

**BALATONBOGLÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**32/2003.(XII.29.) számú
r e n d e l e t e
a helyi adókról**

*A módosításokkal egységes szerkezetben.
Utolsó átvezetett módosítás 21/2013. (XII. 02.) rendelet. Hatályos 2014.01.02-től.*

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990.évi C. törvény 5.§-ának a)-c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.§

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) az építményadót,
- b) a telekadót,
- c)¹ az idegenforgalmi adót,
- d)²
- e) a helyi iparüzési adót

határozatlan időre bevezeti.

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG

2.§

(1) Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén:

- a) az ingatlantulajdonra, az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,
- b) a munkaerő foglalkoztatására,
- c) a nem állandó lakosként való tartózkodásra és a magánszemély tulajdonában lévő üdülés, pihenés céljára szolgáló épületekre, valamint
- d) az e rendeletben meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására (a továbbiakban: adótárgy) terjed ki.

(2) E rendelet hatálya - a 28. §-ban foglaltak kivételével - nem terjed ki a Magyar Nemzeti Bankra, az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Részvénytársaságra, az

¹ Szövegét megállapította a 23/2010. (XI. 26.) rendelet 1.§-a. Hatályos 2011.01.01-től.

² Hatályon kívül helyezte a 21/2013. (XII.02.) rendelet 1. §-a. Hatálytalan 2014.01.02-től

Államadósság Kezelő Központi Részvénytársaságra, az Igazságügyi Minisztérium felügyelete alá tartozó büntetés - végrehajtási vállalatra és annak a fogvatartottak foglalkoztatását végző jogutódjára, valamint a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§-ának 28. pontjában meghatározott, külföldön tevékenységet végzőre, utóbbira azonban csak a helyi iparüzési adó vonatkozásában.

3.§

(1) E rendelet alkalmazásában adóalany:

- a) a magánszemély,
- b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

(2)³ Adómentes az (1) bekezdés b) és c) pontjában felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a közttestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, a költségvetési szerv és a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak. (Tv. 3.§ (2) bek.)

(3) Valamennyi helyi adó alól mentes az Észak-atlanti Szerződés Szervezete. Az Észak-atlanti Szerződés tagállamainak és az 1995.évi LXVII. törvényben kihirdetett Békepartnerség más részt vevő államainak, Magyarországon kizárólag szolgálati kötelezettség céljából tartózkodó fegyveres erői – ideértve a fegyveres erők alkalmazásában álló nem magyar állampolgárságú, hivatásos szolgálatban lévő és polgári állományú személyeket is - mentesek a lakásbérleti jog után megállapítható magánszemélyek kommunális adója és a tartózkodás alapján megállapítható idegenforgalmi adó alól.

(4) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltak szerint adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében a pénzügyminiszter állásfoglalása az irányadó.

(5) Ha az 1990.évi C. törvény (Htv) az adóalanyiságot az év első napján fennálló állapothoz köti és az önkormányzat az adót év közben vezeti be, akkor a bevezetés évében az adó alanyának azt kell tekinteni, aki /amely az adót bevezető rendelet hatálybalépésének napján megfelel az adóalanyiség követelményének.

II. Fejezet

1. ÉPÍTMÉNYADÓ

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG

4.§

³ Szövegét megállapította a 36/2008. (XII. 20.) rendelet 1.§-a. Hatályos 2009.01.01-től.

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban: építmény)

(2)⁴

3)

AZ ADÓ ALANYA

5.§

(1) Az adó alanya (3.§) az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

(2)⁵ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. (Tv. 12.§ (2) bek.)

(3) Társasház, - garázs és üdülő esetében a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

AZ ADÓMENTESSÉG

6.§

Mentes az adó alól:

- a) a szükség lakás,
- b) gyógy vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelephelyen fekvő komfort nélküli lakásból 100m²,
- c) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
- d) a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény,
- e) a lakás és üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiség,
- f) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növény-termesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.
- g)⁶
- h)⁷ magánszemély tulajdonában lévő, építési engedély alapján újonnan épített lakás, legfeljebb 100 m² alapterületig, a használatbavételi engedély kiadását követő év január 1-től számított öt évig. A 100 m²-t meghaladó lakás esetében az adó mértékét az általános szabályok szerint kell megállapítani, és a 100 m² feletti részre kell az adót megfizetni. Az adómentesség a lakóépület adómentes időszakon belüli bővítése esetén, a bővítéssel létrejött területre legfeljebb 100 m²

⁴ Hatályon kívül helyezte a 36/2004. (XII. 31.) KT. rendelet 1.§-a. Hatálytalan 2005.01.01-től.

⁵ Szövegét megállapította a 36/2008. (XII. 20.) rendelet 2.§-a. Hatályos 2009.01.01-től.

⁶ Hatályon kívül helyezte a 23/2010. (XI. 26.) rendelet 4.§-a. Hatálytalan 2011.01.01-től.

⁷ Szövegét megállapította a 21/2013. (XII. 02.) rendelet 2.§-a. Hatályos 2014.01.02-től.

összes alapterületig az eredeti határidő lejártáig terjed ki. Az adómentes időszakon belüli bővítés esetében az adó mértékét az általános szabályok szerint kell megállapítani, és a 100 m² feletti részre számított adót kell megfizetni.

i)⁸

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE, VÁLTOZÁSA ÉS MEGSZŪNÉSE

7.§

(1) Az adókötelezettség a használatbavételi engedély, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

2) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

(4) Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

AZ ADÓFELFÜGGESZTÉS

8.§

(1) Az a 65. életévet betöltött, vagy életkorától függetlenül legalább 67%-ban rokkant((III. rokkantsági csoport) rokkantnyugdíjas magánszemély, aki egyedül vagy kizárólag ugyanezen feltételeknek megfelelő hozzátartozójával él, a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (éltvitelszerűen) is lakóhelyéül szolgáló lakás utáni építményadó-fizetési kötelezettségét illetően adófelfüggesztés iránti igénnyel élhet az adóhatóság felé.

Az adófelfüggesztés időszaka alatt az adót nem kell megfizetni, az egyébként esedékessé váló adó után azonban az adóhatóság az esedékesség napjától az adófelfüggesztés megszűnése napjáig terjedően a mindenkori jegybanki alapkamat mértékével egyező mértékű kamatot számít fel. A kamatot a késedelmi pótlék-számítással azonos módon kell számítani.

Az adófelfüggesztés az adóév első napjától, annak (3) bekezdés szerinti megszűnése napjáig tart. Az arra jogosult adózó az adófelfüggesztés iránti igényét legkésőbb az adófelfüggesztés időszaka első adóévének január 15.napjáig jelentheti be - de 2004. évben február 28. a határidő - az illetékes adóhatóságnál. Az ezen időpontot követően beérkezett igényeket az adóhatóság az adóévet követő év első napjától veszi figyelembe.

