

**Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2015. (XII.21.) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó
egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.)
végrehajtásáról**

*A módosításokkal egységes szerkezetben
Utolsó átvezetett módosítás: 25/2017. (XI.24.) rendelet. Hatályos: 2018.01.01.*

Balatonboglár Város Önkormányzat képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényalapján kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**I.
A rendelet hatálya**

1. §.

- (1)A rendelet hatálya kiterjed Balatonboglár Város területén
- a./ az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadására,
 - b./ a lakásigények elbírálásának és a lakáshoz juttatásnak rendjére,
 - c./ az önkormányzati lakások lakbérére,
 - d./ az önkormányzati tulajdonban álló házingatlanok elidegenítésére.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed minden balatonboglári lakóhellyel vagy munkahellyel rendelkező nagykorú személyre.

**II.
A döntéshozatal fórumrendszere**

2. §.

- (1)E rendelet vonatkozásában a bérbeadási feladatokat Balatonboglár Város Önkormányzat képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület)gyakorolja,
- (2)A képviselő-testület a szociális alapon bérbe adandó lakások esetében hatáskörét a Szociális és Egészségügyi Bizottságra(továbbiakban: Bizottság) ruházza át.

A LAKÁSOK ELOSZTÁSA

A szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételei

3. §.

- (1) Szociális helyzete alapján önkormányzati bérlakásra lakásnyilvántartásba vételi kérelmét az a nagykorú személy jogosult benyújtani, akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének (továbbiakban: nyugdíjminimum):
- a./ családban ¹élők² esetében **150 %-**át,
 - b./ gyermekét, gyermekeit egyedül nevelő szülő, a mozgáskorlátozott és volt állami gondoskodás keretében felnőtt esetében **200 %-**át,
 - c./ **csak nagykorú személyekből álló család**, valamint egyedül élő személy esetében a **200%-**át nem haladhatja meg és vagyoni körülményei folytán lakhatását más módon megoldani nem tudja.

¹ Magyarország Alaptörvénye Alapvetés L) Cikk

²A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés c-dd.) pontjai

- (2) A lakásnyilvántartásba vétel az értesítést követő 1 évre szól. Amennyiben a nyilvántartásba vett kérelmező lakáshelyzete egy év alatt nem rendeződik, a jogosultság igazolása mellett új kérelmet kell benyújtani.
- (3) Szociális önkormányzati bérlakás lakásnyilvántartásba vételére irányuló kérelmet házas-, illetve élettársak csak együttesen nyújthatnak be. **A kérelmező, illetve kérelmezők kérelmén a Ltv. 21. § (2) bekezdésében nevesített családtagok szerepelhetnek együttköltözőként.**
- (4) Vagyoni viszonyai alapján az egy főre jutó átlagjövedelemtől függetlenül nem vehető nyilvántartásba, annak az igénylőnek a kérelme:
- a./ akinek, illetve a vele együttköltözőknek (továbbiakban: család) a vagyona együttes forgalmi értéke meghaladja a külön jogszabályban¹ meghatározott mértéket, (továbbiakban: jelentős vagyon),
 - b./ aki már rendelkezett önkormányzati bérlakással, melyet kedvezményesen megvásárolt illetve vételi vagy elővásárlási jogáról lemondott,
 - c./ aki önkormányzati bérlakását visszaadta, vagy magán tulajdonra cserélte,
 - d./ akinek a bérleti jogát neki felróható okból a bérbeadó felmondással megszüntette,
 - e./ aki érvényes tartási szerződéssel rendelkezik.
- (5) A (4) bekezdés a.) pontjában foglaltaktól eltérően nyilvántartásba vételre kerülhet a lakásigénylési kérelem, ha az igénylőnek, házastársának, élettársának kiskorú gyermeke gyámhatósági betétben elhelyezett pénzzel rendelkezik, amely:
- a./ a kérelem benyújtását megelőző 3 évnél régebben került a gyermek gyámhatósági betétjébe, vagy
 - b./ a kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül öröklés útján került a gyermek tulajdonába és ezen összeggel együtt a vagyonuk meghaladná az előírt vagyoni határt.
- (6) A jelentősebb vagyon esetében 3 évig figyelembe kell venni az elidegenített vagyontárgyakat is, kivéve annak az ingatlan az értékét, melyet a külön jogszabályban meghatározott lakáscélú kölcsön felmondása miatt, árverezés előtt idegenített el a tulajdonos. A havi jövedelem számítása szempontjából külön jogszabályban foglaltakat kell alkalmazni.
- (7) Jövedelmi és vagyoni viszonyaiktól függetlenül önkormányzati bérlakáshoz juttathatók
- a./ aki lakása kisajátítása, vagy bármely közérdekű célból történő igénybevétele folytán cserelakásra nem tart igényt, de ingatlanvásárlás vagy építés miatt átmeneti elhelyezést kér, építés esetén maximum 2 év, vásárlás esetén maximum 6 hónap időtartamra, késedelem esetén kötbér kiköthető.
 - b./ akik önkormányzati bérlakásuk visszaadása ellenében kisebb szobaszámú lakást kérnek.

3/A. §.

- (1) A szociális helyzete alapján lakást igénylő a lakásbérleti jogát pályázat útján nyerheti el. Pályázatot az erre rendszeresített nyomtatványon az e rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott pályázati díj megfizetése mellett nyújthat be az a személy vagy család, aki nyilvántartott lakáskérellemmel rendelkezik.

¹ A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés bb.) pontja

- (2) A Bizottság a pályázatot a lakás megüresedésétől - bérbeadás céljára épített lakások esetén az épület használatbavételi engedélyének kiadásától - számított 15 napon belül köteles meghirdetni. A pályázati felhívást a helyi lapban közzé kell tenni, és az önkormányzat hirdetőtábláin 15 napra ki kell függeszteni.
- (3) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
- a./ a meghirdetett lakás címét,
 - b./ műszaki jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat),
 - c./ a bérbeadás időtartamát,
 - d./ a lakbér összegét,
 - e./ a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot bérbeszámítás kizárásával való kialakításának feltételeivel meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkákat és azok várható összegét,
 - f./ a lakások megtekintésének idejét,
 - g./ a pályázat benyújtásának helyét és határidejét,
 - h./ egyéb feltételeket.
- (4) A szociális bérlakás elnyerésére pályázók közül a bérlő személyét a Bizottság jelöli ki. A pályázat elbírálásának fő szempontja, a pályázó és családja (együttköltözők):
- a./ lakhatási körülményei,
 - b./ jövedelmi viszonyai,
 - c./ vagyoni viszonyai,
 - d./ egészségügyi állapotuk,
 - e./ gyermekek száma, /kiskorúak/,
 - f./ együtt lakók száma,
 - g./ **balatonboglári** állandó lakcím létesítésének időpontja,
 - h./ az első nyilvántartásba vétel időpontja,
 - i./ korábban benyújtott pályázatok eredménye,
 - j./ család összetétele /csonka, vagy teljes család/.
- (5) Az Bizottság döntéséről a pályázókat a döntés kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesíteni kell.
- (6) A pályázaton nem nyert igénylők a pályázati díjat az értesítővel vehetik fel a Balatonboglár Közös Önkormányzati Hivatal pénztárában, vagy az igénylő kérésére utalással kerül kifizetésre.

