

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 2016. szeptember 21-én a Fischl-házban (8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 12-14.) megtartott 14.00 órakor kezdődő **nyílt** üléséről.

Jelen vannak: Dr. Sziberth László a bizottság elnöke
Türjei Attila bizottsági tag
Sümegei Tamás bizottsági tag
Vargáné Székely Edina bizottsági tag

Mészáros Miklós polgármester

Dr. Markó Péter jegyző, Csere Viktória pénzügyi osztályvezető,
Gáspár László referens, Kánya Erika igazgatási ügyintéző, Bárány József vezető főtanácsos, Ágoston Éva jegyzőkönyvvezető a hivatal részéről

Dr. Györe Zsuzsanna jogi tanácsadó, Györkös Zsolt IMI vezetője,
Szökendi Zoltán IMI technikai vezetője, Tuli Róbert vállalkozó,
Magyar Tibor a Solener Béta Kft. képviselőjében

Távol maradt: Keserű Zoltán bizottsági tag (később érkezik)

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Köszönti a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság ülésén megjelenteket. Az 5 tagú bizottságból 4 fő megjelent, 1 fő később érkezik, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A bizottság nyílt jegyzőkönyvének hitelesítésére felkéri Türjei Attila bizottsági tagot. Szavazásra bocsátja a javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 4 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (4 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 153/2016.(IX.21.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság Türjei Attila bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek elfogadja.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

A napirendet kiegészíti az új ravatalozó terveinek a bemutatásával, továbbá az egyebekkel. Vendégjogon elsőként a 272/47 és 272/48 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyását, illetve az IMI beszámolója előtt a Közterület-fenntartó Szervezet szervezeti átalakításáról szóló előterjesztést tárgyalja a bizottság.

Szavazásra bocsátja a módosított napirendet azzal, hogy menet közben is rugalmasan kívánja kezelni a napirendek tárgyalását. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 4 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (4 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 154/2016.(IX.21.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság az alábbiak szerint fogadja el a módosított napirendet:

1. **A 272/47 és a 272/48 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyása (PVÜB)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
2. **Új ravatalozó terveinek a bemutatása**
Előadó: Pór Péter főépítész
3. **Bursa Hungarica 2017. évi ösztöndíj pályázathoz csatlakozás (PVÜB, HB, RÖNK-Szőlőskislak)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
4. **A 2016. évi költségvetési rendelet módosítása (PVÜB, RÖNK-Szőlőskislak)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
5. **Beruházások helyzetéről tájékoztató (PVÜB)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
6. **Közterület-fenntartó Szervezet szervezeti átalakítására javaslat (I. forduló) (PVÜB, HB, RÖNK-Jankovich, RÖNK-Szőlőskislak)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
7. **IMI 2016. évi munkájáról beszámoló (PVÜB, RÖNK-Szőlőskislak)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
8. **Strand-fenntartók beszámolója (PVÜB, HB, RÖNK-Jankovich)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
9. **HÉSZ módosításra érkezett vélemények elfogadása (PVÜB)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
10. **Közutak útfenntartási munkáit végző vállalkozó kiválasztása (PVÜB)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
11. **Együttműködési megállapodás megkötése a DRV Zrt-vel (PVÜB)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
12. **Árpád u. 42. szám alatti lakóépület bontásáról döntés (PVÜB)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
13. **A látrányi 0166/3 hrsz-ú ingatlan eladásáról szándéknyilatkozat (PVÜB)**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
14. **Tájékoztatás a közterület használatok és reklámeszközök kihelyezésének ellenőrzéséről**
Előadó: Mészáros Miklós polgármester
15. **Egyéb**

Keserű Zoltán bizottsági tag megérkezik a bizottsági ülésre, a bizottság létszáma 5 fő.

Pór Péter főépítész, Palásti Béla építész, Béres Krisztina intézményvezető szintén megérkezik a bizottsági ülésre.

