

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

*a Kbt. 122.§ (7) bekezdés a) pont szerinti  
hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban*

- 1) **Az ajánlatkérő neve:** Balatonboglár Város Önkormányzata  
**kapcsolattartó neve:** Gáspár László  
**címe:** 8630 Balatonboglár, Erzsébet u.11.  
**telefonszáma:** 85/550-333  
**fax száma:** 85/350-469  
**e-mail címe:** gaspar-laszlo@balatonboglar.hu

- 1.1 **További információk beszerezhetők az alábbi elérhetőségen:**  
**Név:** Dr. Horváth Klaudia Ügyvédi Irodája  
**Ügyintéző:** Dr. Horváth Klaudia ügyvéd  
**cím:** 8200 Veszprém, Ádám Iván u. 23. I/104.  
**telefonszám:** 88/327-711; 88/328-158  
**e-mail cím:** kozbeszerzes@drhk.hu

- 2) **A közbeszerzés tárgya, illetve mennyisége, a közbeszerzési műszaki leírás:**

**Közbeszerzés tárgya:** „Multifunkciós sport- és szabadidőtér építése, és Gyerekfoglalkoztató kialakítása”, ezen belül:

**1. rész tárgya és mennyisége:**

**Tárgya:** Multifunkciós sport- és szabadidőtér építése

**Mennyisége:**

- 72 m<sup>2</sup> térmértékű árusító pavilonok építése
- sportpálya építése, sportpályák minőségi fejlesztése 1.940 m<sup>2</sup> térmértékű területen
- sport és szabadidőtér kiépítése 2.739 m<sup>2</sup> területen (parképítési munka, mely tartalmaz földmunkát, növénytelepítést, térburkolat építést és parki berendezések telepítését is.)

**2. rész tárgya és mennyisége:**

**Tárgya:** Gyerekfoglalkoztató kialakítása

**Mennyisége:** 50 m<sup>2</sup> térmértékű meglévő épületben belső átalakítás (magasépítési munka)

A tárgyhoz kapcsolódó CPV kódok:

**1. rész:**

- |            |  |
|------------|--|
| 45212200-8 | Sportlétesítmények kivitelezése  |
| 45212221-1 | Sportpályák építményeinek kivitelezése   |
| 45212100-7 | Szabadidős létesítmények kivitelezése  |
| 45212110-0 | Szabadidőközpont építése   |
| 45212000-6 | Szabadidő, sport, kultúra, szállás és étterem céljára szolgáló épületek kivitelezése |

2. rész:

45210000-2 Magasépítési munka

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az eljárás 1. és 2. részének tárgyát képező építési beruházások ellenértéke pályázati forrásból kerül finanszírozásra. Pályázat jele: DDOP-4.1.1/A-09-2f-2011-0003.

3) **A dokumentáció ellenértéke és rendelkezésre bocsátásának módja:**

Ajánlatkérő az ajánlati dokumentációt **térítésmentesen, papír alapon** bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjától kezdve. Az árazatlan költségvetési kiírást az ajánlatkérő **CD-re** kiírva bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére.

Ajánlatkérő az ajánlattevők részére biztosítja a **dokumentációba való betekintés** lehetőségét az ajánlattételi határidő lejártáig, az ajánlatkérő képviselőjével, **Gáspár Lászlóval** előre egyeztetett időpontban az ajánlatkérő **1. pontban** megjelölt székhelyén. A betekintésről jegyzőkönyv kerül felvételre.

A dokumentáció az ajánlatkérő székhelyén (8630 Balatonboglár, Erzsébet u.11.) az I. emeleti titkárságon vehető át személyesen hétfőtől csütörtökig 8:00 órától 15:00 óráig, pénteken 8:00 órától 12:00 óráig az ajánlattételi határidő lejártának napján pedig az ajánlattételi határidőig, illetve, a dokumentáció postai úton történő megküldése kérhető.

