



BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: 50-4/2018.

Sorszám: 12.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2018. május 3. napján tartandó ülésére**

**Tárgy: IV. számú felnőtt háziiorvosi körzet háziiorvosi praxisának betöltésére pályázat elbírálása**

**Az előterjesztést készítette:** Tóth Zoltán igazgatási osztályvezető

**Előadó:** Mészáros Miklós polgármester

**Tárgyalta:** PVÜB, EÜSZOCB

**Tanácskozási joggal meghívott:**

**Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:**

Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

**Törvényességi szempontból jóváhagyta:**

Dr. Markó Péter jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

### **Tisztelt Bizottság!**

Eddig Dr. Kálmán és Társai Kft látta el az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 26/2016 (XII. 9.) számú önkormányzati rendelet alapján kialakított IV. felnőtt háziorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő működtetését, de sajnálatos módon 2017. április 7. napján elhunyt Dr. Kálmán Sándor halála óta 1 év telt el így a IV. háziorvosi körzetre vonatkozó új feladat-ellátási szerződést megkötni szükséges.

A feladat ellátási előszerződést az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. tv. 2. § (1) – (2) bekezdése miatt kell végrehajtani mivel az önálló orvosi tevékenységét – akadályoztatásának jogszabályi eseteit kivéve – személyesen folytathatja az orvos.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §. (4) bekezdése alapján az Önkormányzat feladatát képezi az egészségügyi alapellátás biztosítása.

Balatonboglár Város Önkormányzat pályázatot írt ki a IV. háziorvosi körzetben a háziorvosi teendők ellátására. A pályázat kiírására 1 darab pályázat érkezett.

A pályázat eredményes és érvényes volt, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy feladat-ellátási előszerződést kössön az Önkormányzat Dr. Fritz Izabella doktornővel a háziorvosi teendők ellátására. A feladat-ellátási előszerződést mellékelem az előterjesztéshez.

A Balatonboglár Város Önkormányzata 2018. április 8-a óta a praxisjog tulajdonosa, amelyet a háziorvosi feladatok ellátására átenged Dr. Fritz Izabella doktornőnek.

Az előbbieken leírtakon túl kezdeményezni kell a Somogy Megyei Kormányhivatal Marcali Járási Hivatala Népegészségügyi Osztályánál, hogy Balatonboglár Város Önkormányzata részére kiadott háziorvosi működési engedélyt 2018. június 30. napjával vonja vissza.

Szükséges bérleti szerződést kötni Dr. Kálmán és Társai Kft-vel mivel az orvosi rendelő nem képezi Balatonboglár Város tulajdonát az alábbi feltételekkel:

A bérleti díj havi bruttó 100 000.- Ft és a szerződés időtartama 2018. december 31-ig szól.

A szerződés tervezeteket mellékelem az előterjesztéshez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozat javaslat megtárgyalására és elfogadására !

Balatonboglár, 2018. május 2.

Mészáros Miklós  
polgármester

## Határozat Javaslatok:

### I.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény valamint a végrehajtásáról szóló 313/2011.(XII.23.) Kormányrendelet 4. § bekezdésében meghatározott feladat ellátási előszerződést a Balatonboglár IV. felnőtt háziiorvosi körzetben felnőtt háziiorvosi ellátásra, az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Jelen szerződés 2018. május 4. napjától hatályos Dr. Fritz Izabella háziorvos személyes közreműködésével kötött feladat ellátási előszerződés.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mészáros Miklós polgármestert a Dr. Fritz Izabella egyéni vállalkozó háziorvossal kötendő feladat-ellátási előszerződés aláírására.

### II.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény valamint a végrehajtásáról szóló 313/2011.(XII.23.) Kormányrendelet 4. § bekezdésében meghatározott feladat ellátási szerződést a Balatonboglár IV. felnőtt háziiorvosi körzet praxisjogát térítésmentesen átadja Dr. Fritz Izabella háziorvosnak.

### III.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mészáros Miklós polgármestert, hogy kezdeményezze a Somogy Megyei Kormányhivatal Marcali Járási Hivatala Népegészségügyi Osztályánál, hogy Balatonboglár Város Önkormányzata részére IV. számú háziiorvosi körzetre kiadott működési engedélyt 2018. Június 30. napjával vonja vissza.

