

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Épületenergetikai korszerűsítés és fűtési rendszer átalakítása”

tárgyban kiírt,

a Kbt. 122/A § szerinti

hirdetmény közzététele nélküli nyílt közbeszerzési eljárásban

1) Az ajánlatkérő neve: Balatonboglár Város Önkormányzata

kapcsolattartó neve: Gáspár László

címe: 8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 11.

Tel.: +36 85550333

Fax: +36 85350469

e-mail: gaspar-laszlo@balatonboglár.hu

1.1) További információk beszerezhetők az alábbi elérhetőségen:

Név: Dr. Horváth Klaudia Ügyvédi Irodája

kapcsolattartó neve: Dr. Horváth Klaudia ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadó

címe: 8200 Veszprém, Ádám Iván u. 23. I/104.

telefonszáma:+36 88328158

fax száma: +36 88327711

e-mail címe: kozbeszerzes@drhk.hu

2) A közbeszerzés tárgya, illetve mennyisége:

Tárgya: „Balatonboglár Intézményeinek épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” elnevezésű, **KEOP-5.5.0/B/12-2013-0008** azonosító számú projekt keretében „**Épületenergetikai korszerűsítés és fűtési rendszer átalakítása**”, ezen belül

1. rész tárgya: A balatonboglári 637/2. hrsz-ú ingatlanon lévő Nagyiskola és a Tornaterem épületének energetikai korszerűsítési munkáinak elvégzése

2. rész tárgya: A balatonboglári 646. hrsz-ú ingatlanon lévő Zeneiskola épületének energetikai korszerűsítési munkáinak elvégzése

Mennyisége:

Az épületenergetikai korszerűsítésnek és fűtési rendszer átalakításnak a kivitelezési munkái az árazatlan költségvetési kiírás szerinti mennyiségben.

Fő mennyiségek:

1. rész:

Nagyiskola épülete:

- 2 db, egyenként legalább 59 kW teljesítményű, talajszondás hőszivattyú a hozzá tartozó primer körű és hőközponti elemekkel, kivitelezéssel.
- 942,7 m² homlokzati fal hő-, és hangszigetelése és ehhez tartozó kiegészítő munkák elvégzése,
- 79 db nyílászáró-csere és ehhez tartozó kiegészítő munkák elvégzése.
- 33 db meglévő a kültéri nyílászárók hőszigetelt üvegezésének kialakítása, meglévő fa keretszerkezetbe szerkezetbe, (U=1,1 W/m²K) konszignáció szerint kompletten

Tornaterem épülete:

- 1 db, legalább 69 kW teljesítményű, talajszondás hőszivattyú a hozzá tartozó primer körű és hőközponti elemekkel, kivitelezéssel.
- 695 m² homlokzati fal hő- és hangszigetelése és ehhez tartozó kiegészítő munkák elvégzése.
- 917 m² lapostető hőszigetelése és ehhez tartozó kiegészítő munkák elvégzése.
- 48 db nyílászáró-csere és ehhez tartozó kiegészítő munkák elvégzése.

2. rész:

- 1 db, legalább 52 kW teljesítményű, talajszondás hőszivattyú a hozzá tartozó primer körű és hőközponti elemekkel, kivitelezéssel.
- 156,2 m² padlásfödém hőszigetelése és ehhez tartozó kiegészítő munkák elvégzése.
- 88 m² ferdetető hőszigetelése és ehhez tartozó kiegészítő munkák elvégzése.
- 36,3 m² lapostető hőszigetelése és ehhez tartozó kiegészítő munkák elvégzése.
- 150,9 m² homlokzati fal hő- és hangszigetelése és ehhez tartozó kiegészítő munkák elvégzése.
- 47 db nyílászáró-csere és ehhez tartozó kiegészítő munkák elvégzése.

Részletes mennyiségeket mindkét részben a műszaki iratok tartalmazzák.

