

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2018.(II.14.) KT. számú határozata

1./ Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a balatonboglári 1262/17. hrsz-ú, illetve a balatonboglári 1549/1. hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a közös tulajdoni hányadok meghatározását elfogadja az előterjesztés mellékletében található megállapodás-tervezettel egyezően, s egyben felhatalmazza a polgármestert a mellékelt Megállapodás aláírására.

2./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy az 1.pontban jelölt megállapodás-tervezetben jelzett tulajdoni hányadok alapján a balatonboglári 1262/17. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó 1.és 2. forgalmi értékbecslését figyelembe véve 41%-ban válik a fenti ingatlan tulajdonosává az önkormányzat, míg 59%-ban a Magyar Állam. Ennek következtében a harmadik értékbecslés elkészültét követően az önkormányzat a tulajdoni illetőségének értékesítése esetén a harmadik értékbecslésben szereplő forgalmi érték 41 %-ának megfelelő vételárat veszi alapul, de minimum 2,124 milliárd forintot (melyet a 2014. évi 1. értékbecslés tartalmaz az önkormányzat tulajdonában lévő fenti ingatlanra).

A Képviselő-testület feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a tulajdoni hányadok fentiek szerint kerüljenek bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a balatonboglári 1262/17-es hrsz-ú ingatlan vonatkozásában azzal, hogy meghatalmazza a polgármestert, hogy a bejegyzett tulajdoni arányok alapján és e határozatban foglaltak szerint az önkormányzat tulajdoni hányadának értékesítéséről az 1976/2017.(XII.19.) számú kormányhatározat figyelembevételével folytasson tárgyalásokat és az értékesítésre vonatkozó előterjesztést terjessze a képviselő-testület elé.

Az önkormányzat tulajdoni hányadának értékesítésére vonatkozó előterjesztésről a Képviselő-testület külön határozatban dönt.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy e határozatát arra tekintettel hozza, hogy mindkét szerződő fél által kijelölt értékbecslő szakértő 1. és 2. szakértői véleményében foglaltakat vette alapul.

3./ A Képviselő-testület az 1. pontban jelölt ingatlanok kapcsán kezdeményezi, hogy az ingatlanok (2. pont szerinti ingatlan esetében a csarnok, futballpálya és öltözők) ingyenes használata és/vagy kedvezményes bérlete érdekében a polgármester eljárjon és az erre vonatkozó tárgyalások eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

A képviselő-testület rögzíti, hogy elsődleges érdek az is, hogy a város lakossága számára a megjelölt ingatlanokhoz kapcsolódó sportolási lehetőség – a kötendő megállapodás alapján - biztosított maradjon akkor is, ha a tulajdonjog módosulna, ebben kéri a képviselő-testület tulajdonjog módosulás esetén a leendő tulajdonos/használó támogatását, közreműködését.

A Képviselő-testület a balatonboglári 1262/17-es hrsz-ú ingatlanon található futballpálya kapcsán rögzíti, hogy hitelesített, az MLSZ által kiadott szabványoknak megfelelő pálya került az NSK részére átadásra és ezért kezdeményezi, hogy a használat/bérlés során szintén az átadáskori állapotnak megfelelő, hitelesített pálya – még az értékesítést megelőzően- kerüljön haladéktalanul használatba adásra az önkormányzat részére a korábbi egyeztetések alapján.