

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

*Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján alkalmazandó a Kbt. 94. § szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban*

- 1) **Az ajánlatkérő neve:** Balatonboglár Város Önkormányzata  
**kapcsolattartó neve:** Gáspár László  
**címe:** 8630 Balatonboglár, Erzsébet u.11.  
**telefonszáma:** 85/550-333  
**fax száma:** 85/350-469  
**e-mail címe:** gaspar-laszlo@balatonboglar.hu

1.1 **További információk beszerezhetők az alábbi elérhetőségen:**

Név: Dr. Horváth Klaudia Ügyvédi Irodája  
Ügyintéző: Dr. Horváth Klaudia ügyvéd  
cím: 8200 Veszprém, Ádám Iván u. 23. I/104.  
telefonszám: 88/327-711; 88/328-158  
e-mail cím: kozbeszerzes@drhk.hu

2) **A közbeszerzés tárgya, illetve mennyisége, a közbeszerzési műszaki leírás:**

**Tárgya:** Balatonboglári Óvoda Fejlesztése

Főbb építési munkák:

- Meglévő épület bővítése, 1 db új foglalkoztató csoport helyiség kialakítása.
- Tetőtér egy részének beépítése
- Tető felújítása
- Külső homlokzat hőszigetelése és vakolása
- Külső- és belső nyílászárók cseréje
- PVC padlóburkolatok cseréje
- Vizesblokkok (8 db) teljes felújítása
- Az épület akadálymentesítése (rampák építése és akadálymentes vizesblokk kialakítása)
- Hőszigetelt álmennyezetek építése
- Meglévő parketta padlóburkolatok felújítása
- Épület belső falfestése diszperziós festékekkel
- Új vasbeton lépcső építése

Főbb épületgépészeti munkák:

- A teljes központi fűtési rendszer cseréje (csővezetékek, radiátorok és kazán)
- Ivóvíz- és szennyvíz vezetékek cseréje
- Napkollektoros HMV rendszer kiépítése
- 1 db új utcai földfeletti tűzcsap építése
- Csapadékvíz bekötése az utcai csapadékvíz-elvezető csatornába zárt csővezetékben
- Belső gázszelvény (új földgázvezeték kiépítése épületen belül a mérőhelytől a kazánházig)

Főbb épületvillamos munkák:

- A teljes villamos vezetékhalózat cseréje
- Világítási lámpatestek cseréje
- Villámhárító rendszer cseréje

- Részleges tűzjelző rendszer kiépítése
- Mérőhely korszerűsítése

**Mennyisége:** A Balatonboglári óvoda épületének felújítása és bővítése, ezen belül különösen épületgépészeti és épületvillamossági munkák végzése.

Az óvodaépület felújítással érintett területének teljes nettó szintterülete 1.112 m<sup>2</sup>, ebből

- a meglévő óvodaépület felújítással érintett területe 898 m<sup>2</sup>,
- a földszint bővítése 75 m<sup>2</sup>,
- a tetőtér beépítése pedig 139 m<sup>2</sup>.

Ezenkívül az óvoda külső területének környezetrendezéssel érintett része - beleértve ebbe a térburkolat elkészítését, a zöldfelület kialakítását, valamint a parkoló létrehozását – 300 m<sup>2</sup>.

A kapcsolódó CPV kódok:

45262700-8	épület átalakítási munka
45262800-9	épületbővítési munka
45453000-7	nagyjavítás és felújítás
45214100-1	óvodaépületek kivitelezése
45261210-9	tetőfedés
45261400-8	szigetelési munkák
45310000-3	villamos szerelési munka
45331100-7	központi fűtés szerelése
45331110-0	kazánszerelés
45350000-5	gépészeti szerelések

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az eljárás tárgyát képező építési beruházás ellenértéke a DDOP-3.1.2.-12-2012-0009 jelű pályázati projekt keretében 100 %-ban Európai Unió forrás biztosításával történik.

### 3) A dokumentáció ellenértéke és rendelkezésre bocsátásának módja:

Az ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentációt térítésmentesen, **papír alapon** bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg, postai úton történő megküldéssel. A dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírást az ajánlatkérő .xls formátumban, CD-re kiírva küldi meg az ajánlattevők részére.

