

**Balatonboglár Város Önkormányzat**  
**10/2003. (II.28.) számú**  
**r e n d e l e t e**

**a helyi építészeti értékek védelméről és támogatásáról,**  
**valamint**  
**építészeti esztétikai díj évenkénti kiadásáról**

*A módosításokkal egységes szerkezetben*  
*(Utolsó átvezetett módosítás 10/2012. (III. 08.) rendelet. Hatályos 2012.04.15-től.)*

Balatonboglár Város Önkormányzata az 1997. évi LIV. Tv. 30. § (2) bekezdés, valamint az 1997. évi LXXVIII. Törvény 1.§ 1.g. alapján a helyi építészeti értékek védelméről (továbbiakban: helyi értékek), valamint nyilvános építészeti esztétikai pályázat rendszeres meghirdetéséről az alábbi **rendeletet alkotja:**

*A helyi építészeti értékekkel kapcsolatosan:*

**A helyi értékek fogalma és a védelem célja**

**1. §**

- (1) Helyi érték – a testület rendeletével elfogadott – minden olyan településtörténeti, táj- és településképi, építészeti, néprajzi, ipartörténeti, régészeti, képzőművészeti, iparművészeti szempontból jelentős egyedi vagy együttes alkotás és/vagy annak részei és tartozékai ( így például: épület, építmény, épületrész, utcakép, településrész, kilátás, település sziluett ... ), valamint ezeket körülvevő környezet, amely nincs országos műemléki védetség alatt.
- (2) E rendelet célja az (1) bekezdésben meghatározott értékek fokozott megőrzése a jövő nemzedék számára, a város történelmi folytonosságát bizonyító helyi értékek jó karban való megóvása, az itt élők önbecsülésének lakó, lakóhelyhez való kötődésének elősegítése érdekében.

**A rendelet hatálya**

**2. §<sup>1</sup>**

A rendelet hatálya Helyi Építési Szabályzat 1. mellékletében Helyi védett épületek, építmények, egyedi tájértékek, valamint védelemre javasolt területek cím alatt felsorolt, védetté nyilvánított helyi értékekre terjed ki.

---

<sup>1</sup> Szövegét megállapította a 11/2005. (V. 2.) KT. rendelet 11.§ (1) bekezdése. Hatályos 2005.05.10-től.

## A helyi védelem fajtái

### 3. §

- (1) Az építészeti értékek helyi védelme ( továbbiakban: helyi védelem ) egyedi és területi lehet.
- (2) Az egyedi védelem kiterjedhet
  - a) az épület, építmény teljes egészére, H1 jelű
  - b) az épület, építmény egy részére, tartozékára, H2 jelű
- (3) A területi védelem kiterjedhet:
  - a) a település olyan összefüggő részére, amely a jellegzetes település-szerkezet történelmi folyamatosságát képviseli, - H - jelű
  - b) olyan városrészre, térre, utcára, utcaszakaszra, parkra, kertre, település-szilüettre kilátást biztosító területre, ahol a város, illetve a környék arculatát meghatározó építmények és/vagy idős, értékes fás növényzet vannak jelen.

## Helyi védelem irányítása

### 4. §

- (1) A helyi értékek védelmének irányítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) <sup>2</sup>

## A védett értékek nyilvántartása

### 5.§

- (1) A jegyző a helyi védelem alatt álló értékekről törzslapot készített és nyilvántartást vezet.
- (2) A törzslap az alábbi adatokat tartalmazza:
  - a) a védett értékek megnevezését, pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi-szám és tulajdonosát)
  - b) védelem fajtáját, a védetté nyilvánítás (vagy megszüntetés) indoklását
  - c) az értékeket bemutató térképet, terv- és foto-anyagot
  - d) a védetté nyilvánítást (vagy megszüntetést) önkormányzati rendelet számát
  - e) a felújításra, védelemre adott önkormányzati támogatás mértékét, célját, időpontját.
- (3) A védetté nyilvánítást, (annak megszüntetését) az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. (A bejegyzés elmaradása a védettség hatályát nem érinti.)

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2008. (VI. 5.) rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2008.06.13-tól.

## Védetté nyilvánítás és annak módosítása

### 6.§

(1)<sup>3</sup> A Képviselő-testület a rendelet 2.§-ában meghatározott épületeket, építményeket, egyedi tájértékeket és területeket védetté nyilvánítja. A védetté nyilvánítás alapja a mindenkor hatályos helyi építési szabályzat építészeti értékvizsgálata, és területi védettségre tett javaslata, illetve az ezekből készített lista.

