

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE

Balatonboglár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (.....) önkormányzati rendelete Balatonboglár Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2004.(III.05.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonboglár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

Balatonboglár Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2004. (III. 05.) Kt. rendelet (továbbiakban: R) 14.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1)Aszabályozási terven az üdülőházazs üdülőterület jele: "ÜÜ". A szabályozási terven ÜÜ1- ÜÜ 12jelű övezetek jelöltek. A beépítési módot, a legnagyobb épületmagasságot, a beépítettséget és a legkisebb telekméret előírás a szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény magasság max. m	Beépítettség max %	kialakítható legkisebb telekméret m ²	kialakítható telekszélesség min. m	kialakítható telekmélység min. m
ÜÜ1	SZ	6,0	20	600		
ÜÜ2	SZ	7,5	25	550	18	25
ÜÜ3	SZ	7,5	20	1200	30	50
ÜÜ4	SZ	7,5	20	1200		
ÜÜ5*	SZ	7,5	20	Nem osztható		
ÜÜ6	SZ	7,5	20	Nem osztható		
ÜÜ7	SZ	7,5	25	1600		
ÜÜ8	SZ	7,5	30	450		
ÜÜ9	SZ	6,0	30	Nem osztható		
ÜÜ10	SZ	7,5	30	Nem osztható		
ÜÜ 11	SZ	6,5	25	600		
ÜÜ12	SZ	5,0	30	400		

*Tömbtelkes beépítés. A határértékek a tömbtelek egészére vonatkoznak.
beépítési módok: SZ szabadonálló, K kialakult

Záró és vegyes rendelkezések.

2.§

- a) A R.-hez tartozó belterületi szabályozási terv 2/M jelű tervlapjának a Balaton- a közigazgatási terület keleti határa,-a Kodály Zoltán utca-a 1531 hrsz-ú út által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. számú mellékletének normatartalma lép.

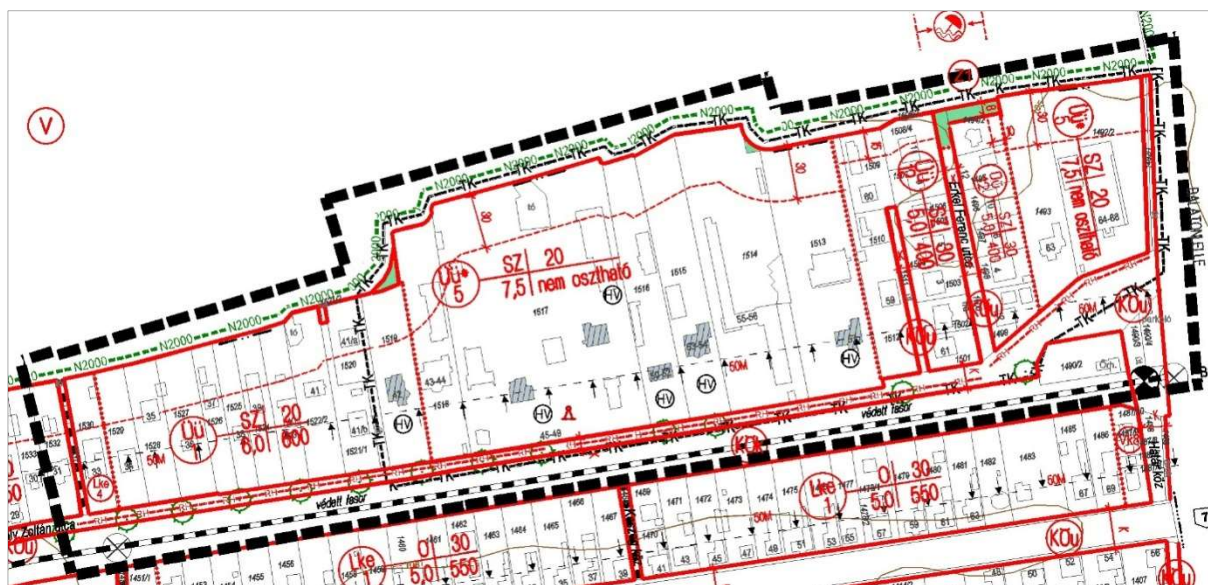
3.§

Ez a rendelet az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az érintett államigazgatási szerveknek történt közlést követő 5. napon, de legkorábban az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba.

Balatonboglár, 2016..hó-án.

Mészáros Miklós
polgármester

Dr Markó Péter
jegyző



 módosítással érintett terület határa