



**BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: 1-5/ 2017.

**Sorszám: 12.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

***2017. május 31. napján tartandó ülésére***

**Tárgy:** Platán strand fizető stranddá alakítása

**Az előterjesztést készítette:** Pór Péter főépítész, Bárány József főtanácsos

**Előadó:** Mészáros Miklós polgármester

**Tárgyalta:** PVÜB

**Tanácskozási joggal meghívott:**

**Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:**

Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

**Törvényességi szempontból jóváhagyta:**

Dr Markó Péter jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

A tisztelt Képviselő-testület kérte a Platán strand fizetőssé tételének vizsgálatát.

### A megvalósítás becsült költségei:

#### 1. Beruházás

- kerítés építése (kb. 370 m)	6,0 m Ft
- beléptető rendszer 3 db	12,0 m Ft
- pénztár-pavilon építése 2 db	5,0 m Ft
- wc építése szabad strandhoz	<u>5,0 m Ft</u>
Összesen	28,0 m Ft

#### 2. Üzemeltetés

- dolgozók bére (2x3 fő)	6,0 m Ft
- karszalagos rendszer karbantartás	<u>2,0 m Ft</u>
Összesen	8,0 m Ft

#### 3. Bevétel

átlagár : 300 Ft (felnőtt 400 ft, gyerek, nyugdíjas 200 Ft)  
látogató : 2000 fő/nap (10.000 m<sup>2</sup>/5 m<sup>2</sup>/fő)  
szezón : 50 nap  
látogatók teljes szezón alatt : 100.000 fő  
bevétel : 30,0 m Ft

#### 4. Nyereség

30,0 m ft-8,0 m ft=22,0 m ft

A megvalósítás során az alábbi szempontokat kell mindenképpen figyelembe venni:

1. A korábban megvalósult strandfejlesztési pályázatban az önkormányzat vállalta, hogy a létesítmény szabadstrandként fog működni 2019. június 03-ig. Így addig a jelenlegi forma nem változhat.

2. A fizetős forma megjelenésével egy fizetős és egy szabadstrand működne egymás mellett, és a korábbi tapasztalatok alapján többen választhatják a szabad részt. Így a bevételek becslésének helyessége (melyet az időjárás is befolyásol) kérdésessé válik.

3. Az önkormányzat gyakorlatilag elnyert pályázattal rendelkezik, többek között a csúszda mögötti sétány építésére, melyet a lekerítés befolyásolna. Szintén kérdéses, hogy a sétány melletti üzletsor, ami a pályázati koncepció része, jó helyen van-e a lekerítés után is. Ha nem, akkor módosítani kell a koncepciót és a pályázatot is.

4. Mivel a meglévő wc is lekerítésre kerülne, ezért a szabad részre új wc-t kell építeni.

5. Önkormányzatunk szintén gyakorlatilag elnyert pályázattal rendelkezik a később megmaradó szabadstrand rész fejlesztésére. Így felújítás után kedveltebb lesz és marad ingyenes.

6. Építészeti szempontból a park kerítéssel történő kettévágása annak nagyvonalúságát és egységét tönkretenné. A Platán strand, mely elnyerte már a Balaton legjobb szabadstrandja címet, jelenlegi formájában egyedülálló a Balaton partján. Ezen érték megőrzése lenne a helyes cél a város, a lakók és az üdülők részére is.

Balatonboglár 2017. május 19.

Pór Péter  
főépítész

Bárány József  
főtanácsos

**Határozati javaslat:**

1.) Balatonboglár Város Képviselő-testülete a Platán strand fizető stranddá történő átalakításának tervét nem kívánja megvalósítani.

2.) Balatonboglár Város Képviselő-testülete a Platán strand fizető stranddá történő átalakítását meg kívánja valósítani és koncepció-tervének elkészítésére felkéri a városi főépítészt.

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: Mészáros Miklós polgármester**

**Közreműködik: Pór Péter főépítész**