



BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: B/2451-3/2018

Sorszám: 13.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2018. szeptember 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: MAHIR Cityposter Kft. – közterület-használat

Az előterjesztést készítette: Kánya Erika igazgatási ügyintéző

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Tárgyalta: PVÜB, HB

Tanácskozási joggal meghívott:

Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:

Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Markó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A MAHIR Cityposter Kft.-vel 2002 óta áll szerződésben városunk, 13 db hirdető berendezéshez biztosítva a közterület használatot. A legutóbbi 5 éves szerződés időtartamra, 2017. május 31. napjáig szól. Ezt követően a társaság ismét meg kívánta hosszabbítani a szerződést, melyben már az 2/2016. (II.12) a közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló önkormányzati rendelet 3. számú mellékletének 2. pontja szerint meghatározott díjtétel alapján készült a bérleti szerződés.

A korábbi megállapodás alapja volt, hogy a hirdetőfelületek 20%-át az Önkormányzat igénybe veheti, valamint a további, MAHIR Cityposter Kft. által értékesített felületek bevételének 20 %-át a bérlő megfizeti az Önkormányzatnak közterület-használati díjként. Az elszámolás negyedévente történt.

Az elmúlt évek kimutatása számokban:

2015:

-	I. negyedév – 26.283 Ft	
-	II. negyedév – 70.147 Ft	
-	III. negyedév – 148.673 Ft	
-	IV. negyedév – 79.306 Ft	összesen: 324.409 Ft (bruttó)

2016:

-	I. negyedév – 3.302 Ft	
-	II. negyedév – 41.735 Ft	
-	III. negyedév – 37.473 Ft	
-	IV. negyedév – 1.871 Ft	összesen: 84.381Ft

2017:

- I. negyedév – 7.739 Ft

2018:

teljes év (2017. június 1. napjától 2018. május 31. napjáig)

összesen: 2.854.560 Ft

A gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény („Grtv.”) módosításáról szóló törvényjavaslatot 2016. december 12-én elfogadta az Országgyűlés.

A módosító törvény 53. § szerint, 5/C. § (1) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész került:

„A reklám köztevéője vagy a nevében eljáró médiahirdetésifelület-értékesítő a reklámközvetítő részére árengedmény kivételével vagyoni előnyt vagy más juttatást nem adhat.”

Az 54. § pedig az 5/D. § (1) bekezdését az alábbiak szerint határozza meg:

*„A reklám közzétételére alkalmas eszközzel rendelkező személy vagy a nevében eljáró médiahirdetésifelület-értékesítő a reklám közzététele tekintetében tervezési, tanácsadási vagy a reklám közzétételére alkalmas eszköz kiválasztására – ide nem értve a reklámközvetítést – vonatkozó szolgáltatást nyújtó reklámszolgáltató részére **árengedményt, kedvezményt, vagyoni előnyt vagy más juttatást nem adhat.**”*

A fentek figyelembe vételével 1 évre javasolt a szerződés megkötése, a díjszabás tekintetében pedig a 2/2016. (II.12.) a közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló önkormányzati rendelet 3. számú mellékletének 2. pontja szerint meghatározott díjtétel lenne megalapozott.

„Önálló hirdetőberendezés (tábla, hirdetőoszlop, vitrin, reklámszalag, zászló) létesítése hirdetési felület alapján: idegenforgalmi szezonban 3.800 Ft/m²/hó-2.100

Ft/m²/hó - /I.-II.-III.-IV. sz. körzet/, idegenforgalmi szezonon kívül 2.100 Ft/m²/hó-1.740 Ft/m²/hó - /I.-II.-III.-IV. sz. körzet/)”.

A hirdetőoszlopok, Balatonbogláron az alábbi helyszíneken található:

1. Kodály Z. u. – Határ köz (I. körzet)
2. Tinódi u. – Platán sor (I. körzet)
3. Széchenyi u. – Parti sétány (I. körzet)
4. Vasútállomás előtt (I. körzet)
5. Posta köz (I. körzet)
6. Vörösmarty tér (I. körzet)
7. 56-osok tere (I. körzet)
8. Árpád u. - Városi konyha előtt (II. körzet)
9. Gaál Gaszton u. – Vikár B. u. (II. körzet)
10. Március 15. tér (II. körzet)
11. Wesselényi u. – Attila u. (II. körzet)
12. Török B. u. – Wesselényi u. (III. körzet)
13. Szőlőskislak – Balatoni út (IV. körzet)

A szóban forgó hirdetőeszközök hirdetési felülete 9.3 m² (bruttó) **7,5 m²** (nettó), a közterületből elfoglalt mérete kb. 1m² (1.106 cm átmérőjű, henger alakú hirdetőoszlopok). Ez azt jelenti, hogy az I. körzetben éves szintén 1 db hirdetőoszlop közterület-használati díja kb. 242.400 Ft, a II. sz. körzetben 204.000 Ft, a III. sz. és IV. körzetekben pedig 170.880 Ft lenne, évente összesen **2.854.560 Ft.**

Melléklet: hirdetőoszlopok, helyszínek fotói
bérleti szerződés tervezet

HATÁROZATI JAVASLAT

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a MAHIR Cityposter Kft.-vel, a 13 db közterületen kihelyezett hirdetőoszlopra vonatkozó bérleti szerződés egy éves időtartamra 2018. június 1. napjától, 2019. május 31. napjáig szóljon, a közterület- használat díja pedig a 2/2016. (II.12.) számú, a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló önkormányzati rendelet 3. számú mellékletének 2. pontja szerint 2.854.560 Ft, egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Balatonboglár Város Önkormányzata – Balatonboglár, Erzsébet u. 11.** (képviseli: Mészáros Miklós polgármester) – mint Bérbeadó másrészről **MAHIR Cityposter Kft.** (1095 Budapest, Soroksári út 121., képviseli: Kovács István, adószám: 109350099-2-43;) szám alatti gazdasági társaság, mint Bérelő között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételek szerint:

1.) A MAHIR Cityposter Kft. a saját költségén felállított – az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken – 13 db hirdető berendezéshez, az 1. számú mellékletben felsorolt területeket bérlő.

