



**BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: 2590 / 2018.

Sorszám: 23.

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonboglár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete**

***2018.11. 13. napján tartandó ülésére***

**Tárgy:** Az orvosi rendelőben a 4. háziorvosi rendelő kialakítása miatti átalakítási munkákat végző vállalkozó kiválasztása

**Az előterjesztést készítette:** Gáspár László referens

**Előadó:** Mészáros Miklós polgármester

**Tárgyalta:** PVÜB, EÜSZOCB

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:**

Csere Viktória pénzügyi irodavezető

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

Dr. Markó Péter jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

A Dr. Török Sándor Egészségügyi Központ épületében a 4. háziorvosi körzet számára új rendelő kialakítás és gazdasági iroda áthelyezés miatti átalakítási munkák elvégzése árajánlatokat kértünk.

A kapott ajánlatok:

<b>Ajánlattevő neve és címe:</b>	<b>Nettó ajánlati ár(Ft):</b>	<b>ÁFA (27 %)</b>
<b>Kólya Arnold József</b> építőipari kivitelező Balatonlelle, Szélső u. 5. A/2	5.608.500,- Ft	1.514.295,-
<b>Hambalkó Péter</b> Kőműves mester Balatonlelle, Szent Imre u. 7/A	6.156.500,- Ft	1.662.255,-
<b>Wellington Business Kft.</b> Balatonboglár, Szabadság u. 28.	6.061.000,- Ft	1.636.470,-

A kapott ajánlatok közül a legkedvezőbbet a **Kólya Arnold** építőipari kivitelező (Címe: 8638 Balatonlelle, Szélső u. 5. A/2) adta. Ajánlati ára a Palásti'97 Kft. által készített tervek szerinti átalakítási munkák elvégzésére: nettó 5.608.500,- Ft/év + 1.514.275,- Ft ÁFA.

A legkedvezőbb ajánlatot az előterjesztéshez másolatban mellékelem.

Az ajánlati szerinti munkák kivitelezésére a vállalkozó 2018. december 31-i határidőt vállal, a tűzvédelmi rendszerrel ellátott lépcsőházi ablak cseréjének kivételével, melyre 2019. február 28-i határidőt tud vállalni, az ajánlat érvényességi időtartamán belüli megrendelés esetén.

A lépcsőházi ablak cseréjének 2019 évre való áthúzódása a korábban kialakításra kerülő 4. háziorvosi körzet rendelőjének és a gazdasági irodának a működését nem akadályozza.

Javasolom a **Kólya Arnold** építőipari kivitelező (Címe: 8638 Balatonlelle, Szélső u. 5. A/2) nettó 5.608.500,- Ft/év + 1.514.275,- Ft ÁFA összegű ajánlatának elfogadását.

## Határozati javaslat

### **Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

- 1. a Balatonboglár, Vikár Béla u. 4. szám alatti Dr. Török Sándor Egészségügyi Központ épületében a 4. háziorvosi körzet számára új rendelő kialakítására és gazdasági iroda áthelyezésére kapott árajánlatok közül Kólya Arnold építőipari kivitelező (Címe: 8638 Balatonlelle, Szélső u. 5. A/2) nettó 5.608.500,- Ft/év + 1.514.275,- Ft ÁFA összegű ajánlatát fogadja el.**
- 2. Felhatalmazza polgármestert, hogy Kólya Arnold építőipari kivitelezővel szerződést kössön a munka elvégzésére.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2018.november 14.

Balatonboglár, 2018. október 29.

Gáspár László  
referens

# Árajánlat

Sorszám: E-AK-2018-221

**Kivitelező**

Kólya Arnold egyéni vállalkozó  
8638 Balatonlelle Szélső u. 5. A/2  
Adószám: 64444415-2-34  
Bankszámlaszám: 11743064-20031495-00000000

**Megrendelő**

Balatonboglári Közös Önkormányzati Hivatal  
8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 11.  
Adószám: 15396042114  
Cégjegyzékszám: 00 15 396042

<i>Kelte</i>	<i>Érvényesség</i>		<i>Vállalási határidő</i>	
2018.10.29.	2018.11.15		2018.12.31	
Termék	Anyagköltség Nettó	Munkadíj Nettó	Áfa %	Össz. Nettó
<b>Megjegyzés</b>				
<b>Lakatos munkák</b> korlát leszerelése és visszajavítása lépcsőnél	22 500 Ft	100 000 Ft	27%	122 500 Ft
<b>Gipszkarton szerelés</b> új válaszfalak készítése hő és hangszigetelő	348 000 Ft	415 000 Ft	27%	763 000 Ft
<b>Festés és javítási munkálatok</b> régli és új falak festése és vill.sz. munkák javítása	156 000 Ft	325 000 Ft	27%	481 000 Ft
<b>Villanyzerelési munkák</b> előzetes egyeztetés és tervek alapján	156 000 Ft	199 000 Ft	27%	355 000 Ft
<b>Vízzerelési munkák</b> előzetes egyeztetés és tervek alapján	295 000 Ft	250 000 Ft	27%	545 000 Ft
<b>Fűtőtestek áthelyezése</b> 2db áthelyezése és 1db levétele és visszahelyezése	65 000 Ft	115 000 Ft	27%	180 000 Ft
<b>Portál ablak RWA tűzvédelmi rendszerrel</b> Az alvállalkozó az ablak beépítését 2019.02.28.-ig vállalja	815 000 Ft	275 000 Ft	27%	1 090 000 Ft
<b>Belső ajtók gyártatása</b> festett ajtók készíttetése meglévő mintájára	465 000 Ft	85 000 Ft	27%	550 000 Ft
<b>Kőműves munkák</b> öltözőben lévő ablak falazása és javítások	72 000 Ft	115 000 Ft	27%	187 000 Ft
<b>Burkolási munkák</b> hideg-meleg burkolat készítése aljzatkiengy.	705 000 Ft	540 000 Ft	27%	1 245 000 Ft
<b>Iroda helyiség áttelepítése</b> bútorok szét és összeszerelése	5 000 Ft	85 000 Ft	27%	90 000 Ft
	Nettó	Nettó	Áfa	Nettó
<b>Összesen:</b>	3 104 500 Ft	2 504 000 Ft	27%	5 608 500 Ft

Az árak nettó árak! ÁFA mértéke 27%!

Balatonlelle 2018.10.29.

Az árajánlatot készítette : Kólya Arnold ügyvezető

Email: kolyaarnold@gmail.com

Tel: Kólya Arnold 06/70 540-9402

**KÓLYA ARNOLD JÓZSEF**  
építőipari kivitelező  
8638 Balatonlelle, Szélső u. 5. A/2.  
adószám: 64444415-2-34  
OTR: 11743064-20031495-00000000

Kólya Arnold ügyvezető