### IV.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal 2018 július 1 napjától 100.000 Ft bérleti díj megfizetésével jóváhagyja, és bérleti szerződést köt a Dr. Kálmán és Társai Kft.-vel képviseli Dr. Kálmánné Panner Éva (Keszthely, 1953.01.07., anyja neve: Benkő Mária), 8691 Balatonboglár Ifjúság u.21., Balatonboglár Erzsébet u. 1. szám alatti Balatonboglár IV. felnőtt háziiorvosi rendelőre.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mészáros Miklós polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

## **Feladat ellátási előszerződés háziorvosi tevékenység ellátására**

amely létrejött egyrészről Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az egészségügyi közszolgáltatásokról gondoskodó szerv (képviselőként Mészáros Miklós polgármester, 8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 11.), (továbbiakban: Megbízó), másrészről

Dr. Fritz Izabella egyéni vállalkozó orvos (Személyi ig.szám: 038349CE, Azonosító:

O10043536, Pecsétszám: 68648, Adószám: 8420813079, Engedélyszám: O/037735/17, Diplomaszám: 76/2007OE, általános orvos: 76/2007. Háziorvostan: 1429/2011, Egyéni vállalkozói igazolványszám: ET-035449) 6726 Szeged, Fő fasor 178. 3/1 szám alatti orvossal láttatja el mint egészségügyi szolgáltató (továbbiakban: Megbízott) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel

### **1. Az ellátandó feladat**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §. (4) bekezdése alapján Megbízó feladatát képezi az egészségügyi alapellátás biztosítása.

Megbízott ellátja az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 26/2016 (XII. 9.) számú önkormányzati rendelet alapján kialakított, Megbízó feladatát képező IV. háziorvosi körzet (az 1. sz. mellékletben részletezett utcajegyzékkel) területi ellátási kötelezettséggel történő működtetését.

Megbízónak jogában áll az ellátási terület határait - a körülmények megváltozása esetén - módosítani, illetve új ellátási területeket kijelölni Megbízott tudomásul veszi, hogy az ilyen irányú Megbízói döntés nem minősül szerződésszegésnek.

Megbízó megbízza Megbízottat, hogy az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. tv.; a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM. rendelet, valamint az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Kormányrendelet által meghatározott személyes és folyamatos betegellátást biztosítsa az 1. pontban megjelölt felnőtt háziorvosi körzet lakosai részére.

Megbízott tudomásul veszi továbbá, hogy köteles ellátni lakóhelytől függetlenül mindazokat a betegeket, akik biztosítási igazolványukat nem nála adták le, azonban rendelési idejében hozzá fordultak egészségügyi ellátásért és heveny megbetegedésük vagy idült betegségük miatt ellátást igényelnek és ellátatlanságuk az egészségei károsító vagy a gyógyulást lassító állapotromláshoz vezethet.

Vitás esetekben a Somogy Megyei Kormányhivatal területileg illetékes Népegészségügyi Osztálya jogosult dönteni.

Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a háziorvosi tevékenységéhez szükséges engedélyeket kezdeményezi a Somogy Megyei Kormányhivatal Marcali Járási Hivatala Népegészségügyi Osztályánál, valamint a háziorvosi tevékenységére szakmai felelősségbiztosítást köt.

### **2. A feladat-ellátás feltételei**

Megbízott a 2000. évi II. tv. 2. § (1) - (2) bekezdése alapján önálló orvosi tevékenységét - akadályoztatásának jogszabályi eseteit kivéve - a Balatonboglár, Erzsébet u. 1. sz. alatti rendelőben folytatja.

A rendelő fenntartásával kapcsolatos üzemeltetési költségek és intézményi munkavállalók (pl: takarító) munkabére viseléséről Megbízott gondoskodik.

Megbízott saját költségére köteles gondoskodni továbbá az átengedett rendelő helyiségeinek (váró és közös szociális helyiségek kivételével) tisztaságáról, belső meszeléséről, nyílászáróinak mázolásáról.

Megbízott az átengedett orvosi rendelő helyiségeit kizárólag a jelen szerződésben megjelölt célra, rendeltetésszerűen jogosult használni, azt harmadik személynek át nem adhatja.

Rendelési helye és ideje: Balatonboglár, Erzsébet u. 1. Heti 20 óra. Ideje: Hétfő 8.00-12.00, Kedd 8.00-12.00, Szerda 8.00-12.00, Csütörtök 12.00-16.00, Péntek 8.00-12.00 óráig.

