

Munkanem: Irtás, föld- és sziklamunka

- Földkiemelés kézi erővel padlószervezetből ,10 cm vtg: 8 m³

Munkanem: Helyszíni beton és vasbeton munka

- Aljzatbeton készítése, válaszfalak alatt d6 20/20 hálós vasalással, C20, 10 cm: 3,8 m²
- Úsztatott vagy fűtési esztrich készítése, 5 cm vastagságban: 247 m²

Munkanem: Falazás és egyéb kőművesmunka

- Válaszfal készítése PTH 10 NF téglából: 164 m²,
- PTH A12 áthidaló elhelyezése,150 cm: 28 db,

Munkanem: Ácsmunka

- Palafedés bontása és elszállítása: 250 m²
- Csatorna bontása: 110 m,
- Tetőszervezet készítése, tornác oszlopok, gerendák ragasztott fából: 155 m²

Munkanem: Vakolás és rabilolás:

- Oldalfalvakolat készítése: 350 m²,

Munkanem: Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése

- Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben: 122 m²,
- Padlóburkolat készítése: 55 m²,
- Laminált parketta fektetése, szegélyléccel: 150 m²

Munkanem: Bádgozás

- fémlemez fedés: 163 m²,
- Csatorna szerelés: 90 m,

Munkanem: Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

- Tűzihorganyzott acél csomólemez ragasztott oszlopok rögzítéséhez: 15 db,
- Porszórt acél korlát részletrajz szerint, sötétszürke: 16 m

Munkanem: Felületképzés

- Belső festéseknél felület előkészítése, belsőtéri nagyszilárdságú glettelőgipsz-új vakolat: 550 m²,
- Diszperziós festés: 940 m²

Munkanem: Szigetelés

- Talajnedvesség elleni szigetelés: 247 m²,
- Magastető hő- és hangszigetelése: 257 m²,
- Homlokzat hőszigetelése: 284 m²

Munkanem: Épületgépészeti csővezeték szerelése

- Csapadékvíz elvezetés terepszint alatt: 50 m

Munkanem: Nyílászárók

- Külső nyílászárók készítése: 18 db
- Belső nyílászárók: 22 db

Munkanem: Szárazépítés

- Függesztett gipszkarton álmennyezet: 135 m²,

- Szerelt gipszkrton falburkolat: 10 m

Munkanem: Udvar

- térkő sávossal, meglévő térburkolaton: 141 m²,

Munkanem: Fűtés

- lapradiátor: 22 db

Munkanem gáz:

- Gázkonvektor, gáztűzhely, gázkazán bontása: 1-1 db
- Kondenzációs gázkazán: 1 db

Munkanem: Villamos munkák:

- Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm²-ig: 1000 m,
- Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése: 80 db,
- Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve: 1600 m,

Munkanem: Víz, szennyvíz

- cső szerelése Ø32 x 3 –as: 17 m,
- vízsűrő, nyomáscsökkentő 1/2"-os, sarokszelep: 19 db

További, és a részletes mennyiségi adatokat, műszaki feltételeket a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki iratok, illetve az árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.

CPV kódok:

Fő tárgy: 45000000-7 Építési munkák

További tárgyak: 45262500-6 Kőműves és falazási munka

45261000-4 Fedélszék felállítása és tetőfedés, illetve kapcsolódó munkák

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ahol a műszaki iratok, ezen belül különösen a műszaki leírások, és az árazatlan költségvetési kiírások meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra hivatkoznak, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy hivatkozik védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra, az ilyen hivatkozás csak a szerződés tárgyának a Kr. 46. § (2) bekezdés szerinti, kellően pontos és érthető leírása érdekében történt. Az ilyen megnevezések mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, azaz az ilyen tételek esetén az azzal egyenértékű tételt is elfogadja az ajánlatkérő.

4.1. Jelen eljárás tárgyát képező beruházás a **TOP-4.2.1-15-SO1-2016-00016** számú projekt keretében az ajánlatkérő részére nyújtandó támogatás felhasználásával kerül finanszírozásra.

