

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat **2017. november 09-én** a Fischl-házban (Balatonboglár, Erzsébet u. 12-14.) megtartott 14.30 órakor kezdődő **nyílt** üléséről.

Jelen vannak: Keserű Zoltán a részönkormányzat vezetője
Szalai Tünde a részönkormányzat tagja
Krastenics Zoltán részönkormányzat tagja
Csere Andrea alpolgármester
Dr. Markó Péter jegyző
Türjei Attila intézményvezető
Puskás Mercédesz jegyzőkönyvvezető a hivatal részéről

Keserű Zoltán a részönkormányzat vezetője

Szeretettel köszönti a Szőlőskislaki részönkormányzat ülésén megjelenteket. Az ülésen a részönkormányzat teljes létszámban megjelent. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Felkéri Szalai Tünde részönkormányzati tagot a nyílt ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére. Szavazásra bocsátja a javaslatot. Megállapítja, hogy 3 fő vesz részt a szavazásban.

A Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat – *egyhangú (3 fő) szavazattal* – az alábbi határozatot hozza:

56/2017.(XI.09.) Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat határozata

A Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat Szalai Tünde részönkormányzati tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek elfogadja.

Keserű Zoltán a részönkormányzat vezetője

Javaslatot tesz a napirendi pontok sorrendjének módosítására. Szavazásra bocsátja a módosított napirendet. Megállapítja, hogy a szavazásban 3 fő vesz részt.

A Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat – *egyhangú (3 fő) szavazattal* – az alábbi határozatot hozza:

57/2017.(XI.09.) Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat határozata

A Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat az alábbiak szerint fogadja el a módosított napirendet:

Napirend:

Nyílt ülés:

1. **A Boglári Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola beszámolója a 2016/2017-es tanévről(HB, Szőlőskislaki RÖNK)**
Előadó: Túrjei Attila intézményvezető
2. **A helyi adókról szóló 21/2015. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról(PVÜB, Jankovich RÖNK, Szőlőskislaki RÖNK)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
3. **A közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló 2/2016. (II.12.) önkormányzati rendelet módosítása (PVÜB, Szőlőskislaki RÖNK)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
4. **Bérlakások 2018. évi díjainak megállapítása, valamint a vonatkozó rendelet módosítása (PVÜB, EÜSZOCB, Szőlőskislaki RÖNK)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
5. **A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 12/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosítása (PVÜB, Jankovich RÖNK, Szőlőskislaki RÖNK)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
6. **A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 5/2014.(I.31.) számú rendeletének módosítása(PVÜB, Szőlőskislaki RÖNK)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
7. **A Siófoki Tankerületi Központ fejlesztési tervének véleményezése (HB, Szőlőskislaki RÖNK)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
8. **Balatonboglári Települési Értéktár Bizottság éves beszámolója (PVÜB, HB, Jankovich RÖNK, Szőlőskislaki RÖNK)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
9. **Egyéb**
 1. **A Boglári Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola beszámolója a 2016/2017-es tanévről(HB, Szőlőskislaki RÖNK)**
Előadó: Túrjei Attila intézményvezető

Szalai Tünde a részönkormányzat tagja

Többféle jelzés érkezik a gyerekek busszal történő szállításáról. Mik a mostani visszajelzések?

Türjei Attila intézményvezető

A kis iskolások menetrend szerinti busszal közlekednek szeptember óta. 7:18 perckor érkeznek a Zrínyi utcai buszmegállóba, ahonnan be vannak kísérve az iskolába. A tanévnyitón voltak szülői aggodalmak ezzel kapcsolatban, azonban nem érkezett panasz azóta. A napközit, tanulószobát követően 16:15 perckor induló járáshoz szintén kísérettel érkeznek a tanulók. A rendszerrel nem vagyunk elégedettek, azt szeretnénk, ha tanulóink az iskoláig lennének szállítva. Tettünk is lépéseket ennek érdekében, írásban is kezdeményeztük a Volánnál. Helyszíni felmérést követően azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a busz megfelelően meg tud fordulni az iskolánál. Legkésőbb december 14-től a busz a diákokat az iskoláig fogja szállítani.

