

BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Ügyiratszám:1638 / 2017.

Sorszám: 19.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2017. május 4. napján tartandó ülésére

Tárgy: Pince sori ingatlantulajdonosok és Egyed Barnáné kérelmei

Az előterjesztést készítette: Gáspár László referens

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Tárgyalta: PVÜB

Tanácskozási joggal meghívott:

Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:

Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Markó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Pince soi ingatlantulajdonosok és Egyed Barnáné a mellékelt leveleikben fordultak a polgármesterhez a Pince sor szennyvízcsatornázása, közvilágításának kiépítése és az út szilárd burkolattal való ellátása, valamint a Munkácsy utca déli végének vízellátása és csatornázása ügyében.

Az ingatlantulajdonosok által igényelt vízi közművek létesítése engedélyköteles tevékenység. Az engedély kérelemhez mellékként tervdokumentációt is kell csatolni. Az építés költségeinek meghatározása a tervek alapján lehetséges.

A Pince sor csatornázására, valamint a Munkácsy u. déli végének csatornázására és vízellátására nem készültek tervek.

A Pince sori ingatlantulajdonosok által igényelt útburkolat megépítésével és a közvilágítás kiépítésével a szennyvízcsatornázást követően célszerű foglalkozni.

A vízi közművek megépítését az elmúlt évtizedek gyakorlatának megfelelően víziközmű társulat keretében javasolom. A víziközmű társulat megalakításának feltétele az, hogy az érintett ingatlantulajdonosok 2/3-ad része nyilatkozzon arról, hogy a víziközmű társulatba tagként be kíván lépni és vállalja a társulat által megállapított hozzájárulás megfizetését.

A társulati víziközmű építések költségeinek szokásos forrásai: a tagok hozzájárulásai, önkormányzati/állami támogatások és - szükség esetén - a Társulat által felvett bankhitel.

Állami támogatásra az elmúlt évek pályázataiban csak meglévő lakóingatlanok csatornázása estén volt lehetőség.

Javasolom, hogy a képviselő-testület készítse el a pince sor csatornázásának, valamint a Munkácsy utca közművesítetlen részének csatornázási és vízellátási terveit és szerezzék meg a megvalósításukhoz szükséges vízjogi létesítési engedélyeket.

A közművek megépítéséről a tervek alapján meghatározható költségek ismeretében a víziközmű társulat megalakítását követően döntsön.

A Munkácsy utca érintett szakaszán az út Balatonlelle önkormányzatának tulajdonában van, az ellátandó ingatlanok viszont Balatonboglár közigazgatási területén találhatóak. A közúton való közműépítéshez Balatonlelle Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulását is be kell szerezni.

Határozati javaslat:

Balatonboglár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pince sori ingatlantulajdonosok és Egyed Barnáné kérelmében foglaltak alapján elhatározza, hogy

- 1. A Pince sor szennyvízcsatornázásának előkészítésére elkészíteti a Pince sor szennyvíz-elvezetését biztosító csatorna terveit és megszerzi a megvalósításához szükséges vízjogi létesítési engedélyt.**
- 2. A Munkácsy utca déli végén a közművesítetlen útszakaszon történő szennyvízcsatorna és ivóvíz ellátó vezeték építéséhez szükséges terveket elkészíteti és megszerzi a megvalósításukhoz szükséges vízjogi létesítési engedélyt.**
- 3. Az 1. és 2. pontok szerint tervezendő közművek megépítéséről a tervek alapján meghatározható költségek ismeretében a víziközmű társulat megalakítását követően kíván dönteni.**
- 4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy**
 - A Munkácsy utca déli végén lévő balatonboglári ingatlanok közművesíthetősége ügyében vegye fel a Kapcsolatot Balatonlelle önkormányzatával, mint a tervezendő közművek elhelyezhetőségére alkalmas közút tulajdonosával.**
 - kérjen árajánlatokat a két utca szennyvíz-elvezető csatornájának és a Munkácsy utca déli végének vízellátását biztosító ivóvíz vezeték tervezésére.**

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

Határidő: 2017. június 30.

2017. április 21.

