



**BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: 2703-23 / 2016.

Sorszám:

ELŐTERJESZTÉS

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2016. november 24. napján tartandó ülésére

Tárgy: HÉSZ módosításhoz szakmai vélemény elfogadása

Az előterjesztést készítette: Bárány József főtanácsos, Pór Péter főépítész

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Tárgyalta:

Tanácskozási joggal meghívott:

Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:

Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

Törvényességi szempontból jóváhagyta:

Dr Markó Péter jegyző

Jóváhagyta:

Előterjesztés

A településrendezési eszközök M11/2016-OTÉK jelzszámú módosításával kapcsolatos újabb állami főépítész szakmai vélemény elfogadásáról.

Az önkormányzat 2016. október 13.-án nyújtotta be a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi Osztálya Állami Főépítéséhez a végső szakmai véleményezés dokumentációját, melyre SOD/08/176-4/2016 számon kaptunk választ. A négy módosítási igények közül az Állami Főépítész nem járult hozzá a jóváhagyásához.

Észrevételei elfogadásáról Képviselő-testületnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8) Korm. rendelet 39.§ (továbbiakban TFR.) alapján ismételten döntenie kell, az észrevételek el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

A nem támogatott módosítási igény az Erkel Ferenc utca melletti telkek építési övezetének átsorolásával volt kapcsolatos. Az Állami Főépítész észrevétele döntően a tervezett építménymagasságot érintette.

Az Erkel Ferenc utca melletti ingatlanokat érintő módosításról a Képviselő-testület 187/2016.(VI.29.) KT határozatának 3. pontjával döntött. Előírta, hogy az érintett ingatlanok kerüljenek ún. üdülőház (Üü) övezetbe átsorolásra, 30%-os beépíthetőség és 5 méteres építménymagasság mellett. Közbeni véleményében az Állami Főépítész jelezte, hogy az OTÉK az Üü övezetekben minimálisan 6 méteres építménymagasságot ír el. Erről a Képviselő-testületet a *településrendezési terv M11/2016-OTÉK jelzszámú módosításával kapcsolatos vélemények elfogadásáról szóló előterjesztéshez mellékelt összefoglaló 3 pontja alatt tájékoztattuk*. A szabályozási tervet az észrevételnek megfelelően módosítottuk, az építménymagasságot 6 méterre korrigáltuk. Az Állami Főépítész az építménymagasság 5 méterről 6 méterre történő megemelését a most kiadott végső szakmai véleményében már nem támogatta, helyette azt javasolta, hogy az önkormányzat kérje meg az Állami Főépítésztől az OTÉK előírásaitól való eltérést, az építménymagasság 5 méterben történő meghatározásának lehetőségét.

Az észrevételt támogathatónak tartom. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ennek elfogadására.

Balatonboglár, 2016. november 22.

Mészáros Miklós
polgármester

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2016. (.....) KT. számú határozata

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Erkel Ferenc utca melletti telkek építési övezetének átsorolásával kapcsolatban tett Állami Főépítész észrevételeket elfogadja. Elrendeli a településrendezési eszközök ennek megfelelő módosítását.

Képviselő-testület a területet üdülőházas üdülőövezetbe kívánja átsorolni, ezért felkéri a Polgármestert, hogy az OTÉK előírásaitól való eltéréshez; - üdülőházas övezetben előírt min. 6 méteres építménymagasság helyett legfeljebb 5 méterben történő szabályozásához,- kérje meg az Állami Főépítész hozzájárulását.

A végső szakmai dokumentációt a fentiek figyelembevételével készítse el és küldje meg az Állami Főépítésznek.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

Közreműködik: Pór Péter főépítész