Keserű Zoltán a részönkormányzat vezetője

Szavazásra bocsátja a Boglári Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola beszámolóját a 2016/2017-es tanévről.

A Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat – *egyhangú (3 fő) szavazattal* – az alábbi határozatot hozza:

58/2017.(XI.09.) Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat határozata

A Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat elfogadásra javasolja a Boglári Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola beszámolóját a 2016/2017-es tanévről.

Csere Andrea alpolgármester

Javaslatot tesz a szőlőskislaki buszmegállónál egy gyalogátkelő létesítésére.

Keserű Zoltán a részönkormányzat vezetője

Szavazásra bocsátja Csere Andrea javaslatát a szőlőskislaki buszmegállónál történő gyalogátkelőhely létesítésére.

A Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat – *egyhangú (3 fő) szavazattal* – az alábbi határozatot hozza:

59/2017.(XI.09.) Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat határozata

A Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat felkéri a hivatalt, hogy vizsgálja meg Szőlőskislakon a buszmegállónál gyalogátkelőhely kialakításának lehetőségét.

2. **A helyi adókról szóló 21/2015. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról (PVÜB, Jankovich RÖNK, Szőlőskislaki RÖNK)**

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Keserű Zoltán a részönkormányzat vezetője

Szavazásra bocsátja a helyi adókról szóló 21/2015. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosítását.

A Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat – *egyhangú (3 fő) szavazattal* – az alábbi határozatot hozza:

60/2017.(XI.09.) Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat határozata

A Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat az alábbiakban javasolja elfogadásra a helyi adókról szóló 21/2015. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosítását.

- adókedvezmény azon balatonboglári lakosokat illeti meg, akik megfelelnek a HTV 52. § 21. pontjában rögzítetteknek,
- olyan épület vagy épületrész, amely nem rendelkezik használatbavételi engedéllyel, az adó mértéke 1.800,- Ft/m²,
- a rendelet 17. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép (telekadó):
I. övezetben 300,- Ft/m²,
- a rendelet 17. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép (telekadó):
II. övezetben 200,- Ft/m²,
- a rendelet 21. §-ában a „400” szöveg helyébe a „450” szöveg lép (idegenforgalmi adó mértéke, azzal a feltétellel, hogy a következő két évben a képviselő-testület nem vezeti be a fizető parkolást Balatonboglár területén),
- a kislaki telekadót érintően a kedvezmény maradjon bent a rendeletben.

- 3. A közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló 2/2016. (II.12.) önkormányzati rendelet módosítása (PVÜB, Szőlőskislaki RÖNK)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Keserű Zoltán a részönkormányzat vezetője

Szavazásra bocsátja a közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló 2/2016. (II.12.) önkormányzati rendelet módosítását.

A Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat – *egyhangú (3 fő) szavazattal* – az alábbi határozatot hozza:

61/2017.(XI.09.) Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat határozata

A Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat elfogadásra javasolja a közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló 2/2016.(II.12.) önkormányzat rendelet módosítását az alábbiak szerint: A közterület-használati díjakat tartalmazó melléklet 4. és 8. pontjának kivételével, a többi tétel esetében 50 %-os emelést javasol azzal, hogy a 4. pontban a Platán strand esetében 10.000,- Ft/m²/hó, az I. övezetben pedig 9.000,- Ft/m²/hó, a 8. pontban a Platán strand esetében 4.000,- Ft/m²/hó, az I. övezetben pedig 3.000,- Ft/m²/nap legyen a díjtétel.

4. Bérlakások 2018. évi díjainak megállapítása, valamint a vonatkozó rendelet módosítása (PVÜB, EÜSZOCB, Szőlőskislaki RÖNK)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Keserű Zoltán a részönkormányzat vezetője

Szavazásra bocsátja a bérlakások 2018. évi díjainak megállapítása, valamint a vonatkozó rendelet módosítását.

A Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat – *egyhangú (3 fő) szavazattal* – az alábbi határozatot hozza:

62/2017.(XI.09.) Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat határozata

A Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat elfogadásra javasolja az önkormányzati bérlakások után fizetendő lakbérek összegét 2018. évre szólóan a szociális alapon bérlők esetében nem javasolja módosítani, a piaci alapon bérlők esetében viszont a lakbér mértékét 400.- Ft/m²/hó összegre javasolja emelni.

5. A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 12/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosítása (PVÜB, Jankovich RÖNK, Szőlőskislaki RÖNK)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Keserű Zoltán a részönkormányzat vezetője

Szavazásra bocsátja a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 12/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosítását.

A Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat – *egyhangú (3 fő) szavazattal* – az alábbi határozatot hozza:

63/2017.(XI.09.) Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat határozata

A Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat elfogadásra javasolja a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 12/2016. (V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést.

6. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 5/2014.(I.31.) számú rendeletének módosítása (PVÜB, Szőlőskislaki RÖNK)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Keserű Zoltán a részönkormányzat vezetője

Szavazásra bocsátja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 5/2014.(I.31.) számú rendeletének módosítását.

A Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat – *egyhangú (3 fő) szavazattal* – az alábbi határozatot hozza:

64/2017.(XI.09.) Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat határozata

A Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat elfogadásra javasolja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó kötelező helyi közszolgáltatásról szóló 5/2014.(I.31.) számú rendeletének módosításáról szóló előterjesztést.

7. A Siófoki Tankerületi Központ fejlesztési tervének véleményezése (HB, Szőlőskislaki RÖNK)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Keserű Zoltán a részönkormányzat vezetője

Szavazásra bocsátja a Siófoki Tankerületi Központ fejlesztési tervének véleményezéséről szóló előterjesztést.

A Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat – *egyhangú (3 fő) szavazattal* – az alábbi határozatot hozza:

65/2017.(XI.09.) Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat határozata

A Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat elfogadásra javasolja a Siófoki Tankerületi Központ fejlesztési tervének véleményezését további sikeres munkát kívánva a Tankerületi Központnak.

8. Balatonboglári Települési Értéktár Bizottság éves beszámolója (PVÜB, HB, Jankovich RÖNK, Szőlőskislaki RÖNK)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Keserű Zoltán a részönkormányzat vezetője

Szavazásra bocsátja a Balatonboglári Települési Értéktár Bizottság éves beszámolóját.

A Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat – *egyhangú (3 fő) szavazattal* – az alábbi határozatot hozza:

66/2017.(XI.09.) Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat határozata

A Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat elfogadásra javasolja a Balatonboglári Települési Értéktár Bizottság éves beszámolóját.

9. Egyéb

Csere Andrea alpolgármester

A Művelődési ház épületében lévő szociális lakás vízvezeték rendszerével komoly problémák vannak. 60 000 Ft értékű elszámoló számlát kapott a Művelődési ház. Ebben a lakásban lényeges volna egy fürdő felújítás, ennek a költsége körülbelül 880 000 Ft. A lakók észlelik a problémát, azonban hanyagul kezelve nem tájékoztatnak.

A Művelődési ház, az Orvosi rendelő és a szociális lakás mérőórái nincs megfelelően elkülönítve.

Keserű Zoltán a részönkormányzat vezetője

Szavazásra bocsátja mérőórák/almérők elkülönítésének javaslatát.

A Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat – *egyhangú (3 fő) szavazattal* – az alábbi határozatot hozza:

67/2017.(XI.09.) Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat határozata

A Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat felkéri Gáspár Lászlót készítsen költségvetési tervezetet a mérőórák/almérők elkülönítéséről a kislaki művelődési ház, orvosi rendelő és a szociális lakás vonatkozásában.

Krastenics Zoltán a részönkormányzat tagja

A Római út pályázatában történt előrelépés?

Dr. Markó Péter jegyző

A pályázatot befogadták, jelenleg elbírálás alatt van, egyéb tájékoztatás nem érkezett.

A részönkormányzat vezetője a nyílt ülést bezárja.

k.m.f.

Keserű Zoltán
a részönkormányzat vezetője

Hitelesítő:

Szalai Tünde
a részönkormányzat tagja