



**BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: 1-11/ 2017.

Sorszám: 12.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2017. december 14. napján tartandó ülésére

Tárgy: Vodafone Zrt bérleti szerződés módosítása

Az előterjesztést készítette: Bárány József főtanácsos

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Tárgyalta: PVÜB

Tanácskozási joggal meghívott:

Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:

Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

Törvényességi szempontból jóváhagyta:

Dr Markó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2001. augusztus 2-án kötött bérleti szerződést a balatonboglári 272/42 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan bérbe adására. A bérlet, távközlési adótorony és bázisállomás létesítésére szól.

Az eredeti szerződés 2004. július 12-én és 2014. január 29-én módosításra került. A tisztelt Képviselő-testület az októberi ülésén 251/2017.(X. 05.) Kt. számú határozatával hozzájárult a bérleti szerződés, bérleti díjra vonatkozó újabb módosításához. A hozzájárulás azt a feltételt kötötte ki, hogy amennyiben települési érdek miatt értékesítésre kerül az ingatlan, féléves határidővel kártérítés nélkül felbontható legyen a szerződés.

Bérlő, az azóta beérkezett beadványában a feltétel visszavonását kéri. Levelében leírta, hogy egy új állomás kiépítése 1,5-2 évet vehetne igénybe, a szolgáltatásukat pedig folyamatosan biztosítani kell.

Bérlő külön beadványában azt is kérte, hogy a féléves számlázási időszak esedékessége január 1. és július 1. helyett, március 31. és szeptember 30. vagy az utáni időpont legyen.

A jelenlegi szerződés 2019. 12. 31-ig szól, 7 év 6 hónap hosszabbítási opcióval. Lényeges tényező még, hogy a terület a Helyi Építési Szabályzat szerint *zöldterület* minősítésű. Ez a szabályozás éppen az adótorony ittléte miatt került erre a területre, más eladandó ipari részről. Mivel az önkormányzati területek már elfogytak, így a zöldterületi szabályozás,-mely semmiféle új építést nem enged,- áthelyezésére már nincs mód.

A hatályos szerződést és a megkeresést mellékelem.

Balatonboglár 2017. november 24.

Bárány József
főtanácsos

Határozati javaslat:

- 1.) Balatonboglár Város Képviselő-testülete a Vodafone Magyarország Zrt balatonboglári 272/42 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosításához, külön kikötés nélkül hozzájárul. Felhatalmazza a polgármestert, a módosítási szerződés aláírására.
- 2.) Balatonboglár Város Képviselő-testülete a Vodafone Magyarország Zrt balatonboglári 272/42 helyrajzi számú ingatlan bérleti szerződésének módosítása során továbbra is fenntartja, a féléves határidejű, kártérítés nélküli felmondási jog rögzítését.
- 3.) Balatonboglár Város Képviselő-testülete a Vodafone Magyarország Zrt balatonboglári 272/42 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosításához, a számlázási időpontok változása tekintetében hozzájárul. Felhatalmazza a polgármestert, a módosítási szerződés aláírására.

Felelős: Mészáros Miklós polgármester
Határidő: folyamatos