(2) A védetté nyilvánítás (vagy megszüntetés) tényéről tájékoztatni kell az érintett tulajdonosokat, és a kezdeményezőt, a körzeti földhivatalt. Helyi területi védelem esetén az érintett közművek és utak fenntartóit.

(3) A helyi védelem (egyedi és területi) jóváhagyott listájának módosítását (állampolgári kezdeményezésre is) a polgármester javaslatára a főépítész szakvéleménye alapján a Képviselő-testület módosíthatja. (Bővítés, listáról való törlés, megszüntetés.)

## Védett érték megjelölése

### 7.§

A védelem alatt álló építményt, ha a védelem az épület egészére (H-1) terjed ki, az e célra rendszeresített és az önkormányzat által biztosított egységes „Védett épület” feliratú emblémával, és területi védelem esetén ( -H- ) „Védett terület” tábla kihelyezésével lehet megjelölni.

## A védett értékek hasznosítására, fenntartására, átalakítására, bővítésére és bontására vonatkozó általános előírások

### 8.§

A védett épület egészére, vagy részére kiterjedő védelem esetén (H1, H2 jelű védelem)

- (1) A helyileg védett építészeti értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használat biztosítása.
- (2) A védett épületeket eredeti építészeti tömegükben, tetőformájukkal kell megtartani, felújítani, érintetlenül hagyva, megőrizve/helyreállítva a homlokzati nyílásrendet, - tagozatokat, nyílászárókat, vakolat-díszítéseket... és az épület egységes színezését.
- (3) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleges bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a megóvás érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek

<sup>3</sup> Szövegét megállapította a 11/2005. (V. 2.) KT. rendelet 11.§ (1) bekezdése. Hatályos 2005.05.10-től.

megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek lehetőség szerinti tiszteletben tartásával kell megoldani.

- (4) A védett épületet bővíteni úgy lehet, hogy az épület utcafelőli tömege, homlokzata, utcaképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület tömegformálásával – arányaival, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (5) A védett épület bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság beálltával, vagy közérdekű létesítmény építésének igénye miatt, vagy a tulajdonos által megvalósítani kívánt más jellegű hasznosítás/beruházás esetén kerülhet sor a védettség megszüntetését követően.
- (6) A helyi védelem alatt álló épületek, építmények felújítására az önkormányzat éves keretet különít el. Az elkülönített keretet pályázat útján lehet igénybe venni.

#### A helyi területi védelem esetén (-H- jelű védelem)

- (7) <sup>4</sup>A helyileg védett területen meg kell őrizni a terület jellegzetes szerkezetét, telekméreteit, a beépítés hagyományos rendjét.
- (8) Védett területen a meglévő építmények fenntartását, továbbá az új épületek kialakítását egymással összehangoltan, a jellegzetes város-, vagy utcakép megőrzését biztosító módon kell megoldani. E tekintetben az egyes épületek fő tömeg- és tetőformája, külső homlokzata az alkalmazott anyagok színe, felületképzések meghatározó jelentőségűek.
- (9) A védett területen a közterületek burkolatát és berendezését (utcabútorok, világítótestek, pavilonok, autóbuszvárók, stb.) burkolatának és berendezésének megválasztását a közterületeken megjelenő hirdetéseket, reklámtáblákat az épületek jellegéhez, az utca hangulatához igazodva kell kialakítani.
- (10) A védett területeken létesítendő műtárgyakat is ( utak, hidak, átereszek, támfalak, vízfolyások, közművek, stb.) anyaghasználatukban, kialakításukban a terület jellegéhez kell igazítani.
- (11) <sup>5</sup>
- (12) <sup>6</sup>A területen egységes utcafásítás biztosítandó.
- (13) Az utcai kerítések építéskor a területen jellemző forma és anyaghasználatra kell törekedni.

### 9.§<sup>7</sup>

- (1) A védett épület, építmény
  - a) átépítése, bővítése, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése, felújítása és a közterületről látszó homlokzatának színezése során a védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, homlokzati jelleg (homlokzati nyílásrend, nyílásosztás, díszek, tagozatok stb.) nem változtatható meg.
  - b) bővítése, átalakítása, felújítása során az utcakép és településszerkezet védett értékeivel való összhangot meg kell tartani.

<sup>4</sup> Szövegét megállapította a 2/2010. (II. 15.) rendelet 1.§ a) pontja. Hatályos 2010.02.23-tól.

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2008. (VI. 5.) rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatálytalan 2008.06.13-tól.

<sup>6</sup> Szövegét megállapította a 2/2010. (II. 15.) rendelet 1.§ b) pontja. Hatályos 2010.02.23-tól.

