

J e g y z ő k ö n y v

Készült:a Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat **2017. október05.** napján a Fischl-házban (Balatonboglár, Erzsébet u. 12-14.) 14.00 órakor kezdődő **nyílt** üléséről.

Jelen vannak: Vadasfalvi János a részönkormányzat vezetője
 Pauer Sándor a részönkormányzat tagja
 Túrjei Attila a részönkormányzat tagja
 Puskás Mercédesz jegyzőkönyvvezető a hivatal részéről

Vadasfalvi János a Részönkormányzat vezetője

Tisztelettel köszönti a jelenlévőket. Az ülésen a részönkormányzat 3 fő tagja megjelent. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. A jegyzőkönyvet Túrjei Attila részönkormányzati tag hitelesíti. Mivel a rendkívüli ülésen a Képviselő- testület döntött a Területhasználati engedély iránti kérelemről- Élvehal Horgász Egyesület – V. Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászverseny, ezért javaslatot tesz levenni a napirendről. Javaslatot tesz a módosított napirend elfogadására. Szavazásra bocsátja a napirendet, illetve a hitelesítésre vonatkozó javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 3 fő vesz részt.

A Részönkormányzat – *egyhangú (3 igen) szavazattal* – az alábbi határozatot hozza:

37/2017.(X.5.) Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzathatározata

A Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat Túrjei Attila részönkormányzati tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek elfogadja.

38/2017.(X.5.) Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzathatározata

A Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat az alábbiak szerint fogadja el a módosított napirendet:

Napirend:**Nyílt ülés:**

1. **Tájékoztatás beruházások állapotáról (PVÜB, Jankovich RÖNK, Szőlőskislaki RÖNK)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
2. **Döntés a térfigyelő rendszer bővítése céljából (PVÜB, Jankovich RÖNK, Szőlőskislaki RÖNK)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
3. **Strand-fenntartók beszámolója (PVÜB, Jankovich RÖNK)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
4. **Üzemeltetési megállapodás megkötése a Balatonboglári lecsapoló csatorna üzemeltetésére (PVÜB, Jankovich RÖNK)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
5. **Vételi ajánlat a 2139 hrsz-ú útra (PVÜB, Jankovich RÖNK)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
6. **Törvényességi javaslat (Jankovich RÖNK)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
7. **Egyéb**

1. Tájékoztatás beruházások állapotáról (PVÜB, Jankovich RÖNK, Szőlőskislaki RÖNK)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Vadasfalvi János a részönkormányzat vezetője

Szavazásra bocsátja a tájékoztatót a beruházások állapotáról. Megállapítja, hogy a szavazásban 3 fő vesz részt.

A Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat – *egyhangú (3 igen) szavazattal* – az alábbi határozatot hozza:

39/2017.(X.5.) Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat határozata

A Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat elfogadásra javasolja tájékoztatót a beruházások állapotáról.

2. Döntés a térfigyelő rendszer bővítése céljából (PVÜB, Jankovich RÖNK, Szőlőskislaki RÖNK)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Vadasfalvi János a részönkormányzat vezetője

Javasolja kamerarendszer kiépítését a Jankovich- telepre.

Szavazásra bocsátja a Döntés a térfigyelő rendszer bővítéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 3 fő vesz részt.

A Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat – *egyhangú (3 igen) szavazattal* – az alábbi határozatot hozza:

40/2017.(X.5.) Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat határozata

A Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat elfogadásra javasolja a Döntés a térfigyelő rendszer bővítéséről szóló határozatot azzal, hogy a Jankovich telepre is helyezzenek el kamerát.

3. Strand-fenntartók beszámolója (PVÜB, Jankovich RÖNK)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Vadasfalvi János a részönkormányzat vezetője

Felhívja a figyelmet a Jankovich- telepi strandon lévő lejárók rossz állapotára. Ezeknek a cseréjére volna szükség. Javasolja a jövő évi költségvetésbe beépíteni.

Szavazásra bocsátja a Strandfenntartók beszámolóját. Megállapítja, hogy a szavazásban 3 fő vesz részt.

A Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat – *egyhangú (3 igen) szavazattal* – az alábbi határozatot hozza:

41/2017.(X.5.) Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat határozata

A Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat elfogadásra javasolja a Strandfenntartók beszámolóját azzal, hogy a Jankovich telepi strandon található rossz állapotban lévő vízbejárók cseréjét is tervezzék a következő évi költségvetésbe.