CPV kódok:

1. rész: 45321000-3 Hőszigetelési munka (Fő tárgy)
45210000-2 Magasépítési munka
45315000-8 Fűtés és egyéb villamosépület-berendezések villamos szerelése
45315100-9 Villamos gépészeti szerelési munkák
2. rész: 45321000-3 Hőszigetelési munka (Fő tárgy)
45210000-2 Magasépítési munka
45315000-8 Fűtés és egyéb villamosépület-berendezések villamos szerelése
45315100-9 Villamos gépészeti szerelési munkák

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló **310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet**– továbbiakban: **Kr.** – 26. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy valamennyi, az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása tette szükségessé, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt és az ajánlatkérő valamennyi egyedileg megjelölt dologgal vagy védjeggyel összefüggésben elfogad azzal egyenértékű dolgot, a megjelölt terméket helyettesítő megoldást is azzal, hogy az egyenértékűséget – kétség esetén – az ajánlattevőnek igazolnia kell.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az eljárás tárgyát képező építési beruházás ellenértéke részben a **KEOP-5.5.0/B/12-2013-0008 azonosító számú támogatási szerződés** alapján, részben önerőből kerül finanszírozásra.

3) A dokumentáció ellenértéke és rendelkezésre bocsátásának módja:

Ajánlatkérő az ajánlati dokumentációt térítésmentesen, CD-re kiírva elektronikus formában postai úton megküldi az ajánlattevők részére az ajánlattételi felhívás megküldésének napján.

A dokumentáció tartalmazó CD tartalmazza külön file-okban az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet szerinti műszaki dokumentáció részét képező iratok mellett az útmutatót az ajánlat elkészítéséhez, a nyilatkozatmintákat, a szerződéstervezetet, valamint az árazatlan költségvetési kiírást is.

A dokumentáció másra nem átruházható.

Ajánlatkérő a Kbt. 49.§ (6) bekezdése alapján előírja, hogy a dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak át kell vennie.

A dokumentáció beszerzésének határideje: **2014.12.16. napja 10:00 óra**

A dokumentáció átvétele a közbeszerzési eljárásban való részvétel feltétele.

- 4) Az ajánlattevők nem tehetnek többváltozatú (**alternatív**) ajánlatot.
Az ajánlatkérő lehetővé teszi a **részekre** történő ajánlattételt. Az ajánlattevő egy, vagy több részre tehet ajánlatot.
A Kbt. 27. §-a alapján az ajánlatkérő rögzíti, hogy nem köti a közbeszerzési eljárásban történő részvételt gazdálkodó szervezet alapításához, és a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítése érdekében nem írja elő a nyertes ajánlattevő(k)től gazdasági társaság alapítását.

- 5) **A szerződés meghatározása mindkét részben:** Vállalkozási szerződés

- 6) **A teljesítés határideje:**

A szerződést a nyertes ajánlattevő **mindkét részben** legkésőbb **2015.05.22. napjáig köteles teljesíteni**. Az ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy legkésőbb a teljesítési határidőig az átadás-átvételi eljárásnak sikeresen le kell zárulnia, a nyertes ajánlattevőnek tehát a készrejelentést ennek megfelelően kell megtennie.

- 7) **A teljesítés helye:**

1. részben: A balatonboglári 637/2. hrsz-ú ingatlanon lévő Nagyiskola és a Tornaterem épülete

2. részben: A balatonboglári 646. hrsz-ú ingatlanon lévő Zeneiskola épülete

- 8) **Mindkét részben az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, a vonatkozó jogszabályokra való hivatkozás:**

Az ellenszolgáltatás megfizetése **utófinanszírozással** történik.

A nyertes ajánlattevő – előleg igénylése esetén – **1 előlegszámla, 3 részszámla és 1 végszámla** kiállítására jogosult. Igénylése esetén az előleg összege a végszámla összegébe beleszámít. A szerződés későbbi módosítása az – akármelyik jogcímen igényelt – előleg összegét nem érinti.

8.1. A nettó ellenszolgáltatás-rész tekintetében az ajánlatkérő biztosítja a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint ezen – ÁFA nélkül számított – rész 5%-ának megfelelő mértékű **előleg** igénybevételének lehetőségét az ajánlatkérőtől.

8.2. A nyertes ajánlattevő **az 1. részszámlát legalább 25 %-os, a 2. részszámlát legalább 50 %-os, a 3. részszámlát pedig legalább 85 %-os** készülségi fok elérése esetén jogosult kiállítani. A részszámlák összege nem haladhatja meg az adott részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás szerződés - ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert - megvalósult értékét.

8.3. A nyertes ajánlattevő **a végszámlát** a szerződés szerinti valamennyi munka megvalósítását, szerződésszerű teljesítését, azaz a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását követően jogosult kiállítani.