Megbízott kötelező rendelőben eltöltött rendelési idején kívül rendelkezésre állni.

A helyben szokásos és kihirdetett rendelőben töltött rendelkezésre állás helye: Balatonboglár, Erzsébet u. 1. ideje: Hétfő 12.00-16.00, Kedd 12.00-16.00, Szerda 12.00-16.00, Csütörtök 8.00-12.00, Péntek 12.00-16.00 óráig.

Megbízott akadályoztatása esetén (betegség, egyéb elháríthatatlan ok) köteles Megbízót haladéktalanul értesíteni.

Megbízott továbbá köteles egyeztetni azokat az előre látható eseményeket (továbbképzés, tanfolyam) Megbízóval, amelyek a háziorvosi feladatok ellátását érintik. Megbízott köteles mind saját maga, mind a körzeti nővér helyettesítéséről a képesítési előírásoknak megfelelő orvossal, nővérrel saját költségére gondoskodni.

Megbízott akadályoztatása esetén (betegség, egyéb elháríthatatlan ok) köteles a helyettesítéséről gondoskodni. A helyettesítő háziorvos: Dr. Regős Praxis Bt. keretén belül Dr. Regős Péter háziorvos.

Megbízott a 4/2000.(11.25.) EüM rendelet szerint kötelezett ügyeleti feladatokban történő részvételre.

Megbízott az ügyeleti szolgáltatóval kötött külön szerződés és beosztás alapján vesz részt a Körzeti Központi Ügyeleti Szolgálatban.

Megbízott kötelezi magát, hogy a háziorvosi szolgálat ellátása érdekében - a vonatkozó jogszabályokban előírtaknak megfelelően - saját költségére asszisztensi munkakörben körzeti ápolót foglalkoztat (Somogyi Mária Júlianna, Működési nyilvántartási igazolvány száma: S/28572/13, körzeti ápoló szakképesítés száma: 77/1996) azok felett munkáltatói jogokat gyakorol.

### **3. A feladat-ellátás finanszírozása**

Megbízó - a területi feladat-ellátási kötelezettség vállalása ellenében - hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megbízott az Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (továbbiakban: NEAK) közvetlen finanszírozási szerződést kössön és az NEAK által folyósított teljes Összeget Megbízott közvetlenül kapja meg a finanszírozási szerződés életbe lépésétől.

Megbízó tudásul veszi, hogy a jogszabályban felsorolt díjazás ellenében végzett IV. sz. háziorvosi feladatok ellátásából, továbbá a háziorvosi teendőkön kívül végzett egyéb szolgáltatásokból származó teljes árbevétel Megbízottat illeti meg. Ezen szerződés határozatlan időre szól és az aláírás napján lép hatályba.

Megbízott kötelezi magát arra, hogyha a körzetében a feladatellátás biztonságát veszélyeztető bármilyen tényező vagy körülmény felmerül (tárgyi, anyagi, infrastrukturális), arról

Megbízót haladéktalanul írásban értesíti.

A háziorvosi szolgáltatás tárgyi feltételeit a megbízó a Dr. Kálmán és Társai Kft.-vel kötött ingatlan bérleti szerződése alapján vállalja, hogy a Megbízott tevékenysége végzéséhez szükséges eszközöket a jogszabályban előírtaknak megfelelően biztosítja és saját felelősségi körében gondoskodik a gép-, műszer-, eszközállomány működőképes rendelkezésre állásáról, ill. utánpótlásáról.

#### **4. A feladatok ellátásának színvonala**

Megbízott vállalja, hogy folyamatosan képezi magát, egészségügyi közszolgáltatási feladatait a mindenkor szakmai követelményeknek megfelelően végzi.

Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályban kötelezően előírt továbbképzéseken részt vesz,

Megbízott tudomásul veszi és elfogadja a területileg illetékes Népegészségügyi Osztály szervezetének szakmai irányítását, teljesíti a közegészségügyi és járványügyi feladatokból adódó kötelezettségeit.

Megbízónak jogában áll Megbízott tevékenységét az egészségügyi jogszabályok betartásával folyamatosan ellenőrizni szakhatóság vagy más külső szakértő bevonásával.

Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat által tervezett időpontban a képviselő-testületet vagy annak illetékes bizottságát munkájáról, a háziorvosi ellátás tapasztalatairól írásban vagy szóban tájékoztatja.

Megbízott kötelezi magát arra, hogy az 1. pontban megjelölt háziorvosi teendők területi kötelezettséggel történő ellátására másik háziorvossal - helyettesítést kivéve -nem köt szerződést.

#### **5. A szerződés felmondása**

Jelen feladat-ellátási szerződés megszűnik:

Közös megegyezéssel:

a szerződés felbontását, módosítását Felek csak írásban kezdeményezhetik az okok megjelölésével.

A kezdeményezést követően 30 napon belül egyeztetést folytatnak le, azt követően 15 napon belül döntenek, döntésükről egymásnak kölcsönösen írásbeli tájékoztatást adnak.

Egyoldalú felmondással:

a szerződés rendes, egyoldalú felmondása esetén Felek 6 hónap felmondási időben állapotodnak meg, amelyet a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatnak.

A felmondást az erre vonatkozó hatályos jogszabályok alapján indokolni kell. A felmondás csak az adott hónap utolsó napjára vonatkozhat.

Meghatározott esetekben:

Megbízott működési engedélyét a Somogy Megyei Kormányhivatal területileg illetékes Népegészségügyi Szakigazgatási szerve visszavonja, amennyiben az OEP Megbízottal bármilyen oknál fogva nem köt finanszírozási szerződést.

Megbízó Megbízott szerződésszegését, súlyos mulasztását igazolni tudja, a MOK Megbízottat súlyos etikai vétségben elmarasztalja, ha jogszabályváltozás folytán lehetetlenné válik a jelen szerződés hatályban tartása.

A szerződés megszűnése esetén Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a számítógépen nyilvántartott beteg-törzsadatokat az önkormányzattal szerződéses jogviszonyban álló házi orvosnak átadja.

## **6. Záró rendelkezések**

Megbízott kijelenti, hogy a tevékenysége folytatásához előírt jogszabályi feltételeknek mindenben megfelel.

Szerződő felek - tekintettel a köztük fennálló jogviszony jellegére - a szerződés teljesítése során egymással fokozottan együttműködni kötelesek.

Soron kívül kötelesek tájékoztatni egymást a szerződés teljesítése kapcsán felmerülő esetleges akadályokról.

Szerződő felek kijelentik, hogy amennyiben jelen szerződésükben szabályozott bármely kérdés később jogszabály-változás folytán, annak módosítása nélkül jogszabályellenessé válna, vagy azzal kapcsolatban kiegészítésre szorul, kölcsönösen kezdeményezik a szerződés módosítását.

A módosítás megtörténteig a szerződés a hatályos rendelkezésekkel együtt érvényes.

E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a társadalombiztosítási és az egészségügyre vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Szerződő felek az e szerződésből eredő jogvitáik rendezésére kikötik a Fonyódi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek ezen megbízási szerződést, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után írták alá.

Jelen szerződést Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete /2018. (V. 03.) számú határozatával hagyta jóvá.

Balatonboglár, 2018. ....

---

Balatonboglár Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete nevében  
Mészáros Miklós polgármester  
Megbízó

---

Egészségügyi szolgáltató nevében  
.....  
Megbízott

## **A feladat-átvállalási szerződés 1. számú melléklete**

IV. sz. háziorvosi körzet

Alkotás u. Attila u. Bem u. Berzsenyi u. Botond köz Erzsébet u Esze T. u. Gábor A. u Jurisics u. Klapka u. Kórház u. Mátyás Király u. Pince sor Szabadság u. Sétáló u. Táncsics M, u. Vasvári Pál u. Végvári u. Wesselényi u.