1. **A 272/47 és a 272/48 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyása (PVÜB)**

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Magyar Tibor a Solener Béta Kft. képviselőjében

Cégük, a Solener Béta Kft. naperómű építése céljából 25 éves időtartamra bérbe szeretné venni az önkormányzat tulajdonában lévő 272/47 és 272/48 hrsz-ú

területeket. A beruházást banki finanszírozással kívánják megvalósítani, melynek feltétele, a tulajdonos hozzájárulása a beruházás megvalósításához és aktiválásához, illetve a bank javára szóló jelzálog bejegyzése a bérbe adott ingatlanra, valamint elidegenítési és terhelési tilalom alapítása is a 15 éves futamidő végéig. A jelzálog fenntartásának idejére a cég előre kifizeti a bérleti díjat az önkormányzat részére. A jelzálogjog lejárta után pedig folyamatosan fizetnék a bérleti díjat, amit a képviselő-testület elfogad. A terület jelenlegi állapotában nagymértékű földmunkát igényel, melynek költségét közösen fedezték fele-fele arányban.

Palásti Béla építész

A bérleti szerződés-tervezet 4. pontja szerint, amennyiben a szerződés aláírásától számított 48 hónapon belül a projekt nem valósul meg, úgy a bérlet rendes felmondással felmondható. Ebben az esetben a költségek elszámolására igényt tarthatnak, a bérbeadó a hátralékos bérleti díj megfizetését igényli a bérlőtől. Milyen költségelszámolásról lenne szó?

Magyar Tibor a Solener Béta Kft. képviseletében

Az javasolja, hogy a ráfordítás mindkét fél részéről nulla legyen, amit kifizetnek előre bérleti díjat az az önkormányzatnál marad, azt nem fogják visszakérni, tehát kockázati tényezője az önkormányzatnak ne legyen, amennyiben határidőre nem tudná a cég megvalósítani a beruházást. Egyedül a területrendezés költségét kéri fele-fele arányban megosztani a felek között.

Palásti Béla építész

Mi lesz azzal az összeggel, amit már ráfordított a cég az előkészítő munkálatokra.

Magyar Tibor a Solener Béta Kft. képviseletében

Ezt az összeget a cég bevállalja, nem lesz átruházva az önkormányzatra.

Palásti Béla építész

Kéri ezt a pontot pontosítani az elhangzottaknak megfelelően.

Szintén szerepel a szerződésben, hogy amennyiben lejár a 25 éves bérleti szerződés az önkormányzat hozzájárul, hogy a cég továbbra is üzemeltesse az erőművet. Szerinte pontosítani kellene, hogy milyen feltételek mellett történhet ez.

Magyar Tibor a Solener Béta Kft. képviseletében

A naperőművek működési ideje a mai tudásuk szerint 40 év. 25 év után 75-80 %-ra csökken a teljesítménye. A cég dönt, hogy leszereli-e vagy tovább működteti, ebben az esetben új bérleti szerződést kötnek az önkormányzattal, és a bérleti díj infláció követő mértékben nőne.

Palásti Béla építész

Elhangzott, hogy banki jelzálogjoggal terhelnék az ingatlant. Mi történik abban az esetben, ha a terhelés megtörténik, de az erőmű nem épül meg vagy nem üzemel valami oknál fogva?

Magyar Tibor a Solener Béta Kft. képviseletében

Csak a műszaki átadást követően történik meg a jelzálogjog terhelés az ingatlanokra.

Palásti Béla építész

Mi történik, ha nem megfelelő ütemben történik a banki hitel törlesztése?

Magyar Tibor a Solener Béta Kft. képviseletében

Az erőmű 400 Kwatt teljesítménnyel fog bírni, 520.000 Kwatt/óra az éves

áramtermelése. Állami garantált energia átvétellel építik meg az erőművet, ez szükséges a banki finanszírozáshoz, amely 25 évre szól. Az átvétel összege éves szinten 16-18 millió forint között van, havi elszámolással. Ennek megfelelően a banki hitel is havi elszámolással történik, a termelt összeg 50 %-áig terjed.

Palásti Béla építész

Az önkormányzatnak semmiféle kára nem származhat, jó lenne ha ez a szerződésben is megjelenne.

A felépítmény a cégé, megvizsgálandó, hogy a ráépítéssel szerzett tulajdonjog miként érvényesül?

Magyar Tibor a Solener Béta Kft. képviselőjében

Mivel az építmény nem építési engedély köteles, a szerződés leteltével elbontható, a terület tisztán visszaadható.

Palásti Béla építész

Sem óvadékot, sem kauciót nem tartalmaz a szerződés.

A 14. pont szerint a bérleti szerződés a határozott időtartam alatt rendes felmondással nem szüntethető meg, ide nem értve a 4. pontban írtakat. Ennek ellentmond a 15., 16. pont, mely szerint a felmondás a hitelt nyújtó, illetve a támogatók hozzájárulásával lehetséges.

