

**Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
37/2012.(XI.08.) önkormányzati rendelete  
a parkolóhelyek telken kívüli kialakításáról**

*Kihirdetett szöveg*

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42.§ (10) és (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

E rendelet hatálya Balatonboglár város közigazgatási területén kiterjed mindazon magánszemélyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre és ezek jogutódjára (a továbbiakban együtt: parkolóhely létesítésre kötelezett), aki a rendelkezése alatt álló, általa beépítésre szánt területen, vagy meglévő, de rendeltetési módját megváltoztató létesítményhez, területhez, tevékenység folytatásához a telken belül nem tudja biztosítani a külön jogszabályban meghatározott mennyiségű parkolóhelyet.

**2.§**

Az egyes telkekhez és építményekhez az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. számú melléklete szerint meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.

**3.§**

(1) A település belterületén az egyes telkekhez és építményekhez szükséges parkolóhelyek a (2) – (7) bekezdésben meghatározott feltételekkel parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával is kialakíthatók.

(2) A közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával a parkolóhelyet a képviselő-testület építteti meg a parkolóhely létesítésére kötelezett költségére.

(3) A parkolóhely létesítésére kötelezett a közterületek közlekedésre szánt területén, illetve a közforgalom céljára átadott magánút területén a kérelmére kialakítandó parkolóhely területének megváltásáért egy összegben megváltási díjat fizet az önkormányzat számára.

(4) A megváltási díj összege

a) személygépkocsi elhelyezésére szolgáló,

aa) lakóépülethez biztosítandó parkolóhely esetén 500.000,- Ft/parkolóhely + ÁFA;

ab) kereskedelmi, vagy szolgáltató létesítményhez biztosítandó parkolóhely esetén 700.000,- Ft/parkolóhely + ÁFA;

b) autóbusz várakozóhely és tehergépkocsi számára áru-rakodóhely céljára szolgáló parkoló esetén 900.000,- Ft/parkolóhely + ÁFA.

(5) A parkolóhely megváltása parkolóhely létesítésére kötelezett számára a parkolóhely használatára

a) lakóépület megépítéséhez szükséges parkolóhely esetén határozatlan idejű, de legfeljebb az épület fennállásának időtartamára szóló;

b) lakóépület kivételével bármely más építmény megépítéséhez szükséges parkolóhely, és a tevékenység folytatásához szükséges parkolóhely esetén határozatlan idejű, de legfeljebb az építmény fennállásának, illetve a tevékenység jogszerű folytatásának időtartamára szóló jogosultságot keletkeztet.

(6) A parkolóhely megváltása a parkolóhely használatára nem keletkeztet kizárólagos jogosultságot, az ilyen parkolóhelyekre behajtás gátló szerkezet nem szerelhető fel, de a parkolóhely használatára való jogosultság a parkolóhely mellett elhelyezett táblával jelezhető.

(7) A jogosultság időtartama alatt a parkolóhely használatára való jogosultság az önkormányzat által nem mondható fel. A parkolóhely létesítésére kötelezettet az általa bármely időszakban történt felmondás esetén a megváltási díjból visszatérítés nem illeti meg.

#### **4.§**

A parkolóhely kialakításához szükséges terület biztosításáról

- a) egy személygépkocsi számára szükséges parkolóhely esetén a polgármester dönt, és a parkolóhely létesítéséről szerződést köt.
- b) egy személygépkocsi számára szükséges mértéket meghaladó parkolóhely esetén a képviselő-testület dönt, e döntés alapján a polgármester a parkolóhely létesítéséről szerződést köt.

#### **5.§**

A közterületek közlekedésre szánt területén, illetve a közforgalom céljára átadott magánút területén megépített parkolóhely fenntartásáról a parkolóhely létesítését szükségessé tevő lakóépület vagy más építmény fennállásáig, illetve a tevékenység jogszerű gyakorlásáig a parkolóhely létesítésére kötelezett gondoskodik.

#### **6.§**

- (1) E rendelet a kihirdetését követő hónap első napján lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a kihirdetését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (3) Az e rendelet kihirdetését megelőzően indult ügyekben az e rendelet hatálybalépését megelőzően hatályos jogszabály rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (4) Hatályát veszti Balatonboglár Város Önkormányzatának 3/2000.(II.25.) önkormányzati rendelete a lakás- és egyéb építményekhez kapcsolódó parkolóhelyek kialakításának átvállalásáról.

Mészáros Miklós  
polgármester

Feikusné Horváth Erzsébet  
jegyző

Kihirdetve: Balatonboglár, 2012. november 8.

Feikusné Horváth Erzsébet  
jegyző