A dokumentáció átvételi szándékot, illetve postai úton történő megküldését írásban kell kérni. A kérelmet a **kozbeszerzes@drhk.hu email címre, vagy a 06/88-328-158-as fax számra** kell megküldeni azzal, hogy az írásbeli nyilatkozatban fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét és e-mail címét, melyre a dokumentáció megküldését kéri. A dokumentáció másra nem átruházható. A dokumentációt az ajánlatkérő **kizárólag akkor küldi meg az ajánlattevő részére, amennyiben jelen pontban foglaltak szerinti írásbeli nyilatkozatban kéri az ajánlattevő a dokumentáció megküldését.**

Ajánlatkérő előírja a Kbt. 49.§ (6) bekezdése alapján, hogy a dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak át kell vennie.

Ha a dokumentáció megküldését kéri, az ajánlatkérő a kérelem kézhezvételétől számított két munkanapon belül köteles ennek eleget tenni a Kbt. 50. § (3) bekezdése szerint.

A dokumentáció beszerzésének határideje: **2012. szeptember 3. 09:30 óra**

**A dokumentáció átvétele a közbeszerzési eljárásban való részvétel feltétele.**

- 4) **Az ajánlattevők nem tehetnek többváltozatú (alternatív) ajánlatot, de a részajánlattétel lehetőségét az ajánlatkérő biztosítja valamennyi részre.**
- 5) **A szerződés meghatározása mindkét részben: Vállalkozási szerződés**

6) **A teljesítés határideje mindkét részben:**

A szerződést a nyertes ajánlattevő legkésőbb 2013. február 28-ig köteles teljesíteni. Az ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Amennyiben a DDOP-4.1.1/A-09-2f-2011-0003 jelű pályázati eljárás keretében a Támogató döntése lehetővé teszi – azaz, amennyiben a szerződés teljesítési határidejének módosításához (meghosszabbításához) a Támogató hozzájárul -, legfeljebb 2013. április 30. napjáig tartó késedelem nem számít a nyertes ajánlattevő részéről szerződésszegésnek. Adott esetben az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő közötti szerződésben megjelölt teljesítési határidő módosítására a Kbt. figyelembevételével kerülhet sor.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy legkésőbb a teljesítési határidőig az átadás-átvételi eljárásnak le kell zárulnia, a nyertes ajánlattevőnek tehát a készre-jelentést ennek megfelelően kell megtennie.

7) **A teljesítés helye:**

1. rész: A balatonboglári Platán strandhoz tartozó belterületi 1613/7 hrsz-ú ingatlan és az 1613/1 hrsz-ú ingatlan (Platán sor)
2. rész: A Platán strandhoz tartozó belterületi 1613/7 hrsz-ú ingatlan

8) **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, a vonatkozó jogszabályra való hivatkozás mindkét részre vonatkozóan:**

8.1. A Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevő a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg **előlegként** történő kifizetését kérheti.

Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglalt előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. A szerződés későbbi módosítása az előleg összegét nem érinti.

8.2. A nyertes ajánlattevő

- az 1. rész esetében 4 részszámla és 1 végszámla
- a 2. rész esetében 1 (vég)számla

kiállítására jogosult.

A nyertes ajánlattevő a részszámlákat az 1. részben a szerződés szerinti munkák megvalósítása során legalább 20 %-os, 40 %-os, 60 %-os és 80 %-os mértékű készültségi fok elérése esetén jogosult kiállítani, a vállalkozói díjnak a készültségi fok mértékének megfelelő részösszegének erejéig. Igénylése esetén az előleg összege az első részszámla összegébe beleszámít.

A nyertes ajánlattevő a 2. rész építésére vonatkozó (vég)számlát a szerződés szerinti munkák megvalósítását követően jogosult kiállítani. Igénylése esetén az előleg összege az első részszámla összegébe beleszámít.

A nyertes ajánlattevő a végszámlát mindkét rész esetében a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lefolytatását követően jogosult kibocsátani.

Az ellenszolgáltatás megfizetése mindkét rész esetében **szállítói finanszírozással** történik.

A Kbt. 130. § (3) bekezdése, valamint (5) bekezdése alapján a közbeszerzés tárgyát képező munkák ellenértékének fizetési határideje a részszámlák és a végszámla esetén a számla ajánlatkérő általi kézhezvételének napját követő 30 nap.

