



**BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: B/4104/ 2018.

Sorszám: 12.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonboglár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2018. szeptember 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: BALATON 6 Kft kérelme bérleti szerződés hosszabbítására

Az előterjesztést készítette: Gáspár László referens

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Tárgyalta: PVÜB

Tanácskozási joggal meghívott: -

Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:

Csere Viktória pénzügyi irodavezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Markó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Parti sétány 5. szám alatti épületet bérlő és sportszállóként hasznosító Balaton 6 Kft. a mellékelt levelében kezdeményezi az épület bérleti szerződésének meghosszabbítását további legalább 3 vagy 5 éves időtartamra.

Határozati javaslat:

Balatonboglár Városi Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy a tulajdonában álló Balatonboglár, Parti sétány 5. szám alatti épület jelenleg bérleti szerződés alapján Sportszállóként épületrészét további

a) 3 éves

b) 5 éves

időtartamra bérbe adja a Balaton 6 kft-nek.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy készíttesse el a bérleti szerződést meghosszabbítására vonatkozó tervezetet és terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

Határidő: 2018. október 15.

Gáspár László
referens

Balatonboglár Város Önkormányzata

Mészáros Miklós Polgármester Úr

Balatonboglár
Erzsébet u.11

2018. SZEPTEMBER 11.

BALATONBOGLÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 11.		
IKTATÓ		
Érkezett:	2018. SZEPTEMBER 12.	
Szám:	514104-12018	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó: Gáspár L.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselőtestület!

2009. év óta béreljük a Parti sétány 5. alatti volt "Balaton Akadémia" épületét az Önkormányzattól. Ez a szerződés december 31-ével lejár, és szeretnénk azt továbbra is meghosszabbítani. Azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, szíveskedjenek hozzájárulni ahhoz, hogy ismét 3 éves bérleti szerződést kössünk azzal a kikötéssel, hogy tárgy év december 31-ével az Önkormányzat felmondhatja a szerződést a következő évre amennyiben az ingatlanlannal egyéb terveik lennének a jövőre nézve.

A bérleti díj mellett minden évben jelentős összegben végeztünk karbantartási és állagmegóvási munkákat az épületen. A legjelentősebb munka sajnos már elég régen, 2012-ben az északi üvegfal cseréje volt, amelynek köszönhetően az épület homlokzata látványosan megújult. Sajnos a tető hibái miatt továbbra is csak folyamatos javítgatással lehet elhárítani a nagyobb beázási károkat. Végleges megoldás csak egy nagyobb ráfordítással lenne lehetséges.

Szeretnénk kérni, hogy a minimum 2019 évre, de lehetőség szerint + 2 évre meghosszabbításra kerüljön a szerződés még az ősz folyamán, hogy a bérbeadás szervezését időben el tudjuk kezdeni. Valamint szeretnénk kérni, hogy amennyiben a szándék meg lenne erre, úgy lehetőség biztosítsanak arra, hogy a bérleti díj vagy díjak terhére, esetleg az Önkormányzattal összefogva előzetes egyeztetést követően érdemi felújításokat végezhessünk el.

Tisztelettel:

am
BALATON 6 KFT.
8630 Balatonboglár, Báthori u. 2/b
Adószám: 24085977-2-14
Cég. szám: 14-09-312871

Steiner Dániel

BALATON 6 Kft
8630 Balatonboglár, Báthori u.2/b.

Balatonboglár, 2018. szeptember 3.