

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 5-én a Fischl-házban (Balatonboglár, Erzsébet u. 12-14.) 15.00 órakor kezdődő **nyílt** üléséről.

Jelen vannak: Mészáros Miklós polgármester
Csere Andrea alpolgármester
Kalász Zoltán képviselő
Keserű Zoltán képviselő
Dr. Regős Péter képviselő
Szalai Tünde képviselő
Dr. Sziberth László képviselő
Türjei Attila képviselő
Vadasfalvi János képviselő

Dr. Markó Péter jegyző, Csere Viktória pénzügyi osztályvezető, Kánya Erika igazgatási ügyintéző, Bárány József főtanácsos, Ágoston Éva jegyzőkönyvvezető a hivatal részéről

Tormáné Burics Ágnes, Koós Marianna, Gergely Piroska, Béres Krisztina, Hujber Lászlóné intézményvezetők, Katona Ferenc

Mészáros Miklós polgármester

Felkéri a jelenlévőket, hogy emlékezzenek meg a nemrég elhunyt Márton Lászlóról, Ordacsehi Község polgármesteréről, illetve Vásárhelyi Tiborról a hivatal nyugdíjba vonult dolgozójáról, kollégáról.

A képviselő-testületi ülést követően, 19.00 órakor az Aradi vértanúkra emlékeznek.

Szeretettel köszönt mindenkit. Megállapítja, hogy a megválasztott 9 fő képviselő teljes létszámban megjelent, a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Felkéri Szalai Tünde, illetve Vadasfalvi János képviselőket a nyílt és zárt ülés jegyzőkönyveinek a hitelesítésére. Szavazásra bocsátja a javaslatot. Megállapítja, hogy 9 fő vesz részt a szavazásban.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (9 fő)* — az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
233/2017.(X.05.) KT számú határozata

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szalai Tünde képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek elfogadja.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (9 fő)* — az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
234/2017.(X.05.) KT számú határozata

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Vadasfalvi János képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek elfogadja.

Mészáros Miklós polgármester

A módosított meghívó kiküldésre került.

Dr. Sziberth László képviselő

Vendégjogon, elsőként a külső bizottsági tag megválasztása napirendet javasolja tárgyalni, továbbá egyebekkel kiegészíteni a nyílt ülést.

Mészáros Miklós polgármester

Szavazásra bocsátja a módosított, illetve kiegészített napirendet. Megállapítja, hogy 9 fő vesz részt a szavazásban.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (9 fő)* — az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
235/2017.(X.05.) KT. számú határozata

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint fogadja el a módosított napirendet:

Nyílt ülés:

1. **Külső bizottsági tag megválasztása (HB)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
2. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
3. **Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet módosítása (PVÜB)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
4. **Kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 6/2017.(IV.06.) önkormányzati rendelet módosítása (PVÜB)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester

- 5.
6. **A helyi népszavazás és helyi népi kezdeményezés egyes kérdéseiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (PVÜB, Szőlőskislaki RÖNK)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
7. **Tájékoztatás utóellenőrzési jelentésről (PVÜB)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
8. **2017. évi, 41. BB Szüreti Fesztivál értékelése (PVÜB, HB)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
9. **Tájékoztatás beruházások állapotáról (PVÜB, Jankovich RÖNK, Szőlőskislaki RÖNK)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
10. **Döntés a térfigyelő rendszer bővítése céljából (PVÜB, Jankovich RÖNK, Szőlőskislaki RÖNK)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
11. **Strand-fenntartók beszámolója (PVÜB, Jankovich RÖNK)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
12. **A látrányi 0166/3 hrsz-ú ingatlan eladásáról nyilatkozat (PVÜB)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
13. **Üzemeltetési megállapodás megkötése a Balatonboglári lecsapoló csatorna üzemeltetésére (PVÜB, Jankovich RÖNK)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
14. **KOLA-Ker Kft. vételi szándék (PVÜB)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
15. **Vételi ajánlat a 2139 hrsz-ú útra (PVÜB, Jankovich RÖNK)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
16. **Területhasználati engedély iránti kérelem – Magyar Posta Zrt., előre-szállító ládák telepítése, területbérleti szerződés (PVÜB)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
17. **Kaposvári Vízilabda Klubbal kötendő bérleti szerződés elfogadása (PVÜB, HB)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
18. **A Platán strandon lévő „Balaton játszótér” rendszeres karbantartására vonatkozó szerződés megkötése (PVÜB)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
19. **Balatonboglári Közterület-fenntartó Szervezet gépbeszerzése (PVÜB)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
20. **Vodafone Zrt. bérleti szerződés módosítása (PVÜB)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
21. **HÉSZ módosítás M12 jóváhagyása**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
22. **Pályázati forrás felhasználása**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
23. **A Török Bálint utca déli oldalán és a Berzsenyi u. északi oldalán meglévő járdák felújítása**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
24. **Törvényességi javaslat (Jankovich RÖNK)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
25. **Tájékoztató bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előadók: bizottságok elnökei
26. **Egyéb**

Zárt ülés:**Z/1. Önkormányzati bérlakás ügyek (PVÜB)**

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Z/2. Peres ügyekről tájékoztató (PVÜB)

Előadó: Dr. Markó Péter jegyző

1. Külső bizottsági tag megválasztása (HB)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: 1-9/2017.

Kalász Zoltán a Humán Bizottság elnöke

Ismételten Katona Ferencet javasolja a Humán Bizottság külső tagjának megválasztani.

Mészáros Miklós polgármester

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy 9 fő vesz részt a szavazásban.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *8 igen és 1 ellenszavazattal* — az alábbi határozatot hozza:**Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 236/2017.(X.05.) KT. számú határozata**

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. október 5. napjával Katona Ferencet a Humán Bizottság külső tagjának megválasztja.

Határidő: végrehajtásra 2017. november 27.**Felelős: Mészáros Miklós polgármester***Eskü***2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, valamint a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: 1-9/2017.

Mészáros Miklós polgármester

Tájékoztatót ad a két ülés között történetekről.

Dr. Sziberth László képviselő

Tájékoztatót kér a 106 millió forintos kötelezettségvállalásról a BAHART felé, melynek határideje október 28.

Mészáros Miklós polgármester

Egyenlőre nincs információ arra vonatkozóan, hogy az érintett önkormányzatoknak ki kell-e fizetni a rájuk eső részt, Boglár esetében ez 106 millió forint lenne.

