



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 19-én a Fischl-házban (Balatonboglár, Erzsébet u. 12-14.) 15.50 órakor kezdődő **nyílt** üléséről.

Jelen vannak: Mészáros Miklós polgármester
Csere Andrea alpolgármester
Kalász Zoltán képviselő
Keserű Zoltán képviselő
Dr. Regős Péter képviselő
Szalai Tünde képviselő
Dr. Sziberth László képviselő
Vadasfalvi János képviselő

Dr. Markó Péter jegyző, Csere Viktória pénzügyi osztályvezető, Gáspár László referens, Ágoston Éva jegyzőkönyvvezető a hivatal részéről

Távol maradt: Túrjei Attila képviselő (igazoltan)

Mészáros Miklós polgármester

Szeretettel köszönt mindenkit. Megállapítja, hogy a megválasztott 9 fő képviselőből 8 fő megjelent, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Szavazásra bocsátja a napirendet. Megállapítja, hogy 8 fő vesz részt a szavazásban.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (8 fő)* — az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 272/2018.(IX.19.) KT. számú határozata

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el a napirendet:

Nyílt ülés:

- 1. Önerő biztosítása a Római út útépítéshez (PVÜB, Szőlőskislaki RÖNK)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
- 2. Pályázat benyújtása települési önkormányzatok rendkívüli költségvetési támogatására (PVÜB)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester

3. A Balatonboglár 1549/1 és 1267/1 hrsz-ú ingatlanokra a Magyar Államtól érkezett ajánlat (PVÜB, HB, EÜSZOCB)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Mészáros Miklós polgármester

Felkéri Vadasfalvi János, illetve Keserű Zoltán képviselőket a nyílt ülés jegyzőkönyvének a hitelesítésére. Szavazásra bocsátja a javaslatot. Megállapítja, hogy 8 fő vesz részt a szavazásban.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (8 fő)* — az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 273/2018.(IX.19.) KT számú határozata

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Vadasfalvi János képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek elfogadja.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (8 fő)* — az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 274/2018.(IX.19.) KT számú határozata

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Keserű Zoltán képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek elfogadja.

1. Önerő biztosítása a Római út utépítéshez (PVÜB, Szőlőskislaki RÖNK)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: B/1322/2018.

Mészáros Miklós polgármester

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság

1. a Balatonboglár külterületén lévő 0171 hrsz-ú úton megvalósítani kívánt „Balatonboglár (Szőlőskislak) Római út építése” című, 1826159365 azonosító számon nyilvántartott projekt megvalósításához a 2018. évi költségvetésben 17.856.830,- Ft önerőt javasol biztosítani, az alábbiak szerint.

A megvalósítandó projekt főbb adatai:

- a projekt címe: „Balatonboglár (Szőlőskislak) Római út építése”
- megvalósításának helyszíne: a Balatonboglár külterületén lévő 0171 hrsz-ú út
- a pályázati felhívás kódszáma, amelyre a pályázat benyújtásra került: VP6-7.2.1-7.4.1.2
- a projekt elszámolható összes költsége a támogatási kérelemmel, illetve a támogató döntéssel megegyezően: bruttó 90.933.432,- Ft
- a projekt ténylegesen felmerülő teljes költsége (a pályázat beadásakor számított kivitelezési költség és a közbeszerzésen kapott legkedvezőbb ajánlati ár különbözete miatt): bruttó 99.696.918,- Ft
- a projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege: 17.856.830,- Ft
- a projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő forrása: saját forrás

- a támogatási kérelem benyújtásakor igényelt támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően: 77.293.423,- Ft
2. a testület vállaljon kötelezettséget arra, hogy a támogatás elnyerése esetén az önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.
- Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy 8 fő vesz részt a szavazásban.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (8 fő)* — az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 275/2018.(IX.19.) KT. számú határozata

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Balatonboglár külterületén lévő 0171 hrsz-ú úton megvalósítani kívánt „Balatonboglár (Szőlőskislak) Római út építése” című, 1826159365 azonosító számon nyilvántartott projekt megvalósításához a 2018. évi költségvetésében 17.856.830,- Ft önerőt biztosít, az alábbiak szerint.
A megvalósítandó projekt főbb adatai:
 - a projekt címe: „Balatonboglár (Szőlőskislak) Római út építése”
 - megvalósításának helyszíne: a Balatonboglár külterületén lévő 0171 hrsz-ú út
 - a pályázati felhívás kódszáma, amelyre a pályázat benyújtásra került: VP6-7.2.1-7.4.1.2
 - a projekt elszámolható összes költsége a támogatási kérelemmel, illetve a támogató döntéssel megegyezően: bruttó 90.933.432,- Ft
 - a projekt ténylegesen felmerülő teljes költsége (a pályázat beadásakor számított kivitelezési költség és a közbeszerzésen kapott legkedvezőbb ajánlati ár különbözete miatt): bruttó 99.696.918,- Ft
 - a projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összege: 17.856.830,- Ft
 - a projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő forrása: saját forrás
 - a támogatási kérelem benyújtásakor igényelt támogatás összege a támogatási kérelemben foglaltakkal megegyezően: 77.293.423,- Ft
2. kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén az önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

2. Pályázat benyújtása települési önkormányzatok rendkívüli költségvetési támogatására (PVÜB)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: 50-9-2/2018.

