

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) felhatalmazására

a Honvédelmi Minisztérium
(a továbbiakban: Árvezető)

nyilvános árverés

keretében értékesíteni kívánja a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlant
(a továbbiakban: Ingatlan):

Ingatlan-nyilvántartási adatok, hrsz., cím, megnevezés	Kikiáltási ár nettó (Ft)	Terhek, egyéb fontos információk	Árverési biztosíték és licitlépcső nettó (Ft)	Megtekintés időpontja	Árverés helye és ideje
Balatonboglár 1412 hrsz., 8630 Balatonboglár, Vikár Béla utca 48., „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület”	7 170 000	vezetékjog terheli	700 000 500 000	2015. január 29. 9 ⁰⁰ -10 ⁰⁰	8000 Székesfehérvár, Mészöly Géza út 7. 2015. február 11. 11 ⁰⁰

Az Ingatlan árverési biztosítékának és a licitlépcső mértékének az összegei a fenti táblázatban megtalálhatóak.

Az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányada kerül értékesítésre.

Az árverési biztosíték összegét az ajánlattevőnek úgy kell átutálnia az **MNV Zrt. – MÁK 10032000-01501504 számú – letéti számlájára**, hogy a jóváírás **legkésőbb az árverés időpontja előtti napon megtörténjen**. Az átutalási megbízáson a közlemény rovatban kérjük feltüntetni a település nevét és az Ingatlan helyrajzi számát. Az árverési biztosíték készpénzben nem fizethető be!

Az Ingatlan értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján 27%-os általános forgalmi adóval terhelt.

A licitálás nettó összegben történik. A nyertesnek nyilatkoznia kell az árverést követően, hogy adóalanynak minősül-e, illetve áfafizetésre kötelezhető-e. Ezen utóbbi nyilatkozattól függően kerül meghatározásra az adásvételi szerződésben a vételár nettó, illetve bruttó formában, valamint a számla kiállítása is ehhez fog igazodni.

Az Ingatlan a táblázatban megjelölt megjegyzés (illetve a HM vagyonkezelői joga) kivételével per-, teher- és igénymentes.

Az Ingatlan legfontosabb ingatlan-nyilvántartási és egyéb adatait, valamint az Ingatlanról készített fényképfelvételeket tartalmazó **tájékoztatót** az érdeklődők az alábbi internetes elérhetőségeken keresztül tekinthetik meg:

MNV Zrt.: www.mnv.hu/felso_menu/uzleti/tovabbizuletilehetosegek

HM: www.kormany.hu/hu/honvedelmi-miniszterium/hirek/ingatlanertekesites

HM EI Zrt.: www.hmingatlanok.hu

Az **árverésen árvezetőként csak az vehet részt**, aki az árverésre jelentkezés során **az árverési feltételeket tartalmazó külön Nyilatkozatokat**, amelyek a Hirdetményben rögzített feltételeket tartalmazzák (hiánytalanul kitöltve és aláírva) átadja Árvezető részére. Az üres nyilatkozatok az árverés helyszínén az árverést megelőzően átvehetőek, illetve az alábbi linken letölthetőek: www.hmingatlanok.hu/letoltesek

A szerződéskötésre jogosult nem természetes személynek (vevőnek) az adásvételi szerződésben nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül, és így részére a nemzeti vagyonnak minősülő Ingatlanok tulajdonjoga az Nvt. 13. § (2) bekezdése értelmében átruházható. Amennyiben e nyilatkozat nem felel meg a valóságnak, az az adásvételi szerződés semmisségét vonja maga után.

Az árverés időpontja, helyszíne: jelen árverési hirdetmény táblázata szerint

Az árverésre jelentkezés helye: az árverés helyszíne

Az árverésre jelentkezés ideje: az árverés napján 10⁰⁰ órától 11⁰⁰ óráig

Az árverésre jelentkezés módja: személyesen vagy képviselő útján

Az árveréssel kapcsolatosan a lebonyolítás és az értékesítésre kerülő Ingatlanok vonatkozásában további információ kérhető a HM EI Zrt.-nél [cím: 1101 Budapest, Salgótarjáni út 18., ügyintéző neve: Miseta Rita, telefonszáma: +36 (1) 431-2947].

Honvédelmi Minisztérium