Az ajánlatkérő előírja a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. – továbbiakban: Kbt. - 49.§ (6) bekezdése alapján, hogy a dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak át kell vennie.

A dokumentáció beszerzésének határideje: **2013.07.12. napja 10:00 óra**

**A dokumentáció átvétele a közbeszerzési eljárásban való részvétel feltétele.**

- 4) **Az ajánlattevők nem tehetnek többváltozatú (alternatív) ajánlatot. Az ajánlatkérő nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt.**
- 5) **A szerződés meghatározása:** Vállalkozási szerződés

**6) A teljesítés határideje:**

A szerződést a nyertes ajánlattevő legkésőbb **2014. április 30-ig** köteles teljesíteni. Az ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy legkésőbb a teljesítési határidőig az átadás-átvételi eljárásnak le kell zárulnia, a nyertes ajánlattevőnek tehát a készre-jelentést ennek megfelelően kell megtennie.

**7) A teljesítés helye:**

8630 Balatonboglár, Mátyás király u. 5., balatonboglári belterületi 98. hrsz-ú ingatlan

**8) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, a vonatkozó jogszabályokra való hivatkozás:**

8.1. A Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevő a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg **előlegként** történő kifizetését kérheti.

Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőként szerződő fél a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglalt előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. A szerződés későbbi módosítása az előleg összegét nem érinti.

8.2. A nyertes ajánlattevő **4 részszámla és 1 végszámla** kiállítására jogosult.

A nyertes ajánlattevő a részszámlákat a szerződés szerinti munkák megvalósítása során legalább 20 %-os, 40 %-os, 60 %-os és 80 %-os mértékű készülségi fok elérése esetén jogosult kiállítani, a vállalkozói díjnak a készülségi fok mértékének megfelelő részösszegének erejéig. Igénylése esetén az előleg összege az első részszámla összegébe beleszámít.

A nyertes ajánlattevő a végszámlát a szerződés szerinti munkák megvalósítását követően jogosult kiállítani.

Az ÁFÁ-t a Megrendelő a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) b) pontja szerint fizeti. („fordított ÁFA”)

Az ellenszolgáltatás megfizetése **utófinanszírozással** történik.

A Kbt. 130. § (3) bekezdése, valamint (5) bekezdése alapján a közbeszerzés tárgyát képező munkák ellenértékének fizetési határideje a részszámlák és a végszámla esetén a számla ajánlatkérő általi kézhezvételének napját követő **30 nap**.

A számlák kifizetése a szerződésszerű teljesítés igazolását követően történik. A számlák kibocsátásának a feltétele a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítésigazolás és számlarészletező, a végszámla esetében továbbá a hiány- és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírása.

8.3. A kifizetésre irányadóak a 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ban foglaltak, továbbá az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 14.§-ban foglaltak:

14. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 130. § (3) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Kbt. 130. § (4) bekezdésének megfelelően. Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1)-(2) bekezdést.

## 9) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Az ajánlatkérő szerződést biztosító mellékkötelezettségként késedelmi és meghiúsulási kötbért, valamint jótállási kötelezettséget ír elő az alábbiak szerint:

**Késedelmes teljesítés** esetén a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a/nap, legfeljebb azonban a nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbér fizetésére köteles a nyertes ajánlattevő.

A szerződés teljesítésének elmaradása esetén **meghiúsulási kötbért** köteles a nyertes ajánlattevő fizetni az ajánlatkérő részére, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 30 %-a.

Az elvégzett munkával kapcsolatban a jogszabályokban előírt időtartamban, de a szerződés teljesítésétől – a sikeres műszaki átadás/átvételtől – számítva legalább **2 év időtartamban** a nyertes ajánlattevőt jótállási kötelezettség terheli.

**10) Az ajánlatok bírálati szempontja:** Az ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tevőt nyilvánítja az eljárás nyertesének.

**11) Kizáró okok és igazolási mód:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok fennáll.

**Igazolási mód:** A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek **nyilatkoznia kell** a Kbt. 122. § (1) bekezdése, valamint a Közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII.23.) kormányrendelet 12.§-a alapján.

A **Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pont kc) alpontját** 310/2011. (XII.23.) kormányrendelet 2.§ i) pont ib) alpontjában és a 4.§ f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a 310/2011. (XII.23.) kormányrendelet 10. § szerint kell eljárni.

