



**BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: 1-9/2017.

Sorszám: 11.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2017. október 5. napján tartandó ülésére

Tárgy: Üzemeltetési megállapodás megkötése a Balatonboglári lecsapoló csatorna üzemeltetésére

Az előterjesztést készítette: Gáspár László referens

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Tárgyalta: PVÜB; Jankovich Üdülőtelepi Településrészi Önkormányzat

Tanácskozási joggal meghívott: -

Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:

Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Markó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Csalogány utcával és a Nyárfa utcával párhuzamos vonalvezetéssel, azoktól déli irányban délre 2001. évben létesült belvízlecsapoló csatorna üzemeltetését az Balatonboglár V áros Önkormányzattal megkötött üzemeltetési megállapodás alapján a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság végezte.

Az üzemeltetési megállapodás szerinti üzemeltetési idő szak letelt.

Az üzemeltetés során a VIZIG a megállapodásban, vállalt feladatainak eleget tett a lecsapoló csatornát és más tárgyait megfelelően gondozta.

A lecsapoló csatorna üzemeltetését továbbiakban is javaslom a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal elvégeztetni.

Az érintett ingatlanok Államnak történő átadása érdekében az alábbi eljárásokat, engedélyeket, hozzájárulásokat kellett beszerezni:

- A 0100/2 hrsz-ú ingatlanról a kötelező „Humusz talajréteg mentését megalapozó talajvédelmi terv” elkészült, benyújtásra került az illetékes hatóságoknak.
- Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági, Növény-és Talajvédelmi Főosztály/Növény-és Talajvédelmi Osztály SOF/23/1611-2/2015 számon elfogadta a dokumentációt.
- Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály/Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztálya első fordulóban mindenfajta hozzájárulástól elzárkózott a „**Natura 2000 különleges madárvédelmi területre**” hivatkozva. Hosszas levelezés után végül a beleegyezését megadta.
- A Somogy Megyei Kormányhivatal Fonyódi Járási Hivatala a telekalakítási engedélyt először megadta, majd az eljárást megszüntette, mert a más célú használat 10 éven túli, ezért a bírságtól eltekintett.
- Végül a szakhatóságok hozzájárulásainak beszerzését követően a Somogy Megyei Kormányhivatal Fonyódi Járási Hivatala végül a végleges telekalakítási engedélyt megadta.
- Siófok Város Önkormányzata a 300/2016 számú határozatával az ingatlan Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóságnak történő felajánlást megadta.

Az előzőekben ismertetett hosszadalmas eljárásokat követően az érintett ingatlan, jogilag alkalmassá vált az Államnak történő átadásra.

Az alsóbb szintű, előzetes szóbeli tárgyalások (DD VIZIG Kaposvár) nem jártak sikerrel.

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság elkészítette és megküldte a lecsapoló csatorna következő egy éves üzemeltetésére vonatkozó megállapodás-tervezetét, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

A megállapodás megkötését javaslom azzal, hogy az átadásra vonatkozó tárgyalásokat folytatni kell.

Balatonboglár, 2017. szeptember 19.

Határozati javaslat

Balatonboglár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1. a jóváhagyja a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság tervezetét a balatonboglári belvízlecsapoló csatorna és kapcsolódó műtárgyainak 2017. augusztus 1-től 2018. július 31-ig terjedő időszakban történő üzemeltetésére.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2017.09.19.

Gáspár László

Referens

Üzemeltetési Megállapodás

amely létrejött egyrészt 1 a **Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (7623 Pécs, Köztársaság tér 7., adószám: 15308414202, statisztikai szám: 15308414841331202), képviseli : Márk László igazgató (továbbiakban: **Igazgatóság**),

másrészt 1 a **Balatonboglár Városi Önkormányzat** (8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 11., adószám: 15731357-2-14) képviseli: Mészáros Miklós polgármester, (továbbiakban: **Önkormányzat**) között az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek rögzítik, hogy a Balatonboglár 0100/2 hrsz.-ú (önkormányzati) ingatlanon létesült Balatonboglári lecsapoló csatorna és kapcsolódó m tárgyainak funkciója a Balatonboglár Nyárfa utcától D-re elterülő ingatlanok belvízmentesítésének biztosítása, melynek közfeladat-ellátása az Önkormányzatot terheli.