2.) Az 1. számú mellékletben felsorolt hirdetőoszlopok elhelyezéséhez szükséges közterületeket a bérlő 2018. június 1. napjától, 2019. május 31. napjáig bérlő. A bérlő a megállapított alapterületen kívül egyéb helyhasználatra nem jogosult jelen bérleti szerződés szerint.

A területek bérleti díját, a Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének **.../2018. (IX.27.)** KT számú határozata alapján **2.854.560,-Ft (azaz kettőmillió-nyolcszázötvennégyezer-ötszázhatvan Forint)** összegben állapítják meg, a 2/2016. (II.12.) a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának általános szabályairól szóló önkormányzati rendelet 3. számú mellékletének 2. pontja szerint meghatározott díjtétel alapján. *„Önálló hirdetőberendezés (tábla, hirdetőoszlop, vitrin, reklámszalag, zászló) létesítése hirdetési felület alapján: idegenforgalmi szezonban 3.800 Ft/m²/hó-2.100 Ft/m²/hó - /I.-II.-III.-IV. sz. körzet/, idegenforgalmi szezonon kívül 2.100 Ft/m²/hó-1.740 Ft/m²/hó - /I.-II.-III.-IV. sz. körzet/”.*

3.) A bérleti díj befizetése a jelen megállapodás aláírását követő 15 napon belül esedékes az Önkormányzat **10403040-00030687-00000004** számú számlájára.

4.) Az önkormányzat a bérlemény további karbantartásához támogatást nem biztosít.

5.) A bérleti jogviszony **2018. 06. 01. - 2019. 05. 31.** időtartamára jön létre.

6.) Bérelő tudomásul veszi, hogy a területek csak az 1.) pontban meghatározott tevékenység céljára használható.

7.) Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérelt felépítményt, vagy annak egy részét sem jogosult a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül tovább értékesíteni (bérbe adni). A területen semminemű átalakítási, építési munkát nem végezhet a Bérbeadó előzetes írásos engedélye nélkül.

8.) Bérelő köteles a bérelt ingatlan tisztán tartásáról, valamint állagmegóvásáról gondoskodni a jó gazda gondosságával. A használat következtében bekövetkezett károsodás javításáról, helyreállításáról saját költségén a Bérelő köteles gondoskodni.

9.) Bérelő a bérleti idő lejártával köteles az ingatlant tisztán, rendezett állapotban átadni, az esetleges károkat, hibákat javítani.

10.) Bérelő tudomásul veszi, hogy a vonatkozó törvényeket, jogszabályokat, valamint helyi rendeleteket köteles betartani, mely ellenőrzésére jogosultak az állami ellenőrző szervezeteken túlmenően a Bérbeadó által megbízott személyek, szervek.

11.) Balatonboglári Közös Önkormányzati Hivatal a vonatkozó jogszabályok be nem tartásából adódó eseményekért semmi nemű felelősséget nem vállal.

12.) Bérelő tudomásul veszi, hogy a szerződésben foglaltaktól való eltérés, vagy annak be nem tartása a szerződés egyoldalú felbontását eredményezheti.

13.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés eltérően nem rendelkezik, a felek jogviszonyára a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni, továbbá a felek megegyeznek abban is, hogy a vitás kérdéseiket megbeszélés útján rendezik, megegyezés hiányában kikötik a Fonyódi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

14.) Ezen bérleti szerződést a szerződő felek értelmezték, megértették és mint ügyleti akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, szabad akaratukból, sajátkezűleg, helybenhagyólag írták alá.

Balatonboglár, 2018. szeptember

Mészáros Miklós
polgármester
bérbeadó

Kovács István
MAHIR Cityposter Kft
bérelő

Ellenjegyző: dr. Markó Péter jegyző

Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

1. számú melléklet

A hirdetőoszlopok, Balatonbogláron az alábbi helyszíneken található:

1. Kodály Z. u. – Határ köz (I. körzet)
2. Tinódi u. – Platán sor (I. körzet)
3. Széchenyi u. – Parti sétány (I. körzet)
4. Vasútállomás előtt (I. körzet)
5. Posta köz (I. körzet)
6. Vörösmarty tér (I. körzet)
7. 56-osok tere (I. körzet)
8. Árpád u. - Városi konyha előtt (II. körzet)
9. Gaál Gaszton u. – Vikár B. u. (II. körzet)
10. Március 15. tér (II. körzet)
11. Wesselényi u. – Attila u. (II. körzet)
12. Török B. u. – Wesselényi u. (III. körzet)
13. Szőlőskislak – Balatoni út (IV. körzet)