(2) Az adóhatóság az adófelfüggesztésre jogosultnak az adófelfüggesztés iránti igényét nyilvántartásba veszi. Az adóhatóság az adófelfüggesztés időtartama alatt évente az éves adóról határozatot hoz, amely tartalmazza az adófelfüggesztéssel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket.

(3) Az adófelfüggesztés megszűnik a lakás elidegenítése, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzéssel létrejövő vagyoni értékű jog alapítása esetén az átruházásról(alapításról) szóló

⁸ Hatályon kívül helyezte a 28/2006. (XII. 22.) KT. rendelet 5.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2007.01.01-től.

szerződés földhivatalhoz való benyújtásának napjával, az adózó halálával a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedése napjával, az adófelfüggesztés iránti igény írásban történő visszavonása esetén a visszavonás bejelentésének napján. A megszűnés tényét a kötelezett a megszűnés napjától számított 8 napon belül bejelenti az adóhatóságnak. Az adóhatóság az adófelfüggesztés időtartamára eső esedékessé vált adót és annak kamatát az adófelfüggesztés megszűnését követően határozatban közli a kötelezettel.

(4) A (3) bekezdés alkalmazásában kötelezettnek minősül a lakástulajdon, illetőleg a tulajdoni hányad elidegenítése, a vagyoni értékű jog alapítása esetén a jelzálogjoggal biztosított követelés erejéig a tulajdonjogot (vagyoni értékű jogot) szerző fél, a megszerzett tulajdoni hányada, illetőleg a vagyoni értékű jog értékének arányában, az azon felüli követelést illetően az adófelfüggesztési jog jogosultja, az adófelfüggesztési jog jogosultjának halála esetén a lakás örököse, a megszerzett tulajdoni hányada arányában, az adófelfüggesztés iránti igény visszavonása esetén az adófelfüggesztési jog jogosultja.

Amennyiben a lakás örököse az (1) bekezdés szerinti feltételeknek megfelel – legkésőbb a (3) bekezdés szerinti határozat jogerőre emelkedéséig - kérheti az adófelfüggesztést az örökhagyó halála előtti időszakra jutó, korábban felfüggesztett adóra is, feltéve, hogy az arra lakásra vonatkozott, amelyben az örökös a lakcímbjelentés szabályai szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is él.

(5) Az (1) bekezdésben foglalt feltételeknek való megfelelés esetén az adóhatóság minden adóév február 15-éig az adóévre előírt adóról szóló határozattal megkeresi az ingatlan fekvése szerint illetékes földhivatalt a tárgyévi adóösszeg és annak e törvény szerinti kamatai jelzálogjog keretén belül történő bejegyzése iránt. A földhivatal a megkeresés alapján soron kívül bejegyzi a jelzálogjogot az ingatlan-nyilvántartásba. Ha a kötelezett a felfüggesztett adót és annak kamatát megfizette, az adóhatóság haladéktalanul intézkedik a jelzálogjog törlése iránt.

(6) E § alkalmazásában a vagyoni értékű jog értékét az illetékekről szóló 1990.évi XCIII. törvény 72.§-ának figyelembevételével kell megállapítani.

AZ ADÓ ALAPJA

9.§

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

AZ ADÓ MÉRTÉKE

10.§⁹

Az adó mértéke

- a)¹⁰ az I. övezetben álló lakások, lakóépületek után 1000 Ft / m²
- b)¹¹ a II. övezetben álló lakások, lakóépületek után 900 Ft / m²
- c)¹² a III. övezetben álló lakások, lakóépületek után 800 Ft / m²

⁹ Szövegét megállapította a 23/2010. (XI. 26.) rendelet 2.§-a. Hatályos 2011.01.01-től.

¹⁰ Szövegét megállapította a 39/2011. (XII. 15.) rendelet 1.§-a. Hatályos 2012.01.01-től.

¹¹ Szövegét megállapította a 39/2011. (XII. 15.) rendelet 1.§-a. Hatályos 2012.01.01-től.

- d)¹³ az üdülésre, pihenésre alkalmas, lakásnak nem minősülő épületek után bármely övezetben 1000 Ft / m²
- e) a vállalkozói tevékenységgel kapcsolatban használt üzleti célú építmények (üzlet, iroda, stb) után bármely övezetben 600 Ft / m²
- f) egyéb, nem üzleti célú építmények (garázs, műhely, stb.) építmény után bármely övezetben 200 Ft / m²
- g)¹⁴

AZ ADÓKEDVEZMÉNY

11.§

(1)¹⁵ Az önkormányzat illetékességi területén ténylegesen, életvitelszerűen tartózkodó magánszemélyt a tulajdonában lévő lakás, lakóépület után fizetendő építményadóból – amennyiben a hasznos alapterület

- a) az I. övezetben
- aa) nem haladja meg az 50 m²-t, 900 Ft/m²
- ab) meghaladja az 50 m²-t, de a 100 m²-t nem haladja meg 45 000 Ft+az 50 m² feletti területre 800 Ft/m²
- ac) meghaladja a 100m²-t 85 000 Ft+ a 100 m² feletti területre 600 Ft/m²
- b) a II. övezetben
- ba) nem haladja meg az 50 m²-t , 800 Ft/m²
- bb) meghaladja az 50m²-t, de a 100 m² –t nem haladja meg, 40 000 Ft+ az 50 m² feletti területre 700 Ft/m²
- bc) meghaladja a 100 m²-t, 75 000 Ft + a 100 m² feletti területre 500 Ft/m²
- c) a III. övezetben
- ca) nem haladja meg az 50 m²-t, 700 Ft/m²
- cb) meghaladja az 50 m²-t, de a 100 m²-t nem haladja meg 35 000 Ft+ az 50 m² feletti területre 600 Ft/m²
- cc) meghaladja a 100 m²-t 65 000 Ft + a 100 m² feletti területre 400 Ft/m² –

kedvezmény illeti meg.

(1a)¹⁶

(1b)¹⁷

(2)¹⁸ A vállalkozónak nem minősülő magánszemély az önkormányzat illetékességi területén végzett kommunális beruházás céljára általa teljesített befizetés számlával igazolt – az állami támogatással csökkentett - ellenértékének 50%-át az e rendelet alapján fizetendő adóból a befizetéstől (átutalástól) számított három év alatt leírhatja.

¹² Szövegét megállapította a 39/2011. (XII. 15.) rendelet 1.§-a. Hatályos 2012.01.01-től.

¹³ Szövegét megállapította a 39/2011. (XII. 15.) rendelet 1.§-a. Hatályos 2012.01.01-től.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 39/2011. (XII. 15.) rendelet 4.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2012.01.01-től.

¹⁵ Szövegét megállapította a 21/2013. (XII. 02.) rendelet 3.§ (1) bekezdése. Hatályos 2014.01.02-től.