<sup>7</sup> A § előtti alcímet hatályon kívül helyezte, a § szövegét megállapította a 15/2008. (VI. 5.) rendelet 3.§ (1) bekezdése. Hatályos 2008.06.13-tól.

- c) közterületről látható megjelenését kedvezőtlenül befolyásoló gépészeti berendezések, antennák, légvezetékek, árnyékolók nem helyezhetők el.
- (2) Területi védelem alatt álló területen tervezett építési munka során
- a) a meglévő utcaszerkezet, az építési vonal, a telekosztás,
- b) a meglévő építmények tér- és tömegaránya, tetőformája, párkány- és gerincmagassága nem változtatható meg,
- c) az új építménynek tömege, arányai, anyaga, színezése tekintetében a védett környezetbe kell illeszkedni.
- (3) Területi védelem alatt álló területen óriásplakát vagy annak tartószerkezete nem helyezhető el.

## 10. §<sup>8</sup>

### A védett értékek megóvásának, felújításának támogatása

## 11. §<sup>9</sup>

### A pályázat kiírása

## 12. §<sup>10</sup>

### A pályázat tartalma

## 13. §<sup>11</sup>

### A pályázat elbírálása

## 14. §<sup>12</sup>

### *Építészeti-esztétikai pályázat működtetésével kapcsolatosan:*

### A pályázat célja

## 15. §<sup>13</sup>

### A pályázaton való részvétel feltételei

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2008. (VI. 5.) rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2008.06.13-tól.

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2008. (II. 26.) rendelet 1. §-a. Hatálytalan 2008.03.05-től.

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2008. (II. 26.) rendelet 1. §-a. Hatálytalan 2008.03.05-től.

<sup>11</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2008. (II. 26.) rendelet 1. §-a. Hatálytalan 2008.03.05-től.

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2008. (II. 26.) rendelet 1. §-a. Hatálytalan 2008.03.05-től.

<sup>13</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2008. (II. 26.) rendelet 1. §-a. Hatálytalan 2008.03.05-től.

**16.§<sup>14</sup>****A pályázat tartalmi előírásai****17.§<sup>15</sup>****A pályázat elbírálása****18.§<sup>16</sup>****A pályázat díjazása****19.§<sup>17</sup>****Záró rendelkezések****20.§**

(1) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba és egyben hatályát veszti Balatonboglár Város Önkormányzatának a helyi építészeti értékek védelméről szóló 9/2001. (II.23.) sz. rendelete.

(2) A rendelet hatályba lépését követően a rendezési terv módosításakor, vagy részletes rendezési tervek készítésénél a helyi építészeti értékeket figyelembe kell venni, illetve a tervekbe be kell építeni.

Amennyiben ezen tervek helyi területi védelmet érintenek, önálló, helyi építészeti értékekkel foglalkozó munkarészt kell készíteni.

(3)<sup>18</sup>

(4)<sup>19</sup> A védett épületek és építmények fenntartásához, felújításához és átalakításához szükséges általános információk letölthetők az önkormányzat hivatalos - [www.balatonboglár.hu](http://www.balatonboglár.hu) - honlapjáról, a részletes információk a Polgármesteri Hivatal építési hatósági ügyekkel foglalkozó ügyintézőinél szerezhetők be ügyfélfogadási időben.

(5)<sup>20</sup> E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK. irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Dr. Kovács Miklós

Dr. Ilyés Erzsébet

<sup>14</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2008. (II. 26.) rendelet 1.§-a. Hatálytalan 2008.03.05-től.

<sup>15</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2008. (II. 26.) rendelet 1.§-a. Hatálytalan 2008.03.05-től.

<sup>16</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2008. (II. 26.) rendelet 1.§-a. Hatálytalan 2008.03.05-től.

<sup>17</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2008. (II. 26.) rendelet 1.§-a. Hatálytalan 2008.03.05-től.

<sup>18</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2012. (III. 08.) rendelet 6.§ (3) bekezdés d) pontja. Hatálytalan 2012.04.15-től.

<sup>19</sup> Beiktatta a 25/2009. (IX. 11.) rendelet 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2009.10.01-től.

<sup>20</sup> Beiktatta a 25/2009. (IX. 11.) rendelet 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2009.10.01-től.

polgármester

jegyző

Kihirdetve:

Balatonboglár, 2003. április 2.

Dr. Illyés Erzsébet  
jegyző

**1. sz. melléklet<sup>21</sup>**

**2. sz. melléklet<sup>22</sup>**

---

<sup>21</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2005. (V. 2.) KT. rendelet 11.§ (3) bekezdése. Hatálytalan 2005.05.10-től.

<sup>22</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2005. (V. 2.) KT. rendelet 11.§ (3) bekezdése. Hatálytalan 2005.05.10-től.