Gáspár László
műszaki ügyintéző

Balatonboglár Kakashegy - Pincesor Ingatlantulajdonosok Közössége

Balatonboglári Közös Önkormányzati Hivatal

Mészáros Miklós
Polgármester Úr
részére

BALATONBOGLÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 11. IKTATÓ		
Érkezett: 2017 APR 23		
Szám: 1638/2017	Műfaj:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: Galambosi

Tisztelt Polgármester Úr!

A Balatonboglár Kakashegy - Pincesor Ingatlantulajdonosok Közössége nevében kérjük T. Polgármester Úr támogatását és segítségét a Kakashegy – Pincesor területén a közművesített csatornázás kiépítésének ügyében.

A Kakashegy – Pincesor terület a város belterületének része, mint falusias lakóterület (Lf-besorolás), mely területre a Balatonboglár Településrendezési Terve szerint jelentős fejlesztési lehetőségek várnak.

Emellett Balatonboglár Város Integrált Városfejlesztési Stratégiája a Turizmus fejlesztés tekintetében a faluvégi pincesor kiépítését, a borhoz köthető vigasságok színterének megteremtését javasolja.

Ehhez azonban a szükséges a megfelelő infrastruktúra (parkolók, közművesítés, rendszeres vendégfogadás, ellátás) megteremtése.

A terület fejlődésének tekintetében elengedhetetlen, és legfontosabb feltétel a közműves csatorna megteremtése, mivel e nélkül építésügyi hatósági engedély megszerzésére, lakó- vagy kereskedelmi épületek, beruházások megvalósítására nincsen lehetőség.

A területen már most is jelentős forgalom van a nyári időszakban, így a csatornázáson túl elengedhetetlen fontosságú a közvilágítás, illetőleg az aszfaltozott közút megteremtése.

Kérjük T. Polgármester Urat, hogy az érintett terület közműves csatornázás, a közvilágítás és a közút megépítése tekintetében a lehetőségeihez mérten intézkedni szíveskedjen.

Köszönettel:

Balatonboglár, 2017. március 23.

The bottom of the document features several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there is a signature that appears to be 'Mészáros Miklós'. To the right, there is a signature that looks like 'Galambosi'. Below these, there are more signatures, including one that looks like 'Bianca' and another that looks like 'Manny'. There are also some illegible stamps and scribbles scattered around the signatures.

Balatonboglári Közös Önkormányzati Hivatal

Balatonboglár

Erzsébet u. 11.

Tisztelt Mészáros Miklós Úr!

BALATONBOGLÁRI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 11.		
IKTATÓ		
Erkezett	2017. MÁRCIUS 05.	
Szám:	1045/2017	Adószám:
Előszám:	Utószám:	Előadó: Galpácz F.

Egyed Barnáné, balatonboglári lakos a következő kérdéssel fordulok a polgármester úrhoz. Nekünk van Balatonboglár, Munkácsy u. 136.sz. alatt egy telkünk, a Maort teleppel szemben, mely 2000 évtől belterületté lett nyilvánítva. Ez a terület kb. 10 telket érint.

Kérdésem a többi tulajdonossal együtt, hogy kb. 17 éve várunk a közművesítésre, hisz ha belterület, akkor ez függvénye, mikor várható a megvalósítása illetve mi szükséges a megvalósításhoz, mert igényelnénk.

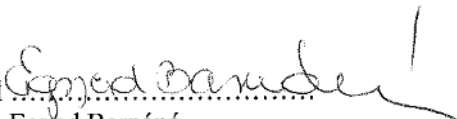
A legtöbb gazda már kivágta az eddig telepített szőlőjét és eladásról gondolkodik, viszont közmű nélkül a vevők szóba se állnak velük.

Mi, személy szerint építkezni szeretnénk rá, ha a villany valahogy megoldható lenne, de a víz és a csatorna ehhez nagyon kellene.

Kérem szíveskedjen tájékoztatni bennünket illetve többi tulajdonost ezzel kapcsolatban.

Balatonboglár, 2017.03.05.

Köszönettel



Egyed Barnáné

Balatonboglár, Rózsa u. 23.