4.2. Feltételes közbeszerzésre vonatkozó tájékoztatás:

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 53. § (6) bekezdése szerint, hogy jelen közbeszerzési eljárás **feltételes**:

Az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, illetve, a Kbt. 131. § (9) bekezdése szerint mentesülhet a szerződés megkötésének kötelezettsége alól.

5) **A szerződés meghatározása:** Vállalkozási szerződés

6) **A teljesítés határideje:**

A szerződést a nyertes ajánlattevő legkésőbb a **munkaterület átadás-átvételét követő legfeljebb 240 naptári napon belül köteles teljesíteni.** Ezen időpontig a nyertes ajánlattevőnek készre kell jelentenie a munkát.

Az ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ajánlatkérő a munkaterületet a szerződéskötést követő 8 napon belül adja át nyertes ajánlattevőnek.

7) **A teljesítés helye:** 8630 Balatonboglár, Dózsa Gy. u. 45. szám alatti ingatlan

8) **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, a vonatkozó jogszabályokra való hivatkozás:**

8.1. A nyertes ajánlattevő jogosult **1 db előlegszámla** kiállítására az alábbiak szerint:

A Kbt. 135. § (7) bekezdése és a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 30. § (1) – (2) bekezdései alapján az ajánlatkérő a szerződésben foglalt - ÁFA nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összeg **előlegként** történő igénybe vételének lehetőségét biztosítja. Az előleg összege a végszámla összegébe számít bele. Az ajánlatkérő az előleget egyösszegben, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes – ÁFA nélkül számított – nettó ellenszolgáltatás értéke. A szerződés későbbi módosítása az előleg összegét nem érinti.

8.1.1. A nyertes ajánlattevő – az előlegszámlán felül – jogosult 3 db **részszámla** kiállítására:

Az első részszámlát az ajánlattevő legalább 25%-os készülségi fok elérése esetén jogosult kiállítani. A részszámla összege a készülségi foknak megfelelő mértékű, de nem haladhatja meg a nettó ellenszolgáltatás 25%-át. A részszámla kiállításának feltétele az adott készülségi fok műszaki ellenőr által leigazolt, szerződésszerű teljesítése.

A második részszámlát az ajánlattevő legalább 50%-os készülségi fok elérése esetén jogosult kiállítani. A részszámla összege a készülségi foknak megfelelő mértékű, de nem haladhatja meg a nettó ellenszolgáltatás 50%-át. A részszámla kiállításának feltétele az adott készülségi fok műszaki ellenőr által leigazolt, szerződésszerű teljesítése.

A harmadik részszámlát az ajánlattevő legalább 75%-os készülségi fok elérése esetén jogosult kiállítani. A részszámla összege a készülségi foknak megfelelő mértékű, de nem haladhatja meg a nettó ellenszolgáltatás 75%-át. A részszámla kiállításának feltétele az adott készülségi fok műszaki ellenőr által leigazolt, szerződésszerű teljesítése.

A részszámlák kifizetésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, illetve, alvállalkozó bevonása esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A § és 32/B §-ában foglaltak az irányadók ezeken belül különösen az, hogy amennyiben nem kerül sor alvállalkozó bevonására, a részszámlákat az ajánlatkérő a számla kézhezvételétől számított harminc napon belül egyenlíti ki.

8.2. A nyertes ajánlattevő – az esetlegesen igényelt előleget tartalmazó számlán és a 3 db részszámlán felül – **1 db végszámla** kiállítására jogosult. A végszámla kifizetésére csak a szerződés tárgyát képező valamennyi munkákra vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. A végszámla kiállításának feltétele a teljes munka műszaki ellenőr által leigazolt, szerződésszerű teljesítése.

A végszámla kifizetésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, illetve, alvállalkozó bevonása esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A § és 32/B §-ában foglaltak az irányadók ezeken belül különösen az, hogy amennyiben nem kerül sor alvállalkozó bevonására, a végszámlát az ajánlatkérő a számla kézhezvételétől számított harminc napon belül egyenlíti ki.