Magyar Tibor a Solener Béta Kft. képviselőjében

Mivel az önkormányzat részére előre kifizeti a cég a bérleti díjat, felmondáskor pénzügyi hátrány nem éri az önkormányzatot.

Palásti Béla építész

Így okafogyott a felvetés.

Gáspár László referens

Korábban a cég opciós vételi lehetőséget is kért a területre.

Magyar Tibor a Solener Béta Kft. képviselőjében

Erről az igényéről a cég lemond.

Palásti Béla építész

A 17. pont szerint a bérleti szerződés megszűnésekor bérlő az ingatlanon található ingóságait elszállíthatja. A bérlet megszűnésekor egymással kötelesek elszámolni.

Magyar Tibor a Solener Béta Kft. képviselőjében

A cég tisztán kell, hogy visszaadja a területet, ellenkező esetben az ott maradt ingóság elszállítása költséggel járhat, erre vonatkozik a kötelező elszámolás.

Palásti Béla építész

Szerinte nem egyértelmű, pontosítani kéri a pontot, ki kivel és mit köteles elszámolni.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Ne feltételes módban legyen megfogalmazva (bérlő az ingatlanon található ingóságait elszállítja).

Palásti Béla építész

A bérleti szerződés költségeiről szóló részt is pontosítani szükséges.

Türjei Attila bizottsági tag

25 évre 2,5 millió forintot biztosítana a cég, kicsit kedvezőtlennek tartja az ajánlatot.

Mészáros Miklós polgármester

Erről az ajánlatról már korábban döntött a testület és nemcsak 2,5 millió forint bevételt jelent az önkormányzat számára ez az ajánlat. A jövőben támogatott cél lesz a naperómű építés. A céggel már jó kapcsolata alakult ki az önkormányzatnak, hisz rajtuk keresztül valósult meg a közvilágítás korszerűsítése is.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Az 5. pontot pontosítani kell, a 100.000,- Ft bérleti díj éves díj.

Egyetért Türjei Attila bizottsági taggal, nem szerencsés 25 évre elköteleznie magát az önkormányzatnak az érintett területeket illetően.

Pór Péter főépítész

Nem tud alternatív, másik alkalmasabb területet javasolni. A szóban forgó területek olyan helyen vannak, amik hasznosítása jelen pillanatban nehézkes, nagy költséggel járna, kieső részen vannak, viszont arra a célra alkalmasak, amit a cég felajánlott.

Gáspár László referens

A korábbi testületi döntés konkrétan erre a két ingatlanra szólt, és fel lett hatalmazva a polgármester a bérleti szerződés aláírására, a jelzálogjog miatt kellett ismételtén a testület elé terjeszteni.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Mennyi lehet a területrendezés költsége?

Gáspár László referens

Nehéz megbecsülni, közelítheti a 25 éves bérleti díjat is.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Kéri az október 6-ai képviselő-testületi ülésre a szerződés-tervezet pontosítását.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot azzal, hogy a 2. b) pont egészüljön ki a bizottsági jegyzőkönyvi tartalommal. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 5 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (5 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 155/2016.(IX.21.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság támogatja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 272/47 és 272/48 hrsz-ú ingatlanokat napelempark létesítése céljára bérbe adja a képviselő-testület a 8825 Pat, Fő utca 105. szám alatti székhelyű Solener Béta Kft. részére 25 éves időtartamra.

A bizottság kéri, hogy a bérleti szerződés-tervezet kerüljön átdolgozásra a bizottság jegyzőkönyvében szereplő módosításoknak megfelelően.

Javasolja felhatalmazni a polgármestert, hogy a módosított bérleti szerződést a bérlővel megkösse.

2. Új ravatalozó terveinek a bemutatása

Előadó: Pór Péter főépítész

Pór Péter főépítész

Bemutatja, illetve ismerteti az új ravatalozó látványterveit.

Tuli Róbert vállalkozó

A tervek szakmai egyeztetést követően készültek el.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

A költségvetés I. fordulójáig (november közepéig) készüljön költségbecslés a tervekkel illetően.

Mészáros Miklós polgármester

Tájékoztatja a bizottságot, hogy ismételten beadvány érkezett a Bem utca lakóitól a tervezett temetőbővítéssel kapcsolatban.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Javasolja egyeztetni a Bem utca lakóinak a képviselőjével bemutatva a látványterveket.

