

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt-Bizottság!

Szükséges Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról rendelkező 26/2015. (XII.21.) számú önkormányzati rendelete technikai jellegű módosítása.

A technikai jellegű módosítások az alábbiak lennének:

- Az 8 § (4) bekezdésében szereplő törvény címének a pontos megnevezése
- 4. melléklet helyébe új melléklet lép mivel változott a bérelhető lakások száma

Balatonboglár, 2018. 10. 25.

Mészáros Miklós
polgármester

**Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2018. (XI. .) önkormányzati rendelete
a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre
vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény
végrehajtásáról szóló 26/2015. (XII.21.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Balatonboglár Város Önkormányzat képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015. (XII.21.) önkormányzati rendelete 4. mellékletének helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2. §.

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, majd az azt követő napon hatályát veszti.

Mészáros Miklós
polgármester

Dr. Markó Péter
jegyző

Kihirdetve:

Balatonboglár, 2018. november .

Dr. Markó Péter
jegyző

4. melléklet 26/2015. (XII.21.) önkormányzati rendelethez Az önkormányzati bérlakások után fizetendő lakbérek összege 2018. évre

Cím	Komfort fok	Szorzó	Távolság	Övezet	Állapot	Rászorultság	m ²	2018.évre Szoc.alapon 357 Ft/m ²	2018.évre Pénzpiaci alapo 400 Ft/m ²
Dózsa 45.	KK	1	1,1	1	0,8	1,3	54		24 710
Dózsa 51.	ÖK	1,1	1,1	1	0,9	1	30	11 660	
Dózsa 51.	KE	0,9	1,1	1	0,7	1,3	33		11 890
Dózsa 51.	ÖK	1,1	1,1	1	0,8	1	39	13 480	
Dózsa 51.	ÖK	0,9	1,1	1	0,8	1,3	33		13 590
Dózsa 97.	KE	0,8	1	1	0,9	1,3	39		14 600
Csokonai 25.	KK	1	1	0,95	0,8	1	43	11 670	
Csokonai 25.	KK	1	1	0,95	0,8	1,3	25		9 880
Árpád 21.	KK	1	1	0,95	0,8	1	64	17 370	
Kórház 17.	KE	0,9	1	0,95	0,8	1,3	35		12 450
Kórház 17.	KE	0,9	1	0,95	0,8	1,3	35		12 450
Kórház 17.	KE	0,9	1	0,95	0,8	1,3	35		12 450
Kórház 17.	KE	0,9	1	0,95	0,8	1,3	35		12 450
Kórház 17.	SZ	0,5	1	0,95	0,5	1	16	1 360	
Árpád 5.	ÖK	1,1	1	0,95	0,9	1,3	54		26 410
Epres 5.	ÖK	1,1	0,85	0,9	1,1	1	75	24 780	
Epres 5.	ÖK	1,1	0,85	0,9	1,1	1	75	24 780	
Epres 5.	ÖK	1,1	0,85	0,9	1,1	1,3	82		39 470
Epres 7.	ÖK	1,1	0,85	0,9	1,1	1,3	75		36 100
Epres 7.	ÖK	1,1	0,85	0,9	1,1	1,3	75		36 100
Epres 7.	ÖK	1,1	0,85	0,9	1,1	1,3	82		39 470
ÖSSZESEN:							1034	105 100	302 020

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

1.	Társadalmi-gazdasági hatás	Nincs
2.	Költségvetési hatás	Többlet költséget nem jelent az előző évhez képest
3.	Környezeti következmények	Nincs
4.	Egészségügyi következmények	Nincs
5.	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Nincs
6.	A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradása esetén várható következmények	a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény
7.	A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak

jegyző

Dr. Markó Péter