

Telekalakítási megállapodás

Amely létrejött egyrészről a **Reconcept Turn - Around Property I. Ingatlanalap** (székhelye: 1148 Budapest, Kerepesi út 52., PSZÁF lajstromozási száma: 1221-14, adószáma: 18148044-2-42, statisztikai számjele: 18148044-6810-915-01, képviselőjében eljár: **Indotek-Investments Alapkezelő Zrt.**, melynek székhelye: 1148 Budapest, Kerepesi út 52., cégjegyzékszám: 01-10-046313, adószáma: 14678587-2-42, statisztikai számjele: 14678587-6630-114-01, képviseli önállóan: Jellinek Dániel vezérigazgató) a továbbiakban mint **Reconcept**,

másrészről a **Balatonboglári Önkormányzat** (székhelye: 8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 11, Törzsszám: 731355, adószáma: 15731357-2-14, statisztikai számjele: 15731357-8411-321-14, képviseli önállóan: Mészáros Miklós polgármester) a továbbiakban mint **Önkormányzat**,

- Reconcept és Önkormányzat a továbbiakban együttesen a **Felek** - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Reconcept mint a Fonyódi Járási Hivatal Járási Földhivatala által **Balatonboglár belterület 2 hrsz.** alatt felvett, természetben a **8630 Balatonboglár, Templom utca 2.** alatt található, „Kivett üdülőépület, udvar, üzlet és gazdasági épület” megjelölésű, 3236 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdonosa, valamint az Önkormányzat mint a Fonyódi Járási Hivatal Járási Földhivatala által **Balatonboglár belterület 1 hrsz.** alatt felvett, természetben a **8630 Balatonboglár, Templom utca 2.** alatt található, „Közpark” megjelölésű, **2000 m²** alapterületű ingatlan 1/1 tulajdonosa jelen – a T. Földhivatal részére is benyújtásra kerülő - dokumentumban kívánjuk rendezni a Változási vázrajz alapján indított telekalakítást követő tulajdonosi viszonyokat.

A telekalakítással érintett ingatlanok (Térképmásolat):

Balatonboglár belterület	2 hrsz. (3236 nm)
	1 hrsz. (2000 nm)

A telekalakítást követően kialakuló ingatlanok (Változási vázrajz szerint):

Balatonboglár belterület	2 hrsz. (3420 nm)
	1 hrsz. (1816 nm)

2. Felek tekintettel arra, hogy a Reconcept tulajdonát képező 2 hrsz ingatlanon található épület terasza túlépítés folytán rálóg az Önkormányzat tulajdonát képező **1 hrsz - ú Közpark területére**, az ingatlanjaik között lévő telekhatárt akképpen rendezik jelen megállapodásban, hogy 184 nm-el növekszik a 2 hrsz az 1 hrsz rovására. A terület átadása 2.000.000,- **+ ÁFA** Ft összegű ellenérték fejében történik, melyet a Reconcept külön megállapodás szerint teljesített. Felek a jelen dokumentum alapján kéri a T. Földhivalt, hogy a Reconcept tulajdonát képező 2 hrsz. ingatlan területét növelje 184 nm-el és a mellékelt Változási vázrajz szerint a térképen változtassa meg a telekhatárt.

1/3

Telekalakítási megállapodás

Reconcept Turn-Around Property I. Ingatlanalap – Balatonboglári Önkormányzat
2015. február 3.

dr. Pusztai József
ügyvéd

Reconcept Turn-Around Property I.
Ingatlanalap
képviselet: Indotek Investments Alapkezelő Zrt.
képv: Jellinek Dániel vezérigazgató