Az ajánlattételi dokumentáció részét képező, az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott „Árusító pavilonok építési engedélyezési terve” elnevezésű iratban megjelölt pavilonok megvalósítása **engedélyköteles tevékenység**.

**Nem engedélyköteles** tevékenység az ajánlattételi dokumentáció részét képező tervek szerinti további létesítmények megvalósítása (pl. sportpályák áthelyezése, parki berendezések elhelyezése, gyerekfoglalkoztató kialakítása, stb.)

Az előzőek figyelembe vételével az engedélyköteles részekre az ÁFÁ-t az ajánlatkérő a 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontja szerint fizeti. („fordított ÁFA”)

Az 1. részre vonatkozó egyes részszámlákat és mindkét részben a végszámlát ezért úgy kell kiállítani, hogy azok csak az engedély köteles - azaz fordított ÁFÁ-s - vagy csak a nem engedélyköteles munkarészek megvalósítását tartalmazzák.

A számlák kifizetése a szerződésszerű teljesítés igazolását követően történik. A számlák kibocsátásának a feltétele a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítésigazolás és számlarészletező, a végszámla esetében továbbá a hiány- és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírása.

8.3. A kifizetésre irányadóak a 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ban foglaltak, továbbá az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 14.§-ban foglaltak:

14. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, vagy - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: ajánlatkérőként szerződő fél), amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 130. § (3) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Kbt. 130. § (4) bekezdésének megfelelően. Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1)-(2) bekezdést.

#### 9) **Szerződést biztosító mellékkötelezettségek mindkét részben:**

Ajánlatkérő szerződést biztosító mellékkötelezettségként **meghiúsulási kötbért**, valamint **jótállási kötelezettséget** ír elő az alábbiak szerint:

- a szerződés teljesítésének elmaradása esetén **meghiúsulási kötbért** köteles a nyertes ajánlattevő fizetni az ajánlatkérő részére, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 30 %-a.
- az elvégzett munkával kapcsolatban a jogszabályokban előírt időtartamban, de a szerződés teljesítésétől – a sikeres műszaki átadás/átvételtől – számítva legalább 3 év időtartamban a nyertes ajánlattevőt **jótállási kötelezettség** terheli.

#### 10) **Az ajánlatok bírálati szempontja:** Az ajánlatkérő mindkét részben a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tevőt nyilvánítja az eljárás nyertesének.

#### 11) **Kizáró okok és igazolási mód mindkét részben:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok fennáll.

**Igazolási mód:** A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 122. § (1) bekezdése, valamint a Közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII.23.) kormányrendelet 12.§-a alapján.

A Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pont kc) alpontját 310/2011. (XII.23.) kormányrendelet 2.§ i) pont ib) alpontjában és a 4.§ f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a 310/2011. (XII.23.) kormányrendelet 10. § szerint kell eljárni.

**12) Az alkalmassági követelmények és a Kbt. 55. § (2) bekezdésében foglaltak:**

**12.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság mindkét rész esetén:**

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha bármelyik pénzforgalmi számláján 30 napot meghaladó sorban állás volt az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított kettő éven belül, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 55. § (4)-(6) bekezdései is irányadóak.

**Igazolási mód:**

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII.23.) kormányrendelet 14.§ (8) bekezdése alapján az **ajánlattevő nyilatkozatát**, miszerint megfelel az ajánlatkérő által előírt pénzügyi, gazdasági alkalmassági követelménynek.

**12.2. Műszaki és szakmai alkalmasság:**

Alkalmatlan az ajánlattevő,

**1. részre vonatkozó ajánlat esetén:**

**M.1.:** ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt éven mindösszesen legalább 1 db, sportpálya építésére vonatkozó referenciával és 1 db olyan parképítési munkára vonatkozó referenciával, amely tartalmaz földmunkát, növénytelepítést, térburkolat építést és parki berendezések telepítését is.

Az ajánlatkérő előírja, hogy a referencia tárgyát képező munka nettó ellenértékének meg kell haladnia legalább a nettó 40 millió Ft-ot.