**12) Az alkalmassági követelmények és a Kbt. 55. § (2) bekezdésében foglaltak:**

**12.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:**

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha érvényes pénzforgalmi számláján 30 napot meghaladó, a 2009. évi LXXXV. törvény 2.§ 25. pontja szerinti sorban állás volt az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított két évben, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 55. § (4)-(6) bekezdései is irányadóak.

**Igazolási mód:**

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII.23.) kormányrendelet 14.§ (8) bekezdése alapján az **ajánlattevő nyilatkozatát**, miszerint megfelel az ajánlatkérő által előírt pénzügyi, gazdasági alkalmassági követelménynek.

## 12.2. Műszaki és szakmai alkalmasság:

12.2.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított három évben mindösszesen legalább 1 db, magasépítési munkák elvégzését, épület építésre, vagy épület felújításra – ezen belül különösen

- épületvillamossági munkák, ezen belül épületen belüli villamos vezetékhalózat építést vagy cserét, lámpák elhelyezését vagy cseréjét, villámhárító építést és mérőhely építést vagy korszerűsítést és
- épületgépészeti munkák, ezen belül központi fűtési rendszer építését vagy cseréjét, belső ivóvíz- és szennyvízvezeték-építést vagy cserét és belső gázszerelési munkák elvégzésére

vonatkozó **referenciával**.

Az ajánlatkérő előírja, hogy a referencia tárgyát képező magasépítési munka/munkák nettó össz-ellenértékének meg kell haladnia legalább a nettó 60 millió Ft-ot.

Elfogadja az ajánlatkérő, amennyiben több szerződés tárgyát képező magasépítési – ezen belül különösen épületvillamossági és épületgépészeti – munka elvégzésével kívánja igazolni jelen pontban meghatározott alkalmassági feltételt az ajánlattevő, azonban a referencia tárgyát képező munkák nettó össz-ellenértékének el kell érnie a jelen pontban meghatározott összeget.

12.2.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő, az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Kormányrendelet szerint az „Építmények”, az „Épületgépészeti” és „Épületvillamossági” kategóriákban MV-Ép/A vagy MV-Ép/B vagy MV-Ép/AM, MV-Ép/ÉG vagy MV-Ép/ÉG/C, MV-Ép/ÉV vagy MV-Ép/ÉV/C kategóriás műszaki vezetésére való jogosultsággal rendelkező felelős **műszaki vezetővel/vezetőkkel**, aki/akik szerepel/szerepelnek az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

Az ajánlattevőnek mindhárom („Építmények”, az „Épületgépészeti” és „Épületvillamossági”) kategóriában rendelkeznie kell felelős műszaki vezetővel. Ezen feltételt lehet több műszaki vezető bevonásával is igazolni, azonban egy személy felelős műszaki vezetőt is be lehet vonni a szerződés teljesítésébe, amennyiben az előzőekben megjelölt kategóriákban jogosultsággal rendelkezik.

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 55. § (4)-(6) bekezdései is irányadóak.

### Igazolási mód:

A műszaki és szakmai alkalmasságot a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII.23.) kormányrendelet 17.§ (6) bekezdése alapján **nyilatkozat becsatolásával** kell igazolni, azonban a nyilatkozatban a minőségellenőrzésért felelős, a teljesítésbe bevonni kívánt műszaki vezetőt/műszaki vezetőket a 310/2011. (XII.23.) kormányrendelet 15.§ (2) bekezdésének e) pontja alapján **meg kell nevezni**, a nyilatkozatban **ismertetni kell** a műszaki vezető(k) képzettségét valamint szakmai tapasztalatát/tapasztalatukat, illetve a névjegyzéki nyilvántartási számát/számukat.

13) **Hiánypótlás:** Az ajánlatkérő a Kbt. 67. §-ának megfelelően biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

14) **Ajánlattételi határidő:** **2013.07.12. napja 10:00 óra**

15) **Az ajánlat benyújtásának címe:**

Balatonboglár Város Önkormányzata

8630 Balatonboglár, Erzsébet u.11., Polgármesteri titkárság, I. emelet

**16) Az ajánlattétel nyelve: magyar**

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás nyelve a **magyar**. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik.

Amennyiben bármely, ajánlathoz csatolt okirat, igazolás nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy annak a Kbt. 36.§ (3) bekezdés alapján az ajánlattevő általi felelős fordítását be kell nyújtani.