4.§.

- (1) A szociálisan rászorulóknak részére a lakás határozott időre, legfeljebb **3** évre juttatható. Amennyiben a kijelölt bérlő az **3. § (5)** bekezdésében meghatározott vagyonnal rendelkezik, kijelölése a haszonélvezeti jog fennálltaig, de legfeljebb **3** évig szólhat. A bérlő a lakás birtokbavételét megelőzően a saját nevére megkötött közüzemi szerződéseket a Bizottságnak bemutatja. **A bérbeadás feltétele, hogy a lakásbérlési szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.**
- (2) A határozott idő lejártát, illetve a haszonélvezeti jog megszűntét követő **30** napon belül a bérlő köteles a lakást beköltözhető, kiürített állapotban az önkormányzat rendelkezésére bocsátani, kivéve, ha a bérlési jogviszonya meghosszabbításra került. A volt bérlő elhelyezésre nem tarthat igényt.
- (4) A Bizottság kérelemre az elhelyezést **legfeljebb** újabb **3** évre, -illetve amennyiben a bérlő az **3. § (5)** bekezdésében meghatározott vagyonnal rendelkezik, a haszonélvezeti jog fennálltaig, de legfeljebb **3** évre- meghosszabbíthatja. A meghosszabbításra abban az esetben kerülhet sor, amennyiben e rendelet **3. § (1)**, illetve **(4)-(7)** bekezdése alapján a kérelmező jogosult szociális jellegű

önkormányzati bérlakásra, vagy alaposan feltételezhető, hogy lakhatását saját erőből megoldani nem képes úgy, hogy szociális helyzete ne romoljon oly mértékben, hogy jogosult legyen önkormányzati bérlakásra. A meghosszabbításra irányuló kérelmet legkésőbb a határozott idő lejártá előtt 30 nappal adhatja be a kérelmező. A bérlő bérlési jogviszonya akkor hosszabbítható meg, ha az előző határozott időtartamú kijelölés lejártakor lejárt bérlési díj, köz- vagy közüzemi tartozással nem rendelkezik.

- (5) Amennyiben a bérlő lakhatásának megoldása érdekében építkezik, illetve jogerős építési engedéllyel rendelkezik és az építkezés tárgyát képező ingatlan miatt vagyona az 3. §. (4) bekezdés a./ pontjában meghatározott vagyont meghaladja, bérlési jogviszonya 2 évre –különösen indokolt esetben további 1 évre-, de legfeljebb a használatba vételi engedély kiadásáig hosszabbítható meg.
- (6) A lakásbérlési szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő a két hónapot meghaladó távollétét köteles a Bizottság felé előzetesen írásban bejelenteni, és a bejelentésében megjelölni elérhetőségét, a kapcsolattartás módját.

Költségelven (szolgálati) megállapított lakbérű bérlakások bérbeadásának feltételei

4/A.§.

- (1) Költségelven megállapított lakbérű bérlakásra jogosult az, aki jövedelmi helyzete alapján szociális bérlakásra nem jogosult, és akinek, illetve a vele együttköltözőknek Balatonbogláron tulajdonában, hasznélvezetében nincs beköltözhető, lakhatásra alkalmas ingatlana.
- (2) A költségelven megállapított lakbérű bérlakás bérlési jogát az igénylő pályázat útján nyerheti el. Pályázat az erre rendszeresített nyomtatványon, a rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott pályázati díj megfizetése mellett nyújtható be a pályázat megjelenését követő 30 napon belül.
- (3) A pályázati felhívásnak az 3./A. § (3) bekezdésében foglaltakon túl tartalmaznia kell, hogy a lakbér megállapítása költségelven történt, illetve az (1) bekezdésben meghatározott feltételeket.
- (4) A pályázók közül a bérlő személyét a Képviselő-testület jelöli ki.
- (5) A pályázók értesítéséről, illetve a pályázati díj visszafizetéséről a rendelet 3/A.§ (5)-(6) bekezdése rendelkezik.

4/B. §

- (1) A lakás határozott időre, a balatonboglári munkaviszony fennállásáig, de maximum 3 évre juttatható. A határozott idő lejártát, illetve a balatonboglári munkahely megszűnését követő 30 napon belül a volt bérlő köteles a lakást beköltözhető, kiürített állapotban az önkormányzat rendelkezésére bocsátani, kivéve, ha a bérlési jogviszonya meghosszabbításra került. A volt bérlő elhelyezésre nem tarthat igényt.

A Képviselő-testület kérelemre az elhelyezést a balatonboglári munkaviszony fennállásáig, de maximum 3 évre meghosszabbíthatja abban az esetben, ha a bérlő lakbér, vagy egyéb díjtartozást nem halmozott fel, illetve megfelel a 4/A. § (1) bekezdésében foglaltaknak.

- (2) A költségelven megállapított lakbérű bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyt elcserélni nem lehet, illetve a lakás albérletbe nem adható.
- (3) Bérlőtársi szerződés - Képviselő-testület hozzájárulással - házastárssal köthető.
- (4) A Képviselő-testület a hozzájárulást megtagadhatja, ha
 - a./ a bérlőnek lakbér, távhőszolgáltatási díj, vagy egyéb közüzemi díj hátraléka van,
 - b./ a házastárs a **4/A. § (1)** bekezdésében meghatározott feltételeknek nem felel meg.
- (5) A költségalapon meghatározott lakbérű bérlakásokba a bérlő csak a Ltv. 21.§ (2) bekezdésében meghatározott személyeket fogadhatja be.

4/C.§

A lakbér mértékét e rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.

III.

A szolgálati lakáshoz juttatás rendje

5.§.