8.4. Az ellenszolgáltatás kifizetésére vonatkozó általános rendelkezések:

Az ellenszolgáltatás összege magyar forintban (HUF) kerül kifizetésre. Az ajánlatkérő az ÁFÁ-t az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint fizeti. („fordított ÁFA”)

Figyelemmel arra, hogy a beruházás a „fordított ÁFA” hatálya alá tartozik, valamint, részben a KEOP projekt keretéből, részben önerőből biztosított, **a nyertes ajánlattevő – előleg esetleges igénylése esetén – az előlegszámlát, a részszámlákat, és a végszámlát is akként köteles kiállítani, hogy elkülönítve (külön számlákon) köteles szerepeltetni**

- **a KEOP projekt keretében és**

- **az önerőből**

elszámolható tételek ellenértékét illetve, a szerződés tárgyát képező **valamennyi tétel ellenértékét a fordított adózás szabályai figyelembe vételével** köteles a számlákon feltüntetni.

Összegezve, – előleg esetleges igénylése esetén – az előlegszámlát, a részszámlákat, valamint a végszámlát akként köteles a nyertes ajánlattevő kiállítani az ajánlatkérővel történő egyeztetés szerint, hogy a beárazott, azaz a vállalkozói díjat alátámasztó költségvetési kiírásban foglaltakkal összhangban a különböző forrásokból finanszírozott tételek elkülönítve és egyértelműen beazonosíthatóan kerüljenek az egyes számlákon feltüntetésre.

A Kbt. 130. § (3) bekezdése alapján a közbeszerzés tárgyát képező munkák ellenértékének **fizetési határideje** a részszámlák és a végszámla esetén is a számla ajánlatkérő általi kézhezvételének napját követő 30 nap a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) bekezdése alapján, **amennyiben** a nyertes ajánlattevő **nem kíván alvállalkozót bevonn**i a szerződés teljesítésébe.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez **alvállalkozót vesz igénybe**, az ajánlatkérő – figyelemmel a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-ában foglaltakra – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

Amennyiben közös ajánlattevőkkel kerül sor a szerződés megkötésére, az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból.

Az ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora

összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.

Az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét.

A számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérő 15 napon belül átutalja az ajánlattevőnek.

Az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja.

Az ajánlattevőként szerződő fél átadja az alvállalkozók részére teljesített átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

Az ajánlattevőként szerződő fél által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérő tizenöt (15) napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő félnek, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;

Ha az ajánlattevőként szerződő fél az alvállalkozók felé a fentiek szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 14. § (1) bekezdés e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 14. § (1) bekezdés b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 14. § (1) bekezdés g) pont szerinti összegre lehet alkalmazni.

A számlák kifizetése a szerződés szerinti teljesítés igazolását követően történik. A részszámlák kibocsátásának a feltétele a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás és számlarészletező, a végszámla kibocsátásának feltétele pedig a hiány-, és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírása.

Az ajánlatkérő, amennyiben a nyertes ajánlattevő írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – 30 napon belül nem fejezi be, a nyertes ajánlattevő kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

Egyebekben a kifizetésre irányadóak még az Art. 36/A. §-ban foglaltak, a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet, továbbá az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Kormányrendeletben foglaltak.

9) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Az ajánlatkérő szerződést biztosító mellékkötelezettségként

- késedelmi kötbért, meghiúsulási kötbért, valamint jótállási kötelezettséget,
 - a Kbt. 126. §-a alapján jótállási és szavatossági biztosítékot
- ír elő az alábbiak szerint:

- késedelmes teljesítés esetén legalább a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a/nap mértékben **késedelmi kötbérfizetésre** köteles a nyertes ajánlattevő. 30 napot meghaladó késedelem esetén a szerződést az ajánlatkérő jogosult felmondani.
- a szerződés teljesítésének elmaradása esetén **meghiúsulási kötbért** köteles a nyertes ajánlattevő fizetni az ajánlatkérő részére, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 30 %-a.
- az elvégzett munkával kapcsolatban a jogszabályokban előírt időtartamban, de a szerződés teljesítésétől – a sikeres műszaki átadás/átvételtől – számítva legalább 36 hónap időtartamban a nyertes ajánlattevőt **jótállási kötelezettség** terheli.
- a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékként az ajánlatkérő a szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű **jótállási és szavatossági biztosítékot** köt ki.

