásért  
járó pénzbeli térítés  
Ft-ban**

| komfortfok.     | 1 szobás   |            | 2 szobás   |          | 3 szobás |          | 4 szobás |           |
|-----------------|------------|------------|------------|----------|----------|----------|----------|-----------|
|                 | 1,5 szobás | 2,5 szobás | 3,5 szobás | 4 szobás | 5 szobás | 6 szobás | 7 szobás | 8 szobás  |
| összkomf.       | 360.000    | 460.000    | 560.000    | 660.000  | 760.000  | 860.000  | 960.000  | 1.060.000 |
| komfortos       | 280.000    | 360.000    | 440.000    | 520.000  | 600.000  | 680.000  | 760.000  | 840.000   |
| félkomfortos    | 140.000    | 180.000    | 220.000    | 260.000  | 300.000  | 340.000  | 380.000  | 420.000   |
| komfort nélküli | 110.000    | 135.000    | 160.000    | 185.000  | 210.000  | 235.000  | 260.000  | 285.000   |

| komfortfok.     | 4,5 szobás |            | 5 szobás   |            | 5,5 szobás |             | 6 szobás    |             |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|
|                 | 5,5 szobás | 6,5 szobás | 7,5 szobás | 8,5 szobás | 9,5 szobás | 10,5 szobás | 11,5 szobás | 12,5 szobás |
| összkomfortos   | 1.060.000  | 1.160.000  | 1.250.000  | 1.360.000  | 1.470.000  | 1.580.000   | 1.690.000   | 1.800.000   |
| komfortos       | 840.000    | 920.000    | 1.000.000  | 1.080.000  | 1.160.000  | 1.240.000   | 1.320.000   | 1.400.000   |
| félkomfortos    | 420.000    | 460.000    | 500.000    | 540.000    | 580.000    | 620.000     | 660.000     | 700.000     |
| komfort nélküli | 285.000    | 301.000    | 315.000    | 335.000    | 350.000    | 365.000     | 380.000     | 395.000     |

**2. Kisebb szobaszámú csere esetére járó pénzbeli térítés**

A térítés mértéke

| Komfort-fokozat                 | 1 szobánál nagyobb mértékű |  | 1 szobás vagy kisebb mértékű |  |
|---------------------------------|----------------------------|--|------------------------------|--|
|                                 | csere esetén               |  |                              |  |
| összkomfortos és komfortos      | 300.000,- Ft               |  | 150.000,- Ft                 |  |
| Félkomfortos és komfort nélküli | 200.000,- Ft               |  | 100.000,- Ft                 |  |



**Pályázat költségelven megállapított lakbérű  
bérlakás igényléséhez**

**Kitöltési útmutató:**

- Kérjük, hogy az adatlapot olvashatóan, lehetőleg nyomtatott betűkkel szíveskedjenek kitölteni.
- A csillaggal (\*) jelölt részeket aláhúzással, vagy keretezéssel szíveskedjenek jelölni.
- Amennyiben bármilyen kérdésük merül fel az adatlap kitöltésével kapcsolatban, Balatonboglár Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási Osztály munkatársa szívesen állnak rendelkezésükre.
- A kérelemhez -a jövedelemigazolásokon kívül- **a munkáltató véleményét** is csatolni kell.

**1. A kérelmező és házastársa (élettársa) személyi adatai:**

|   | A kérelmező | a kérelmező házastársa<br>(élettársa) |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <b>Neve (születési név is)</b>                |             |                                       |
| <b>Lakóhely címe</b>                          |             |                                       |
| <b>Tartózkodási hely címe</b>                 |             |                                       |
| <b>Levelezési cím</b>                         |             |                                       |
| <b>Családi állapota</b>                       |             |                                       |
| <b>Születési ideje (év,hó,nap)</b>            |             |                                       |
| <b>Végzettsége</b>                            |             |                                       |
| <b>Tudományos fokozata</b>                    |             |                                       |
| <b>Foglalkozása, munkaköre</b>                |             |                                       |
| <b>Munkahely megnevezése<br/>és címe</b>      |             |                                       |
| <b>Munkaviszonyban töltött<br/>évek száma</b> |             |                                       |
| <b>Mióta lakik<br/>Balatonbogláron</b>        |             |                                       |
| <b>Mióta dolgozik<br/>Balatonbogláron</b>     |             |                                       |

**2. A kérelmezővel együtt költöző, közös háztartásban élő gyermekek és egyéb eltartott személyek**

| neve: |
|-------|
|       |
|       |
|       |
|       |
|       |

**3. A kérelmező és vele együtt költöző kereső családtagok:**

| neve | szül.<br>éve | kapcsolata a<br>kérelmezőhöz | munkahelye,<br>foglalkozása | havi átl.<br>jövedelme<br>(gyermek |
|------|--------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
|      |              |                              |                             |                                    |

|   |  |  |                  |                                |
|---|--|--|------------------|--------------------------------|
|   |  |  |                  | <b>utáni<br/>ellátások is)</b> |
|   |  |  |                  |                                |
|   |  |  |                  |                                |
|   |  |  |                  |                                |
|   |  |  |                  |                                |
|   |  |  |                  |                                |
| <b>4. A kérelmező és vele együtt költözők jövedelme</b> |  |  | <b>összesen:</b> | <b>Ft</b>                      |

**5. A család összlétszáma: ..... fő**

**6. Az egy főre eső havi átlagjövedelem: ..... Ft**

**7. A kérelmezőnek és vele együtt költözőknek Balatonbogláron ingatlan vagyona, illetve ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű joga van-e (tulajdoni lap becsatolásával):**  
**igen-nem\* .**

**az ingatlan**

címe:.....  
helyrajzi száma:.....  
művelési ág:.....  
becsült értéke:.....  
(művelési ág: családi ház, lakás, nyaraló, hétvégi ház, zártkerti ingatlan, lakástelek, üdülőtelek, mezőgazd. műv. alatt álló föld, stb.)

Az ingatlanoknál résztulajdon esetén a tulajdoni hányadot fel kell tüntetni. Vagyoni értékű jog: haszonélvezeti, használati jog.

Balatonbogláron építkezik-e, illetve társasház építésében részt vesz-e:.....  
Ha igen, a várható befejezés időpontja: .....

**8. Amennyiben a kérelmező már Balatonboglár él, kinél és milyen jogcímen lakik jelenlegi lakásában:**

.....  
Amennyiben albérlő, az albérleti díj havi összege: .....

Az egész lakásban lakó személyek száma : ..... fő

**Az egész lakás**

a./ alapterülete ..... m<sup>2</sup>  
b./ szobáinak száma ..... db  
c./ szobáinak alapterülete ..... m<sup>2</sup>

A kérelmező és családja **kizárólagos használatában** álló

a./ szobák száma ..... db  
b./ szobák alapterülete ..... m<sup>2</sup>  
c./ egyéb helyiségek .....

A kérelmező és családja által **mással közösen használt**

a./ szobák száma ..... db  
b./ szobák alapterülete ..... m<sup>2</sup>  
c./ egyéb helyiségek .....

A lakás komfortfokozata: .....

**9. A lakáskérelem indoka (külön lap is csatolható folytatásként):**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

