



**BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: B/1714/2018.

Sorszám: 24.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2018. május 03. napján tartandó ülésére

Tárgy: Bódi Andrea, Bódi G. Ernő HÉSZ módosítási ügye

Az előterjesztést készítette: Pór Péter főépítész, Bárány József vez. főtanácsos

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Tárgyalta: PVÜB

Tanácskozási joggal meghívott:

Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:

Csere Viktória pénzügyi irodavezető

Törvényességi szempontból jóváhagyta:

Dr Markó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Bódi Andrea és Bódi G. Ernő kérelmet nyújtott be, melyben a Balaton utca 1745/1 helyrajzi számú ingatlan rendezési tervi besorolásának megváltoztatását kérte. Levele szerint a jelenlegi övezeti besorolás nem teszi lehetővé, hogy ingatlanán lakóházat építsenek és a beépítési százalék növelését is kérte. Főépítész szakvéleményében a lakóház funkciót megengedő övezet kialakítását támogatta. Ennek szellemében módosítható városunk Helyi Építési Szabályzata.

Határozati javaslat:

1. Balatonboglár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bódi Andrea és Bódi G. Ernő kérelmét, a beépítési funkció lakóházat megengedő megváltoztatását támogatja. ehhez igazodó építési övezet kialakítását határozza meg.
A településrendezési eszközök tervezett módosításával az önkormányzat dr. Fazekas Sándorné településrendezőket kívánja megbízni.
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településrendezővel a szerződést kösse meg, amennyiben a kérelmező vállalja, hogy ennek költségét az önkormányzat számlájára átutalja.
A Képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett fejlesztés nem ellentétes Balatonboglár településfejlesztési koncepciójával, annak módosítását nem teszi szükségessé.
A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárásában, eseti partnerként a Somogy Megyei Önkormányzat Főépítészét és Fonyód Város Jegyzőjét, mint illetékes építésügyi hatóságot kívánja bevonni. A velük történő egyeztetés szabályait a partneri egyeztetés állandó partnerekre vonatkozó szabályaival azonos módon határozza meg.
2. Balatonboglár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bódi Andrea és Bódi G. Ernő kérelmét, a beépítési funkció lakóházat megengedő megváltoztatására nem támogatja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

Közreműködik: Pór Péter főépítész