



**BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám:4478 / 2018.

Sorszám: 21.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonboglár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2018. november 13. napján tartandó ülésére

Tárgy: Temetők üzemeltetése

Az előterjesztést készítette: Gáspár László referens

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Tárgyalta: PVÜB, Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat

Tanácskozási joggal meghívott: -

Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:

Csere Viktória pénzügyi irodavezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Markó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Balatonboglár Város Önkormányzata a tulajdonában álló Balatonboglár, Attila utcai 423. hrsz-ú temető és a szőlőskislaki 0147/2 hrsz-ú temető fenntartási és üzemeltetési feladatainak ellátására hatályban lévő kegyeleti közszolgáltatási szerződés 2018. december 31-én lejár.

A temetők üzemeltetési és fenntartási munkáit 2019. január 1-től kezdődően 5 évig végző vállalkozó kiválasztására három árajánlatot kértünk olyan gazdálkodó szervezetektől, amelyek a temetkezésről szóló 1999 évi XLIII. törvény végrehajtásáról rendelkező 145/1999.(X.1.) Kormányrendelet 54. §. (1) bekezdés előírásainak megfelelnek.

(Az 1999 évi XLIII. Törvény 39. § (2) bek. e) pontja szerint a szerződés 5 évnél rövidebb és 15 évnél hosszabb nem lehet, de újbóli megkötése nem zárható ki.)

Az ajánlatkérés a balatonboglári és szőlőskislaki temetők 5 évi fenntartására vonatkozott, azzal, hogy az ajánlatok bírálati szempontja a 2019. évi üzemeltetési évre adott ajánlati ár. (A következő évre vonatkozó díjak mértéke legfeljebb az előző évi infláció mértékének megfelelően emelhető).

A temetők üzemeltetése jelenleg érvényben lévő kegyeleti közszolgáltatási szerződés szerinti díjat (*nettó 1.300.000,- Ft/év*) figyelembe véve a megkötendő szerződés becsült értéke 5 év alatt sem éri el a közbeszerzési értékhatárt, ezért közbeszerzési eljárást nem kellett lefolytatnunk.

A kapott ajánlatokban szereplő 2019. évi díjak:

Ajánlattevő neve és címe:	Nettó ajánlati ár(Ft):	ÁFA (27 %)
Tuli Temetkezési Szolgáltató Kft. Balatonboglár, Vikár Béla u. 46.	2.000.000,- Ft/év	540.000,-
Dél-balatoni Közterület Kezelő Kft. Balatonboglár, Március 15-e tér 4.	2.150.000,- Ft/év	580.000,-
Rezi Bt. Balatonfenyves, Fenyvesi u. 166.	2.150.000,- Ft/év	580.000,-

A kapott ajánlatok közül a legkedvezőbbet a Tuli Temetkezési Szolgáltató Kft. (Címe: 8630 Balatonboglár, Vikár B. u. 46.) adta. Ajánlati ára a balatonboglári és

szőlőskislaki temetők 2019. évi üzemeltetésére: 2.000.000,- Ft/év + 540.000,- Ft ÁFA.

Az egy évre vonatkozó ajánlati árat figyelembe véve az igényelt díj az 5 éves szolgáltatási időszak alatt összességében sem éri el a közbeszerzési értékhatárt.

Az ajánlattevő a temető üzemeltetés jogszabályban meghatározott feltételeknek való megfelelését is igazolta.

A mellékelt kegyeleti közszolgáltatási szerződés megkötését a Tuli Temetkezési Szolgáltató Kft.-vel javasolom.

Határozati javaslat

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1. a Balatonboglár, Attila utcai 423. hrsz-ú temető és a szőlőskislaki 0147/2 hrsz-ú temető 2019. január 1-től 2023. december 31-ig végzendő fenntartási és üzemeltetési feladatainak ellátására kapott ajánlatok közül a Tuli Temetkezési Szolgáltató Kft. (Címe: 8630 Balatonboglár, Vikár B. u. 46.) ajánlatát fogadja el, mely a 2019. évre: 2.000.000,- Ft/év + 540.000,- Ft ÁFA**
- 2. Felhatalmazza polgármestert, hogy a Tuli Temetkezési Szolgáltató Kft. vel a mellékelt kegyeleti közszolgáltatási szerződést megkösse.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018.december 31.