- (1) Szolgálati lakás az önkormányzat vagy társulása költségvetési szerveinél szolgálati viszonyban álló személyek, illetve az egészségügyi közszolgáltatás biztosításában vállalkozóként közreműködő személyek részére juttatható.
- (2) A szolgálati lakás iránti kérelmet az igénylőnek – munkahelyi vezetőjének véleményével – a Képviselő-testülethez kell benyújtania. A szolgálati lakás iránti igény elévülése egy év. Az igény benyújtásától számított egy év alatt ki nem elégített igény a Képviselő-testülethez írt kérelemmel meghosszabbítható.
- (3) Szolgálati lakáshoz juttatásról a Képviselő-testület dönt.
- (4) A bérbeadásánál figyelembe kell venni az igénylő:
 - a./ lakáskörülményeit,
 - b./ lakásigényének mértékét,
 - c./ munkavégzését,
 - d./ jövedelmi és vagyoni helyzetét,
 - e./ szociális körülményeit,
 - f./ családi viszonyait.
- (5) A bérbeadásnál előnyben kell részesíteni azt az igénylőt, aki:
 - a./ kettő vagy ennél több gyermeket nevel,
 - b./ gyermekét (gyermekeit) egyedül neveli,
 - c./ alacsony jövedelmű.
- (6) Az elhelyezés csak határozott időre szólhat. A határozott idő mértéke legfeljebb **3** év.
- (7) A Képviselő-testület, a határozott idő lejártá előtt beérkezett kérelemre, az elhelyezést újabb, határozott időre meghosszabbíthatja. A határozott idő lejártát követően a bérlő köteles elhelyezési igény nélkül a lakást elhagyni.
- (8) Egyedülálló személy és gyermektelen házaspár szolgálati szobában is elhelyezhető.

- (9) A szolgálati lakás rendeltetésszerű használatát a javaslattevő intézményvezető ellenőrzi, a Képviselő-testület csak bejelentés esetén, illetve szűrőpróbaszerűen végeztet ellenőrzést.
- (10) A szolgálati lakás kijelölt bérlője munkaviszonya megszűnését, vagy munkáltatója önkormányzati fenntartásból kikerülését követő 30 napon belül köteles a szolgálati lakást beköltözhető, kiürített, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani, kivéve, ha különös méltánylást érdemlő esetben a Képviselő-testület a szolgálati viszony megszűnését követően legfeljebb egy évig a lakás használatát engedélyezte. Különös méltánylást érdemlő esetnek minősül különösen az álláshely megszüntetése vagy a dolgozó egészségügyi okból történő felmentése.
- (11) A szolgálati lakás kijelölt bérlője abban az esetben, ha elhelyezését a kijelölés tartama alatt saját erejéből meg tudja oldani, ennek tényéről haladéktalanul köteles írásban tájékoztatni a Képviselő-testületet, a lakást pedig a kiköltözéstől számított 8 napon belül köteles beköltözhető, kiürített, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Balatonboglár Város Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

5/A. §.

- (1) A házi orvosok elhelyezésére szolgáló szolgálati lakásba, elsősorban a szolgálati lakáshoz kapcsolódó orvosi rendelőben ellátást végző házi orvos jelölhető ki.
- (2) A kijelölés határozott időre, legfeljebb az önkormányzat által kötött ellátási szerződés időtartamáig szólhat.
- (3) Abban az esetben, ha a szolgálati lakáshoz kapcsolódó orvosi rendelőben az ellátási szerződés alapján tevékenykedő házi orvos a szolgálati lakásra nem tart igényt, a lakásra a szolgálati lakásigényléssel rendelkezők közül a Képviselő-testület jelöli ki a bérlőt. A bérbeadás határozott időre, az orvosi rendelőben dolgozó házi orvos szolgálati lakásra történő igénybejelentéséig, de legfeljebb 3 évre szólhat. A kijelölésre és egyéb feltételekre ezen rendelet 3. §-a az irányadó.
- (4) A házi orvosi szolgálati lakásra bérlőtársi szerződés csak abban az esetben köthető, ha az ellátási kötelezettséget házastársak, vagy élettársak együttesen biztosítják.
- (5) A bérlő a lakásba csak a Ltv. 21. § (2) bekezdése szerinti közeli hozzátartozóját fogadhatja be.
- (6) A határozott idő lejártát követő 30 napon belül a bérlő köteles a lakást beköltözhető, kiürített állapotban az önkormányzat rendelkezésére bocsátani. A volt bérlő elhelyezésre nem tarthat igényt.

5/B. §.

A szolgálati lakások lakbérének mértékét 4 .számú melléklet határozza meg.

A katasztrófahelyzetbe került személyek elhelyezésére szolgáló bérlakás bérbeadásának feltételei

5/C. §

- (1) A katasztrófahelyzetbe került személyek elhelyezésére szolgáló lakásba (továbbiakban: katasztrófavédelmi lakás) - a Ltv. 23. §. (4) bekezdése alapján - a **Katasztrófavédelmi Igazgatóság Siófoki Kirendeltsége vezetőjének** javaslatára a Polgármester jelöli ki a bérlőt.

(2) A kijelölés határozott időre, legfeljebb 6 hónapra szólhat, mely egy alkalommal, legfeljebb 3 hónappal hosszabbítható.

(3) A havi lakbér mértékét e rendelet 4. számú mellékletének határozza meg.

(4) A katasztrófavédelmi lakásra bérlőtársi szerződés nem köthető.

(5) A bérlő a lakásba csak a Ltv. 21. § (2) bekezdése szerinti közeli hozzátartozóját fogadhatja be.

(6) A határozott idő lejártát követő 15 napon belül a bérlő köteles a lakást beköltözhető, kiürített állapotban az önkormányzat rendelkezésére bocsátani. A volt bérlő elhelyezésre nem tarthat igényt.

(7) Az (1) – (6) bekezdés rendelkezései alkalmazandók, amennyiben a katasztrófavédelembe került személyek elhelyezésére szolgáló bérlakásra érvényes kijelöléssel rendelkező bérlő a lakásban bent lakik, és ezért másik üresen álló lakás kijelölése szükséges az Ltv. 23. § (4) bekezdése alapján.

Bérbe adható lakás mértéke

6.§.

(1) A bérbe adható lakás mértékét a rendelet 2. számú melléklet tartalmazza.

(2) A pályázóval vagy kérelmezővel együttlakó különböző korú és nemű személyek részére a 2. sz. mellékletben írt mértéket legfeljebb egy szobával meghaladó szobaszámú lakás akkor biztosítható, ha azt a 12 évet betöltött és különmemű hozzátartozó, vagy egészségügyi ok igazolja.

Lakáskérelem

7. §.

A lakás iránti kérelmeket e rendelet 3. sz. mellékletében meghatározott lakáskérelem nyomtatványon lehet benyújtani.

8. §

(1) A lakáskérelem nyilvántartásba vételéről vagy annak jogszabályi akadályáról a kérelem benyújtásától számított 30 napon belül írásban értesítést kell küldeni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti határidőbe az eljáráshoz nélkülözhetetlen közbenső intézkedések - a külön jogszabályban¹ meghatározott irat beszerzése, más szerv megkeresése - nem számítanak bele.

(3) Ha az ügyfél az eljáró szerv felhívását követő 8 napon belül nem nyilatkozik, vagy a kért adatot, illetve iratot nem bocsátja rendelkezésre, úgy a rendelkezésre álló adatok alapján kell eljárni, vagy ha ezek nem elégségesek a döntéshez, akkor úgy tekinti, hogy az ügyfél a kérelmétől elállt. Erről az ügyfelet tájékoztatni kell.