¹⁶ Hatályon kívül helyezte a 21/2013. (XII. 02.) rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2014.01.02-től.

¹⁷ Hatályon kívül helyezte a 21/2013. (XII. 02.) rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2014.01.02-től.

¹⁸ Szövegét megállapította a 38/2005. (XII. 22.) KT. rendelet. Hatályos 2006.01.01-től.

2. TELEKADÓ

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG

12.§

Adóköteles az az önálló helyrajzi számon nyilvántartott belterületi telek, amelyen jogerős használatbavételi engedély alapján használatba vett építmény nem áll.

AZ ADÓ ALANYA

13.§¹⁹

Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén az 5.§ (1-2) bekezdésében foglaltak az irányadók.

AZ ADÓMENTESSÉG

14.§

(1)²⁰ Mentés az adó alól:

- a) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,
- b) a helyi és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedést lebonyolító adóalany, az e célra használt telek után,
- c)²¹ a közművek hiánya miatt építési engedély alapján nem beépíthető, a tényleges hasznosítás szerint kizárólag mezőgazdasági művelésű telek. A tényleges hasznosítás módját az adóhatóság évente, a tárgyévi adóra vonatkozó értesítés közzétele előtt a helyszínen ellenőrzi.
- d) az épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményhez tartozó - jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított - védő (biztonsági) terület,
- e) az erdő művelési ágba nyilvántartott terület,
- f)²²
- g)²³ a vállalkozónak nem minősülő adóalany olyan telke, amelyre jogerős építési engedéllyel rendelkezik, az építési engedély jogerőre emelkedését követő év első napjától számított 4 évig

¹⁹ Szövegét megállapította az 55/2009. (XII. 18.) rendelet 1.§-a. Hatályos 2010.01.01-től.

²⁰ Jelölését megállapította az 55/2009. (XII. 18.) rendelet 2.§ (1) bekezdése. Hatályos 2010.01.01-től.

²¹ Szövegét megállapította a 9/2008. (II. 26.) rendelet 1.§-a. Hatályos 2008.03.01-től.

²² Hatályon kívül helyezte a 36/2004. (XII. 31.) KT. rendelet 3.§-a. Hatálytalan 2005.01.01-től.

²³ Szövegét megállapította az 55/2009. (XII. 18.) rendelet 2.§ (1) bekezdése. Hatályos 2010.01.01-től.

abban az esetben, ha ezen időszak alatt az adóalany a beépítés tényét jogerős használatbavételi engedéllyel igazolja.

h)²⁴

(2)²⁵ Az (1) bekezdés g) pontjában meghatározott adómentességet a beépítés tényének jogerős használatbavételi engedéllyel történő igazolása esetén utólag, kell megállapítani.

(3)²⁶ Amennyiben az adóalany igazolja, hogy az ingatlanra jogerős építési engedéllyel rendelkezik, a telekadó megfizetését az építési engedély jogerőre emelkedését követő év első napjától a használatbavételi engedély jogerőre emelkedése évének utolsó napjáig, de legfeljebb 4 évig fel kell függeszteni.

(4)²⁷ Amennyiben az adóalany a beépítés tényét jogerős használatbavételi engedéllyel a (3) bekezdésben meghatározott határidőn belül nem igazolja, a felfüggesztés miatt meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal együtt kell megfizetnie a határidő lejártát követő évben az általános szabályok szerinti időpontig.

(5)²⁸ Amennyiben az adóalany a felfüggesztés időtartama alatt az ingatlanra jogerős használatbavételi engedélyt kapott, de ennek határidőn belüli bejelentését elmulasztotta, az adóhatóság a használatbavételi engedély alapján hivatalból állapítja meg a telekadó alóli mentességet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő év első napjától, és intézkedik az építményadó-bevallás benyújtása felől.

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE, VÁLTOZÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE

15.§²⁹

(1) Az adókötelezettség a földrészlet belterületbe vonásáról szóló önkormányzati határozat közzétételét, továbbá a telek mezőgazdasági művelés alól való kivonását és/vagy a művelési ág törlését követő év első napján, illetve az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik. (Tv. 20.§ (1) bek.)

(2) Az adókötelezettség megszűnik a telek külterületté minősítéséről szóló önkormányzati határozat közzététele, továbbá a telek művelési ágba sorolása és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése félévének utolsó napján. (Tv. 20.§ (2) bek.)

(3) Az adókötelezettségben bekövetkező - (1)-(2) bekezdésben nem említett - változást a következő év első napjától kell figyelembe venni. (Tv. 20.§ (3) bek.)

AZ ADÓ ALAPJA

16.§

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

AZ ADÓ MÉRTÉKE

²⁴ Hatályon kívül helyezte a 23/2007. (XII. 17.) rendelet 1.§-a. Hatálytalan 2008.01.01-től.

²⁵ Beiktatta az 55/2009. (XII. 18.) rendelet 2.§ (2) bekezdése. Hatályos 2010.01.01-től.

²⁶ Beiktatta az 55/2009. (XII. 18.) rendelet 2.§ (2) bekezdése. Hatályos 2010.01.01-től.

²⁷ Beiktatta az 55/2009. (XII. 18.) rendelet 2.§ (2) bekezdése. Hatályos 2010.01.01-től.

²⁸ Beiktatta az 55/2009. (XII. 18.) rendelet 2.§ (2) bekezdése. Hatályos 2010.01.01-től.

²⁹ Szövegét megállapította a 36/2008. (XII. 20.) rendelet 3.§-a. Hatályos 2009.01.01-től.

17.§

Az adó mértéke a tartózkodás alapján fizetendő idegenforgalmi adóra vonatkozó övezeti beosztás szerint a következő:

- a) I. övezetben: 200.Ft/m
- b) II. övezetben: 150.Ft/m²
- c) III. övezetben: 100.Ft/m²

Adókedvezmény³⁰**17/A.§³¹**

(1) A közművek hiánya miatt építési engedély alapján nem beépíthető telek után az adóalanyt telekadó-kedvezmény illeti meg.

(2) A telekadó-kedvezmény mértéke

- a) az I. övezetben 190 Ft/m²
- b) a II. övezetben 140 Ft/m²
- c) a III. övezetben 90 Ft/m²

3. MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA**ADÓKÖTELEZETTSÉG, AZ ADÓ ALANYA, AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE ÉS MEGSZŪNÉSE**18.§³²**AZ ADÓMENTESSÉG**19.§³³**AZ ADÓ MÉRTÉKE**20.§³⁴**4. VÁLLALKOZÓK KOMMUNÁLIS ADÓJA****AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG**

³⁰ Az „Adókedvezmény alcímet és a 17/A.§-t beiktatta a 9/2008. (II. 26.) rendelet 2.§-a. Hatályos 2008.03.01-től.