Balatonboglár, 2018. október 25.

Gáspár László
referens

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

Amely létrejött egyfelől **Balatonboglár Városi Önkormányzat** (8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 11., adószáma: 15731357-2-14, képviselője: Mészáros Miklós polgármester) **mint Megrendelő**, másfelől a **TULI Temetkezési Szolgáltató Kft.**(címe: 8630 Balatonboglár, Vikár B. u. 46., adószáma: 23089370-2-14, számlaszáma: K&H Bank 10403040-50526578-71811006, képviselője: Tuli Róbert.) **mint Vállalkozó** között.

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Balatonboglár Városi Önkormányzat tulajdonában álló Balatonboglár, Attila utcai 423 helyrajzi számú és a Szőlőskislak 0142/2 helyrajzi számú köztemetők üzemeltetését, valamint a temetkezési szolgáltatás ellátását.

2. Az üzemeltetés feladatai

- a) Kiterjednek a temetők útjainak, parkterületeinek fenntartására.
- b) A még temetetlen üres területek fenntartására,
- c) Az elhanyagolt sírok tisztántartására,
- d) A kerítés és kapuk, valamint a kerítésen kívül lévő közterületek fenntartására, tisztántartására,
- e) A temető berendezéseinek (padok, hirdetőtáblák, hulladékgyűjtők, vízvételi helyek stb.) fenntartására, javítására.
- f) A ravatalozó és berendezései karbantartására
- g) A temetőhöz tartozó közművek fenntartására
- h) A meglévő urnahelyek fenntartására, szükség szerint új urnahelyek létesítésére.
- i) A temetőkben keletkező hulladék gyűjtésére és az önkormányzat részéről kijelölt gyűjtőhelyre szállítására.
- j) A temetőkben meglévő, korábban önkormányzati kezelésben lévő német-lengyel és orosz sírok kezelésére.

3. A temetők üzemeltetését az 1999 évi XLIII. törvény és a végrehajtásáról rendelkező 145/1999.(X.1.) Kormányrendelet, valamint Balatonboglár Város Önkormányzat 21/2000.(IX.29.) KT rendeletének előírásai szerint kell végezni.

A Vállalkozó kötelei

- a) Meghatározni a temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőkben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét.
- b) Biztosítani az eltemetés (urna elhelyezés) feltételeit,
- c) Megállapítani a temető látogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitva tartási időt,
- d) Biztosítani a ravatalozó épületeknek, technikai berendezéseiknek, a tárolóknak és a hűtőknek, valamint a temetők egyéb közcélú létesítményeinek karbantartását, és működtetni azokat.
- e) Gondoskodni a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről
- f) Biztosítani a temetők nyitva tartását és zárását.
- g) Megőrizni a nyilvántartó könyveket,
- h) Tájékoztatni a temető látogatókat,
- i) Kijelölni a temetési helyeket,
- j) Elvégezni a temető és létesítményeinek tisztántartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hó eltakarítását

- k) Gondoskodni a temetők rendjének betartásáról és betartatásáról.
- l) Összehangolni a temetésekét,
- m) Gondoskodni az ügyfélfogadásról.
- n) Az üzemeltető köteles nyilvántartó könyvet és sírbolt könyvet vezetni. A nyilvántartó könyvben és a sírbolt könyvben az 1999 évi XLIII. törvény 18.§. (2), (3) és (4) bekezdésében meghatározott adatokat kell nyilvántartani.