## **2. számú melléklet Háziorvosi ellátás tárgyi feltételei:**

Vizsgáló ágy/szék

Vizsgáló lámpa

Bútorzat

Hideg- meleg vizes orvosi csaptelep fertőtlenítési és kéztörlési lehetőséggel

Fűtés, világítás

Hűtőszekrény min-max hőmérő

Számítógép nyomtatóval és internet hozzáféréssel

Házi orvosi/ házi gyermekorvosi szoftver

Telefon, mobiltelefon

Vérnyomásmérő, vérnyomásmérő mandzsettásor (normál, extra)

EKG (felnőtt és vegyes praxisban) hordozható

Oscillométer vagy doppler (felnőtt és vegyes praxisban)

Vércukormérő

Fonendoszkóp

Reflexkalapács

Pupillavizsgáló lámpa

Hőmérő

Ollók

Sebészeti csipeszek

Gyomormosó szett

Beöntő készlet

Vesetál

Vizeletvizsgálati gyorsteszt

Vizeletgyűjtő edény

Személymérleg

Mérőszalag

Magasságmérő

Nyelvlapok

Bőrfertőtlenítő

Egyszerhasználatos fecskendők különböző méretben

Egyszerhasználatos injekciós tűk különböző méretben

Egyszerhasználatos perkután véna kanülök, szárnyastűk

Egyszerhasználatos vizelet katéterek különböző méretben

Különböző méretű steril nem steril kötszerek

Egyszerhasználatos gumikesztyűk és gumiujjak

Otoscop

Desmares kanál

Színlátást vizsgáló könyv

Látásélességet vizsgáló tábla

Szívó készülék (áram nélküli működéssel)

Egyszerhasználatos szívó katéterek különböző méretben

Lélegeztető ballon 1 felnőtt

3 féle méretű Guedel/Mayo tubus

Egyszerhasználatos infúziós szerelék, infúziós oldat, intravénás kanül

Izolációs takaró



## Bérelti szerződés

amely létrejött egyrészről Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az egészségügyi közszolgáltatásokról gondoskodó szerv (képviselésében Mészáros Miklós polgármester, 8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 11.), (továbbiakban: Megbízó), másrészről a Dr. Kálmán és Társai Kft. képviseli Dr. Kálmánné Panner Éva (Keszthely, 1953.01.07., anyja neve: Benkő Mária), 8691 Balatonboglár Ifjúság u.21. (továbbiakban: Megbízott) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §. (4) bekezdése alapján Megbízó feladatát képezi az egészségügyi alapellátás biztosítása.

Megbízó ellátja az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 26/2016 (XII. 9.) számú önkormányzati rendelet alapján kialakított, Megbízó feladatát képező IV. felnőtt háziorvosi körzet (az 1. sz. mellékletben részletezett utcajegyzékkel) területi ellátási kötelezettséggel történő működtetését.

2. Megbízott bérbeadja 2018. július 1. napjától december 31. napjáig a Balatonboglár Erzsébet u. 1. szám alatt található ingatlant bérbeadónak.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan után bérlő bruttó 100.000. Ft/hó bérelti díjat köteles fizetni bérbeadónak, minden hónap 15. napjáig, a kibocsátott számla ellenében, átutalás formájában, a bérbeadó az OTP banknál vezetett 11743064-29900277-00000000 számú számlájára. Felek rögzítik, hogy a bérelti díj tartalmazza a bérbeadó által fizetendő forrás adó összegét is. A bérlő köteles ezen kívül a rezsit megtéríteni saját költségére minden hónapban, amely magában foglalja a közmű szolgáltatások díját.

4. A bérelmény kizárólagos használatára a bérlő által megbízott háziorvos és körzeti ápolónő jogosult. A bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlant másnak bérbe illetve használatba nem adta, senkinek olyan jogot nem engedélyezett, amely bérlő használatát bármilyen formában korlátozná.

5. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérelti szerződés időtartama alatt a bérelti díjon kívül az ingatlan valamennyi költségét viseli - amely magában foglalja a közüzemi díjakat, víz villany gáz, és az esetleg felmerülő egyéb költségeket is. Miután a bérlő gazdasági társaság, ezért az általa fizetett közüzemi díjakat és egyéb költségeket elszámolhatja, ezért bérbeadó jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy bérlő a közüzemi szolgáltatóknál, illetve egyéb szolgáltatást nyújtó társaságoknál szolgáltatási szerződést kössön a bérelt időtartamára a saját nevére. A bérelti jogviszony megszűnése esetén pedig bérlő kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a közüzemi és egyéb szolgáltatási szerződéseket megszünteti.