A biztosítékot a teljesítés időpontjában kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

Az ajánlatkérő előírja, hogy e biztosíték a fenti időpontban a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthető az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A biztosítéknak a szerződés nyertes ajánlattevő általi teljesítésekor – azaz a lezárt eredményes műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődően az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás eredményes lezárásáig kell, hogy az ajánlatkérő rendelkezésére álljon.

A biztosíték összege az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás eredményes lezárását követően 15 napon belül jár vissza egészben, vagy - amennyiben hiba kijavítására az összeg részben felhasználásra kerül – részben az ajánlattevő részére.

A biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell.

Ezen rendelkezések nem érintik az ajánlattevő kártérítési felelősségét.

10) Az ajánlatok bírálati szempontja mindkét részben: Az ajánlatkérő a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tevőt nyilvánítja az eljárás nyertesének.

11) Kizáró okok és igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok fennáll.

Igazolási mód: A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek **nyilatkoznia kell** a Kbt. 122. § (1) bekezdése, valamint Kr. 12.§-a alapján.

A **Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pont kc) alpontját** a Kr. 2.§ i) pont ib) alpontjában és a 4.§ f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kr. 10. § szerint kell eljárni.

12) Az alkalmassági követelmények és a Kbt. 55. § (2) bekezdésében foglaltak:

12.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha érvényes pénzforgalmi számláján 30 napot meghaladó, a 2009. évi LXXXV. törvény 2.§ 25. pontja szerinti sorban állás volt az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított két évben, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Igazolási mód:

Az ajánlatához csatolni kell az ajánlattevőnek a Kr. 14.§ (8) bekezdése alapján az **ajánlattevő nyilatkozatát**, miszerint megfelel az ajánlatkérő által előírt pénzügyi, gazdasági alkalmassági követelménynek.

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 55. § (4)-(6) bekezdései is irányadóak.

12.2. Műszaki és szakmai alkalmasság mindkét részben:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik

- legalább 1 fő, az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló **244/2006. (XII.05.)** Kormányrendelet szerint **MV-Ép/A** szakterületen felsőfokú végzettségű/képzettségű, szakemberrel, aki rendelkezik legalább 3 éves, a felelős műszaki vezetői jogosultságnak megfelelő szakmai tapasztalattal mélyépítési munkák kivitelezésében.

vagy

- legalább 1 fő, az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló **266/2013. (VII.11.)** Kormányrendelet szerint **MV-É** szakterületen felsőfokú végzettségű/képzettségű, szakemberrel, aki rendelkezik legalább 3 éves, a felelős műszaki vezetői jogosultságnak megfelelő szakmai tapasztalattal mélyépítési munkák kivitelezésében.

Igazolási mód:

A műszaki és szakmai alkalmasságot a Kr. 17. § (6) bekezdése alapján nyilatkozat becsatolásával kell igazolni azzal, hogy a nyilatkozatban a minőségellenőrzésért felelős, a teljesítésbe bevont műszaki vezetőt a Kr. 15.§ (2) bekezdésének e) pontja alapján **meg kell nevezni**, a nyilatkozatban **ismertetni kell** a szakember végzettségét és/vagy képzettségét, valamint szakmai tapasztalatát.

Az alkalmasság igazolására a Kbt. 55. § (4)-(6) bekezdései is irányadóak.

13) Hiánypótlás: Az ajánlatkérő a Kbt. 67. §-ának megfelelően biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

14) **Ajánlattételi határidő:** **2014.12.16. napja 10:00 óra**

15) **Az ajánlat benyújtásának címe:**

Balatonboglár Város Önkormányzata

Címe: 8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 11. I. emeleti Polgármesteri iroda

16) **Az ajánlattétel nyelve:**

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás nyelve a **magyar**. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik.

Amennyiben bármely, ajánlathoz csatolt okirat, igazolás nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy annak a Kbt. 36.§ (3) bekezdés alapján az ajánlattevő általi felelős fordítását be kell nyújtani.

17) **Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:**

helye: 8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 11. I. emeleti Polgármesteri iroda

ideje: **2014.12.16. napja 10:00 óra**

18) **Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:** A Kbt. 62. § (2) bekezdése szerinti személyek.

