

Balatonboglár Város Önkormányzatának
2/2016. (II. 12.)
önkormányzati rendelete

a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának
általános szabályairól

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

Általános rendelkezések

1. §.

(1) A rendelet célja városképi, kereskedelmi, idegenforgalmi, közegészségügyi, köztisztasági valamint közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével meghatározni a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályait.

(1a) A közrend, a közbiztonság, a közegészség és a kulturális értékek védelme érdekében a rendelet a Balatonboglár Város (továbbiakban Önkormányzat) közigazgatási területén lévő közterületein az életvitelszerűen megvalósuló közterületi tartózkodás jogellenes.

(2) E rendelet alkalmazásában:

a) *közterület*: a közhasználatra szolgáló minden olyan önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat. A közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (strandok, parkok, köztéri szobrok, stb.), a közművek elhelyezése.

b) *mozgóbolt*: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. tv. 2. § 17. pont;

c) *mozgóárusítás*: a kereskedő vagy megbízottja olyan eszköz segítségével viszi magával az eladásra kínált árut, amely nem minősül mozgóboltnak;

d) *vásár*: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. tv. 2. § 29. pont

e) *rendezvény*: a külön jogszabályban meghatározott szabályok szerint megtartott békés összejövetel, felvonulás és tüntetés.¹

f) *üzemeltető*: a jármű forgalmi engedélyébe bejegyzett tulajdonos, továbbá a tulajdonos bejegyzéséig az érvényes adásvételi szerződés szerinti vevő, illetőleg a jármű forgalmi engedélyébe bejegyzett üzemben tartó vagy az, aki a járművet egyéb jogcímen használja.

g) *szabálytalan elhelyezés*: a járműnek a közúti közlekedési szabályokat sértő, valamint a közterület rendeltetésével vagy a használatára vonatkozó jogszabályi előírásoktól eltérő elhelyezése, ha az szabálysértést valósít meg;

h) *idényjellegű (szezónális) árusítás*: jellege miatt csak meghatározott időszakban folytatott kereskedelmi tevékenység;

i) *alkalmi árusítás*: nem rendszeresen folytatott kereskedelmi tevékenység;

¹ Lásd: 1989. évi III. törvény a gyülekezési jogról.

- j) *vendéglátó terasz*: közterületen szintkiegyenlítő szerkezet (dobogó) ráhelyezésével kialakított vagy épített formában készült vendéglátó egységhez kapcsolt szabadtéri fogyasztótér;
- k) *vendéglátóipari előkert*: közterületen kijelölt, a vendéglátóegységhez kapcsolt szabadtéri fogyasztótér.
- l) *Közterület bérleti szerződés*: közterület rendeltetésétől eltérő célú használatára kötött megállapodás, melynek e rendelet 3. számú melléklete alapján számított díja mindösszesen meghaladja az 1 millió Forintot,
- n) *hozzájárulás*: közterület rendeltetésétől eltérő célú használatára kötött megállapodás, melynek e rendelet 3. számú melléklete alapján számított díja mindösszesen nem haladja meg az 1 millió Forintot.

A rendelet hatálya

2. §.

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Balatonboglár Város közigazgatási területén
 - a) a közterületre;
 - b) minden természetes és jogi személyre;
 - c) filmalkotás forgatása esetén az önkormányzat tulajdonában álló közterületre.
- (2) Nem terjed ki a rendelet hatálya
 - a) a közterületre benyúló üzlet homlokzat, kirakatszekrény, homlokzatra rögzített előtető, ernyőszerkezet, hirdető-berendezés elhelyezésére,
 - b) a gyülekezési jogról szóló 1989. évi III. törvény, vagy a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény alapján megtartott rendezvényekre.

3. §.

- (1) A közterületet rendeltetésétől eltérő célra használni csak közterület bérleti szerződés (a továbbiakban: szerződés) vagy hozzájárulás, valamint a 3. mellékletben meghatározott közterület bérleti díj fizetése alapján lehet.
- (2) Nem kell bérleti szerződést kötni
 - a) az út tartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
 - b) tüzelőanyag, építési munka végzéséhez szükséges építési anyag legfeljebb 72 óra időtartamú tárolásához,
 - c) a közhasználatú zöldterületek (a továbbiakban: pihenőhelyek) szabadidős igénybevételehez feltéve, ha az mások nyugalmát, valamint a természeti környezet állapotát nem zavarja.
- (3) Gépjárművel a közhasználatú zöldterületre kiemelten a strandokra ráhajtani, azon parkolni tilos

Közterület filmalkotás forgatása céljából történő igénybevétele

3/A. §²

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló közterület filmalkotás céljából történő igénybevétele e rendelet szabályaitól eltérően a 3/A – 3/D. §-ok, valamint a mozgóképről szóló törvény³ és a közterület filmforgatási célú használatáról szóló Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

3/B. §

(1) A hatósági szerződés abban az esetben hagyható jóvá, ha a kérelmező a következő feltételek teljesítését vállalja a hatósági szerződésben:

- a) az eredeti állapot (különösen az útburkolat, zöldterületek) helyreállítását;
- b) az igénybe vett közterület és a közterületen elhelyezett tárgyak rendben- és tisztán tartását,
- c) a várható hulladék elszállítására szerződés megkötését;
- d) a filmforgatással érintett lakosság és szervezetek tájékoztatását a filmforgatással kapcsolatos lényeges információkról;
- e) az esetleges forgalomkorlátozásokról tájékoztató megjelentetését a helyi médiában;
- f) a filmforgatás miatti vagy azzal összefüggésbe hozható esetleges károk megtérítését, beleértve a harmadik személy által az önkormányzat felé érvényesített kárt is.

(2) A helyi közutak és zöldterületek kezelőjeként a kérelem megküldésével a Balatonboglári Közös Önkormányzati Hivatalt, valamint a Főépítészt értesíteni kell, amelyek az épített és természeti környezet védelme, a forgalom biztonsága, valamint az eredeti állapot helyreállítása érdekében a forgatási helyszínhez igazodó kiegészítő szerződési feltételeket javasolhatnak, különösen az igénybevett járművek súly- és magasságkorlátozása, az ideiglenes közlekedési rend, a közterület megfelelő biztosítása tekintetében.