(4) A levél kézbesítésére a külön jogszabályban¹ foglaltakat kell alkalmazni.

¹ A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 52.§-a

- (5) Az e szakaszban foglaltakról az ügyfelet az eljárás során tájékoztatni kell.
- (6) Nem szociális jelleggel csak Képviselő-testület javaslat alapján és egyedi Képviselő-testületi döntéssel lehet igénylőt lakáshoz juttatni.
- (7) Önkormányzati bérlakásban lakó bérlő bérleti jogviszonya csak egyedi Képviselő-testületi döntéssel hosszabbítható meg, ha a rendelet 6.§ (4) bekezdése alapján a hosszabbításra nincs lehetőség, de a bérlő jogosultsága a rendelet 3. § (1) bekezdése és a (4) bekezdés a.) pontja alapján fennáll.
- (8) A bérbeadás csak határozott időre – legfeljebb 3 évre – szólhat, a lakbér mértékét e rendelet 4. számú melléklete határozza meg.

IV.

Bérlőtársi szerződés

9. §.

- (1) Önkormányzati bérlakásra alanyi jogon bérlőtársi szerződést az köthet, akit a Ltv. 21.§. (2) bekezdése alapján a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja a lakásába.
- (2) Más személlyel kötendő bérlőtársi szerződéshez a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges. A hozzájárulás megadásának feltétele, hogy a kérelmező 3 éve életvitelszerűen együtt lakik a bérlővel, a kérelemhez a bérlő hozzájárul és a kérelmező e rendelet 3. § /4/ bekezdésében foglaltaknak megfelel.

V.

Megüresedett társbérleti lakrész bérbeadása

10. §.

Megüresedett társbérleti lakrész a lakásban maradó társbérlő részére akkor adható bérbe, ha a rendeletben szabályozott lakásigény mértékét a társbérleti lakrészrel növelt lakásnagyság egy lakószobánál nagyobb mértékben nem haladja meg.

VI.

A felek jogai és kötelezettségei

11. §.

A Ltv. 10.§. (2) bekezdésében foglalt kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos feladatok megállapításakor a felek megállapodása az irányadó.

12. §.

A Ltv. 10.§. (3) bekezdésében foglalt kötelezettségek teljesítése esetén a bérlő és a bérbeadó eseti megállapodása irányadó.

13. §

A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot évente legalább egy alkalommal, de legfeljebb negyedévenkénti rendszerességgel, továbbá a nem rendeltetésszerű használatra utaló bejelentés, adat alapján ellenőrizheti.

14. §.

A bérlő a lakbért a tárgyhónapban egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni. A befizetéseket az önkormányzat pénzügyi és adó osztálya negyedévente ellenőrzi és tájékoztatja a Képviselő-testületet.

15. §

A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.

16. §.

A Ltv. 9.§. (1), 15.§. (1), 17.§. (2) és 18.§. (1) bekezdésében foglaltak esetében a bérbeadó és a bérlő eseti megállapodása irányadó.

VII.

A jogcím nélküli lakáshasználat

17. §.

- (1) Azzal a jogcímnélküli lakáshasználóval szemben, akit a bíróság jogerős ítéletével a lakás kiürítésére kötelezett,
 - a.) a végrehajtás megindítása mellőzhető, ha tőke-, és kamattartozására, valamint perköltségére (továbbiakban: hátralék) a bírósági ítélet jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül maximum 24 hónapos részletfizetési megállapodást kötött, vagy
 - b.) a már megindított végrehajtás megszüntethető, ha a hátralékát a végrehajtás időpontjáig egyösszegben megfizeti, feltéve, ha a bérleti jogviszony fennállása, illetve a jogcímnélküli lakáshasználat időtartama alatt az érintett személyek az együttélés szabályait betartották.
- (2) Amennyiben a lakáshasználó az (1) bekezdésben meghatározott részletfizetési, vagy lakhatással kapcsolatos esedékes havi fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a végrehajtást a bérbeadó megindítja, illetve folytatja.
- (3) A hátralék megfizetését követően a lakáshasználót a Képviselő-testület egyedi döntéssel, határozott időre – legfeljebb 1 évre – bérlőként kijelölheti. A kijelölés feltétele, hogy a **lakáshasználó** a fizetési kötelezettségének rendszeresen eleget tett.
- (4) A határozott időt követő bérleti jogviszony hosszabbítására a rendelet 4. § (4)–(5) bekezdése az irányadó.
- (5) A lakáshasználat fennállása alatt a bérleti díj mértékét e rendelet 4.számú melléklet határozza meg.

VIII.

A befogadás

18. §.

- (1) A bérlő Képviselő-testületi hozzájárulással önkormányzati lakásába befogadhatja élettársát, testvérét, gyermeke házastársát, nagyszülőjét, azon unokáját, akit a Ltv.

21.§ (2) bekezdése alapján a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül nem fogadhat be, **és a befogadott élettárs gyermekét.**

- (2) A Képviselő-testület a hozzájárulást megtagadhatja, ha:
- az együtt élő személyek száma meghaladná az önkormányzati bérlakásban lakók jogos lakásigénye mértékének felső határára előírt létszámot,
 - a bérlő és a vele együttlakó személyek - különös tekintettel lakásban élő kiskorúakra - lényegesen rosszabb körülmények közé jutnának,
 - a bérlőnek a bérbeadó felé lakbér illetve távhőszolgáltatási díj, vagy egyéb közüzemi díj hátraléka, **köztartozása** van.
- (3) Az (1) bekezdés alapján befogadott személyek a bérleti jogviszony megszűnése esetén elhelyezésre nem tarthatnak igényt.

IX.

A tartási szerződés

19. §.

- (1) A bérlő a Ltv. 22.§. (1) bekezdésében foglalt szerződést a Képviselő-testület hozzájárulásával kötheti meg.
- (2) Határozott idejű, valamint feltétel bekövetkeztéig tartó bérleti jogviszony esetén a szerződéshez hozzájárulni nem lehet.

20. §.

A bérbeadó a hozzájárulást megtagadhatja abban az esetben is, ha az önkormányzat a tartást a bérlő részére szociális rendeletében meghatározottak szerint biztosítja.

X.

A szerződés megszüntetése

21. §.