³¹ Az „Adókedvezmény alcímet és a 17/A.§-t beiktatta a 9/2008. (II. 26.) rendelet 2.§-a. Hatályos 2008.03.01-től.

³² Hatályon kívül helyezte a 28/2006. (XII. 22.) KT. rendelet 5.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2007.01.01-től.

³³ Hatályon kívül helyezte a 28/2006. (XII. 22.) KT. rendelet 5.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2007.01.01-től.

³⁴ Hatályon kívül helyezte a 28/2006. (XII. 22.) KT. rendelet 5.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2007.01.01-től.

21.§³⁵**AZ ADÓ ALAPJA**22.§³⁶**AZ ADÓ MÉRTÉKE**23.§³⁷**5. IDEGENFORGALMI ADÓ****AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG, AZ ADÓ ALANYA**

24.§

(1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt

a) aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt,

b)³⁸**(2)**³⁹**AZ ADÓMENTESSÉG**

25.§

A 24.§ (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott adókötelezettség alól mentes:

- a)⁴⁰ a 18.életévét be nem töltött magánszemély,
- b) az egészségügyi, szociális intézményben ellátott személy,
- c) a közép és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatósági vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes jellegű tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá

³⁵ Hatályon kívül helyezte a 21/2013. (XII. 02.) rendelet 4.§ . Hatálytalan 2014.01.02-től.

³⁶ Hatályon kívül helyezte a 21/2013. (XII. 02.) rendelet 4.§ . Hatálytalan 2014.01.02-től.

³⁷ Hatályon kívül helyezte a 21/2013. (XII. 02.) rendelet 4.§ . Hatálytalan 2014.01.02-től.

³⁸ Hatályon kívül helyezte a 23/2010. (XI. 26.) rendelet 4.§-a. Hatálytalan 2011.01.01-től.

³⁹ Hatályon kívül helyezte a 23/2010. (XI. 26.) rendelet 4.§-a. Hatálytalan 2011.01.01-től.

⁴⁰ Szövegét megállapította az 55/2009. (XII. 18.) rendelet 3.§-a. Hatályos 2010.01.01-től.

- d) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója (Ptk.685.§ b) pont)
- e) a Magyar Mozgáskorlátozottak Egyesületével, vagy a Vakok és Gyengén látók Országos Szövetségével tagsági jogviszonyban álló magánszemély.

AZ ADÓ ALAPJA

26.§

Az adó alapja:

- a) a 24.§ (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség esetén a megkezdett vendégéjszakák száma,
b)⁴¹

AZ ADÓ MÉRTÉKE

27.§⁴²

Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 360 forint.

AZ ADÓ BESZEDÉSÉRE KÖTELEZETT

28.§

(1) A 24. § (1) bekezdésének a) pontja alapján fizetendő adót:

- a) kereskedelmi szálláshelyeken, csónakházakban és az üdülőtelepeken szolgáltatásért esedékes összeggel együtt az üzemeltető,
b) a szervezett üdültetésre beutaltaktól a beutaló jegy átadása alkalmával az üdülőt fenntartó szerv,
c) a fizetővendéglátó szálláshelyeken fogadott vendég után járó adót a szálláshelyi díjjal együtt a szállásadó, illetőleg a közvetítésre jogosult szerv,
d)⁴³ az a)-c) pont alá nem tartozó bármely ingatlan (építmény, telek) üdülés céljára történő bérbeadása, ingyenes használatra átadása esetén az ingatlan bérbevevőjétől (használójától) az egész bérleti, használati időre egy összegben az ingatlan tulajdonosa vagy az ingatlannal rendelkezni jogosult szedi be.

⁴¹ Hatályon kívül helyezte a 39/2011. (XII. 15.) rendelet 4.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2012.01.01-től.

⁴² Szövegét megállapította a 40/2012. (XI.30.) rendelet 2.§-a. Hatályos 2013.01.01-től.

⁴³ Szövegét megállapította a 36/2004. (XII. 31.) KT. rendelet 5.§-a. Hatályos 2005.01.01-től.

28/A.§⁴⁴

(1) Az adó beszedésére kötelezett befizetési kötelezettsége teljesítésének ellenőrizhetősége érdekében a nála elszállásolt – a fizetővendéglátás körébe nem tartozó - vendégekről nyilvántartást köteles vezetni.

(2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell:

a) a szálláshely megnevezését és címét, az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett nevét és lakcímét

b) a vendég személyazonosító adatait:

ba) a vendég vezeték- és utóneve

bb) születési hely, születési idő,

bc) a külföldi vendég állampolgársága, illetve hontalan státusza,

bd) lakcíme, személyi igazolvány száma, külföldi, illetve hontalan vendég esetén útlevelének száma, a vízum vagy a tartózkodási engedély száma.

c) a vendég szálláson való tartózkodásának kezdő- és befejező időpontját.

(3) A vendégről vezetett nyilvántartást úgy kell összeállítani, illetve vezetni, hogy

a) az adó alapjának, az adó összegének, a mentességek igénybevételének ellenőrzésére alkalmas legyen,

b) a nyilvántartás folyamatosan, kihagyás nélkül tartalmazza az idegenforgalmi adó, valamint a mentességek megállapítását megalapozó dokumentumok, bizonylatok hivatkozásait, így:

ba) *tanulói, hallgatói jogviszony igazolására a diákigazolvány számát,*

bb) munkavégzési célú tartózkodás esetén a munkáltató megnevezését, pontos székhelyének, telephelyének címét, munkaszerződést.

(4) A nyilvántartást az egyes bevallási időszakok végén le kell zárni, és meg kell állapítani a fizetendő adót.

(5) A nyilvántartás mintáját az e rendelet függeléke tartalmazza, de adattartalmában a (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő más formátumú nyilvántartás is vezethető.

6. HELYI IPARŰZÉSI ADÓ

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG, AZ ADÓ ALANYA

29.§

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység)

(2) Az adó alanya a vállalkozó.

(3) Adóköteles iparűzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

AZ ÁLLANDÓ ÉS IDEIGLENES JELLEGGEL VÉGZETT IPARŰZÉSI TEVÉKENYSÉG

30.§

⁴⁴ Beiktatta a 23/2007. (XII. 17.) rendelet 3.§-a. Hatályos 2008.01.01-től.

(1) A vállalkozó állandó jellegű iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészében székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

(2)⁴⁵

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE ÉS MEGSZŪNÉSE

31.§

(1) Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napján keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.

(2) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére.

AZ ADÓ ALAPJA

32.§⁴⁶

(1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel. Mentés az adóalapnak az a része - legfeljebb azonban az adóalap 90%-a -, amely a külföldön létesített telephelyen végzett tevékenységből származik, feltéve ha azt a telephely szerinti állam önkormányzatának fizetendő, a vállalkozási tevékenységet terhelő adó terheli. (Tv. 39.§ (1) bek.)

