

## INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS, SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY AKTUALIZÁLÁSA

A **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság** (8229 Csupak, Kossuth Lajos utca 16.) megbízásából társaságunk a **Simon Konzult Kft.** (H-8900 Zalaegerszeg, Dózsa utca 23.) 2012. évben a 393-71/2012. és 393-80/2012. számú Megbízási Szerződések alapján készített szakvéleményt

Az ingatlanok általunk meghatározott piaci értéke:

Ssz.	Helyrajzi szám	Művelési ág	Tulajdonos	Terület (ha)	Értékbecslés
1.	Látrány 0165/1	szántó	Látrány község Önkormányzata	0,4893	270 000
2.	Látrány 0165/3	szántó	Kovács Tünde Aranka, Kovács Szabolcs László, Pap Károlyné	0,784	420 000
3.	Látrány 0165/4	szántó	Récsei Sándor	1,2968	830 000
4.	Látrány 0165/5 a	szántó	Látrány község Önkormányzata	1,0683	1 320 000
	Látrány 0165/5 b	gyep	Látrány község Önkormányzata	0,2331	
	Látrány 0165/5 c	kivett:út	Látrány község Önkormányzata	0,1126	
	Látrány 0165/5 d	gyep	Látrány község Önkormányzata	0,0661	
	Látrány 0165/5 f	szántó	Látrány község Önkormányzata	0,7585	
5.	Látrány 0165/6	szántó	Látrány község Önkormányzata	0,9452	520 000
6.	Látrány 0165/7	szántó	Látrány község Önkormányzata	0,4066	220 000
7.	Látrány 0165/8	szántó	Látrány község Önkormányzata	0,5488	300 000
8.	Látrány 0165/9	szántó	Látrány község Önkormányzata	0,5009	270 000
9.	Látrány 0165/10 a	szántó	Látrány község Önkormányzata	0,9917	760 000
	Látrány 0165/10 b	gyep	Látrány község Önkormányzata	0,3512	
10.	Látrány 0165/11	gyep	Nagy László Gábor, Nagy Tamás, Nyikos Lajos, Nyikos Gábor	2,4273	1 290 000

## SIMON KONZULT Kft.

11.	Látrány 0166/2	gyep	Látrány község Önkormányzata	1,1547	530 000
12.	Látrány 0166/3 a	kivett:út agyagbánya	Balatonboglár Város Önkormányzata	0,665	1 570 000
	Látrány 0166/3 b	gyep	Balatonboglár Város Önkormányzata	2,5839	
13.	Látrány 0141/3	legelő	Udvaros Péter	0,1758	80 000
14.	Látrány 0141/4	legelő	Udvaros Péter	0,2627	120 000
Összesen					8 500 000

Az „Élőhelyvédelem és helyreállítás a Kis-Balaton medence és a Nyugat- Külső-Somogy kistájakon” című projekt megvalósítási szakaszához kapcsolódó pályázati anyagának összeállításához kérte tőlünk a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a felülvizsgálatot.

A fentiek alapján kijelentjük, hogy amennyiben az ingatlan állagában változás nem állt be, nincs olyan az ingatlan forgalmi értékét befolyásoló változás, mely indokolná a 2012. évben kelt értébecslésekben megállapítottak módosítását:

**A 2012. éven a fenti ingatlanokra készült szakvéleményben részletesen kifejtett szempontok alapján a megjelölt ingatlan tehermentes forgalmi értékét a 2016. november 21-i fordulónappal változatlanul fenntartjuk.**

Az értékelés a fordulónaptól számított 180 napig érvényes.

**Készítette:**



SIMON KONZULT KFT.  
H-8900 Zalaegerszeg  
Dózsa Gy. u. 23.  
Adószám: 13737508-2-20  
ÁFA: 17000019-11623595

**Simon Péter**

Ingotlan vagyoneértékelői névjegyzék (megyei): 22/2010

EUFIM: 2005/163

FVM termőföld értébecslő szakértői engedély,  
regisztrációs szám: XVII/519/2/2010.

Zalaegerszeg, 2016. november 21.

H-8900 Zalaegerszeg, Dózsa György utca 23.

Tel/Fax: +36 92 314 122

E-mail: info@simonkonzult.hu