Pór Péter főépítész

Célszerű lenne foglalkozni a védősáv kérdésével, és megvalósítani a területen tervezett növényávot.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Készüljön erre vonatkozóan is tervek és költségbecslés az október 6-ai képviselő-testületi ülésre.

Javasolja a közmeghallgatás időpontját előbbre hozni és a látványterveket bemutatni a lakosság számára.

3. HÉSZ módosításra érkezett vélemények elfogadása (PVÜB)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 5 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (5 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 156/2016.(IX.21.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság a településrendezési terv M11/2016-OTÉK jelzőszámú módosításának egyeztetése során beérkezett véleményeket figyelembe véve, a tervezett módosítással kapcsolatos észrevételeket elfogadásra javasolja, és támogatja a szabályozási tervek és a HÉSZ ennek megfelelő pontosítását. Javasolja felkérni a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó záró dokumentációt a fentiek figyelembevételével készíttesse el és küldje meg az Állami Főépítésznek.

4. Beruházások helyzetéről tájékoztató (PVÜB)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Felveti az általános iskola tornatermének leválasztását az intézménytől, külön helyrajzi számra helyezve, önkormányzati tulajdonban tartása érdekében. Kéri megvizsgálni a lehetőséget.

Gáspár László referens

Meggondolandó a következő területrészek leválasztása is: az iskola alagsorában a cserkészek által használt terület, a szolgálati lakás, a zeneiskola alatti pincetárlat.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Szavazásra bocsátja a javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 5 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 157/2016.(IX.21.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság kéri megvizsgálni az általános iskolához tartozó alábbi épületrészek leválasztásának és külön helyrajzi számon történő elhelyezésének lehetőségét:

- iskola tornaterme,
- iskola alagsorában a cserkészek által használt terület,
- iskolánál lévő szolgálati lakás,
- zeneiskola alatti pincetárlat.

Gáspár László referens

Nem szerepel az előterjesztésben, de néhány napja lehetőség nyílt a külterületi mezőgazdasági utak fejlesztésére pályázatot benyújtani. Ennek kapcsán a Római út felújítására javasolják a pályázat benyújtását.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Szavazásra bocsátja a javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 5 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (5 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 158/2016.(IX.21.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság támogatja a Római út felújítására pályázat benyújtását, javasolja a pályázat előkészítését.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Meggondolásra javasolja az Árpád u-i gyalogátkelőhely létesítését az irreálisan magas költség miatt, továbbá egyeztetést javasol a gyógyszertár vezetőjével az egészségügyi központnál létesítendő gyalogátkelőhelyről.

Pór Péter főépítész és Palásti Béla építész az október 6-ai képviselő-testületi ülésig vizsgálja felül a tervezett beruházásokat és ha szükséges, tegyenek javaslatot más

kivitelező megkeresésére.

Tájékoztatást kér arra vonatkozóan, hogy az év végéig milyen kifizetések várhatóak, kéri keret meghatározását, ami a soron kívül felmerült beruházásokra fordítható.

Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

A 7. havi állapot szerint a kiadások 52 %-on, a bevételek 58 %-ban teljesültek. Az intézmények tekintetében az önkormányzat tudja biztosítani a napi működéshez és a folyamatban lévő beruházásokhoz szükséges pénzügyi forrásokat. A Munkácsy u. felújítására 30-35 millió forintot, ingatlanvásárlásra (temetőbővítéssel összefüggésben) 13,5 millió forintot, illetve a Szegfű u-i járdaépítésre 8 millió forintot kell elkülöníteni.

Összesen az év hátralévő részében 55-60 millió forint kifizetése várható.

Bizonytalan, hogy az általános iskola működtetésének állami fenntartásba kerülésével kapcsolatban mi várható, szintén tisztázatlan még az Urányi Sportcsarnok jövőbeni működtetése is.

Véleménye szerint 20 millió forint biztosítható a soron kívül felmerült beruházásokra.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Ennek megfelelően, illetve Pór Péter főépítész és Palásti Béla építész által tett javaslatokat figyelembe véve a képviselő-testületi ülésen felállítható a megvalósítás sorrendje.

Az Árpád u. 40. szám alatti lakóépület lebontása után dönteni kell a terület hasznosításáról.