(2) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak kell a Tv. 3. számú mellékletben meghatározottak szerint megosztania. (Tv. 39.§ (2) bek.)

(3) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít. (Tv. 39.§ (3) bek.)

ÁLLANDÓ JELLEGŰ IPARÜZÉSI TEVÉKENYSÉG ESETÉN AZ ADÓ ALAPJÁNAK EGYSZERŰSÍTETT MEGHATÁROZÁSA

32/A §

(1) A 32.§ (1) bekezdésétől eltérően

a) a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint, az adóévben átalányadózó magánszemély (egyéni vállalkozó, mezőgazdasági kistermelő) vállalkozó,

⁴⁵ Hatályon kívül helyezte a 23/2010. (XI. 26.) rendelet 4.§-a. Hatálytalan 2011.01.01-től.

⁴⁶ Szövegét megállapította a 36/2008. (XII. 20.) rendelet 4.§-a. Hatályos 2009.01.01-től.

b) a 40. § 20. pont a)-d) alpontja szerinti más vállalkozó, feltéve, hogy a nettó árbevétele az adóévet megelőző adóévben - 12 hónapnál rövidebb adóévet megelőző adóév esetén napi arányosítással számítva időarányosan – nem haladja meg a 4 millió forintot, illetve a tevékenységét adóévben kezdő magánszemély vállalkozó esetén az adóévben - időarányosan – a 4 millió forintot várhatóan nem haladja meg,

az adó alapját a (2), illetőleg (3) bekezdésben foglaltak szerint – figyelemmel a (4) és (5) bekezdésre – is megállapíthatja.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti vállalkozó esetében az adó alapja a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadó alapjának 20%-al növelt összege, azzal, hogy az adó alapja nem lehet több, mint a személyi jövedelemadóról szóló törvény – e tevékenységből származó – bevételének 80 százaléka.

(3) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti vállalkozó esetében az adó alapja a nettó árbevétel 80 százaléka.

(4) Ha az adóévben a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózássra való jogosultság nem munkaviszony létesítése miatt szűnik meg, vagy az (1) bekezdés b) pontjában említett vállalkozó az adóévben - időarányosan - 4 millió forintot meghaladó nettó árbevételt ért el, akkor az adó alapját - az adóév egészére - a 32.§ (1) bekezdése szerint kell megállapítani.

Ha az (1) bekezdés a) pontjában említett magánszemély vállalkozó a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózássra való jogosultságát munkaviszony létesítése miatt úgy veszti el, hogy az adóévben elért árbevétele a 4 millió forintot nem haladja meg, az iparüzési adójának alapját ebben az esetben az adóévben a (3) bekezdés alkalmazásával is megállapíthatja.

(5) Az adó alapjának (2) vagy (3) bekezdés szerinti megállapítása adóévre választható, az erről szóló bejelentést az adóévet megelőző adóévről szóló bevallással egyidejűleg, a tevékenységét év közben kezdő vállalkozó, illetve ha az önkormányzat az adót év közben vezeti be, akkor az adókötelezettség keletkezését, illetve az önkormányzat adót bevezető rendeletének hatálybalépését követő 15 napon belül kell megtenni az adóhatósághoz.

32/B §

(1) Az egyszerűsített vállalkozói adó hatálya alá tartozó vállalkozó az adó alapját - a 32.§ (1) bekezdésében, vagy a 32/A §-ában foglalt előírásoktól eltérően - az egyszerűsített vállalkozói adó alapjának 50%-ában is megállapíthatja.

(2) Az adó alapjának az (1) bekezdés szerinti megállapítása adóévre választható, az erről szóló bejelentést a 32/A § (5) bekezdése szerint kell megtenni.

(3) Ha a vállalkozó az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény hatálya alól kikerül, akkor az adó alapját az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény szerinti adóévre az (1) bekezdés szerint, a naptári év hátralévő részére a 32. § (1) bekezdése, vagy a 32/A § előírásai szerint kell megállapítani, utóbbi esetén feltéve, hogy a 32/A §-ban foglalt feltételek egyébként fennállnak.

(4) Ha a vállalkozó az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény hatálya alól kikerül, akkor

a) köteles azt 15 napon belül bejelenteni az önkormányzati adóhatóságnak, s ezzel egyidejűleg a naptári év hátralévő részére bejelentést tenni a várható adó összegéről.

A bejelentett várható adó összege alapján az adóhatóság megállapítja az adóelőleg összegét.

b) az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény szerinti adóévről szóló bevallást az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvényben meghatározott időpontig köteles benyújtani, s ezzel egyidejűleg az adóévre már megfizetett előleg és a tényleges fizetendő adó összegének különbözetét megfizetni, illetve igényelheti vissza.

A foglalkoztatás növekedéséhez kapcsolódó adóalap mentesség⁴⁷

32/C §

(1) A 32. § (1) bekezdés szerinti adóalap csökkenthető az adóévi működés hónapjai alapján számított adóévi átlagos statisztikai állományi létszámnak az előző adóévi működés hónapjai alapján az adóévre számított átlagos statisztikai állományi létszámhoz képest bekövetkezett – főben kifejezett – növekménye után 1 millió forint/fő összeggel.

(2) Nem vehető igénybe az adóalap-mentesség azon létszámbővítéshez, amely állami támogatás igénybevételevel jött létre. E bekezdés alkalmazásában állami támogatás a Munkaerőpiaci Alapból folyósított olyan támogatás, amelynek feltétele új munkahely létesítése.

(3) Az átlagos statisztikai állományi létszámot a Központi Statisztikai Útmutató az intézményi munkaügyi statisztikai kérdőíve kitöltéséhez c. kiadvány 1999. január 1. napján érvényes szabályai szerint kell – két tizedesjegy pontossággal – számítani. Az adóévi átlagos statisztikai állományi létszám számítása során figyelmen kívül kell hagyni azt, aki egyébként a statisztikai állományi létszámba tartozik, ám állományba kerülését közvetlenül megelőzően a vállalkozóval a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti kapcsolt vállalkozásnak minősülő vállalkozásnál tartozott az átlagos statisztikai állományi létszámba.

(4) Az adóévben jogelőd nélkül alakult vállalkozó – magánszemély vállalkozónál vállalkozónak az adóévet megelőző két adóév egyikében sem minősülő vállalkozó – esetén az előző adóévi statisztikai állományi létszámnak nulla főt kell tekinteni.

Az adóévben átalakulással létrejött vállalkozó esetén az adóévet megelőző adóév statisztikai állományi létszámnak a jogelőd vállalkozó statisztikai állományi létszámát kell tekinteni.

Az adóévben szétválással (különválás, kiválás) létrejött vállalkozók esetén az adóévet megelőző adóév számított statisztikai állományi létszámának a jogelőd vállalkozó statisztikai állományi létszámának olyan arányával számított összegét kell tekinteni, amilyen arányt a szétválással létrejött vállalkozók végleges vagyonmérlegeiben külön-külön feltüntetett vagyonérték képvisel a szétválással létrejött vállalkozók végleges vagyonmérlegeiben szereplő együttes vagyonértékben.