19) **A közbeszerzési eljárás fajtája:** a Kbt. 122/A. § szerinti, hirdetmény közzététele nélküli nyílt közbeszerzési eljárás

20) **A szerződéskötés tervezett időpontja:** **2015.01.12. napja** figyelemmel arra, hogy a Kbt. 124. § szerint az **összegezés megküldésének tervezett időpontja** **2014.12.30.** napja.

21) **Egyéb információk:**

21.1. Az ajánlattevőnek az ajánlatát írásban és zártan a Kbt. 61. § (1) bekezdése alapján 1 példányban papír alapon és 2 példányban CD-re írva, elektronikus példányban az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlat papír alapú példányát az ajánlatkérő akként kéri elektronikus példányban benyújtani, hogy a papír alapú ajánlatot jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file formátumban 1-1 db, mindösszesen 2 db CD-re köteles írni az ajánlattevő.

A papír alapú ajánlatot nyomtatott formában, utólagos javítások vagy besúráások nélkül, összefűzve, az írott oldalait 1-től kezdődő folyamatos sorszámmal ellátva kell benyújtani. A példányok közötti esetleges különbözőség esetén a papír alapú példány tekintendő eredeti/hivatalos ajánlatnak.

Az ajánlattevő köteles az ajánlattételi dokumentáció részét képező,

- **az 1. részben**

- az építészeti munkák tekintetében a ” BB_Nagyiskola_árazatlan költségvetés.xls” és „BB_Tornaterem_árazatlan költségvetés.xls”,

- a villamos munkák tekintetében a „Balatonboglár_nagy_iskola_es_tornaterem_villamos_klt_0-as.xlsx”,

- a gépészeti munkák tekintetében a „Balatonboglár, Nagy Iskola – klt.xlsx, és a Balatonboglár, Tornaterem – klt.xlsx”,

- **a 2. részben**

- az építészeti munkák tekintetében a BB_Zeneiskola_árazatlan költségvetés.xls
- a villamos munkák tekintetében a „Balatonboglár_zeneiskola_villamos_klt_0-as.xlsx,
- a gépészeti munkák tekintetében a „Balatonboglár, Zeneiskola – klt.xlsx”

elnevezésű árazatlan költségvetési kiírásokat (valamennyi tétel anyag-és munkadíját) beárazni és azt 1-1 pld-ban a papír alapú ajánlat részeként papír alapon, valamint 2 példányban – az ajánlat .pdf formátumú elektronikus változata mellett, ugyanazon – CD-kre kiírva, .xls, illetve .xlsx formátumban az ajánlathoz csatolni.

Az ajánlattevő köteles cégszerűen aláírt nyilatkozatot is becsatolni a papír alapú ajánlathoz atekintetben, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példányai a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyeznek.

Az ajánlat papír alapú és elektronikus példányai együttesen, 1 db zárt borítékban adható be. A zárt borítékot postai úton való megküldés esetén egy másik (külső) borítékban is el kell helyezni.

A borítékra (külsőre is) az ajánlattevő nevét, címét, a benyújtására megadott határidőt, a közbeszerzés tárgyának megnevezését („**Épületenergetikai korszerűsítés és fűtési rendszer átalakítása**”) a címzett nevét (Balatonboglár Város Önkormányzata – Gáspár László) illetve azt kell feltüntetni, hogy "Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!"

A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlatkérő által az 15. pontban megjelölt helyen az ajánlattételi határidőig sor került.

A postán feladott ajánlati példányokat tartalmazó csomagon fel kell tüntetni: „Az iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó!” Az ajánlat, vagy az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázatot az ajánlattevő viseli.

21.2. Az ajánlat elején a Kbt. 60. § (6) bekezdése szerinti **felolvasólapot** kell az ajánlatnak tartalmaznia a Kbt. 62. § (2) bekezdése szerinti tartalommal, melyet az ajánlattevő **cégjegyzésre jogosult képviselője cégszerű aláírásával** kell hitelesíteni.

21.3. Az ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell továbbá a **Kbt. 40. § (1) bekezdés a)-b)** pontjai, az **58. § (3)** bekezdés, a **60. § (3) és (5)** bekezdés szerinti nyilatkozatokat, valamint adott esetben az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 55.§ (5) bekezdésére vonatkozóan az 55.§ (6) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Amennyiben az ajánlattevő mindkét részére tesz ajánlatot, mindkét részre vonatkozóan külön-külön be kell csatolni a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozatokat.