Dr. Sziberth László képviselő

Tájékoztatást kér a Gaál Gaszton utcai ingatlanrészek közparkról való átminősítéséről, az Erzsébet utca déli oldalán védősáv kialakításáról. A következő bizottsági, illetve testületi ülésre előterjesztést kér arról, hogy amennyiben nem nyer a pályázat, szükséges-e pénzügyi forrás a városi konyha megfelelő működéséhez. Szintén előterjesztést kér arra vonatkozóan, mit tesz a hivatal annak érdekében, hogy a közművek utáni helyreállítás határidőre megtörténjen (járda, útfelbontások, közvilágítás javítása). A Jankovich-telepi lakossági fórumon elhangzottakhoz tájékoztatásul elmondja, hogy korábban is foglalkoztak már a felszíni csapadékvíz-elvezetéssel, de az érintett lakók nem biztosítottak szolgalmi jogot a területükön a probléma megoldása érdekében. Másik probléma, hogy a lakók feltöltötték az árkokat parkolás céljára használva a területet, továbbá a súlykorlátozás be nem tartása miatt a nehéz gépjárművek is megrongálták az árkokat. A vendégház hasznosításával kapcsolatban tett kijelentést visszautasítja, az irodának történő hasznosítást nem támogatja, erre a célra a városközpontban van képviselői iroda. A soproni önkormányzattal csereüdületetés céljából született megállapodás, boglári köztisztviselők és közalkalmazottak vehetik igénybe az ottani vendégházat, illetve a soproniak a Jankovich-telepen lévő apartmant térítésmentesen.

Csere Andrea alpolgármester

Tájékoztatást kér a Bem utcai lakókkal történt egyeztetésről, illetve a malom értékesítéséről, jövőbeni hasznosításáról.

Mészáros Miklós polgármester

A Bem utcai lakók továbbra is aggódnak a temető bővítése miatt. Ismételten elmondta nekik, hogy a testület kinyilvánította a 30 méteres védőtávolság betartását, 10 méteres sávban a növényzettel való elhatárolást. A malomnak új tulajdonosa van, a hasznosításról nincs információ.

Szalai Tünde képviselő

Tájékoztatást kér a MÁV által létesítendő zajvédők helyszíneiről.

Mészáros Miklós polgármester

A Dózsa Gy. utcai lakók kérését továbbították a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. felé, akik válaszoltak, hogy méréseket fognak végezni és ennek függvényében döntenek a szükséges módosításról.

Dr. Sziberth László képviselő

Javasolja, hogy a testület is támogassa a lakók zajvédő létesítésére vonatkozó kérését.

Mészáros Miklós polgármester

Egyetért a javaslattal. Szavazásra bocsátja a javaslatot. Megállapítja, hogy 9 fő vesz részt a szavazásban.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (9 fő)* — támogatja az indítványt.

Vadasfalvi János képviselő

Most kapott egy telefont, melyben a horgászverseny résztvevőire érkezett panasz, terepjárókkal szédülják a strandot, szemetet hagynak maguk után.

Dr. Sziberth László képviselő

Be kell tartatni a testületi döntésben, illetve szerződésben foglaltakat, ha kell bírságot kell.

Keserű Zoltán képviselő

Köszönet a Város Napja szervezőinek. A kitüntető díjak átadása kapcsán megjegyzi, az egyik kitüntetett méltatása elmaradt, ezt nagyon sajnálatosnak tartja, a jövőben ilyen ne forduljon elő. A pedagógusok köszöntése sem úgy sikerült, ahogy megérdemelték volna, nem volt méltó.

Mészáros Miklós polgármester

Szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzottakkal. Megállapítja, hogy 9 fő vesz részt a szavazásban.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (9 fő)* — az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 237/2017.(X.05.) KT. számú határozata

1. Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 158/2017.(V.30.), a 159/2017.(V.30.), a 160/2017.(V.30.), a 161/2017.(V.30.), a 162/2017.(V.30.), a 165/2017.(V.30.), a 166/2017.(V.30.), a 170/2017.(V.30.), a 171/2017.(V.30.), a 172/2017.(V.30.), a 174/2017.(V.30.), a 194/2017.(VII.11.), a 195/2017.(VII.11.), a 208/2017.(VII.28.), a 210/2017.(VII.28.) , a 211/2017.(VII.28.), a 219/2017.(VIII.17.), a 220/2017.(VIII.17.) számú lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.
2. Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló, valamint a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolókat elfogadja.
3. Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete előterjesztés benyújtását kéri a következő témakörökben:
 - tájékoztatást kér a Gaál Gaszton utcai ingatlanrészek közparkról való átminősítéséről,
 - amennyiben nem nyer a pályázat, szükséges-e pénzügyi forrás a városi konyha megfelelő működéséhez,
 - milyen intézkedést tesz a hivatal annak érdekében, hogy a közművek utáni helyreállítás határidőre megtörténjen (járda, útfelbontások, közvilágítás javítása).
4. Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Dózsa Gy. utcai lakók vasúti zajvédő létesítésére vonatkozó kérését.

Határidő: azonnal (1-2. pont vonatkozásában)

2017. novemberi képviselő-testületi ülés (3. pont vonatkozásában)

2017. november 30. (4. pont vonatkozásában)

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

**3. Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló
1/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet módosítása (PVÜB)**

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: 1-9/2017.

**Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság
elnöke**

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet módosítását.

Mészáros Miklós polgármester

Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy 9 fő vesz részt a szavazásban.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (9 fő)* — az alábbi rendeletet alkotja:

**Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2017.(X.10.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2017. évi
költségvetéséről szóló 1/2017.(II.16.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**4. Kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló
6/2017.(IV.06.) önkormányzati rendelet módosítása (PVÜB)**

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: 1-9/2017.

**Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság
elnöke**

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja az önkormányzat kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 6/2017.(IV.06.) önkormányzati rendelet módosítását.

Mészáros Miklós polgármester

Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy 9 fő vesz részt a szavazásban.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (9 fő)* — az alábbi rendeletet alkotja:

**Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2017.(X.10.) önkormányzati rendelete az önkormányzat kiadások
készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló 6/2017.(IV.06.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. A helyi népszavazás és helyi népi kezdeményezés egyes kérdéseiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása (PVÜB, Szőlőskislaki RÖNK)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: 1-9/2017.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a helyi népszavazásról szóló rendeletet.

Keserű Zoltán a Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat vezetője

A részönkormányzat is elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Mészáros Miklós polgármester

Szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy 9 fő vesz részt a szavazásban.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (9 fő)* — az alábbi rendeletet alkotja:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017.(X.10.) önkormányzati rendelet a helyi népszavazásról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. Tájékoztatás utóellenőrzési jelentésről (PVÜB)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: 1-9/2017.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság a Balatonboglár Város Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek 2016. évi könyvvizetési kötelezettségével, adatszolgáltatásaival és beszámolójával kapcsolatos utóellenőrzési jelentést elfogadásra javasolja.