A lecsapoló csatorna és kapcsolódó m tárgyai – annak üzemeltetése - az alábbi gépegyeségeket, m tárgyakat foglalja magában:

- lecsapoló csatorna szivattyúaknájába telepített 2 db átemelő gépegyeséget, azok vezérlését biztosító egységet, valamint a vízkormányzás céljából kiépült m tárgyakat /tolózárak, gravitációs zsilip/

A feladatellátás hatékonyságára, az Igazgatóság szakértelmére és szakembergárdájára, tapasztalatára tekintettel felek jelen üzemeltetési megállapodást kötik egymással.

- 1) Az Igazgatóság a Preambulumban megjelölt célból, 2017. augusztus 1-től 2018. július 31-ig terjedő időszakra, üzemeltetésre átveszi a továbbra is az Önkormányzat tulajdonában maradó, belvízmentesítéshez szükséges és fent jelzett vízellátási létesítményeket.
- 2) Az Igazgatóság az üzemeltetési feladatai körében ellátja, m ködteti a szivattyúaknájában található 2 db belvízáttemelő gépegyeséget elírás szerinti üzemeltetését, szükség esetén m ködteti a vízkormányzás céljából megvalósult m tárgyakat és elvégzi a lecsapoló csatorna területén a szükséges növényzetirtási feladatokat.
- 3) Felek rögzítik, hogy az Igazgatóság üzemeltetési kötelezettsége (és költségviselése) körében végzendő feladatok nem terjednek ki a lecsapoló csatornán indokolt gépi földmunkák (kotrási, depónia helyreállítási és járóút építési munkák) elvégzésére, valamint a szivattyúegységek esetleges javítására, kivéve a 2 db szivattyúgép elektromos vezérlő-rendszerében bekövetkező esetleges meghibásodásokat, melyek javításáról az Igazgatóság köteles haladéktalanul gondoskodni.

Egyéb, az Igazgatóság üzemeltetési kötelezettségén kívül eső meghibásodások esetén

az Igazgatóság köteles az észlelt hibát vagy annak veszélyét jelezni az Önkormányzat felé.

- 4) Az Igazgatóság üzemeltetési feladatait a szakmai előírások, szabványok alapján, azokat elsődlegesen betartva, az érintett területek lehetőség szerinti legkisebb zavarásával, és költséghatékony módon köteles végezni.
- 5) Az üzemeltetési feladatok végeztetése érdekében Önkormányzat vállalja, hogy a lecsapoló csatorna jobb partján elhelyezkedő ingatlanulajdonosokkal rendezi a vonatkozó jogszabályban rögzített fenntartói sáv szélesség rendelkezésre bocsátását, úgyszintén jelen Megállapodás időbeli hatálya alatt végig biztosítja Igazgatóság számára a munkaterületre való szabad bejárást, ott a szükséges munkák végzését.
- 6) Az Önkormányzat tudomással bír az adott területre vonatkozó belvízmentesítési, védekezési feladatokat elrendelő jogi szabályozásról, ezzel kapcsolatban a belvízmentesítés üzemeltetési feladatait meghatározó eljárásról.
- 7) Felek rögzítik, hogy az Igazgatóság a jelen Megállapodás szerint végzett üzemeltetési feladatai ellenértékéért, a jelen Megállapodás időbeli hatályára vetítve, átalányban 3.500.000,- + ÁFA = bruttó 4.445.000,- Ft, azaz Négy millió-négyszáznegyvenötezer Forint üzemeltetési ellenértékre jogosult.

Az átalánydíjat Önkormányzat számla ellenében, 2018. augusztus 31-ig köteles Igazgatóság részére megfizetni.

Felek megállapodnak, hogy jelen átalánydíj magában foglalja az üzemeltetéshez szükséges villamos energia ellenértékét is.

Felek kifejezetten tudomással bírnak a megállapított díj átalány jellegéről, azaz arról, hogy annak megállapítása, kifizetése nem függ a ténylegesen felmerülő belvízmentesítési munkák mennyiségétől.

Felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyetértőnek, jóváhagyólag írták alá.

Pécs, 2017. július 30.

.....
Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
képv.: Márk László igazgató

.....
Balatonboglár Városi Önkormányzat
képv.: Mészáros Miklós polgármester