



BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: 676 / 2017.

Sorszám: 5.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2017. szeptember 27. napján tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy:** a Platán strand komplex fejlesztése tárgyú pályázat keretében a Platán strandi kút kútvízkezelő berendezésének és a hozzá tartozó gépháznak az elkészítését végző vállalkozó kiválasztása

**Az előterjesztést készítette:** Gáspár László referens

**Előadó:** Mészáros Miklós polgármester

**Tárgyalta:** PVÜB

**Tanácskozási joggal meghívott:**

**Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:**

Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

Dr. Markó Péter jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

A „Balatoni strandok fejlesztése BTSP-1.1-2016” kódszámú Balatonboglár Városi Önkormányzat által benyújtott „*Platán strand komplex fejlesztése*” című pályázatunk keretében megvalósítandó Platán strandi kútvízkezelő berendezésnek és az elhelyezésére szolgáló gépháznak az építésére ajánlatokat kértünk. Az ajánlattételi felhívást 3 vállalkozónak küldtük meg. Az ajánlatkérési felhívást és dokumentációt, valamint az kiválasztott vállalkozók alkalmasságát és megfelelőségét a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. hagyta jóvá. (A pályázati támogatás feltétele.)

A Pályázatok beadásának határideje: 2017. szeptember 18-án telt le.

A határidő leteltéig összesen 3 db ajánlat érkezett be.

Az ajánlatokat tartalmazó borítékok bontására 2017. június 20-án került sor a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. balatonfüredi irodaházában.

Tekintettel a beszerzés 2 millió Ft-ot meghaladó értékére, a nyertes vállalkozó kiválasztásáról és a szerződés megkötéséről a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A Platán strandi kútvízkezelő berendezés és hozzá tartozó gépház ajánlatkérési felhívását és dokumentációját a következő cégeknek küldtük meg:

1. Omnimpex Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhelye: 8630 Balatonboglár, Klapka u. 13.
2. Murainvest Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhelye: 8800 Nagykanizsa, Szent Imre u. 8.
3. Tele-Geo Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság  
Székhelye: 8630 Balatonboglár, Csokonai u.38.

A beérkezett ajánlatok:

Ajánlattevő neve, címe:		Ajánlati ár (Ft)		
		nettó	ÁFA 27 %	Bruttó
1.	<b>Omnimpex Kft.</b> 8630 Balatonboglár, Klapka u. 13.	16.499.970,-	4.454.992,-	20.954.962,-
2.	<b>Fénymed Kft.</b> Nagykanizsa, Kölcsey u. 2. I/2.	18.149.402,-	4.900.339,-	23.049.741,-
3.	<b>Tele-Geo Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.</b> 8630 Balatonboglár, Csokonai u.38.	17.325.064,-	4.677.767,-	22.002.831,-

Az ajánlott legkedvezőbb összegű ajánlati ár Omnimpex Kft. 18.149.402,- Ft + 4.900.339,- Ft ÁFA, azaz bruttó 20.954.962,- Ft összegű ajánlata.

A „*Platán strand komplex fejlesztése*” című pályázatunkban kút kútvízkezelő berendezésének és a hozzá tartozó gépházbiztosított előirányzat összege bruttó 18.000.000,- Ft.

Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők közül a Murainvest Kft. (8800 Nagykanizsa, Szent Imre u. 8.) nem tett ajánlatot.

A munka elvégzésére árajánlatot tett az ajánlattételre fel nem hívott Fénymed Kft. (8800 Nagykanizsa, Kölcsey u. 2. I/2.) is. A Fénymed Kft. ajánlata érvénytelen, tekintve, hogy alkalmasságát Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. előzetesen nem vizsgálta, és nem hagyta jóvá az ajánlattételre való felhívását.

A kapott legkedvezőbb ajánlat 2.954.962,- Ft-tal meghaladja a pályázati támogatásban a vízkezelő berendezésre biztosított előirányzatot.

Az ajánlat elfogadása esetén a vízkezelő berendezés és gépház pályázati előirányzatot meghaladó költségét az Önkormányzat saját forrásából biztosíthatja.

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület biztosítsa az anyagi fedezetet a pályázati támogatásból rendelkezésre álló összeg és a fenti ajánlati ár közötti különbséget tekintetében, és amennyiben biztosítja, a bizottság javasolja azt is, hogy **nyertesként kerüljön kihirdetésre az Omnimpex Kft.** a 18.149.402,- Ft + 4.900.339,- Ft ÁFA összegű ajánlatával.