Mészáros Miklós polgármester

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy 9 fő vesz részt a szavazásban.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (9 fő)* — az alábbi határozatot hozza:

**Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
238/2017.(X.05.) KT. számú határozata**

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonboglár Város Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek 2016. évi könyvvezetési kötelezettségével, adatszolgáltatásaival és beszámolójával kapcsolatos utóellenőrzési jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

7. 2017. évi, 41. BB Szüreti Fesztivál értékelése (PVÜB, HB)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: 253/2017.

**Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság
elnöke**

A feltöltött terület fejlesztésével össze kell egyeztetni a rendezvényt. A „búcsú” jellegű fesztivál helyett a kulturált borfogyasztás felé kell a rendezvényt elvinni a jövőben.

Keserű Zoltán képviselő

Javasolja, hogy minél szélesebb körben tárgyaljanak a rendezvény jövőjéről, a fesztiválban érintett egyéb vállalkozókkal is egyeztessenek.

Mészáros Miklós polgármester

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy 9 fő vesz részt a szavazásban.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (9 fő)* — az alábbi határozatot hozza:

**Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
239/2017.(X.05.) KT. számú határozata**

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 41. BB Szüret rendezvényről készült hivatali beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

**8. Tájékoztatás beruházások állapotáról (PVÜB, Jankovich RÖNK,
Szőlőskislaki RÖNK)**

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: 1-9/2017.

**Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság
elnöke**

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság a járdaépítési program keretében a Berzsényi és a Török B. (áthúzódó beruházásként) utcai járdák felújítására javasol költségvetési fedezetet biztosítani a tartalék terhére.

Vadasfalvi János a Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat vezetője

A részönkormányzat elfogadásra javasolja a tájékoztatót. Sürgeti a játszótér program elindítását.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Kritika a hivatal felé, a játszótér program elindításáról májusban döntött a testület, el sem kezdődött.

Keserű Zoltán a Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat vezetője

A részönkormányzat elfogadásra javasolja a tájékoztatót, nagyon várják a Római útra, illetve a közösségi tér fejlesztésére vonatkozó pályázat eredményét.

Dr. Regős Péter képviselő

Miért kellett a ravatalozó esetében az előirányzaton felül 22 millió forintot biztosítani a beruházáshoz? A Gyep utcai útszélesítés tervei elkészültek-e?

Mészáros Miklós polgármester

A ravatalozó esetében alultervezés történt, a Gyep utcai útszélesítés tervezése folyamatban van.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság javaslata szerint. Megállapítja, hogy 9 fő vesz részt a szavazásban.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (9 fő)* — az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 240/2017.(X.05.) KT. számú határozata

1. Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a fejlesztési lehetőségekről szóló beszámolót.
2. Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a járdaépítési program keretében a Berzsenyi és a Török B. (áthúzódó beruházásként) utcai járdák felújítására költségvetési fedezetet biztosít a tartalék terhére.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

9. Döntés a térfigyelő rendszer bővítése céljából (PVÜB, Jankovich RÖNK, Szőlőskislaki RÖNK)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: 1-9/2017.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

A bizottsági ülésen felmerült helyszín ügye közben rendeződött, de időközben felmerült, hogy célszerű lenne – ha az idén nem is, de jövőre – az újonnan elkészült Platán strandi öntött gumi burkolatú kosárlabda pályához egy kamerát elhelyezni.

Mészáros Miklós polgármester

Támogatja a javaslatot, pótmunkában már az idén készüljön el a vagyonvédelem érdekében.

Dr. Regős Péter képviselő

Jó néhány gépkocsi feltörés történt, ezért javasolja kamerát elhelyezni a Szőlőskislak, János-hegy, Bánom-hegy, Landord felé is.

Mészáros Miklós polgármester

Kéri rögzíteni a javaslatot a jövő évi tervek között.

Vadasfalvi János a Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat vezetője

A részönkormányzat is támogatja az előterjesztést és kéri, hogy a Jankovich-telepre is legyen kamera elhelyezve.

Mészáros Miklós polgármester

Ezt a javaslatot is tartalmazza a jövő évi program.

Keserű Zoltán a Szőlőskislaki Településrészi Önkormányzat vezetője

Célszerű lenne felülvizsgálni a korábban telepített kamerák minőségét is.

Mészáros Miklós polgármester

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a kiegészítésekkel. Megállapítja, hogy 9 fő vesz részt a szavazásban.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (9 fő)* — az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 241/2017.(X.05.) KT. számú határozata

1. Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a VISIONET Kft-vel szerződést köt a kamera-rendszer bővítésére és karbantartására azzal, hogy pótmunkában a Platán strandi öntött gumi burkolatú kosárlabda pályához is telepítsen kamerát a vállalkozó.
2. Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kamera-rendszer fejlesztése céljából a szerződéskötésre a választott kivitelezővel, és a működtetéshez szükséges partnerekkel (pl.: EON).
3. Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jövő évi kamera-rendszer bővítési programban szerepelteti az alábbi helyszíneket: Szőlőskislak, János-hegy, Bánom-hegy, Landord, illetve a Jankovich-telep.

Határidő: az EON engedélyeket követően 60 nap

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi és Költségvetési Iroda

10. **Strand-fenntartók beszámolója (PVÜB, Jankovich RÖNK)**

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: 1-9/2017.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság a Balatonboglár közigazgatási területén strandot üzemeltetők - Boglári Kék Bálna Kft., Szilák András vállalkozó, valamint a Balatonboglári Közterület-fenntartó Szervezet - 2017. évről szóló beszámolóit elfogadásra javasolja azzal, hogy az abban foglaltak, illetve költségvonzatuk figyelembevételét kéri a következő évi költségvetés tervezésekor.

Vadasfalvi János a Jankovich Üdülőteli Településrészi Önkormányzat vezetője

A részönkormányzat a beszámoló elfogadását javasolja azzal, hogy a Jankovich-telepi strandon található rossz állapotban lévő vízbejárók cseréjét is tervezzék a következő évi költségvetésben.

Kalász Zoltán a Humán Bizottság elnöke

A Sziget stranddal kapcsolatban leírtakkal teljes mértékben egyetért, javasolja a felújítás tervezését.

Mészáros Miklós polgármester

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság kiegészítésével. Megállapítja, hogy 9 fő vesz részt a szavazásban.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (9 fő)* — az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 242/2017.(X.05.) KT. számú határozata

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonboglár közigazgatási területén strandot üzemeltetők - Boglári Kék Bálna Kft., Szilák András vállalkozó, valamint a Balatonboglári Közterület-fenntartó Szervezet - 2017. évről szóló beszámolóit elfogadja azzal, hogy az abban foglaltak, illetve költségvonzatuk figyelembevételét kéri a következő évi költségvetés tervezésekor.