- (1) A Ltv. 23.§. (3) bekezdésében foglalt pénzbeli térítésre vonatkozó szabályokat a rendelet **5. sz. melléklete** tartalmazza. Ha határozott időre vagy feltétel bekövetkeztéig bérbe adott önkormányzati bérlakást ad le a bérlő, úgy őt pénzbeli térítés nem illeti meg.
- (2) Ha a bérlő önkormányzati bérlakásra fennálló határozatlan idejű lakásbérleti jogviszonyáról az önkormányzat javára mond le és másik bérlakást nem kér, illetve nem kap, a pénzbeli térítés mértéke az **5. sz. melléklet 1. sz. pontja** szerint alakul.
- (3) Ha bérlő azzal a feltétellel mond le bérleti jogviszonyáról, hogy lakásigényének lakásépítés vagy vásárlás útján való kielégítéséig a bérlakásban marad, a pénzbeli térítés mértéke az **5. sz. melléklet 1. pontjában** foglalt összeg.
A bérlő lakásépítés esetén ideiglenes jelleggel legfeljebb 2 évig, lakásvásárlás esetén legfeljebb 6 hónapig maradhat a lakásban.
Ebben az esetben a pénzbeli térítés 50 %-át a lakás visszaadásáig vissza kell tartani. A visszatartott térítési díjat azon naptól számított 15 napon belül kell egyösszegben a bérlő részére kifizetni, amikor a lakást kiürítve visszaadta és a bérbeadóval szemben fennálló tartozásait kiegyenlítette.
- (4) Az **5. sz. melléklet 1. pontjában** foglalt térítés 50 %-a jár annak, aki a lakást beköltözhető, kiürített állapotban a lakásbérleti jogviszony megszűnését követő 30

napon belül - a (3) bekezdésben foglaltak kivételével - a bérbeadónak nem adja vissza, illetve a bármilyen jogcímen létesített határozatlan idejű bérleti jogviszonyának keletkezésétől számított **3** éven belül mond le a lakásbérletéről.

22. §.

- (1) A Ltv. 27.§. (2) bekezdésében foglalt pénzbeli térítés mértékénél az **5.** sz. mellékletben foglaltakat kell figyelembe venni. A fizetés feltételeit a bérbeadó és a bérlő megállapodása határozza meg.
- (2) Az (1) bekezdésnél nagyobb összegű térítést a Képviselő-testület - indokolt esetben - eseti döntéssel állapíthat meg.

23. §.

A Ltv. 31.§. (1) bekezdésben foglalt személyek elhelyezésre nem tarthatnak igényt.

24. §.

- (1) Különös méltánylást érdemlő esetben a Képviselő-testület élettárs és testvér részére is engedélyezheti a bérleti jogviszonyviszony folytatását, amennyiben a kérelmező a bérlő halálát megelőzően legalább 5 évig vele együtt lakott.

XI.

Az albérlet

25. §.

- (2) Önkormányzati lakás albérletbe adásához a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges, melynek maximális időtartama 2 év.

26. §.

- (1) Önkormányzati lakás albérletbe adásához akkor lehet hozzájárulni, ha az a bérlő szociális helyzete miatt szükséges és a bérlő kisebb szobaszámú lakáskérelmét az önkormányzat 1 év alatt nem elégítette ki. A rászorultság tekintetében a szociális rendelet rendelkezései az irányadók.
- (2) A szociális jelleggel bérbeadott lakás albérletbe nem adható.

27. §.

- (1) Az önkormányzati tulajdonú lakások bérének összetevői:
 - a./ lakáshasználati díj,
 - b./ üzemeltetési díj,
 - c./ karbantartási díj,
 - d./ felújítási díj.
- (2) Lakáshasználati díjat a bérlő a lakás használatáért, továbbá a bérbeadó által nyújtott egyéb szerződéses szolgáltatásért köteles fizetni.
- (3) Az üzemeltetési díj:
 - a./ önkormányzati bérlakások, közös helyiségek és területek féregirtása,
 - b./ szennyvíz szippantás,
 - c./ kéményseprési díj,
 - d./ anyagköltség.

- (4) A karbantartási díj: az életveszélyt okozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák, hiányosságok megszüntetése, az épület és a bérlemény állagának, rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében végzendő munka ellenértéke.
- (5) A felújítási díj legalább az éves amortizáció összege.
Az éves felújítás összegét az önkormányzat a költségvetésben köteles meghatározni.

XII.

A külön szolgáltatások díja

28. §.

- (1) A Ltv. 35. §. (2) bekezdésében foglalt egyes külön szolgáltatások díját önkormányzati rendelet, ennek hiányában a bérbeadó és a bérlő megállapodása határozza meg.

XIII.

A lakások és helyiségek elidegenítése

1. Önkormányzati lakások elidegenítésének feltételei

29. §.

- (1) Amennyiben a lakást az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, a vételár a helyi forgalmi érték teljes összegének a **Képviselő-testület döntése alapján: 75% -100 %-a**.
- (2) A vevő a vételárat a szerződés megkötésekor egyösszegben köteles kiegyenlíteni.
- (3) Amennyiben vevő a vételár kifizetésére pénzügyi hitel felvételével vállal kötelezettséget, úgy az adásvételi szerződés megkötésére az eladó tulajdonjogának a teljes vételár kifizetéséig történő fenntartásával kerül sor. A tulajdonjog fenntartással történt eladás ténye, illetve a pénzügyi hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog az ingatlan – nyilvántartásba bejegyzésre kerül. A szerződésben egyoldalú elállási jogot kell kikötni az Önkormányzat javára azon esetre, ha vevő vagy a pénzügyi intézet a teljes vételárat a szerződésben vállalt határidőig nem fizeti meg.

29/A. §

Annak a bérlőnek, aki külön törvény szerinti fogyatékos személy¹, nyugellátásban nem részesül, és elővásárlási jogával nem él, vagy helyzeténél fogva nem képes élni, szerződésének fennállásáig, lakását harmadik személynek csak a bérlő írásbeli hozzájárulásával lehet elidegeníteni.

30.§.

- (1) Részletre vétel esetén a vételár a helyi forgalmi érték teljes összegének **Képviselő-testület döntése alapján: 75% -100 %-a**.
- (2) A megállapított vételár **20 %**-át a szerződés megkötésekor egy összegben kell befizetni.

¹ A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4.§. a.) pontja

- (3) A teljes vételár befizetésére **20** évre részletfizetési kedvezményt kell biztosítani. Az adásvételi szerződésben a vételár-hátralékra a mindenkori Ptk. szerinti kamatot kell kikötni, mely kamatértéket a Ltv. hatálybalépését követően megkötött valamennyi adásvételi szerződés esetében alkalmazni kell. A vevőt a szerződés megkötésétől számított egy évig kamatfizetési kötelezettség nem terheli. A teljes vételár kifizetéséig az ingatlanra a vételárhátralék és járulécai erejéig jelzálogjogot, illetve annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni.
- (4) Az ingatlan megterheléséhez és az elidegenítéséhez a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges. Az ingatlan további jelzálogjoggal a jelzálogszerződés megkötésének időpontjára vonatkozó napi forgalmi értékének 25 %-os mértékéig terhelhető.
- (5) Ha a vevő a szerződés megkötésekor a vételár **20** %-át meghaladó fizetést teljesít, őt a többletfizetés után **Képviselő-testület döntése alapján:5%-10%** árengedmény illeti meg.
- (6) Amennyiben a vevő a szerződésben vállalt fizetési feltételeket megszegi, az e **rendelet 30 §. (5)** bekezdésében foglalt kedvezményeket meg kell vonni. Ez alól rendkívüli esetben a **Képviselő-testület** adhat felmentést.