**M.2.:** ha nem rendelkezik olyan, legalább 1 fő, az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Kormányrendelet szerint MV-Ép/A vagy MV-Ép/B kategóriás műszaki vezetésére való jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetővel, aki szerepel az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

## 2. részre vonatkozó ajánlat esetén

**M.3:** ha nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben mindösszesen legalább 1 db, magasépítési munkáról szóló referenciával.

Az ajánlatkérő előírja, hogy a referenciaigazolás tárgyát képező munkának meg kell haladnia legalább a nettó 1 millió Ft-ot.

Elfogadja az ajánlatkérő, amennyiben több szerződés alapján végzett magasépítési munkát - melyeknek az össz-ellenértéke eléri a jelen pontban meghatározott összeget – kíván igazolni az ajánlattevő.

**M.4.:** ha nem rendelkezik olyan, legalább 1 fő, az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Kormányrendelet szerint MV-Ép/A vagy MV-Ép/B kategóriás műszaki vezetésére való jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetővel, aki szerepel az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében

**Amennyiben az ajánlattevő mindkét részre tesz ajánlatot, úgy az M.2. és M.4. pont szerinti felelős műszaki vezetőként bevonni kívánt személy lehet ugyanaz.**

**Az alkalmasság igazolására a Kbt. 55. § (4)-(6) bekezdései is irányadóak.**

### Igazolási mód mindkét részben:

Az **M.1.** és **M.3.** pontban foglaltakat a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII.23.) kormányrendelet 17.§ (6) bekezdése alapján **nyilatkozat becsatolásával** kell igazolni.

A 2. részre vonatkozó ajánlat esetén elfogadja az ajánlatkérő a referenciákról szóló azon nyilatkozatot, mely olyan munka elvégzéséről került kiállításra, melynek az ellenértéke meghaladta a jelen pontban előírt összeget, azonban az ajánlattevő jogosult akként is igazolni az **M.3.** pontban foglalt feltételt, hogy a magasépítési munkákat külön-külön szerződés alapján végezte. Ez utóbbi esetben a munkák össz-ellenértékének el kell érnie a jelen pontban meghatározott összeget.

Az **M.2.** és **M.4.** pontban foglaltakat a 310/2011. (XII.23.) kormányrendelet 17.§ (6) bekezdése alapján **nyilatkozat becsatolásával** kell igazolni. A nyilatkozatban a minőségellenőrzésért felelős, a teljesítésbe bevonni kívánt műszaki vezetőt a 310/2011. (XII.23.) kormányrendelet 15.§ (2) bekezdésének e) pontja alapján meg kell nevezni, a nyilatkozatban ismertetni kell a műszaki vezető képzettségét valamint szakmai tapasztalatát, illetve a névjegyzéki nyilvántartási számát.

- 13) **Hiánypótlás:** Az ajánlatkérő a Kbt. 67. §-ának megfelelően biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

14) Ajánlattételi határidő: 2012. szeptember 3. 09:30 óra

15) Az ajánlat benyújtásának címe:

Balatonboglár Város Önkormányzata  
8630 Balatonboglár, Erzsébet u.11.  
Polgármesteri titkárság, I. emelet

16) Az ajánlattétel nyelve: magyar

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás nyelve a **magyar**. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik.

Amennyiben bármely ajánlathoz csatolt okirat, igazolás nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy annak a Kbt. 36.§ (3) bekezdés alapján az ajánlattevő általi felelős fordítását be kell nyújtani.

17) Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:

helye: Balatonboglár Város Önkormányzata,  
8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 11., Polgármesteri titkárság, I. emelet  
ideje: 2012. szeptember 3. 09:30 óra

18) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: A Kbt. 62. § (2) bekezdése szerinti személyek.

19) A közbeszerzési eljárás fajtája: Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

**A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai mindkét részre vonatkozóan:**

Az ajánlatkérő valamennyi ajánlattevővel külön-külön folytat tárgyalást az ajánlattételi dokumentáció részét képező műszaki leírásban, költségvetési kiírásban foglaltakra, a vállalás szerződés rendelkezéseire és az ajánlat tartalmi elemeire vonatkozóan.