Határidő: azonnal, illetve a 2018. évi költségvetés tervezésekor

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

11. **A látrányi 0166/3 hrsz-ú ingatlan eladásáról nyilatkozat (PVÜB)**

Előadó: Mészáros Miklós polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: 1-9/2017.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság javasolja eladni a Magyar Állam nevében eljáró Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság részére az önkormányzat tulajdonát képező Látrány településen lévő 0166/3 helyrajzi számú kivett agyagbánya és legelő művelési ágú 3,2489 hektár alapterületű ingatlant az értékbecslések alapján 1.570.000 Ft-ért.

Továbbá felhatalmazni a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Mészáros Miklós polgármester

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy 9 fő vesz részt a szavazásban.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (9 fő)* — az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 243/2017.(X.05.) KT. számú határozata

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete eladja a Magyar Állam nevében eljáró Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság részére az Önkormányzat tulajdonát képező Látrány településen lévő 0166/3 helyrajzi számú kivett agyagbánya és legelő művelési ágú 3,2489 hektár alapterületű ingatlant az értékbecslések alapján 1.570.000 Ft-ért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

12. **Üzemeltetési megállapodás megkötése a Balatonboglári lecsapoló csatorna üzemeltetésére (PVÜB, Jankovich RÖNK)**

Előadó: Mészáros Miklós polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: 1-9/2017.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság javasolja jóváhagyni a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság üzemeltetési megállapodás tervezetét a balatonboglári belvízlecsapoló csatorna és kapcsolódó műtárgyainak 2017. augusztus 1-től 2018. július 31-ig terjedő időszakban történő üzemeltetésére. Továbbra is javasolja kezdeményezni az érintett ingatlan állami tulajdonba átadását.

Vadasfalvi János a Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat vezetője

A részönkormányzat is támogatja a megállapodás megkötését és javasolja kezdeményezni az érintett ingatlan állami tulajdonba átadását.

Mészáros Miklós polgármester

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy 9 fő vesz részt a szavazásban.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (9 fő)* — az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 244/2017.(X.05.) KT. számú határozata

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság üzemeltetési megállapodás tervezetét a balatonboglári belvízlecsapoló csatorna és kapcsolódó műtárgyainak 2017. augusztus 1-től 2018. július 31-ig terjedő időszakban történő üzemeltetésére.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

13. KOLA-Ker Kft. vételi szándék (PVÜB)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: 2059/2017.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság a 2562/4 hrsz-ú beépítetlen területet nem javasolja értékesíteni, a Kola-Ker Kft. vételi kérelmét elutasítani javasolja.

Mészáros Miklós polgármester

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat A/ pontját a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság javaslatának megfelelően. Megállapítja, hogy 9 fő vesz részt a szavazásban.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (9 fő)* — az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 245/2017.(X.05.) KT. számú határozata

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2562/4 hrsz-ú beépítetlen területet nem kívánja értékesíteni, a Kola-Ker Kft. vételi kérelmét elutasítja.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

14. **Vételi ajánlat a 2139 hrsz-ú útra (PVÜB, Jankovich RÖNK)**

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: 3357-2/2017.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság

1. a 2139 hrsz-ú ingatlan értékesítésével elvileg egyetért, az ajánlattevő által ajánlott 580.000,- Ft vételárat azonban nem javasolja elfogadni. Az ingatlant a Balatonboglár Város Önkormányzat vagyonáról, és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 33/2012.(VII.16.) önkormányzati rendelete 4. §.(2) és 15.§.(2) bekezdéseiben foglaltak szerint a jelenlegi forgalmi árán javasolja értékesíteni.

2. Javasolja megbízni a polgármestert, hogy

a) az 1. pontban foglaltakról a vételi ajánlattevőket képviselő Dr. Zalai Péter Gábor ügyvédet értesítse, és kérje nyilatkozatát arról, hogy az ingatlan vételárának megfizetésén kívül vállalja az ingatlan értékesítésével kapcsolatos költségek (út megszüntetés, rendezési terv módosítás, értékbecslés készítés költségei) megfizetését is, és ezek közül az értékbecslés költségét hajlandó-e előzetesen megfizetni, függetlenül attól, hogy a megállapításra kerülő forgalmi értéken az adás-vétel létrejön-e.

Amennyiben az ajánlattevő a költségek megfizetését vállalja, az ingatlanértékesítés előkészítését azt követően lehet megkezdeni, ha az ingatlan értékbecslés költségét az ajánlattevő az Önkormányzat számlájára megfizette.

b) Az előkészítést követően az adásvételi szerződés tervezete kerüljön a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Vadasfalvi János a Jankovich Üdülőteli Településrészi Önkormányzat vezetője

A részönkormányzat támogatja a terület eladását, a vételárat a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság javaslata alapján javasolja megállapítani.

Mészáros Miklós polgármester

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy 9 fő vesz részt a szavazásban.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (9 fő)* — az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 246/2017.(X.05.) KT. számú határozata

1. Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2139 hrsz-ú ingatlan értékesítésével elvileg egyetért, az ajánlattevő által ajánlott 580.000,- Ft vételárat azonban nem fogadja el. A Képviselő-testület az ingatlant a Balatonboglár Város Önkormányzat vagyonáról, és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 33/2012.(VII.16.) önkormányzati rendelete 4. §.(2) és 15.§.(2) bekezdéseiben foglaltak szerint a jelenlegi forgalmi árán kívánja értékesíteni.

2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltakról a vételi ajánlattevőket képviselő Dr. Zalai Péter Gábor ügyvédet értesítse, és kérje nyilatkozatát arról, hogy az ingatlan vételárának megfizetésén kívül vállalja az ingatlan értékesítésével kapcsolatos költségek (út megszüntetés, rendezési terv módosítás, értébecslés készítés költségei) megfizetését is, és ezek közül az értébecslés költségét hajlandó-e előzetesen megfizetni, függetlenül attól, hogy a megállapításra kerülő forgalmi értéken az adás-vétel létrejön-e.
- Amennyiben az ajánlattevő a költségek megfizetését vállalja, az ingatlanértékesítés előkészítését azt követően lehet megkezdeni, ha a ingatlan értébecslés költségét az ajánlattevő az önkormányzat számlájára megfizette.
3. Az előkészítést követően az adásvételi szerződés tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

15. Területhasználati engedély iránti kérelem – Magyar Posta Zrt., előre-szállító ládák telepítése, területbérleti szerződés (PVÜB)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: 3830-2/2017.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság javasolja jóváhagyni a Balatonboglár 1. sz. Posta határozatlan ideig tartó területbérleti szerződésre vonatkozó igényét, 5 db előre-szállító láda telepítéséről, a felsorolt helyszíneken, egyben felhatalmazni a polgármestert a hozzájárulás aláírására.

- Viola utca – Gaál Gaszton utca kereszteződés – 859 hrsz.
- Kolozsvári utca – Munkácsy utca kereszteződés – 1352 hrsz.
- Török Bálint utca – Zrínyi utca kereszteződés – 417 hrsz.
- Vasas utca – Hunyadi utca kereszteződés – 1817 hrsz.
- Gyep utca – Szent Imre utca kereszteződés – 301 hrsz.

