

**Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2017.(V.11.) önkormányzati rendelete az egyes településrendezési  
sajátos jogintézmények a településkép védelméről és az arculati kézikönyv  
készítéséről, valamint a településfejlesztési és településrendezési  
dokumentumok partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet  
megalkotásáról**

**Balatonboglár Város** Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (*továbbiakban* *Étv.*) 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (*a továbbiakban: TKtv.*) 16.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (*továbbiakban* *Mhótv.*) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az *Étv.* 6. § (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (*a továbbiakban: TFR*) 29.§ -ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

(1) **Balatonboglár város** településfejlesztési koncepciójának (TF), integrált településfejlesztési stratégiájának (ITS), a településrendezési eszközeinek: Településszerkezeti Terv az Építési Szabályzat (HÉSZ) valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településképi rendelet (TR), a településképi arculati kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a TFR. és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.

(2) E rendelet alkalmazásában:

*állandó partnerek*: a lakosság, az érdekképviselői szervek, érintett helyi önkormányzati szervek

*eseti partnerek*: érintettség esetén a TFR. előírásainak megfelelően a területi önkormányzat, a szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil- és gazdálkodó szervezetek; vallási közösségek, intézmények és magánszemélyek.

**Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai**

**2.§**

(1) Adott véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját a TFR. alapján az 1. sz. függelék táblázata tartalmazza.

- (2) Az előzetes tájékoztatás során a TFR 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról és a véleményezés módjáról és annak határidejéről.
- (3) A véleményezési eljárás során a TFR. 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határ idejéről;
- (4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a lakosság az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg, a Polgármesterhez címzett és a főépítési irodához írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.
- (6) Érdekképviselői szervek, a helyi önkormányzati szervek a lakossági fórumon, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül, ha nincs lakossági fórum, a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül, a polgármesteri hivatalhoz címezve, papíralapon vagy elektronikus úton tehetik meg észrevételeiket, javaslataikat.

### **Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai**

#### **3.§**

Az eseti partnerek köréről az egyeztetési eljárást megelőzően a Képviselő-testület határozattal dönt.

Az eseti partnerek a TFR. szerinti az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) megküldésével értesülnek.

Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásba a Polgármesterhez címzett és polgármesteri hivatalba benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

**Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása,  
településfejlesztési és településrendezési dokumentumok valamint  
az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele  
4.§**

- (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a TRF.-ben rögzített szabályok szerint történik.
- (2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.
- (3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

**Záró rendelkezés  
5.§**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mészáros Milkós  
polgármester

Dr. Markó Péter  
jegyző

Kihirdetve: Balatonboglár, 2017. május 11.

Dr. Markó Péter  
jegyző

**Az állandó partnerek minimális tájékoztatási formája  
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)**

	eljárás típusa	elzetes tájékoztatás módja	elfogadás előtti véleményezés módja (munkaközi tájékoztatás)
<b>Településfejlesztési Koncepció</b>  <b>Integrált Településfejlesztési Stratégia</b>	teljes kör	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületi hirdető felület;</li> <li>- önkormányzati honlap;</li> <li>- lakossági fórum;</li> <li>- helyi újság</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületi hirdető felület;</li> <li>- önkormányzati honlap;</li> <li>- lakossági fórum;</li> <li>- helyi újság</li> </ul>
	teljes kör	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>- önkormányzati honlap;</li> </ul>
<b>Településarculati Kézikönyv</b>	készítése módosítása	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületi hirdető felület;</li> <li>- önkormányzati honlap;</li> <li>- lakossági fórum;</li> <li>- helyi újság</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületi hirdető felület;</li> <li>- önkormányzati honlap;</li> <li>- lakossági fórum;</li> <li>- helyi újság</li> </ul>
<b>Településképi Rendelet</b>	készítése módosítása		
<b>Településrendezési eszközök:</b>  -Településszerkezeti Terv; - Szabályozási Tervek; -Helyi Építési Szabályzat	teljes eljárás	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületi hirdető felület;</li> <li>- önkormányzati honlap;</li> <li>- lakossági fórum;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- közterületi hirdető felület;</li> <li>- önkormányzati honlap;</li> <li>- lakossági fórum;</li> <li>- helyi újság</li> </ul>
	egyszer sített eljárás	-	
	tárgyalásos eljárás <i>Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy Kgy. döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében</i>	-	
	Tárgyalásos eljárás kihirdetett vészhelyzet esetén	-	
állami felépítési eljárás			<ul style="list-style-type: none"> <li>- önkormányzati honlap;</li> <li>- önkormányzati honlap;</li> </ul>