4. Egyéb üzemeltetői és szolgáltató feladatok

A temetőket üzemeltető Vállalkozó feladata

- a) a temetkezési szolgáltatás folyamatos bővítése,
- b) A szolgáltatásban érintett szervezetekkel (Egyházak, Önkormányzati Hivatal, Anyakönyvi Hivatal, Társadalombiztosítás, Igazságügyi Szakértő, Tisztiorvosi Szolgálat, stb.) partneri kapcsolat fenntartása.
- c) A Vállalkozó és alkalmazottai kötelesek minden esetben biztosítani a kegyeleti elvárásokat.
- d) Pontos nyilvántartások vezetése a sírhely értékesítésből származó bevételekről és kiadásokról
- e) Évente elszámolás, a 145/1999.(X.1.) Kormányrendelet 55.§. (1) – (3) bekezdéseiben meghatározottak szerint.
- f) Hirdetések közzététele és annak költségviselése (helyben plakáton, megyei és legalább egy országos napilapban)
- g) A sírhelyekkel kapcsolatos mindennemű ügyintézés, arról pontos nyilvántartás vezetése és évente elszámolás.

5. A kegyeleti közszolgáltatási szerződés hatálya

Kezdete: 2019. 01.01.

Érvényessége: 2023.12.31.

- 6. A megrendelő és az üzemeltető megállapodnak,
 - a) hogy az előzőekben felsorolt feladatok ellátásáért a Megrendelő a Vállalkozónak évi 2.000.000,- Ft + 540.000,- Ft ÁFA díjat fizet. A Vállalkozó az éves díjat negyedévenként négy egyenlő részben számlázza, amit a megrendelő a vállalkozó 10403040-50526578-71811006 számú számlájára az igazolt számla benyújtását követő 30 napon belül átutal.
 - b) Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatási díját évente legfeljebb a KSH által közölt előző évi inflációs rátának megfelelő mértékben módosíthatják. A módosítás először a 2020. évre vonatkozóan lehetséges.
- 7. A megrendelő a temetők üzemeltetését és a szolgáltatás végzését folyamatosan ellenőrzi, a hiányosságokat a vállalkozó felé írásban jelzi. Ha az üzemeltető a hiányosságokat a jelzés kézhezvételétől számított I héten belül nem szünteti meg, úgy a megrendelő azt mással elvégezteti és a költségeket az üzemeltető esedékes következő díjazásából, levonja.
- 8. A felek megállapodnak abban, hogy a temetők közmű-díjait a Megrendelő viseli.
A sírhely megváltások, sírhely és urnaeladások díját a vállalkozó köteles beszélni és azokról az Önkormányzatnak évente elszámolni.
A karbantartáson túl a temetőkben szükségessé váló felújítások, beruházások költségei a Megrendelőt terhelik.

9. Felek megállapodnak abban, hogy minden évben december 31-ig elszámolnak egymással.

A Vállalkozó az előbbiek szerint felmerült költségeiről és bevételeiről egyenleget készít. Amennyiben a bevétel több mint a kiadás, úgy a többletet a Megrendelőnek befizeti. Amennyiben a kiadása több, úgy azt a megrendelő a vállalkozónak egyenlíti ki.

10. A szerződés megszűnik

a) Közös megegyezéssel,

b) Felmondással (3 hónapi felmondási idővel) ha a vállalkozó, illetve a megrendelő a szerződéses feltételeket nem teljesíti

c) A vállalkozó jogutód nélküli megszüntetésével

d) Ha az üzemeltető az üzemeltetési jogosultságát elveszíti (pl. a 145/1999.(X.1.) Kormányrendelet 54. §-ban meghatározott feltétel megszűnése esetén)

11.Vállalkozó a temetőben beruházást az ehhez szükséges hatósági engedélyek megszerzése mellett a tulajdonos önkormányzat hozzájárulásával végezhet.

12.A szerződő felek a jelen szerződésben esetleges vitás kérdéseiket elsősorban egyeztetéssel próbálják tisztázni.

13.Amennyiben ez nem lehetséges, úgy alávetik a Fonyódi Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

14.A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokat és a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

15.A vállalkozási szerződést a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg írták alá.

Balatonboglár, 2018. _____

Megrendelő

Vállalkozó