6. A bérlő a bérelményt köteles rendeltetésszerűen használni, azt rendszeresen karbantartani, a szokásos és rendeltetésszerű használatból felmerülő javítási, valamint kisebb felújítási munkálatokat pedig saját költségén elvégezni. A bérlő a bérelményen átalakítási munkálatokat csak bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet, azzal, hogy a bérelti jogviszony megszűnése esetén köteles az eredeti állapotot helyreállítani, kivéve ha bérbeadóval az írásban kötött megállapodása más kötelezettséget jelöl meg. Bérlő köteles az ingatlanra vagyonvédelmi biztosítást kötni.

7. Bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a bérelmény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze, tovább arra is, hogy a közüzemi és egyéb szolgáltatási díjak rendszeres befizetését ellenőrizze.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel írásban gyakorolhatja a másik fél felé.
9. Azonnali hatállyal felmondásnak van helye abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben írt kötelezettségeket megszegi, illetve a bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi és egyéb szolgáltatási díjakat egyszerű írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg.
10. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor az ingatlant haladéktalanul bérbeadó birtokába adja, ugyanolyan állapotban, mint amilyen állapotban birtokba vette. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben található ingóságaira bérbeadói zálogjog illeti meg arra az esetre, hogyha a bérleti díj és egyéb közüzemi vagy szolgáltatási díj tartozása az általa átadott kaució összegét meghaladja.
11. Abban az esetben, ha a bérlő a szerződés megszűnésekor bérbeadó birtokába nem adja, akkor a jogtalan használat idejére a bérleti szerződés háromszorosát köteles használati díjként fizetni.
12. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv valamint a lakások és helységek bérletére vonatkozó 1993. évi XVIII-as törvény rendelkezései tartják irányadónak.
13. Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat elsősorban peren kívül próbálják rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Fonyódi Járásbíróság kizárólagos illetékességét. A fenti bérleti szerződést elolvasás után, mint akaratunkkal mindenben egyezőt írtuk alá. Jelen szerződést Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete /2018. (V. 03.) számú határozatával hagyta jóvá.

Kelt, Balatonboglár, 2018. ....

---

Balatonboglár Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete nevében  
Mészáros Miklós polgármester

---

Dr. Kálmánné Panner Éva

## **A szerződés 1. számú melléklete**

IV. sz. háziorvosi körzet

Alkotás u. Attila u. Bem u. Berzsenyi u. Botond köz Erzsébet u. Esze T. u. Gábor A. u. Jurisics u. Klapka u. Kórház u. Mátyás Király u. Pince sor Szabadság u. Sétáló u. Táncsics M, u. Vasvári Pál u. Végvári u. Wesselényi u.

## **2. számú melléklet Háziorvosi ellátás tárgyi feltételei:**

Vizsgáló ágy/szék

Vizsgáló lámpa

Bútorzat

Hideg- meleg vizes orvosi csaptelep fertőtlenítési és kéztörlési lehetőséggel

Fűtés, világítás

Hűtőszekrény min-max hőmérő

Számítógép nyomtatóval és internet hozzáféréssel

Házi orvosi/ házi gyermekorvosi szoftver

Telefon, mobiltelefon

Vérnyomásmérő, vérnyomásmérő mandzsettásor (normál, extra)

EKG (felnőtt és vegyes praxisban) hordozható

Oscillométer vagy doppler (felnőtt és vegyes praxisban)

Vércukormérő

Fonendoszkóp

Reflexkalapács

Pupillavizsgáló lámpa

Hőmérő

Ollók

Sebészeti csipeszek

Gyomormosó szett

Beöntő készlet

Vesetál

Vizeletvizsgálati gyorsteszt

Vizeletgyűjtő edény

Személymérleg

Mérőszalag

Magasságmérő

Nyelvlapok

Bőrfertőtlenítő

Egyszerhasználatos fecskendők különböző méretben

Egyszerhasználatos injekciós tűk különböző méretben

Egyszerhasználatos perkután véna kanülök, szárnyastűk

Egyszerhasználatos vizelet katéterek különböző méretben

Különböző méretű steril nem steril kötszerek

Egyszerhasználatos gumikesztyűk és gumiujjak

Otoscop

Desmares kanál

Színlátást vizsgáló könyv

Látásélességet vizsgáló tábla

Szívó készülék (áram nélküli működéssel)

Egyszerhasználatos szívó katéterek különböző méretben

Lélegeztető ballon 1 felnőtt

3 féle méretű Guedel/Mayo tubus

Egyszerhasználatos infúziós szerelék, infúziós oldat, intravénás kanül

Izolációs takaró