Amennyiben azonban az ajánlatkérő nem biztosítja az ajánlati árnak megfelelő fedezetet, a bizottság javasolja, hogy az ajánlatkérő az eljárást nyilvánítsa eredménytelennek.

Az ajánlattételi dokumentációjában kiadott – a Magyar Turisztikai Ügynökség által előzetesen jóváhagyott - vállalkozási szerződés tervezetet mellékelem.

## Határozati javaslat

### Balatonboglár Város Önkormányzat képviselő-testülete

1. a „Balatoni strandok fejlesztése BTSP-1.1-2016” kódszámú Balatonboglár Városi Önkormányzat által benyújtott „*Platán strand komplex fejlesztése*” című pályázattal kapcsolatban a Platán strandi kútvízkezelő berendezésnek és az elhelyezésére szolgáló gépháznak az elkészítésére vonatkozó ajánlatkérést eredményesnek nyilvánítja.
2. a Platán strandi kút kútvízkezelő berendezésének és az elhelyezésére szolgáló gépháznak az elkészítésére kapott ajánlatok közül Omnimpex Kft. (8630 Balatonboglár, Klapka u. 13.) 18.149.402,- Ft + 4.900.339,- Ft ÁFA összegű ajánlatát fogadja el.
3. a Platán strandi kútvízkezelő berendezés és az elhelyezésére szolgáló gépház építéséhez 2017. évben 2.954.962,- Ft saját forrást biztosít.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel mindkét részre kössön szerződéseket a pályázati felhívásokban előzetesen megadott feltételekkel.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2017. szeptember 28.

Balatonboglár, 2017. szeptember 21.

Gáspár László  
referens

## Vállalkozási szerződés

A balatonboglári Platán strandon meglévő mélyfúrású kút víztisztító berendezésének és a hozzá tartozó gépház létesítési munkáihoz

amely létrejött egyrészről a

### Balatonboglár Városi Önkormányzat,

címe: 8630 Balatonboglár, Erzsébet u. 11.,  
adószáma: 15731357-2-14  
számlaszáma: 12072514-01000463-00100001  
képviseli: Mészáros Miklós polgármester, a továbbiakban **mint Megrendelő**,

másrészről a

\_\_\_\_\_ (cégnév)  
Székhelye: \_\_\_\_\_, (település) \_\_\_\_\_ u. \_\_\_\_\_ házsám  
Számlaszáma: \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_  
adószáma: \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_  
Cégbiztosítási száma: \_\_\_\_\_,  
képviseli: \_\_\_\_\_ ügyvezető, a továbbiakban **mint Vállalkozó** között,  
az alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Megrendelő 2017. augusztus 15-én meghívásos ajánlatkérési eljárást folytatott le a balatonboglári **Platán strandon meglévő mélyfúrású kút víztisztító berendezésének és a hozzá tartozó gépház** kivitelezésére.

Az ajánlatok közül a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát minősítette nyertes ajánlatnak. A felek ennek megfelelően ajánlatkérés tárgyát képező építési munkákra az ajánlati felhívás és az azt kiegészítő ajánlati dokumentáció tartalmára figyelemmel, azzal mindenben összhangban az alábbi vállalkozási szerződést kötik.

## 2. A szerződés tárgya és műszaki tartalma

2.1 A Megrendelő vállalkozásba adja, a vállalkozó elvállalja az alábbi munka kivitelezését:

Az 1.1 pontban meghatározott építési az ajánlatkérés mellékletét képező, a T.M. Hidro-Szer Kft. által készített T-16/2017 számú tervdokumentáció és az ajánlati költségvetés, valamint a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kiadott 35200/3196-13/2017.ált. ügyiratszámú vízjogi létesítési engedély szerint.

2.2 A szerződés műszaki tartalmát ajánlati felhívásban és mellékleteiben leírtak, a Vállalkozó által készített árazott mennyiség kimutatás, valamint az ajánlattevő által feltett kérdésekre adott ajánlatkérési válaszok határozzák meg.

