



**BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: B/1152/ 2018.

Sorszám: 17.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2018. november 13. napján tartandó ülésére

Tárgy: a Platán Szociális Alapszolgáltatási Központ felújítása során felmerült pótmunkák jóváhagyása

Az előterjesztést készítette: Gáspár László referens

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Tárgyalta: PVÜB

Tanácskozási joggal meghívott: -

Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:

Csere Viktória pénzügyi irodavezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Markó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A **TOP-4.2.1-15-SO1-2016-00016** számú, **„Platán Szociális Alapszolgáltatási Központ fejlesztése – felújítási munkák elvégzése”** elnevezésű projekt kivitelezési munkái során felmerült, a Képviselő-testület 295/2018.(IX.27.) KT számú határozatával jóváhagyott elvégzendő pótmunkák miatt szükségessé vált vállalozási szerződés-módosításhoz elkészült a Vállalozási szerződést módosító okirat tervezete, melyet az előterjesztéshez mellékelek.
Javasolom a csatolt dokumentum jóváhagyását.

Határozati javaslat:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1. jóváhagyja a „Platán Szociális Alapszolgáltatási Központ fejlesztése – felújítási munkák elvégzése” elnevezésű projekt kivitelezési munkái során felmerült pótmunkák miatt szükségessé vált vállalozási szerződés módosításhoz készült, az előterjesztés mellékletét képező Vállalozási szerződést módosító okirat tervezetét.**
- 2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Vállalozási szerződést módosító okiratot aláírja.**
- 3.**

Felelős: Mészáros Miklós polgármester
Határidő: 2018. november 16.

Gáspár László
Referens

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ OKIRAT

amely létrejött egyrészről Balatonboglár Város Önkormányzata (cím: 8630 Balatonboglár, Erzsébet utca 11., adószám: 15731357-2-14, bankszámlaszám: 12072514-01000463-00100001, elérhetősége: +36 85 550-333, képviseli: Mészáros Miklós Polgármester, címe: 8630 Balatonboglár, Erzsébet utca 11., elérhetősége: +36-30-473-7839, e-mail címe: polgarmester@balatonboglár.hu, elektronikus építési napló vezetés esetén az alkalmazás használatához szükséges NÜJ száma: 190211970), mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a STEINER Építőipari Fővállalkozó és Épületszigetelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8630 Balatonboglár, Kápolna utca 7., Cg.: 14-09-306193, adószám: 13395313-2-14, bankszámlaszám: 57600132-11091532, elérhetősége: +36 30-944-2602, vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 27A30006, NÜJ szám: 305739870, képviseli: Steiner Dezső ügyvezető, címe: 8630 Balatonboglár, Kápolna u.7., elérhetősége: +36-30-944-2602), mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) - a továbbiakban együttesen: Felek - között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy egymással a „Platán Szociális Alapszolgáltatási Központ fejlesztése - felújítási munkáinak elvégzése” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. - továbbiakban: Kbt. - Harmadik Rész 115. § alkalmazásával megindított nyílt közbeszerzési eljárásban vállalkozási szerződést kötöttek 2018.03.27. napján – a továbbiakban: szerződés.

2. Figyelemmel arra, hogy a szerződés megkötését követően a szerződés tárgyát képező munkák vonatkozásában a szerződéskötéskor előre nem látható okok merültek fel, a szerződés tárgyát képező munkák mennyiségét és műszaki tartalmát a szerződésmódosítás mellékletét képező beárazott költségvetési kiírásban foglaltak szerint módosítják. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosításban rögzített műszaki módosításokra annak érdekében van szükség, hogy a Vállalkozó és a Megrendelő lényeges jogos érdeksérelme nélkül a kivitelezés szakszerűen, szerződészerűen megvalósuljon, és a beruházással érintett épület rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.

Módosítás tartalma és indokai:

1) Felek a „bontási munkák” munkanemet további tételekkel egészítik ki.

Ezen munkák a vállalkozói díjat nettó 791.950.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.005.777,- Ft-tal növelik.

