



BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: 1-9/ 2016.

Sorszám: 12.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2016. október 6. napján tartandó ülésére

Tárgy: az Árpád u.42. szám alatti lakóépület bontásáról döntés

Az előterjesztést készítette: Gáspár László referens

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Tárgyalta: PVÜB

Tanácskozási joggal meghívott:

Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:

Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Markó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Balatonboglár, Árpád u. 42. szám alatti 116. hrsz-ú ingatlan utcafronti részén álló önkormányzati tulajdonú lakóépület állaga jelentősen leromlott. Tartófalai megrepedtek, tetőfedése beázik, pinceszintjén víz áll. Felújítása gazdaságosan nem lehetséges. A bérlakásként működő épület korábbi bérlői kiköltöztek, ezért most lehetőség nyílik a már lassan veszélyessé váló épület bontására, melyhez Képviselő-testületi döntés szükséges.

Szintén döntés szükséges a bontási költség költségvetési forrásáról is.

A bontásra javasolt épület adatai:

1. Hasznos alapterülete:

előtér	2,3 m ²
szoba	19,3 m ²
közlekedő	0,8 m ²
fürdő	5,3 m ²
konyha	5,7 m ²
fürdő	2,4 m ²
szoba	25,3 m ²
pince	50,0 m ²
<u>padlásfeljáró</u>	<u>3,0 m²</u>

Összesen: 114,1 m²

2. Beépített alapterülete: 104 m²
3. Falazatainak anyaga: vegyes (kő és tégl)
4. Zárófödém: borított gerendafedés
5. tetőfedése: cserép

A bontás várható költsége: 1.500 e Ft

Fedezete: A 2016. évi költségvetésben az Árpád u. 2. bontására előirányzott 7.300 e Ft + ÁFA összegű előirányzatból a bontás során nem került felhasználásra bruttó 4.830 e Ft. Javasolom a maradványból az Árpád u. 42. szám alatti ingatlan bontásához szükséges összeg átcsoportosítását.

Határozati javaslat

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Árpád u. 42. szám és 116 helyrajzi szám alatti, utcafronti lakóépületet le kívánja bontani.

A bontás költségeit: az Árpád u. 2. számú lakóház bontási előirányzatából megmaradt forrásból kívánja finanszírozni.

A bontásra megállapított határidő: 2016. november 30.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az épület bontását végeztesse el.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016. november 30.

Balatonboglár, 2016. szeptember 15.

Gáspár László
referens