**17) Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:**

**helye:** Balatonboglár Város Önkormányzata,  
8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 11., Polgármesteri titkárság, I. emelet  
**2013.07.12. napja 10:00 óra**

**18) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:** A Kbt. 62. § (2) bekezdése szerinti személyek.

**19) A közbeszerzési eljárás fajtája: Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján alkalmazandó Kbt. 94. § szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás.**

**A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:**

Az ajánlatkérő a Kbt. 92.§-ban foglaltak figyelembevételével valamennyi, érvényes ajánlatot tevővel az ajánlatok benyújtásának sorrendjében **együttesen, egyidőben** tárgyal a dokumentáció részét képező műszaki leírásban foglaltakra, valamint a szerződés rendelkezéseire és az ajánlat egyéb tartalmi elemeire vonatkozóan. A tárgyalás egyfordulós.

Az első tárgyalás időpontja: Az ajánlatkérő **2013.07.19. napján 10:00 órakor** kezdi meg a tárgyalást az ajánlattevőkkel az ajánlatkérő székhelyén a polgármester I. emeleti tárgyalójában.

Az ajánlattevő képviselőjében kizárólag a hatályos cégnyilvántartásba bejegyzett törvényes képviselő(k), vagy az általa/általuk teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatározott személy(ek) jogosultak a tárgyaláson/tárgyalásokon az ajánlattevő képviselőjében nyilatkozatot tenni.

A tárgyalás lezárását követően az ajánlatkérő a tárgyaláson elhangzottak alapján felhívja végleges ajánlattételre az ajánlattevőket, akik kötelesek a végleges, a bírálat tárgyát képező ajánlati árat megadni az ajánlatkérő által meghatározott határidőig. Ezt követően a bírálat tárgyát képező végleges ajánlati árakat az ajánlatkérő ismerteti, a Kbt. 62. § (4) bekezdése szerinti fedezet összegével együtt.

A tárgyalás akkor tekinthető befejezettnek, amikor az ajánlatkérő lezárta a tárgyalást, és felhívta az ajánlattevőt/ajánlattevőket a végleges ajánlati ár megadására.

A végleges ajánlati árat tartalmazó ajánlatokat az ajánlatkérő egyidejűleg, az általa megadott határidőben nyilvánosan bontja fel, az ajánlatok felbontásának a jelen felhívásban rögzített szabályai szerint. A bontási eljárás során ismerteti az ajánlatkérő az ajánlatoknak azokat a számszerűsíthető adatait, - azaz, a végleges ajánlati árat - amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek.

Az eljárásra egyebekben a Kbt. 92. § (1)-(4) és (7)-(8) bekezdései az irányadóak.

20) **A szerződéskötés tervezett időpontja:** 2013.08.06. figyelemmel arra, hogy a Kbt. 124. § szerint az összegezés megküldésének tervezett időpontja 2013.07.26.

21) **Egyéb információk:**

21.1. Az ajánlattevő az ajánlatát a Kbt. 61.§ (1) bekezdésében meghatározott formai követelményeknek megfelelően írásban és zárt csomagolásban, jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton köteles benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlatot **1 eredeti és 2 másolati** papír alapú példányban, utólagos javítások, vagy beszurások nélkül, összefűzve, az egyes írott oldalakat 1-től kezdődő folyamatos sorszámmal ellátva kell benyújtani. A példányokon fel kell tüntetni az „Eredeti”, illetőleg a „Másolat” feliratot. A példányok közötti esetleges különbözőség esetén az „Eredeti” jelzéssel ellátott példány tekintendő a hivatalos ajánlatnak.

**A beárazott költségvetési kiírást .xls formátumban, külön CD-re kiírva be kell nyújtani a papír alapú ajánlattal együtt, 1 példányban.**

Az ajánlatok elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő mindennemű költség az ajánlattevőt terheli

21.2. Az ajánlat mindhárom példánya – az árazott költségvetést tartalmazó CD-vel együtt – együttesen 1 db zárt borítékban adható be, melyre az ajánlattevő nevét, címét, a benyújtására megadott határidőt, a közbeszerzés tárgyának megnevezését („**Közbeszerzési eljárás a balatonboglári óvoda fejlesztésére**”), illetve azt **kell feltüntetni, hogy „Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!”**

21.3. Az ajánlat elején a Kbt. 60. § (6) bekezdése szerinti **felolvasólapot** kell az ajánlatnak tartalmaznia, melyet az ajánlattevő **cégjegyzésre jogosult képviselője cégszerű aláírásával** kell hitelesíteni.

