



BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ -TESTÜLETE

Ügyiratszám: 3830-2/2017

Sorszám: 14.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2017. október 5. napján tartandó ülésére

**Tárgy: Területhasználati engedély iránti kérelem – Magyar Posta Zrt.,
előre-szállító ládák telepítése, területbérleti szerződés**

Az előterjesztést készítette: Kánya Erika igazgatási ügyintéző

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Tárgyalta: PVÜB

Tanácskozási joggal meghívott:

Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:

Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Markó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Pataki Miklósné a Balatonboglár 1. számú posta vezetője, azzal a kéressel fordult polgármester úr felé, hogy a kézbesítők leterheltsége miatt szükségessé vált 5 db előre-szállító láda telepítése Balatonboglár közterületein, az alábbi helyszíneken:

- Viola utca – Gaál Gaszton utca kereszteződés
- Kolozsvári utca – Munkácsy utca kereszteződés
- Török Bálint utca – Zrínyi utca kereszteződés
- Vasas utca – Hunyadi utca kereszteződés
- Gyep utca – Szent Imre utca kereszteződés

A Nyugat-magyarországi Területi Igazgatóság előzetes felmérés alapján megküldte a szükséges telepítési helyszínek fotóit, valamint a telepítés műszaki dokumentációját.

A területbérletre vonatkozó bérleti szerződés tervezete mellékletét képezi az előterjesztésnek.

Mellékletek:

- bérleti szerződés tervezet
- tájékoztató anyag

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonboglár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Balatonboglár 1. sz. Posta határozatlan ideig tartó területbérleti szerződésre vonatkozó igényét, 5 db előre-szállító láda telepítéséről, a felsorolt helyszíneken, egyben felhatalmazza a polgármestert a hozzájárulás aláírására.

- Viola utca – Gaál Gaszton utca kereszteződés – 859 hrsz.
- Kolozsvári utca – Munkácsy utca kereszteződés – 1352 hrsz.
- Török Bálint utca – Zrínyi utca kereszteződés – 417 hrsz.
- Vasas utca – Hunyadi utca kereszteződés – 1817 hrsz.
- Gyep utca – Szent Imre utca kereszteződés – 301 hrsz.

Balatonboglár, 2017. szeptember 28.

Mészáros Miklós
polgármester

3830-3/2017

Bérleti szerződés Tervezet

amely létrejött egyrészről **Balatonboglár Város Önkormányzata – Balatonboglár, Erzsébet u. 11.** (képviseli: Mészáros Miklós polgármester) – mint Bérbeadó másrészről **Magyar Posta Zrt.** (1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6.) szám alatti gazdasági társaság, mint Bérelő között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint:

1.) Szerződő felek megállapítják, hogy a 2.) pontban felsorolt területeket bérelő részére 2017.10.01.-től határozatlan ideig bérbe adja.

2.)

- Viola utca – Gaál Gaszton utca kereszteződés – 859 hrsz.
- Kolozsvári utca – Munkácsy utca kereszteződés – 1352 hrsz.
- Török Bálint utca – Zrínyi utca kereszteződés – 417 hrsz.
- Vasas utca – Hunyadi utca kereszteződés – 1817 hrsz.
- Gyep utca – Szent Imre utca kereszteződés – 301 hrsz.

3.)Az önkormányzat a bérlemény további karbantartásához támogatást nem biztosít.

4.) A bérleti jogviszony **2017. 10. 01. – határozatlan ideig** jön létre.

5.) A területbérelt a közterületet rendeltetéstől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló 2/2016. (II.12.) önkormányzati rendelet, 16. § (2) pontja szerint díjmentes.

6.) Bérelő tudomásul veszi, hogy a 2.) pontban felsorolt területek csak a meghatározott tevékenység céljára hasznosíthatók.

7.) Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérelt területet, vagy annak egy részét sem jogosult a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül tovább értékesíteni (bérbe adni).

8.) Bérelő köteles a bérelt terület állagmegóvásáról gondoskodni a jó gazda gondosságával. A használat következtében bekövetkezett károsodás javításáról, helyreállításáról saját költségén a Bérelő köteles gondoskodni.

9.) Bérelő tudomásul veszi, hogy a vonatkozó törvényeket, jogszabályokat, valamint helyi rendeleteket köteles betartani, mely ellenőrzésére jogosultak az állami ellenőrző szervezeteken túlmenően a Bérbeadó által megbízott személyek, szervek.

10.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés eltérően nem rendelkezik, a felek jogviszonyára a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni, továbbá a felek megegyeznek abban is, hogy a vitás

kérdéseiket megbeszélés útján rendezik, megegyezés hiányában kikötik a Fonyódi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

11.) Ezen bérleti szerződést a szerződő felek értelmezték, megértették és mint üzleti akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, szabad akaratukból, sajátkezűleg, helybenhagyólag írták alá.

Balatonboglár, 2017. szeptember 30.

Mészáros Miklós
polgármester
bérbeadó

Magyar Posta Zrt.
bérelő

Ellenjegyző: dr. Markó Péter jegyző

Csere Viktória pénzügyi osztályvezető