21.4. Az ajánlattevőnek az ajánlatában **nyilatkoznia kell a 9. pont szerinti biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról.**

21.5. Az ajánlatkérő a Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon az adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékkal élők esélyegyenlőségére, valamint a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé.

21.6. Az ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell a cégbíróság vagy közjegyző által kibocsátott, a cégjegyzékben szereplő, aláírásra jogosultak **aláírási címpéldányának** egyszerű másolatát. Jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő ügyvéd által ellenjegyzett **aláírás-mintát is elfogad.**

21.7. A Kbt. 36.§ (3) bekezdése alapján valamennyi dokumentum egyszerű másolatban is benyújtható.

21.8. Az ajánlatok elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő mindennemű költség az ajánlattevőt terheli.

21.9. Az ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevő ajánlatában csak I. osztályú anyag és munka szerepelhet, a vonatkozó szabványok szerint.

21.10. Az ajánlatkérő előírja továbbá, hogy a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 9. §-a alapján az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre/építési beruházásra kiterjedően, legalább 5.000.000,- Ft/káresemény és legalább 10.000.000,- Ft/év összegben és terjedelemben.

21.11. Ajánlati árra vonatkozó rendelkezések:

Az ajánlattevő köteles az ajánlati árat teljeskörűen meghatározni. Az ajánlati árnak teljeskörűnek kell lennie, tartalmaznia kell valamennyi költséget, mely a szerződés teljesítése során az ajánlattevő oldalán az ajánlat képező munkák elvégzésével kapcsolatban felmerül.

Az ajánlatkérő a dokumentáció mellékletét képező árazatlan költségvetések valamennyi sorát (valamennyi tétel anyag- és munkadíját) kéri beárazni.

Az ajánlatkérő ajánlati árként

- **az 1. részben**
 - az építészeti munkák tekintetében a ” BB_Nagyiskola_árazatlan költségvetés.xls” és „BB_Tornaterem_árazatlan költségvetés.xls”,
 - a villamos munkák tekintetében a „Balatonboglár_nagy_iskola_es_tornaterem_villamos_klt_0-as.xlsx”,
 - a gépészeti munkák tekintetében a „Balatonboglár, Nagy Iskola – klt.xlsx, és a Balatonboglár, Tornaterem – klt.xlsx”,
- **a 2. részben**
 - az építészeti munkák tekintetében a BB_Zeneiskola_árazatlan költségvetés.xls
 - a villamos munkák tekintetében a „Balatonboglár_zeneiskola_villamos_klt_0-as.xlsx,
 - a gépészeti munkák tekintetében a „Balatonboglár, Zeneiskola – klt.xlsx”

elnevezésű árazatlan költségvetési kiírások „összesítő” elnevezésű munkalapon megjelölt anyag- és munkadíj nettó értékeinek összegét, mint nettó vállalkozói díjat értékeli, mely összegnek meg kell felelni az egyes munkalapokon beárazott tételek össz-díjának.

Jelen eljárás tárgyát képező munka ellenértékét nettó és (27%-os ÁFA figyelembe vételével) bruttó összegekben is meg kell jelölni az ajánlatban.

Az ajánlatkérő tartalékkeret képzését nem teszi lehetővé.

21.12. Az ajánlatkérő felhívja a Kbt. 40. § (3) bekezdés alapján az ajánlattevők figyelmét, hogy jelen eljárás tárgyát képező beruházás részben Európai Unió támogatás igénybevételevel történik. Hivatkozás: **KEOP-5.5.0/B/12-2013-0008**

Az ajánlatkérő ekörben felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 40. § (3) bekezdése szerint a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre az ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat [76. § (1) bekezdés d) pont, 124. § (9) bekezdés].

21.13. Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel, vagy - visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köti meg a szerződést, ha a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte (Kbt. 124. § (4) bekezdés).

21.14. Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 nap.

21.15. Az ajánlatkérő a Kr. 20. § (4) bekezdése alapján a felhívás 12. pontjában meghatározott pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg.

21.16. Jelen eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és végrehajtási rendeletei rendelkezéseit figyelembe kell venni.

22) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2014.11.28.