Balatonboglári Önkormányzat
képviselet: Mészáros Miklós
polgármester

3. *Kérjük a T. Földhivatalt, hogy a fentiekben rögzített – a Változási vázrajz alapján feltüntetett - kialakuló új telekhatárt a térképen átvezetni, valamint a Reconcept tulajdonát képező 2 hrsz. területét 184 nm-el növelni és azt az ingatlan-nyilvántartásban átvezetni szíveskedjék. Amennyiben jelen dokumentumon túl a T. Földhivatalnak az átvezetés során egyéb dokumentumokra is szüksége lenne, úgy kérem azokról - a benyújtásukra biztosított póthatáridő tűzésével - szíveskedjenek minket tájékoztatni hiánypótlási eljárás keretében.*
4. Felek meghatalmazzák a **Dr. Pusztai József Ügyvédi Irodát** (székhely: 2100 Gödöllő, Ambrus köz 11., fszt. 2; eljáró ügyvéd: dr. Pusztai József ügyvéd, kamarai azonosító: IX/835) a jelen okirat megszerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint a Változási vázrajz alapján indított telekalakítási eljárás során szükséges illetékes körzeti földhivatal előtti és egyéb hatóság előtti ügyleti képviseléssel. A meghatalmazott az ügyvédi tevékenységről szóló 1998. évi XI. törvényben foglalt jogkörrel jogosultak eljárni.
5. Felek és képviselő(ik) azonosítását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény előírásainak megfelelően az eljáró ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok (lakcímet igazoló hatósági igazolványok) ellenőrzése révén meggyőződött. Felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő személyi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, és hozzájárulnak ahhoz, hogy azokat az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd kezelje.
6. A jelen megállapodásban foglalt jogokkal és kötelezettségekkel kapcsolatosan a másik fél felé közzendő nyilatkozatok kizárólag írásban, a másik fél jognyilatkozat tételére jogosult vagy igazolt módon erre feljogosított képviselője saját kezű aláírásával érvényesek. Az értesítéseket a Felek személyes átvétel útján, vagy ajánlott, vagy a tértivevényes ajánlott küldeményként kötelesek a másik féllel közölni. Amennyiben az ajánlott, vagy a tértivevényes ajánlott küldeményként megküldött értesítés „nem kereste”, illetőleg „a címzett ismeretlen helyre költözött”, vagy más hasonló megjegyzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és a küldeményen a címzettnek a jelen szerződésben meghatározott címe szerepel, az értesítés a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintendő, vagy amennyiben a címzett Fél az értesítés átvételét megtagadja, az értesítés közöltnek tekintendő a megtagadás napján.
7. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás szerződéskötési akaratukat és annak tartalmát teljességében és a jelen szerződés szövegének mindenben megfelelően tartalmazza.
8. Jelen megállapodás vagy valamely rendelkezésének esetleges érvénytelensége nem eredményezi a jelen megállapodás egyéb részeinek érvénytelenségét. Ilyen esetben a felek az érvénytelenségi ok tudomásukra jutásától haladéktalanul kötelesek az érvénytelen rendelkezést olyan rendelkezéssel pótolni, amely megfelel a mindenkor hatályos jogszabályoknak és a felek eredeti szerződéskötési akaratának.
9. Az ügyintéző ügyvéd a Feleket tájékoztatta jelen megállapodás megkötésével kapcsolatos joghatásokkal kapcsolatosan. Az eljáró ügyvéd tájékoztatását a Felek tudomásul vették, amelyet a jelen okirat aláírásával elismernek, kijelentik, hogy a jelen megállapodásban foglalt jogügyletet a jelen megállapodásban rögzített formában kívánják egymással megkötni. Felek kijelentik továbbá, hogy a jelen megállapodás szerződéskötési akaratukat és annak tartalmát teljességében és a jelen megállapodás szövegének mindenben megfelelően tartalmazza.

2/3

Telekalakítási megállapodás

Reconcept Turn-Around Property I. Ingatlanalap – Balatonboglári Önkormányzat
2015. február 3.

dr. Pusztai József
ügyvéd

Reconcept Turn-Around Property I.
Ingatlanalap
képviseli: Indotek Investments Alapkezelő Zrt.
képv: Jellinek Dániel vezérigazgató

Balatonboglári Önkormányzat
képviseli: Mészáros Miklós
polgármester

10. Szerződő felek a közöttük a jelen megállapodással kapcsolatban kialakult vitát igyekeznek békés úton megoldani. Amennyiben a szerződő felek közötti egyeztetés ésszerű idő belül nem vezetne eredményre, úgy a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara (Budapest) mellett szervezett Állandó Választott Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki, mely Bíróság a saját eljárási szabályzata szerint jogosult eljárni. A Választott Bíróság három választott bíróból áll. Mindegyik Fél egy választott bírót jelölhet. A szerződő felek által választott bírók választják a harmadik választott bírót, aki az így megalakult tanács elnöke lesz. A Választott Bíróság eljárásának nyelve a magyar. A felek a jelen Szerződést egyben a választottbíráskodásról szóló 1994. évi LXXI. törvény szerinti választottbírói szerződésnek is tekintik.
11. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
12. Felek jelen megállapodást elolvasták, megértették és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírják, és az okirat minden oldalát kézjegyükkel látják el. A felek egymás rendelkezésére bocsátották a Reconcept és az Önkormányzat jogképességét igazoló okiratokat továbbá a képviseljükre vonatkozó jogosultságot igazoló okiratokat.

Budapest, 2015. február 3.

Reconcept Turn - Around Property I. Ingatlanalap

képv.: Indotek-Investments Zrt.
Jellinek Dániel vezérigazgató

Balatonboglári Önkormányzat

képv.: Mészáros Miklós
polgármester

Jelen dokumentumot készítettem és 2015..... napján ellenjegyzem:

dr. Pusztai József

ügyvéd

3/3

Telekalakítási megállapodás

Reconcept Turn-Around Property I. Ingatlanalap – Balatonboglári Önkormányzat
2015. február 3.

dr. Pusztai József
ügyvéd

**Reconcept Turn-Around Property I.
Ingatlanalap**

képviseli: Indotek Investments Alapkezelő Zrt.
képv: Jellinek Dániel vezérigazgató

Balatonboglári Önkormányzat
képviseli: Mészáros Miklós
polgármester