Mészáros Miklós polgármester

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy 9 fő vesz részt a szavazásban.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (9 fő)* — az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 247/2017.(X.05.) KT. számú határozata

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Balatonboglár 1. sz. Posta határozatlan ideig tartó területbérleti szerződésre vonatkozó igényét, 5 db előre-szállító láda telepítéséről, a felsorolt helyszíneken, egyben felhatalmazza a polgármestert a hozzájárulás aláírására.

- Viola utca – Gaál Gaszton utca kereszteződés – 859 hrsz.

-
- Kolozsvári utca – Munkácsy utca kereszteződés – 1352 hrsz.
- Török Bálint utca – Zrínyi utca kereszteződés – 417 hrsz.
- Vasas utca – Hunyadi utca kereszteződés – 1817 hrsz.
- Gyep utca – Szent Imre utca kereszteződés – 301 hrsz.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Mészáros Mikós polgármester

16. Kaposvári Vízilabda Klubbal kötendő bérleti szerződés elfogadása (PVÜB, HB)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: 1-9/2017.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság javasolja jóváhagyni a Kaposvári Vízilabda Klub szervezettel kötendő szerződést, s egyben felhatalmazni a polgármestert annak aláírására.

Kalász Zoltán a Humán Bizottság elnöke

A Humán Bizottság is támogatta a bérleti szerződés elfogadását.

Mészáros Miklós polgármester

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy 9 fő vesz részt a szavazásban.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (9 fő)* — az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 248/2017.(X.05.) KT. számú határozata

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Kaposvári Vízilabda Klub szervezettel kötendő szerződést, egyben felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

17. A Platán strandon lévő „Balaton játszótér” rendszeres karbantartására vonatkozó szerződés megkötése (PVÜB)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: 1-9/2017.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Kérdésként hangzott el a bizottsági ülésen, hogyan járna jobban az önkormányzat, ha szerződést köt a karbantartásra vagy tételes elszámolást választ javításonként és hogy a javítást milyen határidővel vállalja a vállalkozó. A szerződés kiegészítésre került, mely kiküldésre került, azt javasolja elfogadni.

Mészáros Miklós polgármester

Szavazásra bocsátja a javaslatot. Megállapítja, hogy 9 fő vesz részt a szavazásban.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (9 fő)* — az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 249/2017.(X.05.) KT. számú határozata

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elhatározza, hogy karbantartási szerződést köt a Platán strandon lévő „Balaton játszótér” játékeinak rendszeres ellenőrzésére és karbantartására.
2. elfogadja a Tekintet Bt. kiegészített szerződés-tervezetét a „Balaton játszótér” karbantartására.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a karbantartási szerződést a 2018. évvel kezdődő következő 3 évre megkösse.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

18. Balatonboglári Közterület-fenntartó Szervezet gépbeszerzése (PVÜB)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: 1-9/2017.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság támogatja a Balatonboglári Közterület-fenntartó Szervezet gépbeszerzését bruttó 1.5 millió forint értékig a bevételeinek a terhére.

A gépek beszerzésével Hujber Lászlóné Közterület-fenntartó szervezet igazgatóját javasolja megbízni.

Mészáros Miklós polgármester

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat I. pontját. Megállapítja, hogy 9 fő vesz részt a szavazásban.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (9 fő)* — az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 250/2017.(X.05.) KT. számú határozata

Balatonboglár Város Önkormányzat képviselő-testülete támogatja a Balatonboglári Közterület-fenntartó Szervezet gépbeszerzését bruttó 1.5 millió forint értékig a bevételeinek a terhére.

A gépek beszerzésével Hujber Lászlóné Közterület-fenntartó Szervezet igazgatóját bízza meg a képviselő-testület.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Mészáros Miklós polgármester, a végrehajtásért Hujber Lászlóné intézményvezető

19. Vodafone Zrt. bérleti szerződés módosítása (PVÜB)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: 1-9/2017.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság a Vodafone Magyarország Zrt. balatonboglári 272/42 helyrajzi számú ingatlan bérleti díjára vonatkozó módosítási ajánlatát elfogadásra javasolja azzal, hogy kerüljön be a szerződésbe, amennyiben települési érdek miatt értékesítésre kerül az ingatlan, féléves határidővel felbontható a szerződés az ebből adódó kártérítés megfizetése nélkül. Javasolja felhatalmazni a polgármestert a módosítási szerződés aláírására.

Mészáros Miklós polgármester

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság kiegészítésével. Megállapítja, hogy 9 fő vesz részt a szavazásban.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (9 fő)* — az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 251/2017.(X.05.) KT. számú határozata

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Vodafone Magyarország Zrt. balatonboglári 272/42 helyrajzi számú ingatlan bérleti díjára vonatkozó módosítási ajánlatát elfogadja azzal, hogy kerüljön be a szerződésbe, amennyiben települési érdek miatt értékesítésre kerül az ingatlan, féléves határidővel felbontható a szerződés az ebből adódó kártérítés megfizetése nélkül. Felhatalmazza a polgármestert a módosítási szerződés aláírására.

Határidő: 2017. október 15.

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

20. HÉSZ módosítás M12 jóváhagyása

Előadó: Mészáros Miklós polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: 3399-25/2017.

Mészáros Miklós polgármester

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy 9 fő vesz részt a szavazásban.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (9 fő)* — az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 252/2017.(X.05.) KT. számú határozata

- 1) Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 128/2017.(V.04.) és 183/2017.(VI.22.) Kt. határozataival jóváhagyott, M12/2017-OTÉK jelzőszámú településfejlesztési döntések tekintetében Balatonboglár 33/2004. (II.25.) Kt. határozatával jóváhagyott, többször módosított

településszerkezeti tervének módosítását az alábbi melléletekkel hagyja jóvá:

1. melléklet: szerkezeti tervlap
 2. melléklet: szerkezeti terv leírása,
 3. melléklet: a változások ütemezése,
 4. melléklet: a változások területi mérlege,
 5. melléklet: a területi tervekkel való összhang.
 6. melléklet: a biológiai aktivitásérték számítása
- 2) Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy az átsorolni kívánt 272/47 hrsz-ú ingatlan északi felében visszamaradó 1951 m² zöldterületen további átsorolást nem kíván végrehajtani. Azt a jövőben is zöldterületként tartja meg.
- 3) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett módosítással a biológiai aktivitásérték 0,46 pontértékkal nőtt, melyet az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rend. 9. § (9) bekezdése szerint a teljes közigazgatási területre készülő új településszerkezeti terv elfogadásáig felmerülő módosítási igények esetén fel kíván használni.
- 4) A Képviselő-testület elrendeli a településszerkezeti terv egységes szerkezetben történő létrehozását.