2.3 A Vállalkozó kijelenti, hogy a költségvetéseket felülvizsgálta, a vállalkozói díj mindazon tevékenységek ellenértékét tartalmazza, amely szükséges a szerződés teljesítéséhez, a kivitelezésre kerülő víztisztító létesítmény rendeltetésszerű használatához.

2.4 Vállalkozó kijelenti, hogy e szerződés létrejöttét megelőzően a helyszínt megtekintette. Ennek alapján kijelenti, hogy **vízisztító berendezés tervében és a vízjogi létesítési engedélyben foglaltak szerinti megvalósításának** akadályja nincs.

### **3. A vállalkozói díj**

3.1 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott munka elvégzésének díja \_\_\_\_\_,- Ft + \_\_\_\_\_,- ÁFA, azaz bruttó \_\_\_\_\_,- Ft, mely vállalkozói díj átalányár.

3.2 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő külön díjazásért a Vállalkozótól pótmunkát rendelhet meg, amely pótmunkát a vállalkozó köteles elvégezni.

3.3 A Vállalkozó pótmunkát csak a megrendelő írásbeli megrendelése és a megrendelő által elfogadott árajánlat, külön megállapodás alapján végezhet. A pótmunka – árajánlatának – alapja a szerződés mellékletében szereplő árazott mennyiség kimutatás, létesítményenkénti és munkanemenkénti költségkimutatás.

3.4 Az esetlegesen elmaradó munkák elfogadott árajánlat áraival számított költségét a Megrendelő jogosult a vállalkozó végszámlájából levonni.

### **4. A vállalkozó teljesítésének határideje**

4.1 A Megrendelő az építés munkák elvégzéséhez szükséges munkaterületet legkésőbb 2017. szeptember \_\_\_\_-én adja át. A Vállalkozó – az építési napló megnyitásával egyidejűleg – köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet átvenni. A felek megegyeznek, hogy a munka elektronikus építési naplót vezetnek. (A vízisztító létesítmény létesítése engedélyköteles tevékenység, ezért rá vonatkozó „sajátos építmény” kategória szerinti elektronikus építési napló vezetése kötelező.)

4.2. A szerződés teljesítésének határideje 2017. október 28. (felhívás szerinti dátum)

4.3 A Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni.

4.4 Amennyiben a fenti határidő k a szerződő feleknek fel nem róható okból nem teljesíthető, a felek – az akadályoztatás mértékének megfelelően – új határidőben állapodnak meg.

### **5. Pénzügyi feltételek**

5.1 A Megrendelőt leget nem fizet.

A Vállalkozó 1 db részszámlát és a munka igazolt elvégzését követően végszámlát jogosult benyújtani.

A részszámlát az ajánlattevő legalább 50%-os készültségi fok elérése esetén jogosult kiállítani. A részszámla összege a készültségi foknak megfelelő mértékű, de nem haladhatja meg a nettó – tartalékkeret nélküli – ellenszolgáltatás 50%-át. A részszámla kiállításának feltétele az adott készültségi fok miniszteri ellenőrzés által leigazolt, szerződés teljesítése.

Az ellenszolgáltatás összege magyar forintban (HUF), átutalással kerül kifizetésre.

Az ÁFA megfizetésére az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja az irányadó, azaz jelen eljárás tárgyát képez beruházás ellenértékének megfizetésére – az építési hatósági engedély-köteles tevékenységre tekintettel – a fordított ÁFA szabályai az irányadók.

- 5.2 A Megrendelő az esedékes vállalkozói díjat az igazolt teljesítést követően az elvégzett munkáról kiállított számla kézhez vételétől számított 15 napon belül átutalással egyenlíti ki.
- 5.3 A Vállalkozó hibájából adódó késedelmes teljesítés esetén a megrendelőt kötbér illeti meg, melynek összege naponta ÁFA nélkül 50.000,- Ft, de maximum összesen a vállalkozói díj 10 %-a.
- 5.4 A Megrendelő késedelmes teljesítés esetén a kötbér összegét jogosult a végszámlából levonni.

## 6. A megrendelő kötelezettségei

- 6.1. A Megrendelő megbízott – a miniszteri ellenőrzési feladatokat ellátó – képviselője a munkaterületen:

Név: \_\_\_\_\_

Jogosultságai: \_\_\_\_\_

Cím: \_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

- 6.2 A Megrendelő jogosult a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett a miniszteri ellenőrzéssel más, jogosult miniszteri ellenőrzést is megbízni.

A Megrendelő (megbízottja) a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles miniszteri ellenőrzést végezni.

- 6.3 A Megrendelő felelősséget vállal azért, hogy a vállalkozónak átadott építési munkaterületre harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely a szerződés teljesítését akadályozza.

## 7. A Vállalkozó kötelezettségei

- 7.1 A Vállalkozó a szerződésben szereplő munkát az ajánlati felhívásban és mellékleteiben, a T.M. Hidro-Szer Kft. által készített T-16/2017 számú tervdokumentációban, valamint a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kiadott 35200/3196-13/2017.ált. ügyiratszámú vízjogi létesítési engedély foglaltak szerint, a vonatkozó Magyar Szabványoknak és a technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.
- 7.2 A Vállalkozó a véglegesen beépített anyagok származási és minőségi bizonylatait, tanúsítványait köteles a megrendelő megbízottjának beépítés előtt bemutatni és a műszaki átadás – átvételi dokumentáció részeként a szerződés teljesítésével egyidejűleg a megrendelőnek átadni. A vállalkozó feladata a megvalósulási tervdokumentáció elkészítése.
- 7.3 A Vállalkozó köteles a jogszabályokban és a szerződésben előírt vizsgálatok, ellenőrzések, mérések folyamatos lefolytatására és az ezek eredményeit tartalmazó okiratokat haladéktalanul a megrendelőnek (megbízottjának) átadni.
- 7.4 A Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének időszaka felelősségbiztosítást kötni az általa harmadik személynek okozott károk biztosító általi megtérítésére. A megkötött biztosítás a jelen szerződés melléklete. A Vállalkozó a teljesítés teljes időszaka alatt köteles papír alapú építési naplót vezetni és azt az építés helyszínén tartani. A szerződő felek kötelesek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkahelyen vezetett építési naplóban egymással közölni. Az építési napló vezetésére az építési ipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet V. fejezetének 24-27. §-aiban foglaltak az irányadók.
- 7.5 Az építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak neve, beosztása
- \_\_\_\_\_ (név)  
elérhető sége: telefon: \_\_\_\_\_  
fax: \_\_\_\_\_
- 7.6 A Vállalkozó köteles a saját, illetve alvállalkozói tevékenységéből származó mindennemű hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén üzemeltetési engedéllyel rendelkező hulladék lerakóhelyre elszállítani (45/2004. (VII. 26.) BM-KVVM együttes rendeletben leírtaknak megfelelően).
- 7.7 A munkaterület szükség szerinti elkorlátozásáról a Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni.
- 7.8 A Vállalkozó jogosult alvállalkozót igénybe venni, akinek tevékenységéért úgy felel, mint a sajátjáért. A kivitelezésen alkalmazott alvállalkozók megnevezését, feladatkörét és a foglalkoztatott alvállalkozói létszámot a vállalkozó köteles folyamatosan az építési naplóban rögzíteni.
- 7.9 A kivitelezés során a vállalkozó felelős a baleset-, munka-, környezet- és a tűzvédelmi szabályok betartásáért.



7.10 A Vállalkozó köteles az átadási dokumentáció részeként a szükséges példányszámban elkészíteni a vízjogi üzemeltetési engedélyezési kérelem benyújtásához szükséges alábbi dokumentumokat:

a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges kérelemr l és mellékleteir l szóló 18/1996.(VI.13.) KHVM rendelet 6. -ának d), e) f) és i) pontjaiban meghatározott dokumentumokat.

## **8. Jótállás, szavatosság**

8.1 A vállalkozó az építési tevékenységre és az általa beépített anyagokra a m szaki átadás-átvételt l számított 24 hónapra jótállást vállal.

8.2 A megrendel a jótállási id alatt fellép hibákat, hiányosságokat köteles haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval, a vállalkozó pedig azonnal köteles intézkedni a kijavítás iránt. A jótállási id a létesítmény egészére vagy a hibával érintett részére a hiba bejelentése és a rendeltetésszer használatra való alkalmassá tétel közötti id tartammal meghosszabbodik.

## **9. M szaki átadás-átvétel**

9.1 A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás id pontjáról a Megrendel t legalább 8 nappal el bb írásban értesíteni, a Megrendel pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni. A m szaki átadás-átvételt l a felek jegyz könyvet vesznek fel, amely tartalmazza a Megrendel által megállapított hibákat és hiányokat, azok kijavításának határidejét, értékét, és a megrendel nek azt a nyilatkozatát, hogy a teljesítést átveszi-e, vagy megtagadja.

9.2 A Megrendel nem tagadhatja meg az átvételt olyan hibák és hiányosságok miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszer használatot.

9.3 A Vállalkozó határid ben teljesít, ha a m szaki átadás-átvétel a 4.2. pontban meghatározott id pontig megkezd dik, kivéve, ha a megrendel a szolgáltatást nem veszi át.

9.4 A Vállalkozó 1 eredeti és 2 másolati példány átadási dokumentációt biztosít a megrendel nek. A m szaki átadási dokumentáció mellékletét a hatályos jogszabályokban el írt, a min séget, megfelel séget bizonyító dokumentumok, az elvégzett mérések vizsgálatok iratai, valamint a vízjogi üzemeltetési engedély kérelem mellékleteként benyújtandó m szaki dokumentumok képezik.

A Vállalkozó az átadás-átvétel során köteles átadni a megrendel nek minden, a hatályos jogszabályokban el írt dokumentumot, így különösen

a) kivitelez i nyilatkozatot,

b) az építés kivitelezésekor a vállalkozó által beszerzett, min séget igazoló bizonylatokat és vizsgálati eredményeket,

c) az építési napló másolatait.

Az átadási dokumentációt tételes tartalomjegyzékkel, egységes szerkezetbe rendezve kell Megrendel részére szolgáltatni. Az átadási dokumentáció szolgáltatása a m szaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének el feltétele.

## **10. A szerz és megsz nése**

- 10.1 A felek ezt a szerz dést annak teljesítése el tt csak a másik fél súlyos, vagy ismétl d szerz désszegése esetén mondhatják fel, éspedig azonnali hatállyal.
- 10.2 A megrendel akkor is jogosult e szerz dést azonnali hatállyal felmondani, ha tudomást szerez arról, hogy a vállalkozó ellen cs d- vagy felszámolási eljárás indult, vagy van folyamatban.
- 10.3 A felek a szerz és bármely okból történ megsz nése esetén a megsz néskor elszámolnak egymással a jelen szerz ésben rögzített ár- és díjtételek alkalmazásával, e szerz és egyéb rendelkezéseinek figyelembevételével.

## **11. Egyéb rendelkezések:**

- 11.1 A szerz d felek a közöttük létrejött szerz ésb l adódó vitákat peren kívüli egyeztetéssel kísérlik meg rendezni.

Az egyeztetés eredménytelensége esetén alávetik magukat a Fonyódi Városi Bíróság illetékességének.

- 11.2 A felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felel s a jelen szerz ésben foglalt kötelezettségek megszegéséért, illetve elmulasztásáért, ha azt vis maior okozta. Vis maior bekövetkezése esetén mindkét fél maga viseli a saját érdekkörében felmerül kárt.
- 11.3 Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a többi szerz ésés partnert haladéktalanul (rövid úton is) értesíteni, és egyidej leg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkez késedelem, illetve hibás teljesítés kiküszöbölésére.

Nem min sül vis maiornak bármely fél átalakulása, felszámolása, illetve fizetéseképtelensége.

- 11.4 A jelen szerz ésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. el írásai, valamint az ajánlati felhívás és az azt kiegészít ajánlati dokumentáció rendelkezései az irányadók.
- 11.5 A jelen szerz és elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok:

- az ajánlattételi felhívás és mellékletei,
- az ajánlattev k kérdéseire adott válaszok, és minden egyéb, az ajánlat elkészítése alatt keletkezett információ,

- a Vállalkozó ajánlata a részletes árazott mennyiségi kimutatással.
- A vállalkozó nyilatkozata arról, hogy felelősségbiztosítással rendelkezik, vagy a kivitelezés megkezdéséig azt megköti.

A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyeztet, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Balatonboglár, 2017. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mészáros Miklós  
polgármester  
Megrendel

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyz :

\_\_\_\_\_  
Csere Viktória  
pénzügyi osztályvezet