8.3. Alvállalkozók bevonása esetén az ellenszolgáltatás fizetésére vonatkozó különös rendelkezések:

Felhívja az ajánlatkérő az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz az ajánlattevő igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

Alvállalkozó bevonása esetén:

- a) az ajánlattevő legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az ajánlattevő legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevő a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevő haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevő átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) az ajánlattevős által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- h) ha az ajánlattevő az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

8.4. Az ajánlatkérő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Ha az ajánlattevőként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) az ajánlatkérő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevő kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

8.5. Az ellenszolgáltatás összege magyar forintban (HUF), átutalással kerül kifizetésre. Az ajánlattétel és a szerződéspénzneme is a magyar forint (HUF).

8.6. Egyebekben a kifizetésre irányadóak még a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdései, a Ptk. 6:42. § - 6:45. §-ai, 6:155. §-a, a 2017. évi CL. tv (Art.), a 322/2015. (X.30.) Kr., a 2007. évi CXXVII. tv..

Részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

9) Az ajánlattevők **nem tehetnek többváltozatú** (alternatív) ajánlatot. Az ajánlatkérő nem engedélyezi változatok benyújtását.

10) Az ajánlatkérő a **részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja**, mivel egyrészt az eljárás tárgyát képező beruházás egy helyrajzi számú területen (egy ingatlant érintően) valósul meg, azaz a munkák műszaki egységet képeznek, másrészt fennállna a kockázat részekre bontás esetén, hogy a szerződés teljesítése lehetetlen, vagy technikailag bonyolult lenne, illetve az egy részre történő kiírás mellőzése esetén magasabb ajánlati ár mellett vállalnák az ajánlattevők a munkák elvégzését, továbbá, az egyes részeket elnyerő különböző szerződő felek koordinálása, együttműködése veszélyeztetheti az egyes szerződések megfelelő teljesítését.

Továbbá, az ajánlatkérőre a részekre bontás gazdaságossági, költséghatékonysági és a közbeszerzési eljárás eredményessége tekintetében is hátrányos lehet, valamint, az azonos helyszínre tekintettel - a személyi és tárgyi feltételek biztosításának könnyítése miatt - a nyertes ajánlattevőnek a munkák lefolytatásának megszervezése miatt is indokolt az egy részre történő ajánlattétel előírása.

11) Az ajánlatok értékelési szempontjai:

Az ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti **legjobb ár-érték arány** értékelési szempontja alapján bírálja el.

11.1. Gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatra vonatkozó értékelési szempontok és súlyszámaik:

1. értékelési részszerzőpont: Ajánlati ár (nettó, Ft), súlyszáma: 70

Az ajánlati árnak teljeskörűnek kell lennie, tartalmaznia kell valamennyi költséget, mely a szerződés teljesítése során az ajánlattevő oldalán jelen eljárás tárgyát képező munkák elvégzésével kapcsolatban felmerül. Az ajánlati árnak **nem kell tartalmaznia az AFA összegét.**

Az ajánlattevő köteles a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok részét képező **árazatlan költségvetési kiírások valamennyi sorát** beárazni.

Az ajánlatkérő kéri, hogy az excel táblázatok nyomtatási beállításánál legyenek figyelemmel arra az ajánlattevők, hogy VALAMENNYI OSZLOP ÉS VALAMENNYI SOR KERÜLJÖN KINYOMTATÁSRA és a papír alapú ajánlathoz csatolásra.

Az ajánlati árnak meg kell egyeznie valamennyi beárazott költségvetési kiírás valamennyi tételének ellenértékét tartalmazó főösszesítőben az „ÁFA vetítési alap” elnevezésű sorban megjelölt összeggel.

Az ajánlatkérő ezúton felhívja az ajánlattevők figyelmét a 322/2015. (X.30.) Kr. 25. § (2) bekezdésében foglaltakra.

2. értékelési részszerpont: Előírtnál magasabb jótállási idő vállalása (hónap) – Súlyszám: 20

A nyertes ajánlattevőt a kivitelezési munkák és a beépített eszközök, berendezések, anyagok vonatkozásában a Ptk., valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor és a teljesítéskor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint terheli jótállási kötelezettség.