Határidő: azonnal

Felelős Mészáros Miklós polgármester

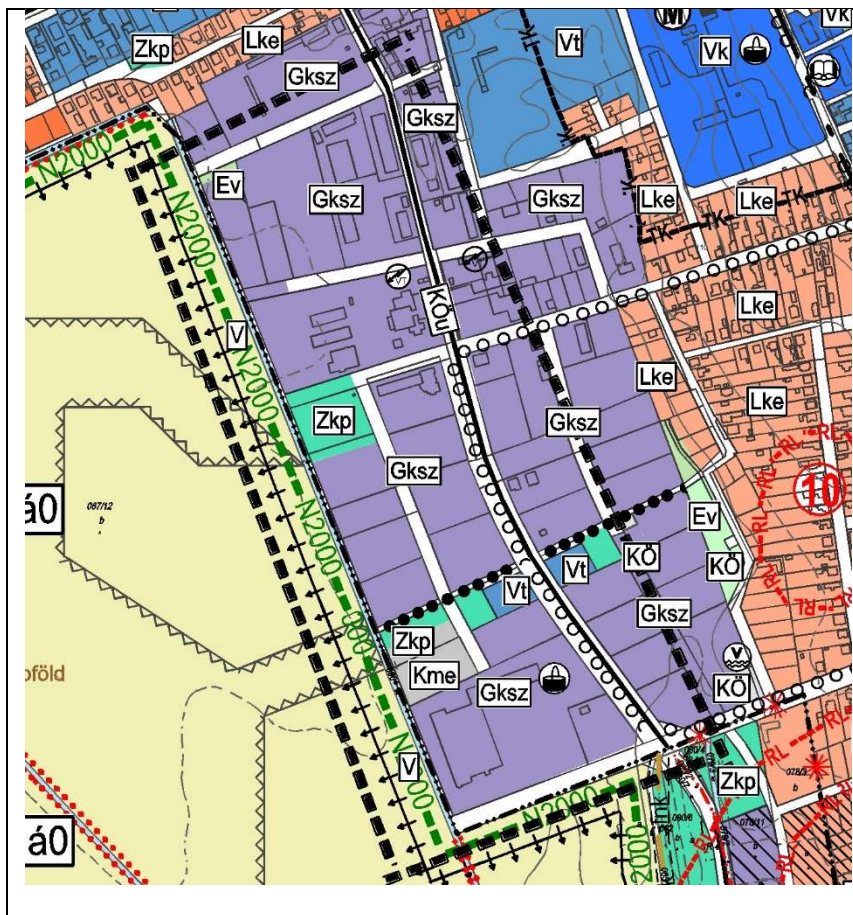
Közreműködik: Pór Péter főépítész

1. melléklet
252/2017.(X.05.) Kt számú határozathoz

1.SZERKEZETI TERVLAP

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 33/2004.(II.25.) Kt. számú határozatával hagyta jóvá a településszerkezeti tervét, melyet eddig több alkalommal módosított. A tervezett módosítások közül az 1.(HALKER Kft. telephelybővítése) és a 3. (Napelem park kialakítása) igényli a településszerkezeti terv módosítását. Mindkettő a Klapka utca és a belterületi határ között található. A hatályos településszerkezeti terv részletét és annak tervezett módosítását az alábbiakban mutatjuk be:

2654 hrsz-ú út- Klapka utca- 272/52 hrsz-ú – belterületi határ által határolt tömb szabályozásának módosítása



2. melléklet
252/2017.(X.05.) Kt számú határozathoz

2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

A város teljes közigazgatási területe 3204,33 ha, melyből a belterület 491,08 ha, a külterület 2713,25 ha. A tervezett módosítások a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területeket egyaránt érintik. A 2. és 4. módosítások nem járnak a településszerkezeti terv változásával.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEKET ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁSOK:

területfelhasználás	változás
kereskedelmi szolgáltató gazdasági területet érintő	1. <u>jelű módosítás</u> A közút megszűnésével nő gazdasági terület 825 m ² -rel.
	3. <u>jelű módosítás</u> a közpark megszűnésével a gazdasági terület 1951 m ² -el nő, a 272/43 hrsz-ú terület északi felében a zöldterület részbeni visszapótlása miatt a gazdasági terület csökken 457 m ² -rel
	ÖSSZESEN 825 + 1951 – 457 = 2319 m ² -rel nő a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEKET ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁSOK:

területfelhasználás	változás
zöldterületet érintő	3. <u>jelű módosítás</u> a 272/47 hrsz területen a zöldterület 1951 m ² -rel csökken, mely teljes egészében visszapótlásra kerül a 272/43 hrsz-ú gazdasági területből (457 m ²), és a 272/39 hrsz-ú út egy részéből (1494 m ²). A zöldterület összességében nem csökken, mert teljes egészében visszapótlásra kerül.
közlekedési terület	1. <u>jelű módosítás</u> A közút területe 825 m ² -el csökken.
	3. <u>jelű módosítás</u> A közút területe 1494 m ² -el csökken.
	ÖSSZESEN 825 +1494 = 2319 m ² -rel csökkel a közlekedési terület

4. melléklet
252/2017.(X.05.) Kt számú határozathoz

3.VÁLTOZÁSOKÜTEMEZÉSE

A tervezett módosítások mindegyike rövidtávon megvalósuló fejlesztést készít elő, megvalósításuk 2018.-ban várható.

5. melléklet
252/2017.(X.05.) Kt számú határozathoz

4.VÁLTOZÁSOK TERÜLETI MÉRLEGE

hatályos terv szerint		módosítás szerint	
területfelhasználás hrsz	terület (m ²)	területfelhasználás hrsz	terület (m ²)
1. jelű módosítás			
Gksz		Gksz	
272/36	5146	összevonásra kerülő telephely	2.8799+825= 2.9624
2658/2	2.2880		
2651/1	773		
KÖu	1534	KÖu	1534-825=709
3. jelű módosítás			
zöldterület		Gksz	zöldterület
272/47	3902	1951	1951
272/42	4866		4866+1951=6817
Gksz			
272/43	5790	5790-457=5333	457

KÖu		KÖu	zöldterület
272/39	3115	1621	1494

6. melléklet
252/2017.(X.05.) Kt számú határozathoz

5. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Országos- és területi tervekkel (Balaton Üdülőkörzet Területrendezési Terve) való összhang részletes értékelését a 2014. év szeptemberében jóváhagyott M8/2013-OTÉK jelzőszámú módosítás során már bemutattuk, az ott leírtak nem változtak, ezért ezt nem ismételjük meg. A most tervezett módosítások a Btv. U-1 települési terület kiemelt térségi övezetébe esnek és ez a módosításokkal sem változik.

