



**BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám:1-9/ 2017.

Sorszám: 16.

ELŐTERJESZTÉS

**Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2017. október 5. napján tartandó ülésére**

Tárgy: Kaposvári Vizilabda Klubszervezettel kötendő szerződés jóváhagyása

Az előterjesztést készítette: Szabó György létesítményvezető

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Tárgyalta: PVÜB, HB

Tanácskozási joggal meghívott:

Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:

Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr.Markó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Kaposvári Vizilabda Klub vízilabda utánpótlás csapatok edzései és mérkőzései megrendezésére vonatkozó bérleti szerződés 2017. június 30. napján lejárt. Bérelő szóban jelezte igényét, a szerződés változatlan formában, 1 éves időtartamra történő meghosszabbítására.

Az Urányi János Sport- és Szabadidőközpont úszófolyosójának használata változatlanul a létesítményigazgatóval történt előzetes időpont egyeztetés után történik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és amellékelt bérleti szerződés elfogadására.

Balatonboglár, 2017. szeptember 20.

Mészáros Miklós
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Kaposvári Vizilabda Klub szervezettel kötendő szerződést, s egyben felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

BÉRLETI SZERZÉS DÉS

amely létrejött egyrészről a

szervezet neve: Balatonboglár Város Önkormányzat
székhelye: Balatonboglár Erzsébet út 11
adószáma: 5731357-2-14
képviseli: Mészáros Miklós polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről a

név:
cégnév: **Kaposvári Vízilabda Klub**
székhely: 7400 Kaposvár, Noszlopy Gáspár u. 10.
adószám: 18770461-2-14
képviseli: *dr. Dobos Pál elnök*

mint albérletbe vevő (a továbbiakban: Bérletvevő), /Bérbeadó és Bérletvevő együttesen: Felek/ között,

ingatlan albérletbe adása és albérlete tárgyában, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

- 1) Bérbeadó bérleményét képezi a 8630 Balatonboglár, Gaál Gáspár u. 58. szám alatt fellelhető Urányi János Sport és Szabadid Központ. Ennek részét képezi a Szabadid Központ uszodája és 2 db öltöző helyiség (a továbbiakban: Bérlemény). Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérlemény albérletbe adására a Bérlemény tulajdonosával kötött szerződés alapján jogosult.
- 2) Bérbeadó ezennel albérletbe adja, Bérletvevő pedig albérletbe veszi a Bérleményt, azzal a kötelezettséggel, hogy a bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérleményt a vízilabda utánpótlás csapatok edzései és mérkőzéseire megrendezésére használhatja.
- 3) Jelen Albérleti szerződés alapján Bérbeadó a Bérleményt 2017. július 1. és 2018. június 30. között használhatja, a Bérbeadó Házirendje szerint és a Bérbeadóval megállapodott konkrét időpontokban, havi 200 pályára időtartamban.
- 4) Felek megállapodása alapján Bérletvevő az Albérleti szerződés hatályban léte alatt a 3) pontban rögzített használati időtartamára **bérleti díjat** köteles Bérbeadónak fizetni. A bérleti díj összege felek megállapodása alapján bruttó **600.000,- Ft/hó, azaz bruttó hatszázezer forint havonta**. A bérleti díj megfizetése a 2017. július 1. és 2017. december 31. közötti időszak vonatkozásában 2017. december 21-ig.

Bérletvevő akkor is köteles jelen pont szerinti bérleti díjat megfizetni, ha a használati jogosultságával az Albérleti Szerződés hatályban léte alatt nem él.
- 5) Felek megállapodnak, hogy jelen Albérleti szerződés aláírásának napjától függetlenül, visszamenőleges hatályú kezdetű, 2017. július 1. és 2018. június 30-ig terjedő határozott időre szól.
- 6) Bérletvevő nem jogosult arra, hogy a Bérleményt, vagy annak meghatározott részeit más bérletvevő bérleményébe adja.
- 7) Bérletvevő nem jogosult a Bérleményt albérletbe adni.

- 8) Bérlet nem jogosult a Bérletményen Bérbeadó elzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül átalakítást végrehajtani.
- 9) Bérlet a 3) pontban rögzített használati időket követően a Bérletményt saját ingóságaitól kiürítve köteles elhagyni, és köteles biztosítani azt is, hogy az engedélyével a Bérletménybe belépett személyek a Bérletményt ugyancsak elhagyják ezen időpontban.
- 10) Bérbeadó a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt szavatosságot vállal azért, hogy a Bérletmény megfelel jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek, és az rendeltetésszerű használatra alkalmas. Szavatosságot vállal arra nézve is, hogy a Bérletményre senkinek olyan joga nincs, amely Bérlet birtoklásában, vagy használatában zavaró, vagy megakadályozná azt.
- 11) Amennyiben Bérbeadó a Bérletmény használatát a jelen Albérleti Szerződésben meghatározott időpontban Bérlet részére biztosítani nem tudja, úgy köteles Bérlet részére másik megfelelő időpontot biztosítani.
- 12) Bérlet a Bérletményt rendeltetési módjának megfelelően, rendeltetésszerűen jogosult és köteles használni, úgy, hogy a használat megfeleljen a Magyar Polgári Törvénykönyv, a helyiségbérletre vonatkozó jogszabályok, továbbá jelen Albérleti szerződés rendelkezéseinek. A rendeltetésszerű használatot Bérbeadó jogosult Bérlet indokolatlan zavarásának lehetőség szerinti megelőzésével ellenezni. Bérbeadó az ellenzésre időbeli korlátozás nélkül jogosult.
- 13) Bérlet felelősséget vállal az általa, továbbá az engedélyével a Bérletménybe belépő személyek által a Bérletményben okozott mindazon károkért, amelyek meghaladják a rendeltetésszerű használat általánosan együtt járó minőségromlást és értékcsökkenést.
- 14) Felek megállapodnak abban is, hogy jelen szerződés módosítása csak írásban történhet.
- 15) Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre nézve a Polgári Törvénykönyv, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Ezt az Albérleti szerződést Felek, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyeztet, korábbi szóbeli megegyezésük utólagos írásba foglalása céljából, elolvasás után, helybenhagyólag aláírták.

Dátum: Balatonboglár, 2017. szeptember

mint Bérbeadó

mint Bérlet