**Az első tárgyalás időpontja:** Az ajánlatkérő a bontási eljáráson sorsolással kiválasztott első ajánlattevővel a **bontást követő 8. munkanap** (tervezetten 2012. szeptember 13.) 09:00 órakor kezdi meg a tárgyalást. A következő ajánlattevővel 10:00 órakor, majd ezt követően, egy-egy órával később kezdi meg a tárgyalást a soron következő ajánlattevőkkel, külön-külön.

Amennyiben az adott ajánlattevő több részre tett ajánlatot, a tárgyalást valamennyi részben az adott ajánlattevővel lefolytatja egyidejűleg.

Az ajánlattevő képviselőjében kizárólag a hatályos cégnyilvántartásba bejegyzett törvényes képviselő(k), vagy az általa/általuk teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatározott személy(ek) jogosultak a tárgyaláson/tárgyalásokon az ajánlattevő képviselőjében nyilatkozatot tenni. Egyéni vállalkozó ajánlattevő képviselőjében az általa teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatározott személy(ek) jogosultak a tárgyaláson/tárgyalásokon az ajánlattevő képviselőjében nyilatkozatot tenni.



Az utolsó tárgyalást követően az ajánlatkérő a tárgyalásokon elhangzottak alapján a véglegesített dokumentációt, illetve – amennyiben a tárgyalások eredményeként változik – a részét képező műszaki leírást, árazatlan költségvetési kiírást, vállalkozási szerződés-tervezetet megküldi valamennyi ajánlattevő részére azzal a felhívással, hogy az ajánlatkérő által meghatározott időpontig ezen iratok alapján adjanak végleges ajánlatot.

Az ajánlati ár változásakor az azt alátámasztó árazott költségvetést is be kell nyújtani a végleges ajánlatban.

A végleges ajánlatokat az ajánlatkérő egyidejűleg a megadott határidőben nyilvánosan bontja fel. A bontási eljárás során ismerteti az ajánlatkérő az ajánlatoknak azokat a számszerűsíthető adatait, amelyek a bírálati részszempontok alapján értékelésre kerülnek.

Az eljárásra egyebekben a Kbt. 92. § (1)-(4) és (7)-(8) bekezdései az irányadóak.

20) A szerződéskötés tervezett időpontja mindkét részben: 2012. október 1. figyelemmel arra, hogy a Kbt. 124. § szerint az összegezés megküldésének tervezett időpontja 2012. szeptember 18.

21) **Egyéb információk:**

21.1. Ajánlattevő az ajánlatát a Kbt. 61.§ (1) bekezdésében meghatározott formai követelményeknek megfelelően írásban és zárt csomagolásban, az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton köteles benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlatot – akárhány részre vonatkozik – **1 eredeti és 2 másolati példányban**, utólagos javítások, vagy beszúrások nélkül, összefűzve, az egyes írott oldalakat 1-től kezdődő folyamatos sorszámmal ellátva kell benyújtani. A példányokon fel kell tüntetni az „Eredeti”, illetőleg a „Másolat” feliratot. A példányok közötti esetleges különbözőség esetén az „Eredeti” jelzéssel ellátott példány tekintendő a hivatalos ajánlatnak.

21.2. Az ajánlat mindhárom példánya – az árazott költségvetést tartalmazó CD-vel együtt – együttesen 1 db zárt borítékban adható be, melyre az ajánlattevő nevét, címét, a benyújtására megadott határidőt, a közbeszerzés tárgyának megnevezését („Közbeszerzési eljárás Multifunkciós sport- és szabadidőtér építésére, és Gyerekfoglalkoztató kialakítására”), illetve azt kell feltüntetni, hogy **„Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!”**

21.3. Az ajánlat elején a Kbt. 60. § (6) bekezdése szerinti felolvasólapot kell az ajánlatnak tartalmaznia, melyet az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője cégszerű aláírásával kell hitelesíteni. Ajánlatkérő előírja a tartalomjegyzék készítését, melyet a felolvasólapot követően kell az ajánlatban elhelyezni.