A napelem-park kialakításával összefüggő zöldterület átsorolás megfelel a Btv. 6. § (2), (3) bekezdés, 6/A. § (2) bekezdés előírásainak mert:

az átsorolni kívánt 272/47 hrsz-ú ingatlan déli felével megegyező, 1951 m² új zöldterület kerül kijelölésre, a 272/39 hrsz-ú út és a 272/43 hrsz-ú gazdasági terület egy részén, ahol teljesülnek a Btv.-ben előírt feltételek, így:

a) az átsorolni kívánt zöldterület nem tartozik természetvédelmi oltalom alá, nincs a vízpart-rehabilitációs területen,

b) az újonnan kijelölt zöldterület az önkormányzat tulajdonában van,

c) az újonnan kijelölt zöldterület nem alkot összefüggő zöldterületet az átsorolást követően megmaradó területtel.

d) Az átsorolni kívánt zöldterület nem éri el az 1 ha-t, ezért területének legfeljebb 50%-a igénybe vehető,

e) az újonnan kijelölt zöldterület több mint 70%-a zöldfelület.

f) az újonnan kijelölt zöldterület településszerkezeti adottságainál fogva (elhelyezkedése, egyéb területfelhasználási egységekkel való kapcsolata) az átsorolni kívánt zöldterülettel legalább azonos szintű funkciót tölt be a város zöldfelületi rendszerében.

Ez utóbbit igazolja, hogy a kijelölni tervezett zöldfelület ugyanabban a térségben, településrészen található, ahol az átsorolni kívánt zöldterület, attól mindössze 220 méterre fekszik és egy már meglévő zöldterülethez kapcsolódik. Visszapótlása nem okozza a zöldterületeket felaprózódását. A város területén meglévő zöldterületek jelentős része a vízpart-rehabilitációs területen fekszik, ahol a Btv. a zöldfelületek más területfelhasználású területbe történt átsorolását kizárja. Ezen kívül meglévő további önkormányzati tulajdonban lévő zöldterületek környezete beépült, bővítésükre nincs lehetőség.

Az átsorolást követően, az átsorolással érintett,- 272/47 hrsz-ú zöldterület déli felén,- további átsorolás nem hajtható végre.

6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSA

A biológiai aktivitásérték számítására a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet alapján került sor. A számításokat, mindkét módosításra vonatkozóan, a rendelet 4.§ (1) bekezdése, és 1. melléklete szerinti számítással határoztuk meg.

a) HALKER Kft. telephelyének bővítése:

Jelenlegi biológiai aktivitásérték meghatározása:

A számításnál figyelembe vett adottságok

- A 272/37 hrsz-ú burkolatlan, helyi kiszolgáló út teljes területe 0,1534 ha, melyből 0,0825 ha-t érint, illetve tervez igénybe venni a módosítással. Értékmutatója: 0,6 pont/ha
- A kereskedelmi, szolgáltató terület értékmutatója 0,4

érintett ingatlan	terület (ha)	területfelhasználás	biológiai aktivitás mutató (pont)
272/37 hrsz	teljes 0,1534 igénybevett 0,0825	közlekedési terület	$0,0825 \times 0,6 = 0,05$
272/36, hrsz	0,5146	kereskedelmi, szolgáltató gazd. terület	$0,5919 \times 0,4 = 0,24$
2651/1 hrsz	0,0773		
jelenlegi pontérték			0,29

Módosítás utáni biológiai aktivitásérték meghatározása:

A biológiai aktivitásérték visszapótlása, -a saját tulajdonban lévő, 272/36 és a 2651/1 hrsz-ú ingatlanok északi részén, 480 m², 48 méter hosszú, 10 méter széles,- védelmi erdősávval történik.

érintett ingatlan	terület (ha)	területfelhasználás	biológiai aktivitás mutató (pont)
272/37 hrsz	teljes 0,1534 igénybevett 0,0825	kereskedelmi, szolgáltató gazd. terület	$0,0825 \times 0,4 = 0,03$
272/36, hrsz	0,5146- 0,0240=0,4906	kereskedelmi, szolgáltató gazd. terület	$0,5439 \times 0,4 = 0,22$
2651/1 hrsz	0,0773- 0,0240=0,0533		
272/36 hrsz	0,0240	védelmi erdő	$0,0480 \times 9 = 0,43$
2651/1 hrsz	0,0240		
Módosítás utáni pontérték			0,68

A biológiai aktivitásérték $0,68 - 0,29 = 0,39$ pontértékkal nő.

Az erdőterület kialakítását a 272/36, és 272/37 hrsz-ú ingatlanokon megvalósuló beruházások használatbavételéig meg kell valósítani. Ezt az erdőterületet más területfelhasználási egységbe nem lehet sorolni, mert ez biztosítja a HALKER Kft telephelyének bővítése során csökkent biológiai aktivitásérték visszapótlását.

b) Napelem-park kialakítása

Jelenlegi biológiai aktivitásérték meghatározása:

A 3,6 MW névleges teljesítményű napelem-park a 272/47 hrsz-ú 3902 m² zöldterület déli felén, 1951 m² területen, és a 272/48 hrsz-ú kereskedelmi, szolgáltató jellegű, 4490 m² nagyságú gazdasági területen kerül kialakításra. A kiserőműnek minősülő napelem-park az OTÉK 24.§ (2) bekezdés g) pontja alapján „megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló”, beépítésre szánt „Különleges terület”-be (Kme) sorolt.

A számításnál használt értékmutatók:

zöldterület, 3 ha alatt: 6 pont/ha

kereskedelmi, szolgáltató terület 0,4 pont/ha

Különleges terület (megújuló energiaforrás hasznosításának céljára 2,2 pont/ha

érintett ingatlan	terület (ha)	területfelhasználás	biológiai aktivitás mutató (pont)
272/47 hrsz	teljes 0,3902	zöldterület	$0,3902 \times 6 = 2,34$
272/48 hrsz	0,4490	kereskedelmi, szolgáltató gazd. terület	$0,4490 \times 0,4 = 0,18$
jelenlegi pontérték			2,52

Módosítás utáni biológiai aktivitásérték meghatározása:

A Btv. 6/A. § (2) bekezdés b) pontjának ba) alpontja szerint az 1 ha, vagy ennél kisebb zöldterületnek legfeljebb az 50%-a sorolható át más területfelhasználási egységbe, 50 %-át zöldterületként meg kell hagyni, és mivel a zöldterület összességében nem csökkenhet, a megszűnő zöldterületet teljes egészében vissza kell pótolni. A visszapótlásnak az átsorolni kívánt zöldterülettel azonos, vagy annál előnyösebb funkciót kell, betöltenie a település zöldfelületi rendszerében. Az új zöldterület kijelölésére a 272/39 hrsz-ú közút és a 272/43 hrsz-ú gazdasági terület részbeni felhasználásával tettünk javaslatot. Mivel azonban az új zöldterület kialakításával, illetve a meglévő bővítésével beépítésre nem szánt terület kialakítására tettünk javaslatot, ez az Étv. 7. § (3) bekezdése szerint a biológiai aktivitásértéket nem érinti.