Gáspár László referens

Tájékoztatja a bizottságot, hogy sem az idén, sem jövőre nem várható önkormányzati épületek belső energetikai korszerűsítésére pályázati kiírás, a hivatal fűtéskorszerűsítése viszont sokáig nem halasztható, és az előkészületeket már most el kell kezdeni.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Ehhez is költségbecslés szükséges.

Szavazásra bocsátja a bruttó 20 millió forint keretösszeg elfogadására, illetve a testületi ülésen rangsor felállítására tett javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 5 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (5 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 159/2016.(IX.21.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság bruttó 20 millió forint keretösszeg biztosítását javasolja a soron kívüli beruházások megvalósítására. Kéri, hogy a képviselő-testületet - ezen összeg figyelembevételével - állítson fel rangsort az előterjesztés szerinti célok megvalósítására.

5. Bursa Hungarica 2017. évi ösztöndíj pályázathoz csatlakozás (PVÜB, HB, RÖNK-Szülőisklak)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 5 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (5 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 160/2016.(IX.21.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja az "A" és a "B" pályázati kiírást, és 2017-ben is javasolja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozást és támogatja a pályázathoz 1.000.000 forint saját forrás biztosítását.

Javasolja felkérni a polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatot legkésőbb 2016. október 3-i postabélyegzővel küldje meg a támogatáskezelőnek.

6. A 2016. évi költségvetési rendelet módosítása (PVÜB, RÖNK-Szőlőskislak)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 5 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (5 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 161/2016.(IX.21.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016.(II.12.) önkormányzati rendelet módosítását.

7. Közterület-fenntartó Szervezet szervezeti átalakítására javaslat (I. forduló) (PVÜB, HB, RÖNK-Jankovich, RÖNK-Szőlőskislak)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Elhangzott a Humán Bizottság ülésén is, minden elismerés az intézményvezetőé, amilyen körülmények között ezt a szezont végigvezényelte.

Az intézmény átszervezése azért merült fel, mert az egyik strandfenntartó munkáját kritika érte. Ettől függetlenül indokolt az intézmény személyi állományának bővítése.

Hujber Lászlóné intézményvezető

Mivel több éve nem látott el strandfenntartási feladatokat az intézmény, időközben jogszabályi változások is történtek, más követelmények vannak, lehetséges, hogy ehhez ez a költségvetés nem elegendő.

Tájékoztatja a bizottságot, hogy megkeresés érkezett az NSK-tól 5,4 millió forint értékű munka elvégzésére, ami az Urányi Sportcsarnok területén lévő zöldfelület éves gondozását jelentené. Ehhez mindenképpen szükséges létszám-bővítés, gépbeszerzés.

Keserű Zoltán bizottsági tag

Külön kell választani a két dolgot, a strandok fenntartásával ne foglalkozzon az intézmény, az alapfeladatát tudja ellátni biztonsággal. A szakembergárda bővítése sem lesz egyszerű feladat.

Türjei Attila bizottsági tag

Szomszéd településen is van rá példa, hogy saját céggel látja el az önkormányzat a strandfenntartási feladatot.

Gáspár László referens

Amennyiben egy év alatt nem alakítható át a szervezet, hogy alkalmas legyen a strandok fenntartására is, akkor úgy kell a vállalkozók kiválasztására közbeszerzést lefolytatni, hogy az meghívásos formában történjen, melynek feltétele, hogy az összes beszerzés együttes nettó értéke nem haladhatja meg a 18 millió forintot.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Több szakaszra bontott fejlesztést javasol a Közterület-fenntartó Szervezetet illetően, úgy, hogy a strandok fenntartási munkáinak egy részét már az intézmény látna el, a másik részét vállalkozásba adná a testület. A következő években folytatódna az intézmény fejlesztése, amíg elérhető, hogy a strandok fenntartását teljes egészében a Közterület-fenntartó Szervezet lássa el.

Szavazásra bocsátja a javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 5 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (5 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 162/2016.(IX.21.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság több szakaszra bontott fejlesztést javasol a Közterület-fenntartó Szervezet átalakítását illetően, úgy, hogy a strandok fenntartási munkáinak egy részét már az intézmény lássa el, a másik részét adja vállalkozásba a testület. A következő években folytatódjon az intézmény fejlesztése, amíg elérhető, hogy a strandok fenntartását teljes egészében a Közterület-fenntartó Szervezet lássa el.

8. IMI 2016. évi munkájáról beszámoló (PVÜB, RÖNK-Szőlőskislak)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Milyen eredménnyel jártak az ellenőrzések?

