



BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: 2059 / 2017.

Sorszám: 12.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2017. október 5. napján tartandó ülésére

Tárgy: Vételi ajánlat a 2566/4 hrsz-ú útra (KOLA-Ker Kft.)

Az előterjesztést készítette: Gáspár László referens

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Tárgyalta: PVÜB

Tanácskozási joggal meghívott:

Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:

Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Markó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Kola-Ker Kft. ügyvezető igazgatója a Mellékelt levelében bejelentette cége vételi szándékát a Dózsa György utca 35. szám alatti ingatlanával szomszédos 2566/4 hrsz-ú beépítetlen területre.

A megvásárolni kívánt 2566/4 hrsz-ú ingatlan adatai:

- nagysága 131 m²,
- művelési ága: kivett, beépítetlen terület,
- a vagyon jellege szerint: forgalomképes
- az önkormányzati ingatlankataszterben nyilvántartott értéke: 629 ezer Ft.

Az ingatlan értékesítése esetén előzőleg:

- meg kell határozni az ingatlan forgalmi értékét nyilvántartásba vett ingatlanközvetítő és értékbecslő végzettséggel rendelkező személy által három hónapnál nem régebben készített forgalmi értékbecslés alapján. (Az ingatlant megvásárolni kívánó személyek képviselője az vételi ajánlatához csatolt egy értékbecslést, amely azonban az ingatlan értékesítése esetén a forgalmi érték meghatározására a Balatonboglár Városi Önkormányzat képviselő-testülete 33/2012.(VII.16.) KT számú rendelete 15. § (2) bekezdése szerint nem vehető figyelembe, mert azt nem az önkormányzat készítette.)
- Nyilatkoztatni kell a vételi ajánlatot tevőt arról, hogy az értékesítés előkészítésének várható költségeit az ajánlattevő megelőlegezi. (Az értékesítés előkészítéséhez szükséges munkálatokat az önkormányzat rendeli meg és készítteti el.)

Az értékesítés előkészítésével akkor érdemes foglalkozni, ha az önkormányzat egyetért az ingatlan értékesítésével és erről elvi döntést hoz.

Az ingatlan értékesítését a főépítész nem javasolja.

A 2562/4 hrsz-ú „kivett bolt” művelési ágú ingatlan megközelítése a 2566/4 hrsz-ú beépítetlen területen keresztül lehetséges. Az ingatlan értékesítése esetén bizonytalanná válhatna a 2562/4 hrsz-ú üzlet közterület felől történő megközelíthetősége.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Balatonboglár Város Önkormányzat vagyonáról, és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 33/2012.(VII.16.) önkormányzati rendelete 15.§. (2)és (3) bekezdései szerint: amennyiben értékesítésre előzetesen ki nem jelölt ingatlanra érkezik vételi ajánlat, az értékesítés előkészítésére csak abban az esetben kerül sor, ha az értékesítés előkészítésének várható költségeit – különösen az értékbecslés, esetleges rendezési terv módosítás, stb. költségét - az ajánlattevő megelőlegezi. Az értékesítés előkészítéséhez szükséges munkálatokat az önkormányzat rendeli meg és készítteti el.

Amennyiben az értékbecslés alapján pályázati eljárás kötelező, és ajánlattevő a pályázat nyertese, és vele az adásvételi szerződés létrejön, az értékbecslés megelőlegezett költségét a vételárba be kell számítani.

A 2011. évi CXCVI. törvény 13. §. (1) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 5. §. (1) bekezdés c) pontja szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2017. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

A 2566/4 hrsz-ú beépítetlen terület értéke a rendelkezésre álló adatok alapján nem éri el a 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 5. §. (1) bekezdés c) pontjában megállapított értékhatárt, ezért az ingatlan tulajdonjogának átruházását megelőzően nem kötelező versenyeztetést végezni.

Az előterjesztés mellékletei:

- Vételi szándék bejelentése
- Tulajdoni lap másolata
- Településszabályozási terv vonatkozó részlete
- Térképmásolat

Határozati javaslat

A/ Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2562/4 hrsz-ú beépítetlen területet nem kívánja értékesíteni, a Kola-Ker Kft. vételi kérelmét elutasítja.

B/1. Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2562/4 hrsz-ú ingatlan értékesítésével elvileg egyetért. A Képviselő-testület az ingatlant a Balatonboglár Város Önkormányzat vagyonáról, és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 33/2012.(VII.16.) önkormányzati rendelete 4. §.(2) és 15.§. (2) bekezdéseiben foglaltak szerint, a forgalmi árán kívánja értékesíteni.