(3) A hozzájárulást meg kell tagadni, ha a kérelmező a hatásterületre előírt zajterhelési előírások betartását nem vállalja, vagy az adott közterület használatára más személy rendelkezik érvényes szerződéssel vagy a filmforgatás a közterületi forgalom biztosítását ellehetetleníti.

(4) A filmforgatás célú közterület-használat nem haladhatja meg a 10 nap időtartamot, mely indokolt esetben legfeljebb két alkalommal meghosszabbítható.

(5) A filmforgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén az akadály elhárulása után az esetleges kárelhárítást vagy helyreállítást követő 10 munkanapon belül biztosított a közterületet olyan időtartamban, ameddig a filmforgatás akadályozva volt.

³⁻⁴ A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény.

3/C. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló közterület filmforgatási célú használatának díja a mozgóképről szóló törvényben meghatározott legmagasabb díjtétel 20 %-a. A használat díját a közterület igénybevételét megelőzően kell az önkormányzat számlájára átutalni. A díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák.

(2) Amennyiben a filmalkotás hozzájárulhat Balatonboglár turisztikai vonzerejének növeléséhez, a közterület filmforgatási célú használatának díja az (1) bekezdésben szereplő díjtétel 20 %-a.

(3) A közterület filmforgatási célú használata díjmentes, amennyiben a filmalkotást a balatonboglári köznevelési intézmények diákjai, balatonboglári székhelyű nonprofit szervezetek vagy költségvetési szervek nem kereskedelmi célból készítik és filmforgatás nem jár a közterület aránytalan mértékű igénybevételével. A közterület filmforgatási célú használata díjmentes, amennyiben a filmalkotás az önkormányzat költségvetési szerve, az önkormányzat közreműködésével vagy megbízásából készül.

3/D. §

A közterület filmforgatási célú használatával kapcsolatos valamennyi kérdésben a polgármester dönt.

A közterület rendeltetésétől eltérő célú használata

4. §.

(1) A bérlő a közterület bérleti jogot a bérbeadó hozzájárulásával másra átruházhatja, vagy elcserélheti. Az erre vonatkozó rendelkezést írásba kell foglalni. A hozzájárulás nem tagadható meg, ha az új bérlő, rendelkezik a szerződéskötéskor egyébként előírt feltételekkel.

(2) A szerződés nem pótolja vagy helyettesíti a jogszabályban előírt egyéb hatósági vagy szakhatósági engedélyek beszerzését, mely a kérelmező feladata.

5. §.

A szolgáltató helyek elhelyezésére a Képviselő-testület pályázatot írhat ki. A pályázati eljárásra e rendelet 2. számú mellékletében foglaltak az irányadók.

6. §.

(1) Használati hozzájárulás csak annak adható vagy bérleti szerződés csak azzal köthető, aki rendelkezik

- a) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirattal,
- b) a tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyekkel,
- c) közút, járda területét érintő közterület használat esetén a kezelő hozzájáruló nyilatkozatával,

- d) vendéglátóipari előkert és vendéglátó terasz e rendelet 6/G. § és 6/H. § előírásai alapján létesíthető,
- e) nincs tartozása az önkormányzat felé.

(2) Nem köthető bérleti szerződés árusítás céljára

- a) ha a közterületi árusítóhely tervezett helyétől számított 100 méteren belül hasonló árucikkeket árusító üzlet működik,
- b) szeszes ital árusításához, kivéve a vendéglátóipari előkertet és vendéglátó teraszt,
- c) a közlekedés biztonságát zavaró (utak és útkereszteződések, csomópontok beláthatóságát akadályozó, közúti és jelzőtáblákat takaró) berendezésekre, és anyagok elhelyezésére,
- d) olyan mobil építmény, berendezés létesítésére, melynek külső megjelenítését a város Főépítésze előzetesen nem hagyta jóvá,
- e) olyan üzlet közterületre való kitelepült árusítására, amely az épületen belül nem a földszinten helyezkedik el, vagy a közterületet határoló utcafronti résszel nem rendelkezik,
- f) sátorgarázs elhelyezésére május 1.- október 1. közötti időszakra,
- g) 3,5 t össztömeget meghaladó teher, személy- és áruszállításra szolgáló járművek, valamint mezőgazdasági vontató, lassú jármű, járműszerelvény, nehéz pótkocsi, lakókocsi, munkagép közterületen történő tárolására.

(3) Érvényes hatósági engedéllyel nem rendelkező jármű közterületen történő tárolására legfeljebb 30 napra közterület bérleti szerződés köthető, az e rendelet 1-es számú mellékletében I.-es övezetként feltüntetett terület kivételével.

Vendéglátó teraszok és vendéglátóipari előkertek kialakításának feltételei

6/A. §

- (1) Vendéglátó teraszok és vendéglátóipari előkertek kialakítására lehetőség van a város közigazgatási területén, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 50.§ (2) bekezdésének teljesülése esetén.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a közterület-bérleti szerződést vagy a hozzájárulást a városi Főépítész által javasolt terv alapján kell megkötni, ill. megadni.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a Főépítész a javaslatát a vonatkozó jogszabályok alapján hozza meg.
- (4) Ha az (1) bekezdésben meghatározott esetben a közterület-használat iránti kérelem olyan létesítmény felállítására irányul, amelynek létesítéséhez építéshatósági eljárás lefolytatása is szükséges, a közterület-használati szerződést az építéshatósági engedélyezési eljárást követően lehet megkötni.

- (5) A bérleti szerződés iránti kérelemnek a 8.§-ban foglaltakon túlmenően tartalmaznia kell a Főépítész javaslatát.
- (6) A közterület bérletére kötött szerződést fel kell mondani, ha a vendéglátó egység bejelentett nyitvatartási napjain a vendéglátó teraszán szabadtéri vendéglátóipari tevékenység nem folyik.

Fedett vendéglátó-teraszok kialakításának feltételei

6/B. §

- (1) Fedett vendéglátó-terasz közterületen csak az OTÉK 50.§ (2) bekezdésének teljesülése esetén alakítható ki.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a létesítmény terveit a Főépítész véleményezi. Közterület-használati engedély csak az "ajánlott", vagy az átdolgozás szempontjait figyelembe vevő, az ismételt bemutatás során a városi Főépítész által javasolt műszaki terv alapján lehet.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a Főépítész a döntését a vonatkozó jogszabályok mérlegelése alapján hozza meg.
- (4) Az (1) bekezdésben meghatározott létesítmények
 - a) zárttá nem tehetők – sem egy, sem több oldalról; sem ideiglenesen sem véglegesen le nem zárhatók;
 - b) tartószerkezetein reklám nem helyezhető el;
- (5) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott esetben a közterület-használat iránti kérelem olyan létesítmény felállítására irányul, amelynek létesítéséhez építéshatósági eljárás lefolytatása szükséges, a közterület-használati szerződést az építéshatósági engedélyezési eljárást követően lehet megkötni.
- (6) A tervtől eltérően létesített vagy átalakított fedett árnyékolót a közterület bérbeadója elbontatja.
- (7) A tevékenység megszűnése illetve az üzlethelyiség egy hónapnál hosszabb zárva tartása esetén a bérlő a szerkezetet köteles elbontani, a közterületet és a homlokzatot eredeti állapotnak megfelelően visszaállítani.
- (8) A bérleti szerződés iránti kérelemnek a 8.§-ban foglaltakon túlmenően tartalmaznia kell a Főépítész javaslatát.
- (9) Idegenforgalmi szezonon kívül (szeptember 1-től május 31-ig terjedő időszakban) közterületen létesítményenként egy épített állandó vendéglátó-terasz, vagy legfeljebb 50 m² alapterületet meg nem haladó fedett vendéglátó terasz létesítésére és üzemeltetésére köthető bérleti szerződés, amennyiben elhelyezése e rendelet szabályainak megfelel és
 - a) a megfelelő bútorzattal ellátott terasz nyitvatartási időben ténylegesen üzemel,;

b) nyitvatartási időben gáz, elektromos vagy infra melegítővel folyamatosan fűtött.

A bérleti szerződés iránti kérelem

7. §.

(1) A bérleti szerződés megkötése kérelemre indul. A kérelmet annak kell előterjesztenie, aki a közterületet használni kívánja. A kérelmet a szükséges szakhatósági engedélyekkel együtt – kivételes esetektől eltekintve – a közterület igénybe vétele előtt legalább 1 munkanappal kell benyújtani.

(2) Ha a közterület igénybevétele építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék elhelyezése céljából szükséges, a bérleti szerződés megkötését a kivitelezést megrendelő ingatlan tulajdonosának a kivitelező vállalkozó megjelölésével, vagy a kivitelezőnek kell kérnie. A közterület igénybevétele után az eredeti állapot helyreállításáért a bérlő és kivitelező egyetemlegesen felelős.

8. §.

A bérleti szerződés iránti kérelemnek tartalmazni kell:

- a.) a kérelmező nevét, lakóhelyének, székhelyének címét,
- b.) a közterület igénybevétele célját és időtartamát,
- c.) a mezőgazdasági kistermelők és őstermelők esetében az őstermelő igazolvány másolatát, vállalkozó esetén a vállalkozási engedély, cégbírósági végzés másolatát (a folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolatát),
- d.) a közterület nagyságát, helyének és a használat módjának, a napi árusítás időtartamának pontos meghatározását,
- e.) a folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyeket,
- f) út, járda, térburkolat, zöldterület esetén a terület helyreállítására vonatkozó megrendelés egy példányának becsatolását, vagy a kérelmező azon nyilatkozatát és igazolását, hogy a helyreállítást önerőből és kellő szakértelemmel el tudja látni,
- g) amennyiben a közterület igénybevétele a közúti járműforgalmat befolyásolja, M=1:500 méretarányú, szaktervező által készített forgalomtechnikai tervet 2 példányban,
- h) idényjellegű és alkalmi árusítás esetén a mobil árusítópult megjelenését ábrázoló tervet, vagy fényképet 2 példányban,
- i) rendezvény, vásár esetén a terület takarítására vonatkozó megrendelést vagy nyilatkozatot,
- j) azon berendezési tárgyak felállítása és üzemeltetése esetén, melyeknek időszakos felülvizsgálata szükséges, az utolsó érvényes felülvizsgálati szakvéleményt.

A bérleti szerződés tartalma

9. §.

(1) A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a.) a bérlő nevét, lakóhelyének, székhelyének címét, adóazonosító számát,
- b.) a közterület igénybevételének célját és időtartamát, vagy azt, hogy a bérleti jogviszony milyen feltételek bekövetkezéséig tart,
- c.) a közterület-igénybevétel helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d.) a bérleti jogviszony megszűnése esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- e.) közterület bérleti díj fizetési kötelezettség esetében a díj mértékét és fizetésének módját, a díjfizetés elmulasztásának esetén annak jogkövetkezményeit,
- f.) az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatosan a bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvó-rendszabályokban előírt módon történhet.

(2) Az építési munka végzésének tartamára szóló bérleti szerződésben amennyiben szükséges, elő kell írni a közterület felől a városképi követelményeket kielégítő ideiglenes palánk vagy védőháló létesítését.

(3) Ha a járdát teljes szélességben el kell foglalni az építkezés során, és a gyalogosközlekedés a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a terület bérlője köteles saját költségén az építési területén az elfoglalt járdával azonos hosszban, a gyalogosok számára, védőtetővel ellátott átjárót létesíteni, és annak szabvány szerinti megjelöléséről gondoskodni, vagy a járda mentén lévő zöldsávban ideiglenes járdát építeni. A munkák befejezése után az ideiglenes járdát el kell bontani, a zöldsávot az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.