Györkös Zsolt az IMI vezetője

Az élményfürdőben történt ellenőrzés a nyitás előtt.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

A konyha alsó részének felújítása miatt húzódott el?

Szökendi Zoltán IMI technikai vezetője

Menet közben derült ki, nemcsak csempézni kellett, hanem betonozni is, nem volt megfelelő az alap.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

A Vasutas Üdülő átadásakor készült leltárt, illetve az azóta értékesített vagy átadott ingóságokról tájékoztatást kér elektronikusan formában.

Keserű Zoltán bizottsági tag

Az intézmény létrehozása beváltotta-e a hozzáfűzött reményeket?

Szökendi Zoltán IMI technikai vezetője

A nyári szezonban nagy segítség volt például a takarítók központi vezénylésének lehetősége. Amit egyedül nem tudnak megoldani, a Közterület-fenntartó Szervezettel együtt végezték el.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Úgy gondolja, a cél jó volt, amiért létrehozta az akkori testület az Intézményműködtető Irodát, de csak kis részben teljesült az elképzelés. Mivel az általános iskola jövő évtől átkerül a Magyar Államhoz, a feladat is csökken, a feladatok egy részét a Közterület-fenntartó Szervezet oldja meg, így a 2012. decemberében létrehozott Intézményműködtető Irodát megszüntetni javasolja. Az iroda személyi állományát a Közterület-fenntartó Szervezethez átcsoportosítani. A közalkalmazottakat - kivétel, akikkel a Közterület-fenntartó Szervezet állománya célszerűen bővíthető - visszahelyezni az anyaintézményhez, illetve a feladatok tekintetében - míg a városi konyha nem működik - a kollégiumhoz rendelni a konyha dolgozóit, az Urányi Sportsarnokhoz pedig a Buborék Élményfürdő dolgozóit. A hivatali gépjármű is kerüljön vissza a Közterület-fenntartó Szervezethez. Határidő: 2017. január 1. (tehát 2016. december 31-ig működne az iroda a jelenlegi formában).

Mészáros Miklós polgármester

A kollégiumhoz nem rendelhető dolgozó, az önkormányzati hivatalból történt az irányítás, az iroda sem volt külön költségvetési szerv.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Mindenképpen létre kell hozni önálló konyhát, a későbbiekben oda kell átcsoportosítani a dolgozókat.

Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

Arról nem döntött a testület, hogy a konyha önálló intézményként működjön, hanem telephelyként (mint a kollégium, általános iskola, Buborék Élményfürdő) működne az önkormányzat alatt.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Szavazásra bocsátja az Intézményműködtető Iroda megszüntetésére vonatkozó javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 5 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – 4 igen, 1 ellenszavazattal – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 163/2016.(IX.21.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság a 2012. decemberében létrehozott Intézményműködtető Irodát megszüntetni javasolja 2017. január 1-jei határidővel (tehát 2016. december 31-ig működne az iroda a jelenlegi formában).

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Szavazásra bocsátja az Intézményműködtető Iroda beszámolóját. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 5 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – egyhangúlag (5 fő) – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 164/2016.(IX.21.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja az Intézményműködtető Iroda 2016. évi munkájáról szóló beszámolót.

9. Strand-fenntartók beszámolója (PVÜB, HB, RÖNK-Jankovich)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Szavazásra bocsátja a Boglári Kék Bálna Kft. beszámolóját. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 5 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (5 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 165/2016.(IX.21.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja a Boglári Kék Bálna Kft. beszámolóját.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Szavazásra bocsátja Szilák András vállalkozó beszámolóját. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 5 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (5 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 166/2016.(IX.21.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolja Szilák András vállalkozó beszámolóját.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Szavazásra bocsátja a PG Konzorcium beszámolóját. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 5 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *2 ellenszavazattal, 3 tartózkodás mellett* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 167/2016.(IX.21.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság nem javasolja elfogadni a PG Konzorcium beszámolóját.

10. Közutak útfenntartási munkáit végző vállalkozó kiválasztása (PVÜB)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 5 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (5 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 168/2016.(IX.21.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló közutakon 2015. május 16-tól kezdődő egy éves időszakban elvégzendő fenntartási munkák elvégzésére adott ajánlatok közül az előzetesen megadott értékelési szempontok alapján legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Balaton-út Kft. ajánlatát javasolja elfogadni.