2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a B/1. pontban foglaltakról értesítse a Kola-ker Kft-t, és kérje nyilatkozatát arról, hogy a az ingatlan vételárának megfizetésén kívül vállalja az ingatlan forgalmi értékek megállapításával kapcsolatos költségek megfizetését is, és az értékbecslés költségét hajlandó-e előzetesen megfizetni, függetlenül attól, hogy a megállapításra kerülő forgalmi értéken az adás-vétel létrejön-e.

Amennyiben az ajánlattevő a költségek megfizetését vállalja, az ingatlanértékesítés előkészítését azt követően lehet megkezdeni, ha a ingatlan értékbecslés költségét az ajánlattevő az Önkormányzat számlájára megfizette.

3. Az előkészítést követően az adásvételi szerződés tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. október 31.

Balatonboglár, 2017. szeptember 22.

Gáspár László
referens

2017.06.10.

Tisztelt Polgármesteri Hivatal !

Alulírott Kocsisné Ladnyik Erzsébet mint a Kola-Ker Kft ügyvezető igazgatója amely a Balatonboglár Dózsa György út 35. szám alatti ingatlan tulajdonosa. Azzal a kéréssel fordulok az Önkormányzathoz hogy a Kft tulajdonában lévő 2562/5 hrsz számú ingatlan tulajdonosaként kedvezményes áron szeretném a mellette lévő 2566/4 hrsz földterületet megvásárolni. Mivel a területen szolgalmi jogunk van bejegyezve és több mint 10 éve mi tartjuk karban ezért kérem a vételi szándékom kedvező elbírálását , hogy a Kft üzletének környezetét megfelelően rendezni tudjuk.

KOLA-KER KFT.
MUNKARUHÁZATI ÉS MUNKAÉDELMI SZAKÜZLET
8630 Balatonboglár, Dózsa Gy. u. 35
Adószám: 13249315-2-14
Bank: 67000203-11002673

Balatonboglár 2017-06-06

Tisztelettel : Kocsisné Ladnyik Erzsébet

Kocsis Erzsébet
70/3834453

BALATONBOGLÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 8630 Balatonboglár, Dózsa Gy. u. 11.	
IKTATÁS	
.....	2017.06.06.
2959 / 2017	
Csepel 2	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fonyódi Járási Hivatal
Balatonhgyérf 8630, Szobochág u. 15.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle mázolat

Megrendelés szám: 30005/30062/2017

2017.09.20

Szektor : 53

BALATONBOGLÁR
Belterület 2566/4 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alokszáma k.Fill	adatok kat.jöv. k.Fill
Kivett beépítetlen terület	0	131	0,00		
2. bejegyző határozat: 37169/2/2015.10.12 Terheli a BALATONBOGLÁR Belterület 2562/5 HRSZ-t illető Szennyvíz elvezetési szolgálmi jog 10 m2 területre.					

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 30610/2002.01.16 jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 1/1 jogcím: elbirtoklás tulajdoni hányad: 1/1 36218/2000.07.12 jogállás: tulajdonos név: BALATONBOGLÁR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT cím: 8610 BALATONBOGLÁR Erzsébet utca 11. törzsszám: 15396042					
---	--	--	--	--	--

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30610/2002.01.16 Önálló szöveges bejegyzés a 2562/3 és a 2566/4 hrszú ingatlanok összevonva, majd 2566/1-4 hrszú ingatlanokra megosztva.					
--	--	--	--	--	--

Es a tulajdoni lap közigazgatási eljárási céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