30/A. §

Vételi, illetőleg elővásárlási joggal nem érintett lakások eladásának feltételei

A határozatlan idejű bérleti jogviszonyt követően jogcím nélkülivé vált lakáshasználók az általuk lakott lakásokat a lakással kapcsolatos tartozások kiegyenlítése után a lakás forgalmi értéke **80** %-ának egyösszegű befizetése mellett vásárolhatják meg.

31. §.

- (1) A Ltv. 54. §. (1) bekezdés e.) pontjában foglalt ajánlatnak tartalmaznia kell:
 - a./ a bérlakás legfontosabb ingatlan-nyilvántartási és más adatait (címe, helyrajzi száma, alapterülete, szobaszáma, komfortfokozata, stb.)
 - b./ a bérlakás vételárát és vételár kialakításánál figyelembe vett tényezőket (ingatlan forgalmi értébecslés),
 - c./ a fizetési feltételeket, valamint
 - d./ tájékoztatást arról, hogy amennyiben lakbér, víz, illetve csatornadíj tartozása, vagy a társasház felé díj tartozása, illetve helyi adó tartozása áll fenn, elővásárlási jogával nem élhet.
- (2) Az ajánlati kötöttség ideje 30 nap. Amennyiben vevő pénzügyi hitel felvételével vállalkozik a vételre, úgy az eladó azt további 40 munkanappal meghosszabbíthatja.

32.§.

- (1) Amennyiben a bérlő és családja egy főre eső jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimumot nem haladja meg a Képviselő-testület a vevő kérésére:
 - a./ a vételár mértékét **5 %-10** %-kal csökkentheti,
 - b./ a kamatfizetési kötelezettség alól mentességet engedélyezhet.
- (2) Az 1994. január 1. után épített, illetve elővásárlási joggal nem érintett lakások eladási feltételeit a külön jogszabály tartalmazza.

Az önkormányzati lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályozása

32/A. §.

(1) Az önkormányzat a lakások elidegenítéséből származó bevételeit a vonatkozó jogszabályban meghatározott célokra használja fel.

(2) A **Képviselő-testület** a felhasználás mértékéről és céljairól minden évben a költségvetési rendeletben dönt.

XIV.

Átmeneti rendelkezések

33. §.

A Ltv. 68. §. (1) bekezdésében foglalt lakás akkor megfelelő, ha legalább azonos komfortfokozatú a lemondással érintett lakással és eléri vagy meghaladja a R. foglalt lakásigény mértékének alsó határát.

34.§.

Ha a bérlő pénzbeli térítés ellenében mondott le a lakásbérleti jogviszonyról, másik lakás részére akkor juttatható, **ha megfelel a bérbeadási feltételeknek.**

35. §.

Az önkormányzati lakások bérletével, illetőleg elidegenítésével kapcsolatban az érintett állampolgárok a következő adatokat kötelesek szolgáltatni:

- a kérelmező és vele együtt költöző családtagok neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, személyigazolvány száma, lakcíme,
- a kérelmezők jövedelmi és vagyoni viszonyai,
- a kérelmezők lakáskörülményei.

36. §.

A cserelakás biztosítására, illetve a cserelakáshoz kapcsolódó bérbeadási hozzájárulás megadására a Képviselő-testület a szociális alapon bérbe adandó lakások esetében a Bizottság jogosult.

37. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek megfelelő szabályozást tartalmaz.

XV.

Záró rendelkezések

38. §.

(1) E rendelet rendelkezései 2016. január 1. napján lépnek hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a lakbérek megállapításáról szóló

Balatonboglár Város Önkormányzat 28/2000. (XII.1.) sz. rendelete és a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2006. (XII.12.) KT számú rendelete hatályukat veszti.

- (3) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell. Lakásértékesítés esetében folyamatban lévő ügynek tekintendő az, ahol a vételi ajánlatot 2015. december 15-ig megtette.
- (4) Az a bérlő, aki 2015. december 31. napján jogszerűen szolgálati lakásban lakik és 2016. január 1. napjától a szolgálati lakáshoz jutás feltételeinek már nem felel meg, a bérleti jogviszonya rendezéséhez kapcsolódó döntésig a lakást használhatja, a lakbér mértékét e rendelet **4. melléklet** határozza meg.
- (6) Amennyiben a szolgálati lakás önkormányzati bérlakássá történő átminősítése időpontjában a szolgálati lakás bérlője érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik, bérleti szerződésének lejártáig az önkormányzati bérlakásokra vonatkozó szabályok szerint bérlő maradhat. A lakbér mértékét e rendelet **4. melléklet** határozza meg.

Mészáros Miklós
polgármester

Dr. Markó Péter
jegyző

Balatonboglár, 2015. december 21.

Dr. Markó Péter
jegyző

1. számú melléklet
a 26/2015. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez

Pályázati díj

	1 szoba	1,5 szoba	2 szoba	2,5 szoba	3 szoba
----- komfort nélküli	-	-	-	-	-
----- félkomfortos 500	1500	2000	-	-	
----- komfortos1000	2000	3000	4000	5000	
----- összkomfortos2000	3000	4000	5000	6000	

A./ Bérbeadható lakások mértéke

- | | | | |
|-----------|------------------------|----------|-----------------------------------|
| 1. | Két személyig | | legfeljebb két lakószoba |
| 2. | Három személy esetében | | legfeljebb két és fél lakószoba |
| 3. | Négy személy esetében | | legfeljebb három lakószoba |
| 4. | Öt személy esetében | | legfeljebb három és fél lakószoba |
| 5. | Hat személy esetében | | legfeljebb négy lakószoba |
| 6. | minden további személy | esetében | további fél lakószoba |

3. számú melléklet
a 26/2015. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez

.....
a kérelmezők neve

Kérelem szociális bérlakás igénylés nyilvántartásba vételéhez

(Kérjük, hogy a formanyomtatvány végén található kitöltési útmutatót szíveskedjenek elolvasni.)

1. Lakáscsere esetén jelenlegi szobás lakásnál

- kisebb szobaszámú
- azonos szobaszámú
- nagyobb szobaszámú

önkormányzati bérlakást kér.

Jelenlegi lakását mikor milyen számú kiutaló határozattal, kijelöléssel kapta.

2. Nyújtott- e be korábban lakásigénylést: igen-nem* Ha igen, annak éve:

3. A kérelmező/kérelmezők (házastárs, élettárs) személyi adatai:

	kérelmező	kérelmező (házastárs, élettárs)
Neve (születési név is)		
Lakóhely címe		
Tartózkodási hely címe		
Levelezési cím		
Családi állapota		
Születési helye, ideje (év,hó,nap)		
Foglalkozása		
Munkahely megnevezése és címe		
Munkaviszonyban töltött évek száma		
Mióta lakik Balatonbogláron		
Mióta dolgozik Balatonbogláron		

4. A kérelmezővel/kérelmezőkkel együtt költöző, közös háztartásában/háztartásukban élő gyermekek és egyéb eltartott személyek:

neve	születési ideje

5. A kérelmező/kérelmezők és vele/velük együtt költöző kereső családtagok:

neve	szül. éve	kapcsolata a kérelmezőhöz	munkahelye, foglalkozása	havi átl. jövedelme (gyermek utáni ellátások is)

6. A kérelmező/kérelmezők és vele/velük együtt költözők jövedelme összesen:

Ft

7. A család összlétszáma: fő

8. Az egy főre eső havi átlagjövedelem: Ft

9. A kérelmezőnek/kérelmezőknek és a vele/velük együtt költözőknek van-e, illetve 3 éven belül volt-e gépkocsijuk, motorkerékpárjuk: volt-van – nincs*.

típusa	gyártási ideje	hengerűrtartalma	vásárlás éve	rendszáma	Értéke

(Ha a gépkocsi, motorkerékpár 15 éven belüli gyártási idejű, kérjük az Eurotax katalógus szerinti értékbecslést becsatolni.)

10. A kérelmezőnek/kérelmezőknek és vele/velük együtt költözőknek ingatlan vagyona, illetve ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű joga van-e (tulajdoni lap becsatolásával): igen-nem*.

az ingatlan

címe:.....
 helyrajzi száma:.....
 művelési ág:.....
 becsült értéke:.....
 (művelési ág: családi ház, lakás, nyaraló, hétvégi ház, zártkerti ingatlan, lakástelek, üdülőtelek, mezőgazd. műv. alatt álló föld, stb.)

Az ingatlanoknál résztulajdon esetén a tulajdoni hányadot fel kell tüntetni. Vagyoni értékű jog: haszonélvezeti, használati jog.

Ha családi ház, lakás van tulajdonukban és nem laknak abban, mi ennek az oka:

Van-e a tulajdonában olyan ingatlan, ahol építkezés folyik, illetve társasház építésében részt vesz-e:.....

11. Eltartási szerződést kötöttek-e: igen-nem*

12. A kérelmező/kérelmezők és családja/családjuk kinél és milyen jogcímen lakik jelenlegi lakásában:

.....
 Amennyiben albérlő, az albérleti díj havi összege:

Az egész lakásban lakó személyek száma : fő

Az egész lakás

a./ alapterülete m²
 b./ szobáinak számadb
 c./ szobáinak alapterülete m²

16. A kérelmező/kérelmezők szüleinek lakásviszonya:

Kérelmező szülei

Szülők lakcíme: _____

Lakás tulajdonosa: _____

Szobaszám: _____ Alapterület: _____ m²

Együttlakók névsora: _____

Kérelmező(házastárs, élettárs) szülei

Szülők lakcíme: _____

Lakás tulajdonosa: _____

Szobaszám: _____ Alapterület: _____ m²

Együttlakók névsora: _____

17. A kérelmező/kérelmezők, illetőleg az együttköltözők gazdasági társaságnak tagjai-e:

igen - nem.*

Ha igen:

a./ a vagyoni hozzájárulás értéke: Ft

b./ a társaság vagyonából az őt megillető rész értéke: Ft
(Az elmúlt évi vagyonmérleg alapján.)

18. A kérelmező/kérelmezők, illetőleg az együttköltözők egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkeznek-e: igen – nem.*

19. _____(név) kérelmező/kérelmezők és a vele/velük együttköltözni szándékozók kijelentjük, hogy vagyonunk együttes forgalmi értéke a külön jogszabályban¹ meghatározott mértéket

a.) nem haladja meg

b.) meghaladja, mivel

.....
.....

vagyonnal rendelkezünk.

(vagyon: ingatlan, jármű, gépi meghajtású termelő- és munkaeszköz, továbbá vagyoni értékű jog.)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a lakáskérelmet más polgármesteri/önkormányzati hivatalhoz nem nyújtottam be, illetve más kérelmező által benyújtott lakásigénylésen együttköltöző családtagként nem szerepelek.

Személyes adataim kezeléséhez hozzájárulok.

Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a fenti adatokban beállott változásról 15 napon belül a szociális alapon bérbe adandó lakások esetében a szociális és egészségügyi bizottságot értesíteni.

Kérelemhez db igazolástmellékelek.

Balatonboglár, 201..... év hó nap

.....
a kérelmező aláírása

.....
a házastárs (élettárs) aláírása

¹ A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. §. (1) bekezdés bb.) pontja. (2014-ben: **2.280.000 Ft**)

.....
szem. ig. szám

.....
szem. ig. szám

.....
nagykorúegyüttlkötözö aláírása

.....
nagykorú együttlkötözö aláírása

.....
szem. ig. szám

.....
szem. ig. szám

Kitöltési útmutató:

- Kérjük, hogy az adatlapot olvashatóan, lehetőleg nyomtatott betűkkel szíveskedjenek kitölteni.
- A csillaggal (*) jelölt részeket aláhúzással, vagy keretezéssel szíveskedjenek jelölni.
- Amennyiben bármilyen kérdésük merül fel az adatlap kitöltésével kapcsolatban, aBalatonboglár Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási Osztály munkatársa szívesen áll rendelkezésükre.

4. melléklete 26/2015. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez¹

4. számú melléklet Az önkormányzati bérlakások után fizetendő lakbérek összege 2018. évre