A hozzájárulás feltételei

9/B. §

A hozzájárulás tartalmi elemeit a rendelet 4. számú melléklet tartalmazza.

A bérleti szerződés és hozzájárulás időtartama

10. §.

(1) A bérleti jogviszony a szerződésben meghatározott időpontig, illetőleg feltétel bekövetkezéséig tart.

(2) A bérleti szerződés megszűnik akkor is, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító engedély érvényét veszti.

(3) A határozott időre szóló bérleti szerződést annak lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelemre, a szerződő felek – amennyiben a szerződéskötés feltételei fennállnak - meghosszabbíthatják.

A közterület használatának módja

11. §.

(1) A közterület bérlőjének a közterületet úgy kell használnia, hogy ne zavarja sem a közterület más részeinek, sem a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát.

(2) A közterületen elhelyezett tárgyak anyagainak és formájának összhangban kell lennie a környezetben lévő létesítmények alapanyagával és formájával.

(3) Sátorgarázs csak lakótelepeken, lakótömbönként koncentráltan, a közterületi parkolóban helyezhető el. A sátorgarázst úgy kell rögzíteni, hogy a mellette parkoló járművekben, illetve felállított sátorgarázsban kárt ne okozzon. Rögzítése ponyván belül történhet, a rendszámot a sátorgarázs felületén fel kell tüntetni.

12. §.

A közterület bérlője köteles a közterületen elhelyezett tárgyakat az árusítási időn túl a közterületről eltávolítani, valamint az általa használt közterületet rendben és tisztán tartani.

13. §

(1) Fel kell mondani a bérleti szerződést, ha a közterület bérlője a közterületet nem a szerződésben meghatározott célra, módon és feltételekkel használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig nem tesz eleget.

(2) Ha a bérleti szerződés megszűnik és a közterület bérlője a saját költségén az eredeti állapotot a meghatározott határidőre nem állítja helyre, a megkötött bérleti szerződés esetén bérbeadó a bérlő felelősségére és anyagi terhére az eredeti állapotot helyreállítja.

(3) Ha a közterület igénybevétele az (1) bekezdésben említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület bérleti díjat visszakövetelni nem lehet.

14. §.

(1) A bérleti szerződéshez kötött, de bérleti szerződés nélküli közterület-igénybevétele esetén a használó az Önkormányzat felhívására köteles a használatot megszüntetni, és a közterület eredeti állapotát a saját költségén – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani. Ennek elmulasztása esetén az Önkormányzat a használó költségére a közterületet helyreállítja.

(2) Abban az esetben, ha a közterület igénybevétel során közvetlen veszély, a közlekedés zavarása áll fenn, a bérbeadó a közterület igénybevételét azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül – megszünteti.

(3) A közterületen bérleti szerződés nélkül elhelyezett tárgyakat, vagy a szerződéssel közterületen elhelyezett köztéri bútorokhoz, lámpaoszlopokhoz kapcsolt mobíliákat az Önkormányzat elszállítja, és 3 hónapos tárolás után értékesíti, ha az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségének a kötelezett nem tesz eleget, vagy 8 nap alatt a tulajdonos kiléte nem állapítható meg.

(4) Amennyiben ellenőrzés során megállapítható, hogy a közterület igénybevétele bérleti szerződés nélkül történik, úgy, amennyiben e rendeletben foglaltakkal nem ellentétes, a közterület használatára bérleti szerződés köthető. Ez esetben a közterület használója köteles a bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű használati díjat a szerződés nélküli közterület igénybevételének időtartamára megfizetni.

15. §.

(1) A közterület használatáért a ténylegesen igénybevett - gyalogosforgalom zavartalan biztosítását szolgáló védőtető elhelyezése esetén a védőtető által lefedett, a védőtető szerkezete által elfoglalt és a gyalogosforgalom elől elzárt – terület nagyságának megfelelően e rendelet 3. számú mellékletében meghatározott díjat kell fizetni. A bérleti díj meghatározásakor minden megkezdett négyzetméter egésznek számít.

(2) Ha pályázat útján történik a közterület rendeltetéstől eltérő célú használatára a szerződéskötés, akkor a pályázat nyertese által felajánlott díjjal kell a szerződést megkötni.

(3) A közterület bérleti díjat 6 havi, illetve ennél rövidebb ideig tartó bérleti jogviszony esetén a bérleti szerződés megkötésekor egy összegben, készpénzben vagy átutalással kell megfizetni. A 6 havi időtartamot meghaladó bérleti jogviszony esetén a bérleti díjat félévente előre a tárgyi félév 5. napjáig kell megfizetni. A bérleti díj meg nem fizetése esetén a közterület igénybevétele jogosulatlanul minősül, és annak jogkövetkezményeit vonja maga után.

(4) A naptári éven átnyúló közterületbérlet esetén a szerződést a mindenkor hatályban lévő díjszabás szerint kell módosítani.

(5) Amennyiben a terület használatára nem kerül sor és ezt a bérlő a bérleti szerződés érvénybe lépése előtt legalább 3 nappal írásban jelzi, úgy a befizetett összeg 30 napon belül visszafizetésre kerül. Egyéb esetekben, ha a bérleti szerződésben meghatározott időtartam alatt a közterület bérlője saját hibájából nem veszi igénybe a kért közterületet, úgy a bérleti díjat nem követelheti vissza.

(6) A pályázat útján elnyert használati jogra e rendelet 2. számú mellékletében foglaltak az irányadók.

Mentesség a közterület-bérleti díj fizetése alól

16. §

(1) A bérleti díj megfizetését a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben megfogalmazott feltételek szerint lehet mellőzni.

(2) Törvényben előírt és önként vállalt önkormányzati közfeladatként a bérleti díjfizetés alól mentesíthető különösen:

- a) a kulturális, turisztikai, sport, valamint környezet- és egészségvédelmi célú rendezvények megszervezése;
- b) a hulladékgazdálkodási feladathoz kapcsolódóan a szilárd hulladékgyűjtő edényzetnek a hulladékkezelésről szóló önkormányzati rendeletben megengedett közterületi tárolása;
- c) legalább 18.00 óráig nyitva tartó üzlet részére, legfeljebb az üzlet falsíkjától számított 1 méter szélességben és 3 m² felületen, áru bemutatása.

A közterületek felbontásának és helyreállításának szabályai

17. §.

(1) Közterületen bontási munkát a **Jegyző** hozzájárulásával lehet végezni a külön jogszabályban foglaltak szerint.⁴

(2) Közterület felbontásához hozzájárulást új közmű létesítése, közmű rekonstrukciója esetén a beruházó kérelmére lehet kiadni.

(3) Közműjavítás esetén a bontási hozzájárulást a közmű kezelője is kérelmezheti.

(4) Az Önkormányzat beruházásában történő átépítés, korszerűsítés és felújítás esetén a közmű tulajdonosa illetve üzemeltetője a beruházó megkeresésére köteles az Önkormányzattal megállapodást kötni.

A közterület bontásához szükséges hozzájárulás iránti kérelem

18. §.

(1) Közterület bontási hozzájárulás kiadására kérelem alapján kerül sor.

(2) A közterület bontásához szükséges hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell a külön jogszabályban⁵ foglaltakon túlmenően

- a) a felbontást kérő nevét és címét,
- b) az igénybevétel céljának és módjának leírását,
- c) az igénybevett közterület jellegét (közút, járda, padka, zöldsáv, parkoló, stb.),

⁴ Lásd: 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről, továbbá a végrehajtására kiadott 5/2004 (I. 28.) GKM rendelet 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, a 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról.

⁵ 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról.

- d) az elfoglalni kívánt terület pontos nagyságát m²-ben és fontos paramétereit (hosszúság, szélesség, mélység, stb.),
- e) az igénybevételeért és szakszerű helyreállításért felelős személy nevét és címét,
- f) az igénybevétel időtartamát,
- g) a területre vonatkozó min M1:1000 nagyítású helyszínrajzot a nyomvonalról függően kereszt vagy hossz-szelvény tervét.

(3) Amennyiben technológiai okokból a munkavégzés szünetel, úgy a kérelemben ennek okát és időtartamát külön meg kell határozni.

(4) A közterület használati díjat az igénybevevőnek a hozzájárulás átvételekor kell a Balatonboglár Közös Önkormányzati Hivatal pénztárába befizetnie, vagy annak előzetes átutalását igazolnia.

19. §.

(1) Amennyiben az újonnan épített, vagy felújított burkolatot 5 éven belül hibaelhárítás céljából felbontják, úgy azt a kérelmező a Balatonboglári Közös Önkormányzati Hivatal előírásai szerint köteles helyreállítani.

(2) Amennyiben a kérelmező olyan mértékű közterületbontáshoz kér engedélyt, amelynek mértéke, vagy egyéb ok miatt szakaszolás indokolt, a Balatonboglári Közös Önkormányzati Hivatal a hozzájárulást – helyszíni bejárás alapján – szakaszolt közterületbontáshoz adja meg.

(3) Ha a körülmények indokolják, a Balatonboglári Közös Önkormányzati Hivatal a hozzájárulásban a helyreállításra két határidőt állapíthat meg:

- a) az ideiglenes helyreállítás határidejét,
- b) a végleges helyreállítás határidejét.

(4) A kezelői hozzájárulásban forgalombiztonsági okok miatt előírható a közterület azonnali helyreállítása.

(5) Amennyiben a hozzájárulásban foglaltaktól eltérő nyomvonal igénybevétele, vagy határidő módosításra van szükség, úgy a Balatonboglári Közös Önkormányzati Hivaltaltól azonnal hozzájárulást kell kérni.

(6) November 15. és március 15. közötti időszakban a közterületet felbontani az azonnali hibaelhárítási munkák végzésén túl különösen indokolt esetben a Polgármester külön engedélye alapján lehetséges.

A közterület bontásához történő hozzájárulás

20. §.

(1) Újonnan létesített út- vagy járdaburkolat elkészültétől számított 5 éven belül, illetve park- vagy zöldterület létesítésétől számított 2 éven belül közterület bontási hozzájárulás csak különösen indokolt esetben a Polgármester külön engedélye alapján adható.

(2) A benyújtott közterület felbontási kérelem, illetve közmű-hibabejelentés alapján a Balatonboglár Közös Önkormányzati Hivatal írásos hozzájárulást ad a munka elvégzéséhez.

(3) A közterület felbontási hozzájárulásnak tartalmaznia kell:

- a) a fizetendő díjat,
- b) a közterület helyreállítására vonatkozó minőségi követelményeket
- c) a helyreállítás határidejét,
- d) a helyreállításért felelős személy nevét, címét,
- e) az 50 méterenkénti tömörségi vizsgálat (minimális tömörség $T_{\square}=95\%$) igazolásának szükségességét a vonatkozó előírás szerint⁶,
- f) a garanciális, szavatossági elemeket,
- g) a késedelmes helyreállítás esetén felszámolásra kerülő késedelmi díj mértékét,
- h) nem teljesítés esetén az önkormányzat általi közterület-helyreállítás jogát és a helyreállítás költségének azonnali beszedési megbízással, vagy más ezzel egyenértékű pénzügyi garanciával történő érvényesítési lehetőségét.

21. §.

A közműtulajdonos, illetőleg kezelő vagy üzemeltető az önkormányzati hozzájárulás megadásával egyidejűleg a Balatonboglári Közös Önkormányzati Hivatallal megállapodást köt az azonnali beszedési megbízás érvényesíthetőségére vonatkozóan, a Balatonboglári Közös Önkormányzati Hivatal által a hozzájárulást kérő helyett elvégzett munkák költségeinek érvényesítésére.

A közterület helyreállítása

22. §.