Mészáros Miklós polgármester

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság támogatja a „Rendkívüli önkormányzati támogatás – 2018” pályázat benyújtását.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy 8 fő vesz részt a szavazásban.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (8 fő)* — az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 276/2018.(IX.19.) KT. számú határozata

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a „Rendkívüli önkormányzati támogatás – 2018” pályázat benyújtását.

Határidő : 2018. szeptember 30.

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

3. A Balatonboglár 1549/1 és 1267/1 hrsz-ú ingatlanokra a Magyar Államtól érkezett ajánlat (PVÜB, HB, EÜSZOCB)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: 50-9-2/2018.

Mészáros Miklós polgármester

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi és a Humán Bizottsága az alábbi határozat elfogadását javasolja:

1. Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az egyes ingatlanok állami tulajdonba vétele vagyonkezelésbe adása érdekében szükséges intézkedésekről szóló 1976/2017.(XII.19.) kormányhatározatban foglaltak megvalósítására törekszik.
2. A Képviselő-testület fenntartja azon szándékát, amit a 16/2018.(II.14.) KT számú határozat is rögzített, hogy az önkormányzat a Balatonboglári 1262/17 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a tulajdonában álló hányadának állami tulajdonba kerülésével egyetért.
3. A tulajdoni illetőségének értékesítése esetén a fogalmi érték 41 %-ának megfelelő vételárat, de minimum 2,124 milliárd forintot állapít meg, a 2014.09.30-án az NSK által készített értékbecslés alapján a beruházás kezdete előtti állapotban.
4. A 2017.04.24-én az NSK által készített érték-meghatározó szakvélemény a Balatonboglár belterület 1262/17 hrsz-ú ingatlan nettó értékét 5.183.130.690 forintban állapította meg.
5. A 2017.08.08-án a MNV által készített értékbecslési szakvélemény a Balatonboglár belterület 1262/17 hrsz-ú ingatlan nettó értékét 3.580.000.000 forintban állapította meg.
6. A két értékbecslés időpontja között mind összesen 4 hónap telt el, de az értékbecslés összege 1.603.130.690 forinttal tér el egymástól. A 1.603.130.690 forint eltérésre racionális magyarázat a szakvéleményben nem található.
7. Fentiekre tekintettel, kéri az önkormányzat, hogy a III. értékbecslési szakvéleményt vizsgálják felül, mert az abban foglalt 1.467.088.559 Ft / 41 % / vételi ajánlat 657.995.024 Ft-tal kevesebb a 2014-es értékeléshez

képezt is és annak eredményéről tájékoztassák a képviselő-testületet. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy 8 fő vesz részt a szavazásban.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (8 fő)* — az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
277/2018.(IX.19.) KT számú határozata

1. Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az egyes ingatlanok állami tulajdonba vétele vagyonkezelésbe adása érdekében szükséges intézkedésekről szóló 1976/2017.(XII.19.) kormányhatározatban foglaltak megvalósítására törekszik.
2. A Képviselő-testület fenntartja azon szándékát, amit a 16/2018.(II.14.) KT számú határozat is rögzített, hogy az önkormányzat a Balatonboglári 1262/17 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a tulajdonában álló hányadának állami tulajdonba kerülésével egyetért.
3. A tulajdoni illetőségének értékesítése esetén a fogalmi érték 41 %-ának megfelelő vételárat, de minimum 2,124 milliárd forintot állapít meg, a 2014.09.30-án az NSK által készített értékbecslés alapján a beruházás kezdete előtti állapotban.
4. A 2017.04.24-én az NSK által készített érték-meghatározó szakvélemény a Balatonboglár belterület 1262/17 hrsz-ú ingatlan nettó értékét 5.183.130.690 forintban állapította meg.
5. A 2017.08.08-án a MNV által készített értékbecslési szakvélemény a Balatonboglár belterület 1262/17 hrsz-ú ingatlan nettó értékét 3.580.000.000 forintban állapította meg.
6. A két értékbecslés időpontja között mind összesen 4 hónap telt el, de az értékbecslés összege 1.603.130.690 forinttal tér el egymástól. A 1.603.130.690 forint eltérésre racionális magyarázat a szakvéleményben nem található.
7. Fentiekre tekintettel, kéri az önkormányzat, hogy a III. értékbecslési szakvéleményt vizsgálják felül, mert az abban foglalt 1.467.088.559 Ft / 41 % / vételi ajánlat 657.995.024 Ft-tal kevesebb a 2014-es értékeléshez képest is és annak eredményéről tájékoztassák a képviselő-testületet.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

NAPIREND UTÁN

Kalász Zoltán a Humán Bizottság elnöke

A Senior Táncsoport részt vesz a Szentegyházán 2018. október 5-8-ig megrendezésre kerülő Őszi hadjárat rendezvényen. Az út finanszírozására pályázatot nyújtottak be, de még szükségük lenne támogatásra. Kéri megvizsgálni milyen módon segíthetné az önkormányzat a csoport utazását. javasolja, hogy a civil szervezetek támogatásánál szereplő, fel nem használt 300.000,- Ft összeget csoportosítsa át a testület a testvérvárosi kapcsolatokra és az összeget biztosítsa a táncsoport részére.

Mészáros Miklós polgármester

Támogatja az indítványt, a következő ülésre készüljön előterjesztés a témában.

A polgármester bezárja az ülést.

k.m.f.

Mészáros Miklós
polgármester

Dr. Markó Péter
jegyző

Hitelesítők:

Vadasfalvi János
képviselő

Keserű Zoltán
képviselő