A nyertes ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatkérő felé az eszközök, berendezések, anyagok hiba-mentességéért, valamint az általa azért, hogy a munkát a terveknek, valamint a vonatkozó magyar jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő minőségben végzi el.

A jótállás időtartama a műszaki átadás-átvétel eljárás lezárásának napjától számítva **minimum 24 hónap**. Az ajánlatkérő értékeli, ha az ajánlattevő 24 hónapnál több hónap jótállási időt vállal.

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a mindösszesen 60 hónap feletti időtartamú jótállási idő vállalása a Kbt. 72. § (7) bekezdése szerint teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalásnak minősülhet.

A felolvasólapra azt az időtartamot kell írni kerek számú hónapokban, amennyi jótállási időt vállal összesen az ajánlattevő. (Pl. amennyiben az előírtnál +3 hónappal több időt kíván vállalni az ajánlattevő, a felolvasólapra 27 hónapot kell feltüntetni.).

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben az ajánlattevő 24 hónapnál kevesebb jótállási időt vállal, vagy ezen részszerpontra vonatkozó ajánlatát nem hónapokban, vagy nem kerek számban adja meg – azaz a felolvasólapon kevesebb, mint 24 hónap szerepel, vagy pl. napokban kerül a jótállási idő megadásra, vagy a felolvasólapon pl. 24,5 hónap szerepel – az ajánlatkérő az ajánlatát **érvénytelennek** nyilvánítja.

3. értékelési részszerpont: Késedelmi kötbér mértéke (nettó Ft/naptári nap) – Súlyszám: 10

Az ajánlatkérő a véghatáridő tekintetében legalább nettó 10.000.-Ft/naptári nap összegű késedelmi kötbér vállalását írja elő. Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó szerződéses ellenérték 10 %-át, az ajánlatkérő azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől.

Az ajánlatkérő értékeli, ha az ajánlattevő a nettó 10.000.-Ft/naptári nap összegnél magasabb összegű késedelmi kötbérfizetésre vállal kötelezettséget.

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy összesen nettó 100.000.-Ft/naptári nap feletti késedelmi kötbér-vállalás a Kbt. 72. § (7) bekezdése szerint - a vállalás túlzottan magas összegére tekintettel – teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalásnak minősülhet.

Ezen értékelési részszerpontra vonatkozó ajánlatot akként kell megadni, hogy a felolvasólapra azt a nettó Ft/naptári nap összeget kell feltüntetni, amennyi késedelmi kötbért vállal az ajánlattevő összesen. (Pl. amennyiben az ajánlattevő további nettó 1.000.-Ft/naptári nap összegben kíván késedelmi kötbér vállalni, a felolvasólapra 11.000.-Ft/naptári nap összeget kell feltüntetni.)

11.2. Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám **alsó és felső határa**: 1-10 pont.

11.3. **Módszerek**, mellyel a ponthatárok közötti pontszám megadásra kerül:

Az **1. részszerpontra** adott ajánlati ár a **fordított arányosítás** módszerével kerül az alábbi képlet alapján: $P_{vizsgált} = (A_{legjobb} : A_{vizsgált}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$, ahol $P_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlati elem adott alszerpontra vonatkozó pontszáma, P_{max} : a pontskála felső határa (10), P_{min} : a pontskála alsó határa (1), $A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke, $A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke;

A **2. és 3. értékelési részszerpontra** adott ajánlat az **egyenest arányosítás** módszerével kerül értékelésre az alábbi képlet alapján: $P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} : A_{legjobb}) \times (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$, ahol $P_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlati elem adott alszerpontra vonatkozó pontszáma, P_{max} : a pontskála felső határa (10), P_{min} : a pontskála alsó határa (1), $A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke, $A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke.

Az egyes értékelési szempontokra adott pontszámok ezt követően, az adott szempontokhoz tartozó súlyszámmal felszorozásra kerülnek, és ezeknek az eredménye a súlyozott pontszám. Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, melynek a súlyozott pontszámok összeadásának eredménye, azaz a súlyozott összpontszáma a legnagyobb. Az ajánlatkérő a súlyozott pontszámokat és az összpontszámot két tizedesjegyre kerekítve vizsgálja.