Az adóévben egyesüléssel (összeolvadás, beolvadás) létrejött vállalkozó esetén az adóévet megelőző év statisztikai állományi létszámának az egyesülés előtt meglévő jogelőd vállalkozók együttes statisztikai állományi létszámát kell tekinteni.

(5) Az adóalap-mentesség az adóévet követően az adóévről szóló bevallásban vehető igénybe.

(6) Ha az adóévben a vállalkozó átlagos statisztikai állományi létszáma az előző adóév átlagos statisztikai állományi létszámához képest 5 %-ot meghaladó mértékben csökken, akkor az adóévet megelőző adóévre igénybe vett adóalap-mentesség összegével a Rendelet 32. §-ának (1) bekezdése szerinti adóalapot meg kell növelni.

⁴⁷ Az alcímet és a 32/C.§-t beiktatta, szövegét megállapította a 36/2004. (XII. 31.) KT. rendelet 6.§-a. Hatályos 2005.01.01-től.

AZ ADÓ MÉRTÉKE

33.§

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2%-a,
- (2)⁴⁸ Az adó mértéke ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység után
- a) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 37.§ (2) bekezdés a) pontjában meghatározott tevékenység esetén naptári naponként 5000 Ft,
 - b) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 37.§ (2) bekezdés b) pontjában meghatározott tevékenység esetén naptári naponként 1000 Ft.
- (3) A székhely, illetőleg a telephely szerinti önkormányzathoz az adóévre fizetendő adóból, legfeljebb azonban annak összegéig terjedően - a (3) bekezdésben meghatározott módon – levonható az ideiglenes jellegű tevékenység után az adóévben megfizetett adó.
- (4) Az ideiglenes tevékenység után megfizetett adó a székhely, illetve telephely /ek/ szerinti önkormányzatokhoz fizetendő adóból a vállalkozás szintjén képződő teljes törvényi adóalap és az egyes (székhely, illetve telephely/ek/ szerinti) önkormányzatokhoz kimutatott törvényi adóalapok arányában vonható le.

AZ ADÓELŐLEG MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS AZ ADÓ MEGFIZETÉSE

34.§

- (1)⁴⁹ A vállalkozó - a (4) bekezdésben foglaltak kivételével - a helyi iparüzési adóra adóelőleget köteles fizetni.
- (2) Az adóelőleg összege
- a) ha az adóévet megelőző adóév időtartama 12 hónapnál nem rövidebb, az adóévet megelőző adóév adójának megfelelő összeg,
 - b) ha az adóévet megelőző adóév 12 hónapnál rövidebb, akkor a megelőző adóév adójának az adóévet megelőző adóév naptári napjai alapján az adóévre számított összege,
 - c) az adóköteles tevékenységét az önkormányzat illetékességi területén az adóév közben kezdő vállalkozónál, vagy ha az önkormányzat az adót első alkalommal vagy év közben vezeti be, az adóévre bejelentett várható adó összege.
- (3)⁵⁰ Ha jogszabályi változás miatt az adó alapja vagy mértéke az adóévre módosul, továbbá ha a vállalkozó az adóévet megelőző évben az önkormányzat rendelete alapján adómentességet vagy adókedvezményt vett igénybe, de az adóévben az adómentesség vagy az adókedvezmény nem vagy nem teljes mértékben illeti meg, akkor az előleg összegét az adóalap, az adómérték, illetőleg a mentesség, kedvezmény megszűnése, a kedvezmény mértékének változása figyelembevételével kell megállapítani.
- (4) Nem köteles adóelőleget fizetni az előtársaság, továbbá az adóköteles tevékenységet jogelőd nélkül kezdő vállalkozó, az adókötelezettség keletkezésének adóévében. Nem alkalmazható ez a rendelkezés a már működő, de az önkormányzat illetékességi területén első ízben adóköteles tevékenységet kezdő vállalkozó esetében.

⁴⁸ Szövegét megállapította a 23/2010. (XI. 26.) rendelet 3.§-a. Hatályos 2011.01.01-től.

⁴⁹ Szövegét módosította a 21/2013. (XII. 02.) rendelet 5. §-a. Hatályos 2014.01.02-től.

⁵⁰ Szövegét megállapította a 36/2004. (XII. 31.) KT. rendelet 7.§-a. Hatályos 2005.01.01-től.

(5) Az önkormányzati adóhatóság által e rendelet alapján kivetett adót - ha az adókivetést tartalmazó határozat másként nem rendelkezik - félévenként, két egyenlő részletekben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni (átutalni) az önkormányzat megfelelő adóbeszedési számlájára.

(6) A vállalkozó az adóelőleget félévi részletekben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizeti meg (utalja át) az önkormányzat megfelelő adóbeszedési számlájára.

(7) A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az adóévre megállapított tényleges adó különbözetét az adóévet követő május 31-ig fizeti meg (utalja át) az önkormányzat megfelelő adóbeszedési számlájára, illetőleg a különbözetet az említett időponttól igényelheti vissza.

(8) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett tevékenység (30.§ (2) bek.) utáni iparüzési adót legkésőbb a tevékenység befejezésének napján kell befizetni (átutalni) az önkormányzat iparüzési adó beszedési számlájára.

(9) A vállalkozó az adókötelezettség keletkezését - az adóévre várható adó bejelentését is ideértve – annak bekövetkezésétől (a tevékenység megkezdésétől) számított 15 napon belül az e célra rendszeresített nyomtatványon jelenti be az önkormányzati adóhatósághoz.

(10) Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallás, illetve a várható adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli. Az adóévben az adóévre vonatkozó fizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig a (2) bekezdés a)-c) pontjában említett vállalkozó az adóelőlegét az előző fizetési meghagyás alapján fizeti.

(11)⁵¹ Az önkormányzati adóhatóság jogosult arra, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 42.§ (5) bekezdésben meghatározott pénzkezelési szabályok betartásával 5000 forintot meg nem haladó összegű helyi adóra (adótartozásra) készpénzbefizetést elfogadjon.

(12)⁵²

(13)⁵³

(14) A vállalkozónak a helyi kommunális és iparüzési adóelőleget - az egyszeres könyvvizetésre kötelezett kivételével – a várható éves fizetendő adó összegére az adóév december 20.napjáig kell kiegészíteni.

III. Fejezet

BEJELENTÉSI KÖTELEZETTSÉG

35.§

(1) Az önkormányzat által bevezetett adó esetében – a (2-4) bekezdésben foglaltak és az adóbeszedés kivételével – az adózó bevallás benyújtásával jelenti be adókötelezettségét.