4. Üzemeltetési megállapodás megkötése a Balatonboglári lecsapoló csatorna üzemeltetésére (PVÜB, Jankovich RÖNK)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Vadasfalvi János a részönkormányzat vezetője

Javasolja kezdeményezni az érintett ingatlan állami tulajdonba átadását.

Szavazásra bocsátja az Üzemeltetési megállapodás megkötése a Balatonboglári lecsapoló csatorna üzemeltetéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 3 fő vesz részt.

A Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat – *egyhangú (3 igen) szavazattal* – az alábbi határozatot hozza:

42/2017.(X.5.) Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat határozata

A Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat elfogadásra javasolja az Üzemeltetési megállapodás megkötése a Balatonboglári lecsapoló csatorna üzemeltetésére szóló határozatot.

5. Vételi ajánlat a 2139 hrsz-ú útra (PVÜB, Jankovich RÖNK)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Vadasfalvi János a részönkormányzat vezetője

Javasolja a határozat elfogadását a Pénzügyi, és Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság által meghatározott feltételekkel.

Szavazásra bocsátja a vételi ajánlat a 2139 hrsz-ú útról szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a szavazásban 3 fő vesz részt.

A Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat – *egyhangú (3 igen) szavazattal* – az alábbi határozatot hozza:

43/2017.(X.5.) Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat határozata

A Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat elfogadásra javasolja a vételi ajánlat a 2139 hrsz-ú útról szóló határozatot.

1. Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2139 hrsz-ú ingatlan értékesítésével elvileg egyetért, az ajánlattevő által ajánlott 580.000,- Ft vételárát azonban nem fogadja el. A Képviselő-testület az ingatlant a Balatonboglár Város Önkormányzat vagyonáról, és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 33/2012.(VII.16.) önkormányzati rendelete 4. §.(2) és 15.§.(2) bekezdéseiben foglaltak szerint a jelenlegi forgalmi árán kívánja értékesíteni.

2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy

a) az 1. pontban foglaltakról a vételi ajánlattevőket képviselő Dr. Zalai Péter Gábor ügyvédet értesítse, és kérje nyilatkozatát arról, hogy a az ingatlan vételárának megfizetésén kívül vállalja az ingatlan értékesítésével kapcsolatos költségek (út megszüntetés, rendezési terv módosítás, értékbecslés készítés költségei) megfizetését is, és ezek közül az értékbecslés költségét hajlandó-e előzetesen megfizetni, függetlenül attól, hogy a megállapításra kerülő forgalmi értéken az adás-vétel létrejön-e.

Amennyiben az ajánlattevő a költségek megfizetését vállalja, az ingatlanértékesítés előkészítését azt követően lehet megkezdeni, ha a ingatlan értékbecslés költségét az ajánlattevő az Önkormányzat számlájára megfizette.

b) Az előkészítést követően az adásvételi szerződés tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

6. Törvényességi javaslat (Jankovich RÖNK)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Vadasfalvi János a részönkormányzat vezetője

Szavazásra bocsátja a törvényességi javaslatról szóló határozati javaslatot.
Megállapítja, hogy a szavazásban 3 fő vesz részt.

A Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat – *egyhangú (3 igen) szavazattal* – az alábbi határozatot hozza:

44/2017.(X.5.) Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat határozata

A Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat a Somogy Megyei Kormányhivatal SOB/03/1572/2016 ügyiratszámú törvényességi javaslatát tudomásul veszi és elfogadja, azaz Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 62. § (4) bekezdése szerint a 60. § alapján a Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat betartja az abban foglaltakat és ezentúl mindig a részönkormányzat elnöke és egy tagja írja alá a jegyzőkönyvet.

A fentiek figyelembevételével a részönkormányzat felhatalmazza Vadasfalvi Jánost a részönkormányzat vezetőjét, hogy tájékoztassa a Somogy Megyei Kormányhivatalt a törvénysértés megszüntetéséről.

A részönkormányzat vezetője a *nyílt* ülést bezárja.

Kmf.

Vadasfalvi János

a részönkormányzat vezetője,

A jegyzőkönyvet hitelesíti:

Türjei Attila

részönkormányzati tag