21.4. Az ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell továbbá a Kbt. 40.§ (1) bekezdés, az 58.§ (3) bekezdés, a 60.§ (3) és (5) bekezdés szerinti nyilatkozatokat, valamint a szerződéstervezetet – részenként – kitöltve, valamint adott esetben az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 55.§ (5) bekezdésére vonatkozóan az 55.§ (6) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Amennyiben ajánlattevő több részre nyújt be ajánlatot, a Kbt. 40§ (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot **részenként külön-külön** kell kitölteni és becsatolni. Amennyiben nem vesz igénybe az ajánlattevő alvállalkozót a szerződés teljesítéséhez, a nemleges nyilatkozatot is be kell csatolni.

21.5 Ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell a képviselőjében eljáró személy vonatkozásában a cégjegyzési és képviselői jogosultságot igazoló **alírási címpéldányát**. Jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő ügyvéd által ellenjegyzett **alírásmintát nem fogad el**.

A Kbt. 36.§ (3) bekezdése alapján valamennyi dokumentum egyszerű másolatban is benyújtható.

21.6. Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevők a Kbt. 54. § (1) bekezdése értelmében **tájékoztadjanak** a munkavállalók védelmére valamint a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelniük.

Az ajánlatkérő előírja továbbá, hogy az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 9. §-a alapján az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni építési tevékenységre vonatkozó, legalább a nettó vállalkozói díjnak megfelelő mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

21.7. Jelen eljárás tárgyát képező munka ellenértékét részenként külön-külön nettó és (27%-os ÁFA figyelembe vételével) bruttó összegekben is meg kell jelölni az ajánlatban. Ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező árazatlan költségvetés valamennyi sorát (valamennyi tétel anyag- és munkadíját) is kéri beárazni.

Az ajánlatkérő **ajánlati árként** mindkét részben (külön-külön) a **nettó vállalkozói díjat** értékeli, mely a költségvetési főösszesítő „összesen” sorában feltüntetett nettó vállalkozói díj összegével kell, hogy megegyezzen.

Az ajánlatkérő tartalékkeret képzésére nem ad lehetőséget.

Az ajánlatok elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő mindennemű költség ajánlattevőt terheli

Az ajánlati árak teljeskörűnek kell lennie, tartalmaznia kell valamennyi költséget, mely a szerződés teljesítése során az ajánlattevő oldalán jelen eljárás tárgyát képező munkák elvégzésével kapcsolatban felmerül.

Ajánlattevő köteles az ajánlattételi dokumentáció részét képező **árazatlan költségvetési kiírást** beárazni – amennyiben az ajánlat mindkét részre vonatkozik, részenként külön-külön – és azt papír alapon és elektronikus adathordozón (CD-n, .xls formátumban) is az ajánlathoz csatolni.

A nyertes ajánlattevő feladata a terv és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget.

21.8. Az ajánlatkérő mindkét részben a nyertes ajánlattevővel, vagy - visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köti meg a szerződést, ha a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte (Kbt. 124. § (4) bekezdés).

21.9. Az ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 122. § (9) bekezdését.

21.10. Az ajánlati kötöttség időtartama a Kbt. 96. § (4) bekezdése alapján a tárgyalások befejezésétől számított 60 nap.

21.11. Ajánlatkérő felhívja a Kbt. 40. § (3) bekezdés alapján az ajánlattevők figyelmét, hogy jelen közbeszerzési eljárás – mindkét részének - tárgyát képező építési beruházás ellenértékének finanszírozására pályázatot nyújtott be (jele: DDOP-4.1.1/A-09-2f-2011-0003). A támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre az ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat [76. § (1) bekezdés d) pont, 124. § (9) bekezdés].

21.13. Ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 20.§ (4) bekezdés alapján a felhívás 12. pontjában meghatározott pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg.

21.14. Jelen eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és végrehajtási rendeletei rendelkezéseit figyelembe kell venni.

**22) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2012. július 24.**