12) Kizáró okok és igazolási mód:

A Kbt. 114. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő előírja, hogy az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés **g)-k), m) és q)** pontja szerinti kizáró ok fennáll.

Megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése, 67. §, valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. §-a alapján **egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania (lsd. felhívást kiegészítő dokumentumok mellékleteként rendelkezésre bocsátott nyilatkozat-minta)** arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) kormányrendelet 8. § i) pont ib) alpontja - és a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő a 10. § g) pont gb) alpontja – szerint kell igazolnia.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 7. § szerinti - korábbi

közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 17. § (2) bekezdése értelmében az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontok szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

A Kbt. 64. §-a szerint ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő élhet az öntisztázás lehetőségével.

Az ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés a)-b) pontjai alapján kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy akivel szemben kizáró ok az eljárás során következik be.

Az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a fent megjelölt egyszerű nyilatkozatát, mely igazolja, hogy az ajánlattevő, illetve alvállalkozója és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet az ajánlattételi szakaszban sem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. § alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlatban, hogy esetében van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás; az nemleges nyilatkozatot is az ajánlathoz kell csatolni.

A kizáró okok tekintetében az ajánlathoz csatolandó nyilatkozatmintát a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

13) Alkalmassági követelmények:

Az ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel nem ír elő alkalmassági követelményt.

14) Ajánlattételi határidő: 2018.02.26. napja 10:00 óra

15) Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja:

15.1. Ajánlat benyújtásának címe: 8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 11., Polgármesteri titkárság, I. emelet (címzett: Gáspár László)

15.2. Ajánlat benyújtásának módja:

A papír alapú ajánlatot nyomtatott formában, utólagos javítások vagy beszúrások nélkül, összefűzve, az írott oldalait 1-től kezdődő folyamatos sorszámmal ellátva **egy iratban** kell benyújtani.

Az ajánlatkérő előírja **a papír alapú ajánlat 1 db elektronikus másolati példányban történő benyújtását is, CD-re, vagy egyéb elektronikus adathordozóra (DVD, pendrive) írva.**

Az ajánlat papír alapú példányát az ajánlatkérő akként kéri elektronikus példányban benyújtani, hogy a papír alapú ajánlatot jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file formátumban 1 db CD-re/DVD-re/pendrive-ra köteles írni az ajánlattevő.

A példányok közötti esetleges különbözőség esetén a papír alapú példány tekintendő eredeti/hivatalos ajánlatnak.

15.3. Az ajánlattevő köteles a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok része szerinti **ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁSOKAT is beárazni** és azokat 1 pld-ban a papír alapú ajánlat részeként papír alapon, valamint 1 példányban – az ajánlat **.pdf formátumú elektronikus változata mellett, ugyanazon – CD-re, vagy egyéb elektronikus adathordozóra (DVD, pendrive) EXCEL FORMÁTUMBAN kiírva**, az ajánlathoz csatolni.

15.4. Az ajánlat papír alapú és elektronikus példánya együttesen, **1 db zárt borítékban adható be.** A zárt borítékot postai úton való megküldés esetén egy másik (külső) borítékban is el kell helyezni.

A borítékra (külsőre is) az ajánlattevő nevét, címét, a benyújtására megadott határidőt, a közbeszerzés tárgyának rövidített megnevezését („**PLATÁN Szociális Alapszolgáltatási Központ fejlesztése - felújítási munkák elvégzése**”) a címzett nevét (Gáspár László) illetve azt kell feltüntetni, hogy "Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!"

15.5. Az **időpontok** megállapítása során a www.pontosido.com weboldal információi az irányadóak, a határidők a felhívásban megadott időpontok 0. másodperceként értendők.