(2) Az adózó

a) ha adóköteles tevékenysége egyéni vállalkozói igazolványhoz vagy cégbejegyzéshez kötött, az igazolvány vagy a cégbejegyzés iránti kérelem (kitöltött nyomtatvány) bemutatásával,

⁵¹ Szövegét megállapította az 55/2009. (XII. 18.) rendelet 5.§ (1) bekezdése. Hatályos 2010.01.01-től.

⁵² Hatályon kívül helyezte az 55/2009. (XII. 18.) rendelet 5.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2010.01.01-től.

⁵³ Hatályon kívül helyezte az 55/2009. (XII. 18.) rendelet 5.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2010.01.01-től.

b) ha adókötelezettsége, adóköteles bevételszerző tevékenysége az a) pontban említett igazolványhoz, bejegyzéshez nem kötött, az adókötelezettség keletkezésétől (a tevékenység megkezdésétől) számított 15 napon belül az önkormányzati adóhatóságnál az e célra szolgáló nyomtatványon, írásban bejelentést tesz (bejelentkezés).

(3) Ha az adóköteles (bevételszerző) tevékenység folytatásához engedély, jóváhagyás, záradék szükséges, ennek megszerzését a jogerős engedély, jóváhagyás, záradék közlésétől számított 15 napon belül az önkormányzati adóhatóságnál be kell jelenteni az e célra szolgáló nyomtatványon.

ADÓBEVALLÁSI KÖTELEZETTSÉG

36.§

A helyi adók bevallása tekintetében az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

AZ ADÓ MEGÁLLAPÍTÁSA

37.§

(1)⁵⁴ A vállalkozó a helyi iparüzési adót önadózás keretében saját maga köteles megállapítani és e rendelet szerint bevallani, megfizetni.

(2)⁵⁵ Az önkormányzati adóhatóság adókiivetés útján állapítja meg a helyi adót az iparüzési adó és az adóbeszedéssel megállapítandó idegenforgalmi adó kivételével.

A HELYI ADÓK ESEDÉKESÉGE, MEGFIZETÉSE ÉS NYILVÁNTARTÁSA

38.§

(1)⁵⁶ Az önkormányzati adóhatóság által e rendelet alapján kivetett adók, a vállalkozó által megállapítandó helyi iparüzési adó megfizetése (átutalása) tekintetében e rendelet 34.§-ának (1-2) és (4-8) bekezdésében foglalt rendelkezések az irányadóak.

(2) Az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók, adók módjára behajtandó köztartozások (e rendelet alkalmazásában együtt: adó) nyilvántartása során – az adó megállapításához szükséges adatokon túlmenően – az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott adóazonosító jelet és természetes azonosító adatokat a megfelelő adószámlán adónemenként és adóalanyonként tartja nyilván.

Az önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott adókat az adózónak adónként, a megfelelő adószámlára kell megfizetni. A bírságot, pótlékot és költséget külön számlára kell befizetni (átutalni).

IV. Fejezet

⁵⁴ Szövegét módosította a 21/2013. (XII. 02.) rendelet 5. §-a. Hatályos 2014.01.02-től.

⁵⁵ Szövegét módosította a 21/2013. (XII. 02.) rendelet 5. §-a. Hatályos 2014.01.02-től.

⁵⁶ Szövegét módosította a 21/2013. (XII. 02.) rendelet 5. §-a. Hatályos 2014.01.02-től.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK**39.§⁵⁷**

Az e rendeletben nem szabályozott adózási és adóeljárási kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezései az irányadók.

⁵⁷ Szövegét megállapította a 25/2005. (X. 28.) KT. rendelet 1.§-a. Hatályos 2005.11.01-től.

V. Fejezet

ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

40.§⁵⁸

Az e rendeletben alkalmazott fogalmak alatt a Tv. 52.§-ában meghatározott fogalmakat kell érteni.

A magánszemély számára az a lakóingatlan szolgál ténylegesen, életvitelszerűen lakóhelyül:

- ahonnan az életét szervezi
- ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket folytatja,
- amely családi élete helyszínéül szolgál,
- amelyre vonatkozóan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe,
- amely elsődleges levelezési címként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

Ezt a tényt a jelen rendelet 1. számú mellékletében lévő nyilatkozattal és a nyilatkozattételt megelőző 6 havi közüzemi számlával kell igazolni.

*VI. Fejezet*⁵⁹

41.§⁶⁰

42.§⁶¹

VII. Fejezet

HATÁLYBALÉPTETŐ, ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

43.§

(1) Ez a rendelet - a 40.§ 22. pontjának c) alpontja kivételével 2004.január 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit az ezt követően keletkezett adókötelezettségekre kell alkalmazni.

(2) A rendelet 40. § 22. pontjának c) alpontja 2005. január 1-jén lép hatályba.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti:

a helyi adók bevezetéséről szóló 47/1999.(XII.22) számú és az ezt módosító 15/2000.(V.2.), a 22/2001.(IV.27.), a 40/2001.(XI.30.), a 6/2002.(III.18.), és a 30/2002.(XII.17.) számú rendeletek.

(4) E rendeletet a helyben szokásos módon kell kihirdetni. A kihirdetésről a jegyző gondoskodik.

⁵⁸ Szövegét megállapította a 21/2013. (XII. 02.) rendelet 6.§-a. Hatályos 2014.01.02-től.

⁵⁹ A fejezetcímet hatályon kívül helyezte a 25/2005. (X. 28.) KT. rendelet 2.§-a. Hatálytalan 2005.11.01-től.

⁶⁰ Hatályon kívül helyezte a 25/2005. (X. 28.) KT. rendelet 2.§-a. Hatálytalan 2005.11.01-től.

⁶¹ Hatályon kívül helyezte a 25/2005. (X. 28.) KT. rendelet 2.§-a. Hatálytalan 2005.11.01-től.

Dr. Kovács Miklós
polgármester

Dr. Illyés Erzsébet
jegyző

Kihirdetve:

Balatonboglár, 2003. december 29.