Indokai: A gépészeti vezetékek elhelyezéséhez szükségessé váltak az aljzatbeton bontási munkái, valamint az oldalfal-vakolat leverése. A feltárás során derült ki, hogy a meglévő aljzatbeton nem biztosítja a tervezett válaszfalak állékonyságát, erre tekintettel szükség volt az egész felület feltörésére, az aljzatbeton komplett elbontására, majd visszaépítésére, a sávok helyreállítását műszakilag nem lehetett megoldani.

2) Felek az „irtás-, föld- és sziklamunka” munkanemet további tételekkel egészítik ki.

Ezen munkák a vállalkozói nettó 774.052.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 983.046,-Ft -tal növelik.

Indokai: A bontások helyén helyreállítási munkák váltak szükségessé. A meglévő aljzat nem tette lehetővé az aljzatbeton elkészítését, 10 cm kavics terítés készült az aljzatbeton alá az általános szakmai előírások szerint. Továbbá, a fafödém feltárása, illetve a meglévő palafedés, lécezés elbontását követően derült ki, hogy a fafödém-szerkezet, illetve a szaruzat több helyen korhadtak, teherhordó képességük csökkent. A fafödémről a régi agyagtapaszolást el kellett

távolítani. Az előzőekben felsorolt indokok miatt, azok kiváltására, megerősítésére, illetve a földem tehermentesítésére volt szükség.

3) Felek a „helyszíni beton- és vasbeton munka” munkanemet további tételekkel egészítik ki. Ezen munkák a vállalkozói nettó 339.040.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 430.581,-Ft -tal növelik. Indokai: Az 1) pontban jelzett aljzatbeton bontását követően az aljzatbeton készítési munkáival kiegészült a szerződés.

4) Felek az „ácsmunka” munkanemet további tételekkel egészítik ki. Ezen munkák a vállalkozói nettó 1.193.030.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.515.148,-Ft -tal növelik. Indokai: A fa földem feltárása, illetve a meglévő palafedés, lécezés elbontását követően derült ki, hogy a fa földémszerkezet, illetve a szaruzat több helyen korhadtak, teherhordó képességük csökkent. Az előzőekben felsorolt indokok miatt, azok kiváltására, megerősítésére, illetve a földem tehermentesítésére volt szükség.

5) Felek a „vakolás” munkanemet további tételekkel egészítik ki. Ezen munkák a vállalkozói nettó 2.837.975.- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.604.228,-Ft -tal növelik. Indokai: A fent hivatkozott bontási munkák, illetve a korábbi tűz okozta károk helyreállításának szükségessége indokolják a további vakolási munkák elvégzését, valamint a kicserélt sárgerendák alatt ráfalazási munkák is szükségessé váltak.

3. A fentiekre tekintettel a beárazott költségvetési tételek új tételekkel kerülnek kiegészítésre, így felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján a szerződés műszaki tartalmát és a szerződés 2. pontjában rögzített vállalkozói díj összegét mindösszesen nettó 5.936.047.- Ft + ÁFA, bruttó 7.538.780.- Ft-tal megemelik, a szerződés 2. pontjában rögzített vállalkozói díj összegére vonatkozó részt módosítják az alábbiak szerint: „2. Vállalkozói díj összege: nettó 65.516.573,- Ft, ÁFA összege: 17.689.475,- Ft”

5. Felek rögzítik, hogy jelen módosítás tekintetében a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában rögzített feltételek fennállnak, mivel

- a) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, melyet az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre,
- b) a szerződés lényegét a módosítás nem változtatja meg, továbbá,
- c) a vállalkozói díj növekedése nem haladja meg az eredeti vállalkozói díj 50 %-át.

6. Egyebekben a szerződésnek jelen módosítással nem érintett rendelkezései a felek között változatlan tartalommal érvényesek és hatályosak.

7. Jelen módosító okirat a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A felek a jelen szerződésmódosítást elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, törvényes képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Balatonboglár, 2018. _____

.....
Balatonboglár Város Önkormányzata
Megrendelő
képv.: Mészáros Miklós Polgármester

.....
STEINER Építőipari Fővállalkozó és
Épületszigetelő Korlátolt
Felelősségű Társaság
Vállalkozó
képv.: Steiner Dezső ügyvezető