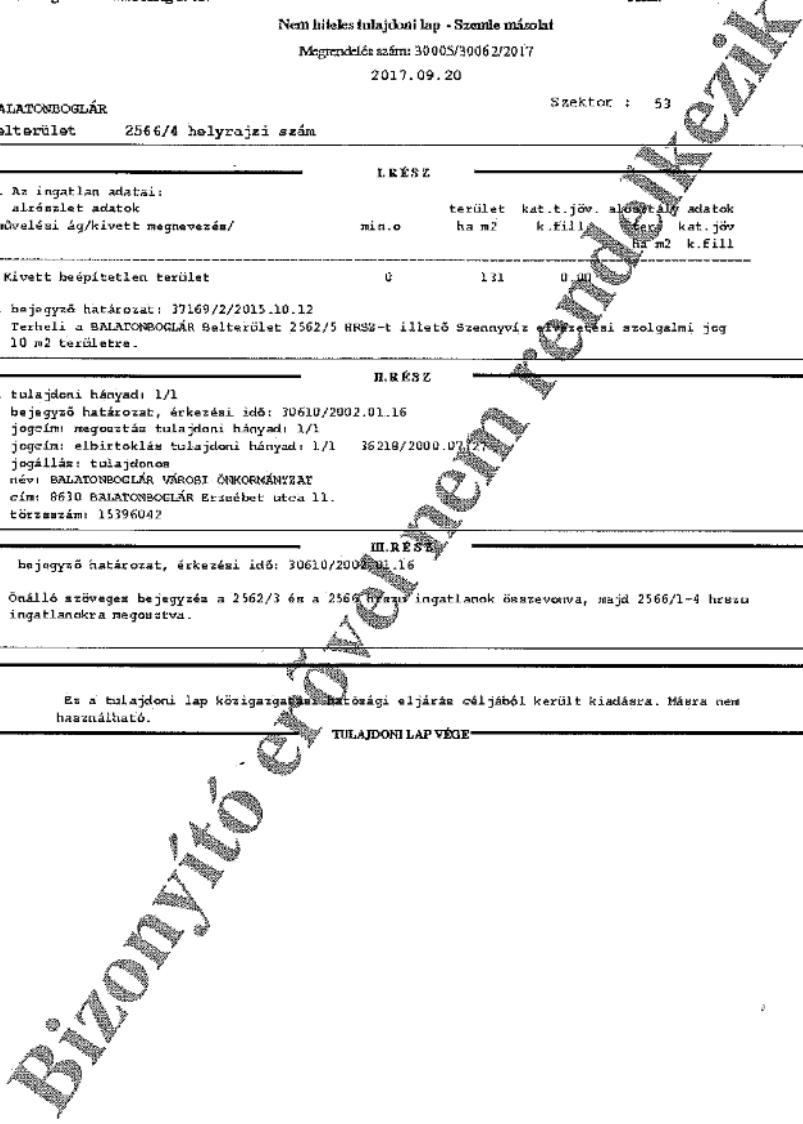
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

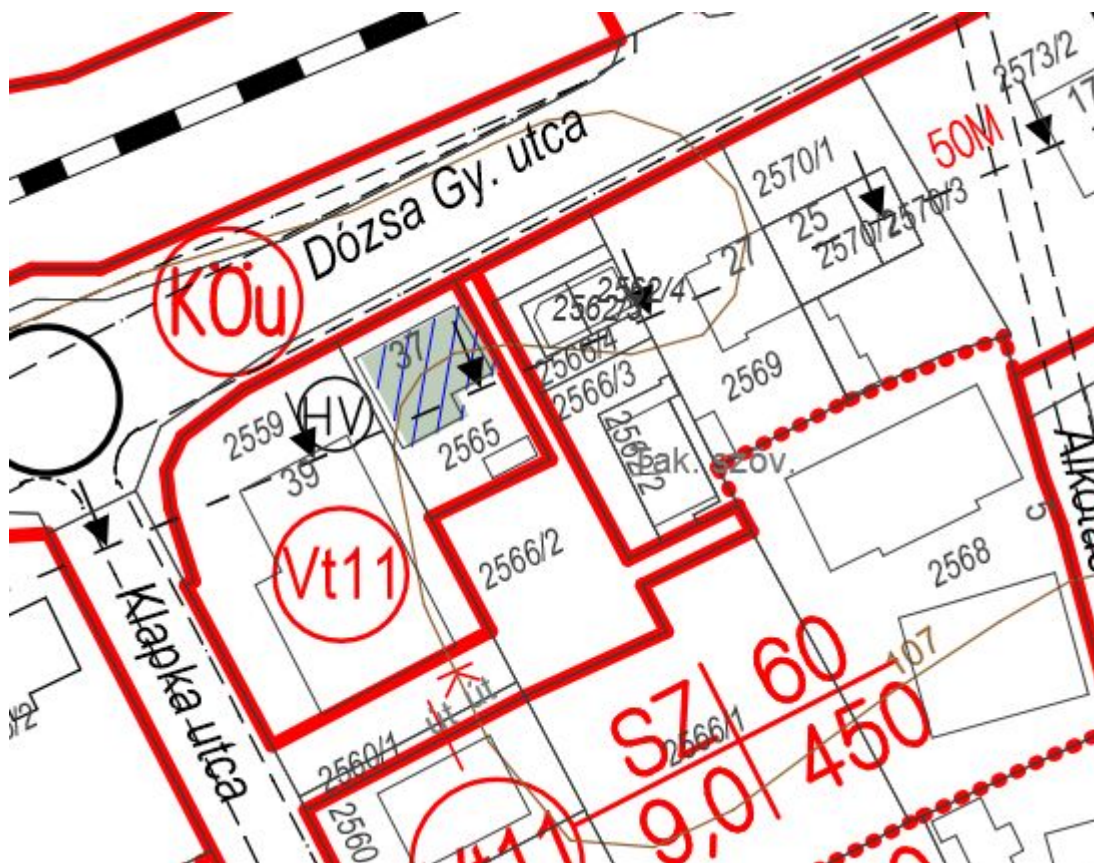
Új keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó



Településszabályozási terv vonatkozó részlete:



Térkép másolat:

