

**BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: 1-10/2017.

**Sorszám: 5.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

***2017. november 16. napján tartandó ülésére***

**Tárgy:** Bérlakások 2018. évi díjainak megállapítása, valamint a vonatkozó rendelet módosítása

**Az előterjesztést készítette:** Dóráné Czár Ildikó szociális ügyintéző, Tóth Zoltán igazgatási osztályvezető

**Előadó:** Mészáros Miklós Polgármester

**Tárgyalta:** PVÜB, EÜSZOCB, Szőlőskislaki RÖNK

**Tanácskozási joggal meghívott:**

**Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:**

Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

**Törvényességi szempontból jóváhagyta:**

Dr. Markó Péter jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

Az önkormányzati bérlakások lakbéréinek megállapítása, valamint a rendelet felülvizsgálata szerepel az önkormányzat 2017. novemberi ülésének napirendjén.

A 2017. évi infláció mértéke a KSH prognózisa szerint várhatóan 2,4 % lesz. Amennyiben a Tisztelt képviselő-testület úgy dönt, a jelenlegi 357 - Ft/m<sup>2</sup>/hó összegű lakbér módosulna az infláció mértékével, akkor a bérleti díj a jelenlegi 357,-Ft/m<sup>2</sup>/hó összegről 366,- Ft/m<sup>2</sup>/hó-ra emelkedne.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat lakásait szociális alapon bérlők a legalacsonyabb jövedelműek közül kerülnek ki, jellemző, hogy több esetben korábbi kötelezettségeiket sem tudták teljesíteni, a díjak emelése nem indokolt.

Az Önkormányzat lakásait piaci alaponbérlők esetében, a díjakat 10 %-kal lehet emelni, ami 357.- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegről, 400.- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegre változna. A változást indokolja a lakásbérleti piac árainak nagymértékű emelkedése.

A lakberek esetleges emeléséről e hónapban szükséges dönteni, annak érdekében, hogy a bérlőket időben ki lehessen értesíteni.

Az önkormányzatnak a változásokról rendelkezni kell, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 26/2015. (XII.21.) önkormányzati rendeletben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a 2018. évi lakberek mértékéről valamint a rendelet módosításáról.

Balatonboglár, 2017. október 19.

Mészáros Miklós  
Polgármester

Határozati javaslatok:

I.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakbérek megállapításáról szóló 26/2015 (XII.21.) rendeletben meghatározott, az önkormányzati bérlakások után fizetendő lakbérek összegét 2018. évre szólóan nem kívánja megemelni.

II.

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakbérek megállapításáról szóló 26/2015 (XII.21.) rendeletben meghatározott, az önkormányzati bérlakások után fizetendő lakbérek összegét 2018. évre szólóan a szociális alapon bérlők esetében nem kívánja módosítani a továbbiakban is 357.- Ft /m<sup>2</sup>/hó összegű a bérleti díj, a piaci alapon bérlők esetében a lakbér mértékét 10 %-kal megemeli a lakbér összege 357.- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegről 400.- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegre emelkedik.

A képviselő-testület felkéri dr. Markó Péter jegyzőt, hogy készítse el ezen döntés alapján a lakbérek megállapításáról szóló 26/2015.(XII.21.) rendelet módosítására vonatkozó tervezetet.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Mészáros Miklós polgármester, dr. Markó Péter jegyző

**Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2017. (XI..) önkormányzati rendelete  
Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
26/2015. (XII.21.) önkormányzati rendeletemódosításáról**

Balatonboglár Város Önkormányzat képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényalapján kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015. (XII.21.) önkormányzati rendelete 4. mellékletének helyébe e rendelet 1. melléklet lép.

2. §.

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba majd az azt követő napon hatályát veszti.

Mészáros Miklós  
polgármester

Dr. Markó Péter  
jegyző

Kihirdetve:  
Balatonboglár, 2017.

Dr. Markó Péter  
jegyző

A fentiek alapján a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015. (XII.21.) önkormányzati rendelete szóló rendelet módosításáról – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

## **1. Az új rendelet megalkotásának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:**

### **1.1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:**

Társadalmi hatásként értékelhető: Az önkormányzati bérlakások jog szabályozása után a bérlők számára kiszámíthatóbb lesz a lakbér mértéke.

**1.2.** A módosításnak **gazdasági hatásával** nem számolhatunk.

**1.3.** A rendelet módosításának **költségvetési kihatása:** Kismértékű.

## **2. A módosításnak környezeti és egészségügyi következményei:**

A környezeti és egészségügyi következménye nincs.

## **3. Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

A rendelet végrehajtásával kapcsolatos eljárás lefolytatására kijelölt ügyintézők rész munkaidős feladatellátás keretében látják el ezt a munkakört. Ez mindenképpen többletfeladat, de az ügyek számának előre láthatósága miatt nem igényel plusz munkaerőt.

## **4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontja lévő felhatalmazása alapján az önkormányzatnak rendeletalkotási lehetősége van. Mivel ez csupán lehetőség a rendelet alkotás elmaradásának a kormányhivatal részéről történő törvényességi következménye nincs. Azonban a rendelet alkotás elmaradása esetén rendezetlenül maradnak a korábban meghatározott kötelezettségek, mulasztások.

## **5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. Személyi feltételek lsd. 3. pont.

Mindezekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést tárgyalja meg, és a rendelet tervezetét fogadja el.

Balatonboglár, 2017. október 19.

dr Markó Péter  
jegyző