Dr. Illyés Erzsébet
jegyző

MellékletBalatonboglár város övezeti besorolása

(az építményadóra, a telekadóra és az idegenforgalmi adóra
vonatkozó adómértékek alkalmazásához)

I. ÖVEZET

Alkotmány utca	Jókai sétány	Matróz köz
Bácska köz	József Attila utca	Nyárfa sor
Balaton utca	Károlyi Mihály köz	Parti sétány
Bartók Béla utca	Kazinczy utca	Platán sor
Báthory utca	Kikötő sétány	Posta köz
Bólya köz	Kikötő utca	Radnóti Miklós utca
Csejtej utca	Kisfaludy utca	Strand utca
Erkel Ferenc utca	Kodály Zoltán utca	Szabadság liget
Fiumei utca	Krúdy köz	Széchenyi utca
Fürdő köz	Kupa vezér utca	Szentmihályi utca
Horgász köz	Liget sor	Vasas utca
Hunyadi utca	Liszt Ferenc utca	Vasút köz
Pillangó utca ⁶²	Kaszinó köz ⁶⁵	Napsugár utca ⁶⁸
Szent István tér ⁶³	Platán tér ⁶⁶	Szabadságliget ⁶⁹
Vejtey (Kölbing) Ferenc sétány ⁶⁴	Aranyhíd utca ⁶⁷	Villapark utca ⁷⁰

⁶² Beiktatta a 27/2008. (XII. 15.)
rendelet 1. § (1) bekezdése.
Hatályos 2008.12.23-tól

⁶³ Beiktatta a 27/2008. (XII. 15.)
rendelet 1. § (1) bekezdése.
Hatályos 2008.12.23-tól

⁶⁴ Beiktatta a 27/2008. (XII. 15.)
rendelet 1. § (1) bekezdése.
Hatályos 2008.12.23-tól

⁶⁵ Beiktatta a 27/2008. (XII. 15.)
rendelet 1. § (1) bekezdése.
Hatályos 2008.12.23-tól

⁶⁶ Beiktatta a 27/2008. (XII. 15.)
rendelet 1. § (1) bekezdése.
Hatályos 2008.12.23-tól

⁶⁷ Beiktatta a 27/2008. (XII. 15.)
rendelet 1. § (1) bekezdése.
Hatályos 2008.12.23-tól

⁶⁸ Beiktatta a 27/2008. (XII. 15.)
rendelet 1. § (1) bekezdése.

Hatályos 2008.12.23-tól
⁶⁹ Beiktatta a 27/2008. (XII. 15.)
rendelet 1. § (1) bekezdése.

Hatályos 2008.12.23-tól
⁷⁰ Beiktatta a 27/2008. (XII. 15.)
rendelet 1. § (1) bekezdése.

Szövegét megállapította a 2/2009.
(II. 17.) rendelet 1. §-a. Hatályos
2009.02.25-től.

II. ÖVEZET

Akácfa utca
Alkotás utca
Árpád utca
Attila utca
Bercsényi utca
Berzsenyi utca
Bocskai utca
Botond köz
Cédrus sétány
Csalogány utca
Dália utca
Damjanich utca
Diófa utca
Dobó István utca
Dózsa György utca
Erzsébet utca
Fecske utca
Fenyőfa utca
Fonyódi utca
Fülemüle utca
Fűrj utca
Gaál Gaszton utca
Gábor Áron utca
Galamb utca
Gém utca
Rigó utca⁷¹
Gesztenye köz⁷²

Gyöngyvirág utca
Halász utca
Harkály utca
Hattyú utca
Hétház utca
Hűvös utca
Ibolya utca
Iskola köz
Jácint utca
Jurisics utca
Kápolna utca
Keszeg köz
Kilátó utca
Klapka utca
Kócsag utca
Kolozsvári utca
Lépcső köz
Liliom utca
Madách utca
Mandula utca
Március 15 tér
Margaréta utca
Mátyás király utca
Mikszáth Kálmán utca
Móricz Zsigmond utca

Munkácsy utca
Nefelejcs utca
Nyár utca
Nyárfa utca
Pacsirta utca
Pálma utca
Páva utca
Pipacs utca
Rezeda utca
Rózsa utca
Sétáló utca
Sirály utca
Szabadság utca
Szárca utca
Szegfű utca
Szondi utca
Tatai utca
Tavas utca
Templom utca
Tinódi utca
Tulipán utca
Tűzoltó utca
Vikár Béla utca
Viola utca
Vörösmarty tér

⁷¹ Beiktatta a 27/2008. (XII. 15.)
rendelet 1.§ (2) bekezdése.

Hatályos 2008.12.23-tól

⁷² Beiktatta a 27/2008. (XII. 15.)
rendelet 1.§ (2) bekezdése.

Hatályos 2008.12.23-tól

III. ÖVEZET

Babits Mihály utca
Bem utca
Csokonai utca
Esze Tamás utca
Gyep utca
Kinizsi utca
Kórház utca
Katica utca⁷³
Iparos utca⁷⁴
Csalit utca⁷⁵
Szóló utca⁷⁶
Venyige köz⁷⁷
Virág utca⁷⁸

Lehel utca
Pince sor
Tamás tanító utca
Táncsics Mihály utca
Thököly utca
Török Bálint utca
Úttörő utca

Vasvári Pál utca
Végyvári utca
Wesselényi utca
Zrínyi Miklós utca
Szőlőskislak

⁷³ Beiktatta a 27/2008. (XII. 15.)
rendelet 1.§ (3) bekezdése.

Hatályos 2008.12.23-tól

⁷⁴ Beiktatta a 27/2008. (XII. 15.)
rendelet 1.§ (3) bekezdése.

Hatályos 2008.12.23-tól

⁷⁵ Beiktatta a 27/2008. (XII. 15.)
rendelet 1.§ (3) bekezdése.

Hatályos 2008.12.23-tól

⁷⁶ Beiktatta a 27/2008. (XII. 15.)
rendelet 1.§ (3) bekezdése.

Hatályos 2008.12.23-tól

⁷⁷ Beiktatta a 27/2008. (XII. 15.)
rendelet 1.§ (3) bekezdése.

Hatályos 2008.12.23-tól

⁷⁸ Beiktatta a 27/2008. (XII. 15.)
rendelet 1.§ (3) bekezdése.

Hatályos 2008.12.23-tól

A helyi adókról szóló 32/2003.(XII.29.) rendelet módosításáról szóló 21/2013.(XII.02.) önkormányzati rendelethez

N y i l a t k o z a t

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 32/2003/XII.29.) számú a helyi adókról szóló rendeletében meghatározott építményadó mentesség, kedvezmény megállapításához:

Név:.....

Szül. név:.....

Születési hely, idő:.....

Anyja neve:.....Adóazonosító jel:.....

Lakóhely:.....

Levelezési cím:.....

Telefonszám:.....

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Balatonboglár,

.....u.....sz. alatti,.....hrsz-ú lakóingatlan
ténylegesen, életvitelszerűen lakóhelyemül szolgál, ennek igazolásához csatolom a
.....db közüzemi számlát.

Kelt:.....,.....év.....hó.....nap

.....
Nyilatkozó aláírása

Értelmező rendelkezések:

Életvitelszerű lakóhely, az az ingatlan:

- ahonnan a magánszemély az életét szervezi
- ahol a magánszemély az életviteléhez szükséges tevékenységeket folytatja,
- amely a magánszemély családi élete helyszínéül szolgál,
- amelyre vonatkozóan a magánszemély közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, amely a magánszemély elsődleges levelezési címeként jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál

⁷⁹ Szövegét megállapította a 21/2013. (XII.02.) rendelet 6. §-a. Hatályos 2014.01.02-től.