Javasolja felhatalmazni a polgármestert, hogy a Balaton-út Kft-vel az ajánlatában szereplő árakon az „önkormányzati tulajdonú balatonboglári közutak, műtárgyaik és csapadékvíz elvezető rendszerek fenntartási munkái” megnevezésű szolgáltatás 2016. október 15-től kezdődő 1 évben történő elvégzésére vonatkozó szerződést megkösse.

11. Együtműködési megállapodás megkötése a DRV Zrt-vel (PVÜB)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 5 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (5 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 169/2016.(IX.21.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság javasolja

1. jóváhagyni az önkormányzat tulajdonát képező közcélú víziközmű-rendszer üzemeltetésére a DRV Zrt-vel korábban megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés egyes rendelkezéseinek pontosító értelmezése érdekében készült Együtműködési Megállapodás tervezetét.
2. felhatalmazni a polgármestert az Együtműködési Megállapodás aláírására.

12. Árpád u. 42. szám alatti lakóépület bontásáról döntés (PVÜB)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Visszaulva a beruházások rangsorára tett korábbi napirendnél tett javaslatra, azt javasolja, hogy a bizottság elviekben értsen egyet az előterjesztéssel, azzal, hogy a testületi ülésen – figyelembe véve a többi beruházást is – a testület döntsön az Árpád u. 42. szám alatti lakóépület bontásáról.

Szavazásra bocsátja a javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 5 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (5 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 170/2016.(IX.21.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elviekben egyet ért az előterjesztéssel, azzal, hogy a testületi ülésen – figyelembe véve a többi tervezett beruházást is – a testület döntsön az Árpád u. 42. szám alatti lakóépület bontásáról.

13. A látrányi 0166/3 hrsz-ú ingatlan eladásáról szándéknyilatkozat (PVÜB)

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 5 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (5 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 171/2016.(IX.21.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Magyar Állam nevében eljáró Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság részére (Csopak, Kossuth u. 16., képviseli: Puskás Zoltán igazgató) az önkormányzat a tulajdonát képező Látrány településen lévő 0166/3 helyrajzi számú kivett agyagbánya és legelő művelési ágú 3,2489 hektár alapterületű ingatlan tekintetében 2017. december 31. napjáig eladási szándékát fejezze ki. Javasolja felhatalmazni a polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására.

14. Tájékoztatás a közterület használatok és reklámeszközök kihelyezésének ellenőrzéséről

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

A jövőben ne 5 éves szerződéseket kössenek, (azok esetében, ahol lejárnak a pályázat miatt 5 évre kötött szerződések), hanem egységesen kezeljék az összes szerződést.

Rendszeresen történjen az ellenőrzés a jövőben.

Dr. Markó Péter jegyző

A kollégák folyamatosan ellenőriztek.

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Mindenkire egyformán legyen érvényes a helyi rendelet.

15. Egyéb

Dr. Sziberth László a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság elnöke

Úgy gondolja sokkal eredményesebben működő közterület-felügyeletre van szükség.

Az októberi képviselő-testületi ülésre kéri, hogy a jegyző úr készítsen előterjesztést arra vonatkozóan, hogyan működjön eredményesebben, az elvárásoknak megfelelően a közterület-felügyelet.

A Humán Bizottság ülésén felmerült a közterületi rendezvények hangosításának kérdése. Kéri csendrendelet megalkotását, továbbá településképi véleményezési és kötelezettségi eljárásról szóló rendelet megalkotását is javasolja.

Szavazásra bocsátja a javaslatot. Megállapítja, hogy a Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság részéről 5 fő vesz részt a szavazásban.

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság – *egyhangúlag (5 fő)* – az alábbi határozatot hozza:

Balatonboglár Város Önkormányzat Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottságának 172/2016.(IX.21.) határozata

A Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság javasolja csendrendelet, illetve településképi véleményezési és kötelezettségi eljárásról szóló rendelet megalkotását, kéri előterjesztés készítését erre vonatkozóan.

Mészáros Miklós polgármester

Megjegyzi, problémát okoz a hétvégi ügyelet tartása, mert ha rendeletet alkot a testület, az ellenőrizni szükséges, minden rendelet annyit ér, amennyit betartanak, illetve betartatnak belőle.

A bizottság elnöke bezárja az ülést.

K.m.f.

Dr. Sziberth László
bizottsági elnök

A jegyzőkönyv hitelesítő:

Türjei Attila
bizottsági tag