21.4. Az ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell továbbá a Kbt. 40.§ (1) bekezdés, az 58.§ (3) bekezdés, a 60.§ (3) és (5) bekezdés szerinti nyilatkozatokat kitöltve, valamint adott esetben az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 55.§ (5) bekezdésére vonatkozóan az 55.§ (6) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Kérjük a 40. § szerinti nyilatkozat megtételénél vegyék az ajánlattevők figyelembe, hogy amennyiben nem vesz igénybe az ajánlattevő alvállalkozót a szerződés teljesítéséhez, a **nemleges nyilatkozatot is** be kell csatolni, továbbá, a közbeszerzés részeit, melyek teljesítésébe bevonja az ajánlattevő az alvállalkozót, konkrétan, részletesen, munkanemre pontosan meg kell határozni.

21.5 Az ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell a képviseletében eljáró személy vonatkozásában a cégjegyzési és képviseleti jogosultságot igazoló **alírási címpéldányát**. Jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő ügyvéd által ellenjegyzett **alírási-mintát is elfogad.**

A Kbt. 36.§ (3) bekezdése alapján valamennyi dokumentum egyszerű másolatban is benyújtható.



21.6. Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevők a Kbt. 54. § (1) bekezdése értelmében **tájékoztadjanak** a munkavállalók védelmére valamint a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelniük.

21.7. Az ajánlatkérő előírja továbbá, hogy az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 9. §-a alapján az ajánlattevőként szerződő fél köteles - **legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést** kötni - vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni – építési tevékenységre vonatkozóan, legalább a nettó vállalkozói díjnak megfelelő mértékben és terjedelemben.

21.8. Jelen eljárás tárgyát képező munka ellenértékét nettó és (27%-os ÁFA figyelembe vételével) bruttó összegekben is meg kell jelölni az ajánlatban.

Az ajánlatkérő az ajánlatételei dokumentáció mellékletét képező árazatlan költségvetés valamennyi sorát (valamennyi tétel anyag- és munkadíját) is kéri beárazni.

Az ajánlatkérő **ajánlati árként** a **nettó vállalkozói díjat** értékeli, mely a költségvetési főösszesítő „összesen” sorában feltüntetett nettó vállalkozói díj összegével kell, hogy megegyezzen.

Az ajánlatkérő tartalékkeret képzésére nem ad lehetőséget.

Az ajánlati árak teljeskörűnek kell lennie, tartalmaznia kell valamennyi költséget, mely a szerződés teljesítése során az ajánlattevő oldalán jelen eljárás tárgyát képező munkák elvégzésével kapcsolatban felmerül.

Ajánlattevő köteles az ajánlattételi dokumentáció részét képező **árazatlan költségvetési kiírást** beárazni és azt **papír alapon, valamint 1 példányban CD-re kiírva .xls formátumban** az ajánlathoz – illetve, amennyiben a tárgyalás lezárását követően változik az ajánlati ár, a végleges ajánlathoz is – csatolni.

21.9. Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel, vagy - visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köti meg a szerződést, ha a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte (Kbt. 124. § (4) bekezdés).

21.10. Az ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 122. § (9) bekezdését.

21.11. Az ajánlati kötöttség időtartama a Kbt. 96. § (4) bekezdése alapján a tárgyalás befejezésétől számított 60 nap.

21.12. Ajánlatkérő felhívja a Kbt. 40. § (3) bekezdés alapján az ajánlattevők figyelmét, hogy jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező beruházás finanszírozása a DDOP-3.1.2-12-2012-0009 kódszámú pályázati projektekre biztosított támogatásból történik.

A támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre az ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat [76. § (1) bekezdés d) pont, 124. § (9) bekezdés].

21.13. Az ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 20.§ (4) bekezdés alapján a felhívás 12. pontjában meghatározott pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg.

21.14. Jelen eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és végrehajtási rendeletei rendelkezéseit figyelembe kell venni.

**22) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2013.06.11.**