(1) A felbontott közterületek helyreállításának folyamatos ellenőrzéséről a Balatonboglári Közös Önkormányzati Hivatal gondoskodik. A felbontott közterületek helyreállítását az érvényben lévő műszaki szabványok és irányelvek figyelembevételével e rendeletben meghatározottak alapján kell elvégezni.

(2) Amennyiben a burkolatbontással járó munkavégzés bármely ok miatt szünetel, úgy a kérelmező köteles azt a Balatonboglári Közös Önkormányzati Hivatalnál bejelenteni. Ez esetben a Balatonboglári Közös Önkormányzati Hivatal előírhatja a közterület azonnali helyreállítását.

(3) Ha a munkavégzés technológiai okok miatt határidőre nem fejeződött be, vagy egyéb okból 3 napnál tovább szünetel, a Balatonboglári Közös Önkormányzati Hivatal jogosult a felbontott közterületet a kérelmező költségére helyreállítani.

⁶ Lásd: a KHVM UT 2-3. 101:1993. műszaki előírás.

23. §.

(1) A munkáárok csak földdel, vagy az engedélyben előírt anyaggal tölthető vissza. A visszatöltés minőségét tömörségi jegyzőkönyvvel kell igazolni amennyiben azt a közút kezelője a hozzájárulásában előírta. A Balatonboglári Közös Önkormányzati Hivatal indokolt esetben a teljes talajcserét is előírhatja.

(2) A tömörségi mérések elvégzése után kerülhet sor a burkolat építésére a műszaki ellenőr illetve a felelős műszaki vezető írásos nyilatkozata alapján.

(3) A helyreállított közterületet külön műszaki átadás-átvételi eljárás során kell átadni a közterület kezelőjének.

A közterületen történő munkavégzés

24. §.

(1) A közterületet igénybevevő köteles:

- a) a bontási munkákkal érintett területtel szomszédos ingatlanok tulajdonosait a bontási munkák megkezdése előtt 8 nappal értesíteni a bontás kezdésének és a helyreállítás befejezésének várható időpontjáról,
- b) forgalomterelés, forgalomkorlátozás esetén a helyi tömegközlekedést végző vállalat előírásai szerint, de legkésőbb az elterelés, korlátozás időpontja előtt 3 nappal a helyben szokásos módon a lakosságot előzetesen tájékoztatni,
- c) a közterület szakszerű helyreállítását elvégezni/elvégeztetni.
- d) a közterület bontásával kapcsolatos kezelői hozzájárulást munkavégzéskor a munka helyszínén tartani,
- e) a kivitelezési munkák megkezdését megelőzően 3 munkanappal a Balatonboglári Közös Önkormányzati Hivatalt értesíteni,
- f) gondoskodni a folyamatos munkavégzésről,
- g) a munkahelyet és felvonulási területet tisztán tartani, a felesleges földet, törmeléket, hulladékot és szemetet folyamatosan saját költségén elszállítani,
- h) a munka során a növényzet védelméről a kiadott közterület bontási hozzájárulásban meghatározott egyedi előírás szerint gondoskodni,
- i) az érintett területen a szemétszállító jármű munkája zavartalanságát biztosítani, vagy a hulladékgyűjtés többletköltségét megtéríteni,
- j) a munkaterületen lévő csapadékvíznyelő rácsokat letakarni, a munka befejezése után az aknákat felülvizsgálni és gondoskodni az eredeti állapot helyreállításáról,
- k) a munkálatok elvégzése után a végleges helyreállításig a nyomvonalat biztonságos közlekedésre alkalmas állapotban tartani, a bekövetkező süllyedéseket azonnal kijavítani,
- l) a munka befejezése után azonnal gondoskodni az eredeti állapotnak megfelelő forgalmi rend visszaállításáról,
- m) a műszaki átadás-átvételi eljárás során a közterület-kezelői hozzájárulásban kért tömörségi jegyzőkönyvet átadni a Balatonboglári Közös Önkormányzati Hivatal részére.

(2) Amennyiben a helyreállított szilárd burkolat a garanciális idő alatt megsüllyed, a kérelmező köteles a burkolatot a megsüllyedt szakaszon teljes szélességben helyreállítani. Ha ezt nem teszi meg, a munkát a Balatonboglári Közös Önkormányzati Hivatal jogosult a kérelmező terhére elvégezni, és a

helyreállítási költséget kérelmező bankszámlájáról azonnali beszedési megbízással leemelni.

Közterületen tilalmazott tevékenységek

25. §

(1) A nemdohányzók védelméről és a dohánytermék fogyasztásának és forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvényben meghatározott módon.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott közterületen kívül a „dohányzásra kijelölt hely” jelzésű tábla három méteres körzetén kívül, valamint a nemdohányzók védelméről és a dohánytermék fogyasztásának és forgalmazásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott módon kijelölt dohányzóhelyek kivételével nemdohányzó közterületek:

- a) az oktatási, kulturális és köznevelési feladatok ellátására rendelt épületek 50 m-es körzetében lévő közterület,
- b) az egészségügyi feladatok ellátására rendelt épület 50 m-es körzetében lévő közterület,
- c) aszociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátására rendelt épületek 50 m-es körzetében lévő közterület,
- d) az egyházi intézmények 50 m-es körzetében lévő közterület,
- e) más állami és önkormányzati feladatokat ellátó szervek épületeinek 50 m-es körzetében lévő közterület,
- f) a temetők.

Záró rendelkezések

26. §.

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek megfelelő szabályozást tartalmaz.

27. §.