Cím	Komfort fok	Szorzó	Távolság	Övezet	Állapot	Rászorultság	m ²	2018.évre Szoc.alapon 357 Ft/m ²	2018.évre Pénzpiaci alapo 400 Ft/m ²
Dózsa 45.	KK	1	1,1	1	0,8	1,3	54		24 710
Dózsa 51.	KE	0,9	1,1	1	0,8	0	30	-	-
Dózsa 51.	ÖK	1,1	1,1	1	0,9	1	30	11 660	
Dózsa 51.	KE	0,9	1,1	1	0,7	1,3	33		11 890
Dózsa 51.	ÖK	1,1	1,1	1	0,8	1	39	13 480	
Dózsa 51.	ÖK	0,9	1,1	1	0,8	1,3	33		13 590
Dózsa 97.	KE	0,8	1	1	0,9	1,3	39		14 600
Csokonai 25.	KK	1	1	0,95	0,8	1	43	11 670	
Csokonai 25.	KK	1	1	0,95	0,8	1,3	25		9 880
Árpád 21.	KK	1	1	0,95	0,8	1	64	17 370	
Árpád 31.	KK	1	1	0,95	0,8	1,3	58		22 920
Kórház 17.	KE	0,9	1	0,95	0,8	1,3	35		12 450
Kórház 17.	KE	0,9	1	0,95	0,8	1,3	35		12 450
Kórház 17.	KE	0,9	1	0,95	0,8	1,3	35		12 450
Kórház 17.	KE	0,9	1	0,95	0,8	1,3	35		12 450
Kórház 17.	SZ	0,5	1	0,95	0,5	1	16	1 360	
Fő 2.	KK	1	0,85	0,9	1	1	68	18 570	
Árpád 5.	ÖK	1,1	1	0,95	0,9	1,3	54		26 410
Epres 5.	ÖK	1,1	0,85	0,9	1,1	1	75	24 780	
Epres 5.	ÖK	1,1	0,85	0,9	1,1	1	75	24 780	
Epres 5.	ÖK	1,1	0,85	0,9	1,1	1,3	82		39 470
Epres 7.	ÖK	1,1	0,85	0,9	1,1	1,3	75		36 100
Epres 7.	ÖK	1,1	0,85	0,9	1,1	1,3	75		36 100
Epres 7.	ÖK	1,1	0,85	0,9	1,1	1,3	82		39 470
ÖSSZESEN:							1190	123 670	324 940

¹módosította a 25/2017 (XI. 24.) önkormányzati rendelet hatályos 20180101 től

5. sz. melléklet
a 26/2015. (XII. 21.) önkormányzati rendelethez

**1. A határozatlan időre szóló bérleti jogviszonyról való lemondásért
járó pénzbeli térítés
Ft-ban**

komfortfok.	1 szobás		2 szobás		3 szobás		4 szobás	
	1,5 szobás	2,5 szobás	3,5 szobás	4 szobás	5 szobás	6 szobás	7 szobás	8 szobás
összkomf.	360.000	460.000	560.000	660.000	760.000	860.000	960.000	1.060.000
komfortos	280.000	360.000	440.000	520.000	600.000	680.000	760.000	840.000
félkomfortos	140.000	180.000	220.000	260.000	300.000	340.000	380.000	420.000
komfort nélküli	110.000	135.000	160.000	185.000	210.000	235.000	260.000	285.000

komfortfok.	4,5 szobás		5 szobás		5,5 szobás		6 szobás	
	5,5 szobás	6,5 szobás	7,5 szobás	8,5 szobás	9,5 szobás	10,5 szobás	11,5 szobás	12,5 szobás
összkomfortos	1.060.000	1.160.000	1.250.000	1.360.000	1.470.000	1.580.000	1.690.000	1.800.000
komfortos	840.000	920.000	1.000.000	1.080.000	1.160.000	1.240.000	1.320.000	1.400.000
félkomfortos	420.000	460.000	500.000	540.000	580.000	620.000	660.000	700.000
komfort nélküli	285.000	301.000	335.000	360.000	395.000	430.000	465.000	500.000

2. Kisebb szobaszámú csere esetére járó pénzbeli térítés

A térítés mértéke

Komfortfokozat	1 szobánál nagyobb mértékű csere esetén	1 szobás vagy kisebb mértékű csere esetén
----------------	---	---

összkomfortos és komfortos	300.000,- Ft	150.000,- Ft
----------------------------	--------------	--------------

Félkomfortos és komfort nélküli	200.000,- Ft	100.000,- Ft
---------------------------------	--------------	--------------

**Pályázat költségelven megállapított lakbérű
bérlakás igényléséhez**

Kitöltési útmutató:

- Kérjük, hogy az adatlapot olvashatóan, lehetőleg nyomtatott betűkkel szíveskedjenek kitölteni.
- A csillaggal (*) jelölt részeket aláhúzással, vagy keretezéssel szíveskedjenek jelölni.
- Amennyiben bármilyen kérdésük merül fel az adatlap kitöltésével kapcsolatban, Balatonboglár Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási Osztály munkatársa szívesen állnak rendelkezésükre.
- A kérelemhez -a jövedelemigazolásokon kívül- **a munkáltató véleményét** is csatolni kell.

1. A kérelmező és házastársa (élettársa) személyi adatai:

	A kérelmező	a kérelmező házastársa (élettársa)
Neve (születési név is)		
Lakóhely címe		
Tartózkodási hely címe		
Levelezési cím		
Családi állapota		
Születési ideje (év,hó,nap)		
Végzettsége		
Tudományos fokozata		
Foglalkozása, munkaköre		
Munkahely megnevezése és címe		
Munkaviszonyban töltött évek száma		
Mióta lakik Balatonbogláron		
Mióta dolgozik Balatonbogláron		

2. A kérelmezővel együtt költöző, közös háztartásban élő gyermek és egyéb eltartott személyek

neve:

3. A kérelmező és vele együtt költöző kereső családtagok:

neve	szül. éve	kapcsolata a kérelmezőhöz	munkahelye, foglalkozása	havi átl. jövedelme (gyermek

				utáni ellátások is)
4. A kérelmező és vele együtt költözők jövedelme			összesen:	Ft

5. A család összlétszáma: fő

6. Az egy főre eső havi átlagjövedelem: Ft

**7. A kérelmezőnek és vele együtt költözőknek Balatonbogláron ingatlan vagyona, illetve ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű joga van-e (tulajdoni lap becsatolásával):
igen-nem*.**

az ingatlan

címe:.....
helyrajzi száma:.....
művelési ág:.....
becsült értéke:.....
(művelési ág: családi ház, lakás, nyaraló, hétvégi ház, zártkerti ingatlan, lakástelek, üdülőtelek, mezőgazd. műv. alatt álló föld, stb.)

Az ingatlanoknál résztulajdon esetén a tulajdoni hányadot fel kell tüntetni. Vagyoni értékű jog: haszonélvezeti, használati jog.

Balatonbogláron építkezik-e, illetve társasház építésében részt vesz-e:.....
Ha igen, a várható befejezés időpontja:

8. Amennyiben a kérelmező már Balatonboglár él, kinél és milyen jogcímen lakik jelenlegi lakásában:

.....
Amennyiben albérlő, az albérleti díj havi összege:

Az egész lakásban lakó személyek száma : fő

Az egész lakás

a./ alapterülete m²
b./ szobáinak számadb
c./ szobáinak alapterülete m²

A kérelmező és családja **kizárólagos használatában** álló

a./ szobák száma db
b./ szobák alapterületem²
c./ egyéb helyiségek

A kérelmező és családja által **mással közösen használt**

a./ szobák száma db
b./ szobák alapterületem²
c./ egyéb helyiségek

A lakás komfortfokozata:

9. A lakáskérelem indoka (külön lap is csatolható folytatásként):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