Az ajánlat **személyesen** (az ajánlattevő képviselője/meghatalmazottja/futár által), **vagy postai úton**, munkanapokon, hétfőtől csütörtökig 8:00 – 16:00 óráig, illetve pénteken 8:00 órától 13:00 óráig, valamint, az ajánlattételi határidő napján 8:00 órától az ajánlattételi határidőig nyújthatók be. **Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a postai úton megküldött ajánlatok is az előzőekben leírt időtartamokon belül kerülnek átvételre.**

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy személyes beadás esetén az ajánlattevők vegyék figyelembe, hogy nem szükséges előzetes bejelentkezés, azonban az átadás helyére történő bejutás (parkolás, az épületbe történő bejutás, stb.) több percet is igénybe vehet, továbbá, kizárólag jelen pontban meghatározott helyiségben és kizárólag a címzett (Gáspár László), vagy általa az ajánlatok átvételére megbízott személy jogosult az ajánlatot átvenni, melyről az ajánlatkérő átvételi igazolást ad, az átadó (az ajánlattevő nevének, és a képviselőjében/meghatalmazásából eljáró személy nevének), az átvevő személy nevének, illetve az átadás pontos dátumának (év, hónap, nap, perc) feltüntetésével.

A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlatkérő által az ajánlattételi határidőig jelen megjelölt helyen sor került. A **postán** feladott ajánlati példányokat tartalmazó csomagon fel kell tüntetni: „Az iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzethez továbbítandó!”

Az ajánlat, vagy az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázatot az ajánlattevő viseli.

16) Az ajánlattétel nyelve:

Az ajánlattétel nyelve a **magyar**, a magyar nyelven kívül nem nyújtható be más nyelven ajánlat. Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak magyar nyelven történik.

17) Az ajánlatok felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Hely: 8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 11., Polgármesteri titkárság, I. emelet

Időpont: 2018.02.26. napja 10:00 óra

Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek jogosultak részt venni.

18) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A Kbt. 81. § (11) bekezdése szerint az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 nap.

19) Egyebek:

19.1. Ajánlati biztosítékra és a szerződésben megkövetelt egyéb biztosítékra, továbbá a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó rendelkezések:

Az ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

Az ajánlatkérő szerződést biztosító mellékkötelezettségként késedelmi kötbért, jóteljesítési biztosítékot, valamint jótállási kötelezettséget ír elő az alábbiak szerint:

19.1.1. Késedelmes teljesítés esetén a nyertes ajánlattevő **késedelmi kötbér** fizetésére köteles, melynek összege legalább a nettó 10.000.-Ft/naptári nap. A magasabb összegű kötbér vállalását az ajánlatkérő értékeli.

Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó szerződéses ellenérték 10 %-át, az ajánlatkérő azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől.

19.1.2. A késedelmi kötbér a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően abban az esetben érvényesíthető, amennyiben a nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

19.1.3. A Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevő köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű biztosítékot – ún. **jóteljesítési biztosítékot** – az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani a teljesítés időpontjában, azaz a műszaki átadás-átvétel eljárás lezárásának napján.

A biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján az **ajánlatban nyilatkoznia kell**.

Az ajánlatkérő előírja, hogy e biztosíték a fenti időpontban a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthető az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető

kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A biztosítéknak a szerződés nyertes ajánlattevő általi teljesítésétől – azaz a lezárt eredményes műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődően – az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás eredményes lezárásáig kell, hogy az ajánlatkérő rendelkezésére álljon.

A biztosíték összege az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás eredményes lezárását követően 15 napon belül jár vissza egészben, vagy - amennyiben hiba kijavítására az összeg részben felhasználásra kerül – részben az ajánlattevő részére.

19.1.4. A nyertes ajánlattevőt gyártói és jogszabályi előírásokban szerepelő **jótállási kötelezettség** terheli, azzal hogy a jótállás időtartama a műszaki átadás-átvétel eljárás lezárásának napjától számítva **minimum 24 hónap**. Az ajánlatkérő értékeli, ha az ajánlattevő 24 hónapnál több hónap jótállási időt vállal.

19.1.5. A fenti rendelkezések nem érintik az ajánlattevő kártérítési felelősségét. A szerződést biztosító mellékkötelezettségeket a szerződés tartalmazza részletesen.