(1) E rendelet 2016. március hó 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló 5/2000. (III. 31.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Balatonboglár, 2016. február

dr. Markó Péter s.k.
jegyző

Mészáros Miklós s.k.
polgármester

1. számú melléklet a/2016. (II.....) önkormányzati rendelethez

- I. sz. körzet:** a keleti és nyugati közigazgatási határ, a Balaton vonala, a Posta - köz, valamint a 7-es sz. főközlekedési út mindkét oldala, továbbá az Alkotás utca északi oldala, a Vörösmarty térnek a templomig húzódó keleti oldala és a Klapka utca keleti oldala által határolt terület, és a Szabadság utcának az Erzsébet utca vonaláig terjedő szakasza
- II. sz. körzet:** az I. sz. üdülőövezet déli határa, a közigazgatási terület keleti - nyugati határa, és a Kórház u. - Szabadság u. - Attila u. mindkét oldala
- III. sz. körzet:** a Kórház u. - Szabadság u. és az attól délre fekvő városrészek
- IV. sz. körzet:** Szőlőskislak városrész

2. számú melléklet a .../2016. (II.....) önkormányzati rendelethez

Közterületi szolgáltató helyek pályáztatása

(1) A pályázati hirdetésménynek tartalmaznia kell:

- a hasznosításra meghirdetett közterület helyét, méretét, rendeltetését, felszereltségét, állapotát, a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv megnevezését,
- a közterület-használat célját, a folytatható tevékenység megjelölését,
- a közterület-használat időtartamát,
- bánatpénzt, valamint a bérleti alapidő összegét azzal a tájékoztatással, hogy a közterület-használat jogát - egyéb feltételek fennállása esetén - az a pályázó szerzi meg és köthet bérleti szerződést, aki a pályázati tárgyalás során a legmagasabb összegű bérleti díj fizetésére tesz ajánlatot,
- a pályázati ajánlat benyújtásának valamint a bánatpénz megfizetésének módját, helyét és határidejét,
- a pályázni jogosultak körét,
- a pályázati tárgyalás megtartásának helyét és idejét.

(2) A pályázati ajánlatot a képviselő -testületnek kell benyújtani.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, a tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolatát,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázat feltételeit elfogadja,
- igazolást a bánatpénz összegének befizetéséről.

(3) Pályázati tárgyalást egynél több pályázat beérkezése esetén kell tartani, legkésőbb a hirdetésmény levételének napját követő 15 napon belül. A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, aki pályázatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta.

(4) Közterület-bérleti szerződés azzal a pályázóval köthető, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a tárgyalás során a legnagyobb összegű bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot.

A pályázati tárgyalásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Ha a pályázat nyertese a tárgyalást követő 8 napon belül nem köt bérleti szerződést, ill. bejelenti, hogy a közterületet nem kívánja igénybe venni, úgy a pályázati tárgyaláson részt vett következő legnagyobb bérleti díjat felajánló jogosult közterület-bérleti szerződés megkötésére.

(6) Ha a pályázat nyertese neki felróható okból nem köt bérleti szerződést, úgy az általa befizetett bánatpénzt elveszti.

(7) A pályázat nyertese által befizetett bánatpénzt a bérleti díj részeként kell elszámolni, a további pályázóknak pedig a versenytárgyalás napját követő 8 napon belül vissza kell utalni.

3. számú melléklet .../2016. (II.....) önkormányzati rendelethez

A közterület-használatért fizetendő díjak, általános forgalmi adó nélkül számított összege:					
S. sz.	Közterület-használat célja	I. övezet	II. övezet	III-IV. övezet	mértékegység
1.	Közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlethomlokzat, portál, kirakatszekrény, cégtábla, fényreklám, ernyőszerkezet elhelyezése, fenntartása	2800	1600	1050	Ft/m ² /hó
2.	Önálló hirdetőberendezés (tábla, hirdetőoszlop, vitrin, reklámszalag, zászló) létesítése hirdetési felület alapján				
	Idegenforgalmi szezonban:	3800	2800	1740	Ft/m ² /hó
	Idegenforgalmi szezonon kívül:	2100	1900	1900	Ft/m ² /hó
3.	kölcsönző és egyéb szolgáltatói tevékenység	8500	7000	5500	Ft/m ² /hó
4.	árusító, valamint árusítással kapcsolatos ideiglenes pavilon, fülke (fix helyen)/~teljes évben	9000/2000	7000/1500	6500/1000	Ft/m ² /hó~/év
5.	árusításra szolgáló ideiglenes asztal, állvány, szerkezet, hűtőpult (fix helyen)	300	200	150	Ft/m ² /nap

A közterület-használatért fizetendő díjak, általános forgalmi adó nélkül számított összege:

S. sz.	Közterület-használat célja	I. övezet	II. övezet	III-IV. övezet	mértékegység
6.	mozgóbolt	10000			Ft/m ² /hó
7.	A közterületbe benyúló túlkerítéssel érintett területek	8700	7000	5200	Ft/m ² /év
8.	üzlet elé történő kitelepülés, vendéglátóipari előkert, terasz	2500	2000	1800	Ft/m ² /hó
9.	Őstermelők idényjellegű árusítása a fenyőfa árusítás kivételével (legalább 2 m ² vehető bérbe)	650	400	100	Ft/m ² /nap
10.	Egyéb alkalmi árusítás a fenyőfa árusítás kivételével (legalább 3 m ² vehető bérbe)	650	400	100	Ft/m ² /nap
11.	Fenyőfa árusítás (legalább 10 m ² vehető bérbe)	650	400	100	Ft/m ² /nap
12.	Népi iparművészeti kirakodóvásár	2400	díjmentes	díjmentes	Ft/árusítóhely eleje fm
13.	Egyéni használatú, parkolásgátlóval zárt parkolóhely legfeljebb 2 férőhely/üzlet mértékben a <i>Platán- és a Móló üzletházban levő üzletek részére az e üzletházak melletti parkolók esetén az üdülési szezon idejére</i>	38300			Ft/gépkocsi férőhely/üdülési szezon
14.	Taxi közterületi állomáshelye	28800	23000	19500	Ft/gk/év

A közterület-használatért fizetendő díjak, általános forgalmi adó nélkül számított összege:

S. sz.	Közterület-használat célja	I. övezet	II. övezet	III-IV. övezet	mértékegység
15.	Tehertaxi közterületi állomáshelye	33000	28700	19000	Ft/gépkocsi/év
16.	Az út-, járda-, és közműépítések kivételével építési állvány, anyag, törmelék, konténer elhelyezése	100	100	100	Ft/m ² /nap
17.	daru, betonpumpa, felvonláshoz szükséges anyagtároló és személyi tartózkodásra alkalmas konténer, amennyiben nem felvonulási terület részét képezi	120	120	120	Ft/m ² /nap
18.	köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezése, amennyiben azok nem az út tartozékai (pl. hordozható illemhely)	200	200	200	Ft/db/nap
19.	kertszerű használat	200	200	200	Ft/m ² /év
20.	Sport- és kulturális rendezvény	díjmentes	díjmentes	díjmentes	
21.	Politikai rendezvény	díjmentes	díjmentes	díjmentes	
22.	üzleti célú rendezvény	300	200	100	Ft/m ² /nap
23.	Egészségmegőrző szolgáltatás	díjmentes	díjmentes	díjmentes	
24.	Kiállítás	350	350	170	Ft/m ² /nap
25.	Sportpálya bérbeadás, 50 m ² -nél nagyobb közterület bérbeadása	megállapodás szerint	megállapodás szerint	megállapodás szerint	

A közterület-használatért fizetendő díjak, általános forgalmi adó nélkül számított összege:

S. sz.	Közterület-használat célja	I. övezet	II. övezet	III-IV. övezet	mértékegység
26.	Vízből kiemelt stégek tárolása október 1. és április 15. között	9600	9600	9600	Ft/m ² /hó
27.	Lejárt hatósági jelzésű személyszállító jármű tárolása közlekedés céljára szolgáló területen	300	210	100	Ft/jármű/nap
28.	Lejárt hatósági jelzésű teherszállító jármű vagy autóbusz tárolása közlekedés céljára szolgáló területen	460	310	210	Ft/jármű/nap
29.	Lejárt hatósági jelzésű személyszállító jármű tárolása nem közlekedés céljára szolgáló területen	460	310	210	Ft/jármű/nap
30.	Lejárt hatósági jelzésű teherszállító jármű vagy autóbusz tárolása nem közlekedés céljára szolgáló területen	700	460	310	Ft/jármű/nap
31.	Szilárd burkolatú közterületi parkolóban vontató járművel össze nem kapcsolt pótkocsi tárolása	950	700	470	Ft/gépkocsi férőhely/nap
32.	a közterületnek hozzájárulás nélküli használata, amennyiben a folytatott tevékenység a felsorolt pontokban meghatározott tevékenységek közé be nem illeszthető	30	30	30	Ft/m ² /nap

A közterület-használatért fizetendő díjak, általános forgalmi adó nélkül számított összege:

S. sz.	Közterület-használat célja	I. övezet	II. övezet	III-IV. övezet	mértékegység
33.	egyéb	megállapodás szerint			
34.	Önkormányzati közutak építés (pl. közmű vagy közmű csatlakozás) építés céljából történő igénybe vétele	50	40	30	Ft/m ² /nap

4. számú melléklet/2016. (II.....) önkormányzati rendelethez



BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

Ügyiratszám:
Ügyintéző:
Telefon:
e-mail: @balatonboglár.hu

Tárgy:
Mellékletek:
Hivatkozási szám:

:

HOZZÁJÁRULÁS Önkormányzati tulajdonú közterület használatához

Hozzájárulok ahhoz, hogy (név)
..... alatti lakos
ideiglenes jelleggel az önkormányzat tulajdonát képező és
..... helyen lévő
..... hrsz-ú
közterületből.....céljából
..... m² nagyságú területrészt év hó
..... napjától év hó napjáig igénybe
vegyen.

A jogosult köteles jelen hozzájárulásom átvételekor a közterületek
rendeltetésüktől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló/2016
(II.11.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete alapján megállapított díjat
.....Ft-ot, azaz
..... Ft-ot befizetni és a
Balatonboglár Város Önkormányzata költségvetési számlájára közterület-
használati s a befizetést igazolni.

Hozzájárulásom feltételei a túloldalon találhatóak.

Balatonboglár, év hó nap

Mészáros Miklós
polgármester

A közterület-használat feltételei:

1.) A közterület-használati hozzájárulás másra nem ruházható át.

2.) Jelen hozzájárulás az abban foglalt határidő lejártával megszűnik.

(3) A határozott időtartam lejárta előtt azonnali hatályú, kártalanítás nélküli rendkívüli felmondással élhet az önkormányzat, ha a területhasználó:

- a közterületet nem a hozzájárulásban meghatározott célra használja,

- nem, vagy nem csak azt a közterületet használja, amelyre a hozzájárulás alapján jogosultságot szerzett.

(4) A használót is megilleti a meghatározott időtartam lejárta előtti, rendkívüli felmondás joga, ha a bérbeadónak felróható okból a közterületet a hozzájárulásban meghatározott célra nem tudja használni.

(5) A használó köteles az általa használt önkormányzati tulajdonú terület karbantartásáról gondoskodni, a keletkezett hulladékot a saját költségén elszállíttatni, a használat megszűnte után a területet eredeti állapotba visszahelyezni.

(6) Használó köteles iparűzési adó vonatkozásában fizetési kötelezettségének eleget tenni.

(7) Használó köteles a közterületen folytatott tevékenység engedélyezésében részt vett szakhatóságok előírásait maradéktalanul betartani.

(8) Egyéb feltételek:

Hatásvizsgálat

a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló/2016. (II. 11.) számú önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A közterü a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló/2016. (II.11.) számú önkormányzati rendelet közvetlen gazdasági, költségvetési hatást nem eredményez. A új rendelet módosítás a törvényi pontosításokat, kiegészítéseket tartalmaz.

2. Környezeti és egészségi következményei

Ebben változást nem jelent az új rendelet megalkotása.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Ebben változást nem jelent az új rendelet megalkotása.

4. A jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) és a 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek figyelembe vétele okán történt.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazása plusz személyi, tárgyi és anyagi feltételeket nem igényel az önkormányzati hivatal részéről.

Balatonboglár, 2016. február 11.

dr. Markó Péter
jegyző