érintett ingatlan	terület (ha)	területfelhasználás	biológiai aktivitás mutató (pont)
272/47 hrsz	0,1951	Különleges megújuló energia	$0,1951 \times 2,2 = 0,43$
272/47 hrsz	0,1951	zöldterület	$0,1951 \times 6 = 1,17$
272/48 hrsz	0,4490	Különleges megújuló energia	$0,4490 \times 2,2 = 0,99$
módosítás utáni pontérték			2,59

A biológiai aktivitásérték $2,59 - 2,52 = 0,07$ pontértékkal nő.

Összességében a két módosítással a biológiai aktivitásérték $0,39 + 0,07 = 0,46$ pontértékkal nő. A TFR. 9. § (9) bekezdése szerint ez az érték a

településszerkezeti terv módosítását jóváhagyó határozatban rögzítésre kerül és a teljes közigazgatási területre készülő új településszerkezeti terv elfogadásáig felhasználható.

Mészáros Miklós polgármester

Szavazásra bocsátja a Helyi Építési Szabályzat módosítását. Megállapítja, hogy 9 fő vesz részt a szavazásban.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (9 fő)* — az alábbi rendeletet alkotja:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2017.(X.10.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2004.(III.05.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

21. Pályázati forrás felhasználása

Előadó: Mészáros Miklós polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: 1-9/2017.

Mészáros Miklós polgármester

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a „Önkormányzati tűzoltóságok támogatása” rendkívüli önkormányzati támogatás igényléséről. A Támogató okirat értelmében a támogatás összege 2.000 e Ft értékben 2017. június 28. napján a város költségvetési számláján jóváírásra került. A megítélt támogatás összege megegyezett az önkormányzati tűzoltóság fenntartásához a 2017. évi költségvetési rendeletben biztosított hozzájárulás összegével. A támogatás felhasználásáról az önkormányzatok rendelkeznek. Horváth Iván az Önkormányzati Tűzoltóság Balatonboglár-Balatonlelle Köztestülete nevében azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a költségvetési rendeletben megállapított önkormányzati támogatáson felül, annak kiegészítéseként a rendkívüli támogatás teljes összegét adja át az önkormányzat a tűzoltóság részére. A tűzmegeelőzési, tűzvizsgálati, tűzoltási, műszaki mentési feladatokat ellátó szervezet szakmai létszáma folyamatosan csökken, egyre nehezebben biztosítható a napi működés zökkenőmentessége forráshiány miatt. A kiegészítő támogatás folyósításával a hiány csökkenthető, s a tűzoltóság működése finanszírozható lenne. Javasolja a támogatás biztosítását. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat 1. pontját. Megállapítja, hogy 9 fő vesz részt a szavazásban.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (9 fő)* — az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 253/2017.(X.05.) KT. számú határozata

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati tűzoltóságok támogatása” jogcímen folyósított 2.000 e Ft összeget a

költségvetési rendeletben biztosított összegben felül, annak kiegészítéseként biztosítja a Tűzoltóság részére, s felkéri a polgármestert, a forrás folyósítására.

Határidő : 2017. október 31.

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

22. A Török Bálint utca déli oldalán és a Berzsenyi u. északi oldalán meglévő járdák felújítása

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: 1-9/2017.

Mészáros Miklós polgármester

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy 9 fő vesz részt a szavazásban.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (9 fő)* — az alábbi határozatot hozza:

**Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
254/2017.(X.05.) KT. számú határozata**

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elhatározza, hogy 2017. évben elvégzi a Berzsenyi utcai északi oldali járda 273 m hosszú szakaszán a meglévő járda felújítását 1,2 m szélességben.
2. elhatározza, hogy 2017. évi kezdéssel 2018 évre áthúzódó beruházásként elvégzi a Török Bálint utca 680 m hosszú és 1,5 m széles déli oldali járdájának felújítását.
3. elfogadja az Építő Kft. (8630 Balatonboglár, Klapka Gy. u. 272/64 hrsz.) 3.684.010,- Ft + 994.683,- Ft összegű árajánlatát a Berzsenyi utca déli oldali járdájának felújítására.
4. elfogadja a Balaton-Út Kft. (8630 Balatonboglár, Klapka Gy. u. 33.) 9.167.640,- Ft + 2.475.263,- Ft ÁFA összegű árajánlatát a Török Bálint utca déli oldali járdájának felújítására.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozókkal szerződést kössön a Török Bálint és Berzsenyi utcai járdafelújítások elvégzésére.

Határidő: 2017. október 15.

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

23. **Törvényességi javaslat (Jankovich RÖNK)**

Előadó: Mészáros Miklós polgármester
Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: 1-9/2017.

Mészáros Miklós polgármester

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy 9 fő vesz részt a szavazásban.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (9 fő)* — az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 255/2017.(X.05.) KT. számú határozata

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Somogy Megyei Kormányhivatal SOB/03/1572/2016 ügyiratszámú törvényességi javaslatát tudomásul vette és elfogadta, azaz Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 62. § (4) bekezdésében foglaltakat a 60. § alapján a Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzata betartja és ezentúl mindig a részönkormányzat elnöke és egy tagja írja alá a jegyzőkönyvet.

Határidő: 2017. október 20.

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

24. **Tájékoztató bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

Előadók: bizottságok elnökei
Előterjesztés írásban csatolva.

Ügyiratszám: 1-9/2017.

Mészáros Miklós polgármester

Szavazásra bocsátja a tájékoztatókat. Megállapítja, hogy 9 fő vesz részt a szavazásban.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (9 fő)* — az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 256/2017.(X.05.) KT. számú határozata

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Egészségügyi és Szociális Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete — *egyhangúlag (9 fő)* — az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
257/2017.(X.05.) KT. számú határozata

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Humán Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

25. Egyéb

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság kezdeményezi a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendelet módosítását, javasolja a következő bizottsági, illetve testületi ülésen napirendre venni.

Javasolja, hogy az orvosok rendelkezésre állásának problémáiról tárgyaljon a szakbizottság.

A hiányzó utca névtáblák felmérését követően tervezzék a jövő évi költségvetésben pótlásuk költségét.

Felvetődött, hogy a kollégiumot jelző táblát célszerű lenne kihelyezni utcaszintre, mert nem találják meg az intézményt. A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság javaslatot tesz a Mátyás király utcában a buszbehajtás megtiltására.

A képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

k.m.f.

Mészáros Miklós
polgármester

Dr. Markó Péter
jegyző

Hitelesítők:

Szalai Tünde
képviselő

Vadasfalvi János
képviselő