19.2. A Kbt. 35. § (8) és (9) bekezdései alapján az ajánlatkérő rögzíti, hogy nem köti a közbeszerzési eljárásban történő részvételt **gazdálkodó szervezet alapításához**, a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes ajánlattevő(k)től gazdasági társaság/projektársaság alapítását.

19.3. Jelen eljárásban a részvétel **joga nem fenntartott** a Kbt. 33. § szerinti szervezetek számára.

19.4. Az ajánlatkérő előírja, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 26. §-a alapján az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - **felelősségbiztosítási szerződést** kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre/építési beruházásra kiterjedően, legalább káreseményenként az ajánlati árak/vállalkozói díjnak megfelelő összegben és terjedelemben.

19.5. Az ajánlatot képező iratokra vonatkozó további rendelkezések:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell jelen felhívásban és a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban előírt valamennyi nyilatkozatot, iratot.

Az ajánlattevő a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti **felolvasólapot** köteles az ajánlathoz csatolni a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti tartalommal, melyet az ajánlattevő képviselője aláírásával kell hitelesíteni.

Az ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell továbbá a **66. § (2), (4) és (6)** bekezdés, és a **67. § (4)** bekezdés szerinti nyilatkozatokat. A Kbt. 68. § (2) bekezdés szerint az ajánlat papír alapú példányának tartalmaznia kell a felolvasólapot és a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot eredeti példányban, egyéb irat/nyilatkozat az ajánlathoz egyszerű másolatban is benyújtható.

Az ajánlathoz a 66. § (6) bekezdés szerinti nemleges nyilatkozatot is csatolni kell. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő alábbi dokumentumait:

- az ajánlatot aláíró és/vagy az ajánlatban bármely nyilatkozatot tevő, meghatalmazást adó, kötelezettséget vállaló stb. cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. tv. 9. § szerinti aláírás-mintáját, amennyiben a letelepedés helye szerinti jogrendszer

az aláírási címpéldány, vagy aláírás-minta intézményét nem ismeri, úgy ezekkel egyenértékű dokumentumok csatolandóak,

- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k)/nyilatkozattevők esetében az erre vonatkozó, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó írásos meghatalmazás másolati példányát.

19.6. Az ajánlatkérő előírja, hogy a szakmai ajánlatban csak érvényes Európai Unió és Magyar Szabványoknak megfelelő anyag és munka szerepelhet.

19.7. Az ajánlatkérő a **hiánypótlást** a Kbt. 71. §-a szerint biztosítja. Ekörben felhívja az ajánlatkérő az ajánlattevők figyelmét különösen arra, hogy az ajánlatban alvállalkozóként megjelölt gazdasági szereplőt nem lehet a hiánypótlás során közös ajánlattevőként feltüntetni, illetve, amennyiben a hiánypótlással az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az ajánlattevő az eljárásba (pl. új alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolására új szervezetet), és e szervezet tekintetében lenne szükséges a hiánypótlás, az ajánlatkérő el fogja azt rendelni.

19.8. Alvállalkozók bevonására vonatkozó rendelkezés különösen:

A Kbt. 138. § (1) bekezdése szerint az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

A Kbt. 138. § (5) bekezdése szerint a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

19.9. Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel, vagy - visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köti meg a szerződést, ha a **következő legkedvezőbb ajánlatot tevőt** az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte (Kbt. 131. § (4) bekezdés).

19.10. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések:

A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

Egyebekben a Kbt. 44. § (2)-(4) bekezdésben foglaltak az irányadóak.

19.11. Jelen eljárást megindító felhívásban **nem szabályozott kérdések** tekintetében a Kbt. és végrehajtási rendeletei rendelkezéseit figyelembe kell venni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésre a Kbt.-ben foglalt eltérésekkel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

19.12. Európai uniós alapokra vonatkozó információk: A beszerzés nem európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos.

19.13. Az ajánlatkérő nem alkalmazza jelen eljárásban a 75. § (2) bekezdés e) pontját.

20) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018.02.01.
A módosított ajánlattételi felhívás megküldésének napja 2018.02.15.