



**BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: 1-4/ 2017.

Sorszám: 4.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2017. május 4. napján tartandó ülésére

Tárgy: A vásárokról és a piacokról szóló 16/2001.(IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Az előterjesztést készítette: Tóth Zoltán Igazgatási Osztályvezető

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Tárgyalta: PVÜB

Tanácskozási joggal meghívott:

Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:

Csere Viktória pénzügyi irodavezető

Törvényességi szempontból jóváhagyta:

Dr. Markó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A piacokról és vásárokról szóló új önkormányzati rendelet megalkotását az alábbi szempontok teszik szükségessé, illetve indokolttá:

1. A piac helyszínében történő változás.
2. A piacokra vonatkozó jogszabályi környezet változásának átvezetése a helyi rendeletben.
3. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztéséről szóló 61/2009. (XII.14) IRM rendeletnek való helyi jogszabályszerkesztésnek való megfelelés.
4. A piaci díjtételek korrekciója.

A piac helyszínében történő változás átvezetése kötelező a rendeletben, mivel a piac üzemeltetésének ez a jogi alapja.

Fonyód Város, mint I. fokú Kereskedelmi Hatóság a 55/2009. Korm. rendelet 4/A.§ (6) bekezdés alapján a nyilvántartásba vette a Közterület Fenntartó Szervezetet, mint a Vörösmarty téri piac üzemeltetőjét.

A régi önkormányzati rendelet megalkotása óta a piacsabályozással kapcsolatban számos jelentős változás következett be, ezt építettük be az új rendeletbe, megtartva a hatályos rendelkezéseket, helyi sajátosságokat.

Minden jogszabály megalkotása során be kell tartani a Jogszabályalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat) valamint a jogszabályszerkesztéséről szóló 61/2009. (XII.14) IRM rendeletben foglalt szabályokat. Az IRM rendelet 52.§ (1) bekezdése értelmében a rendelet tervezetének bevezető részt kell tartalmaznia, melyben a rendeletalkotásra felhatalmazást adó jogszabályhelyekre való hivatkozáson túl a feladatkört megállapító jogszabályt is meg kell jelölni.

A régi rendelet megalkotásakor a feladatkört megállapító jogszabályként még a helyi önkormányzattokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv) szerepelt, amely törvény hatályon kívül helyezésre került. Jelenleg hatályos a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv.). A rendeletalkotás feladatkört megállapító jogszabályi hely változása miatt a helyi rendeletet ennek figyelembe vételével kell megalkotni. Tekintettel arra, hogy a Jat. 8. (2) bekezdése szerint a rendelet bevezető részét módosítani nem lehet, a jogalkotásról szóló törvény előírásainak betartása érdekében, formailag újra kell alkotni a vásárokról és piacokról szóló helyi rendeletet, melyet az előterjesztés mellélete tartalmaz.

A városi piacok fejlesztése, korszerűsítése, az árusítás feltételének javítása, a növekvő elárusítói és vásárlói igények, továbbá jogszabályi környezetváltozás, az üzemeltető felé fokozott elvárásokat támaszt. Ezeknek az igényeknek elvárásoknak meg akar felelni az üzemeltető, az alábbi feladatok kell megoldania:

A vásári és piaci helyhasználati díjak 2013. január 1. napjától változatlanok.

A piaci helyhasználati emelésével mintegy többletbevétel keletkezhet, amit a piacok fejlesztésére lehetne fordítani.

Az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet melléklete tartalmazza a piac, vásár díjtételeket emelési javaslatunk szerint.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérjük, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és döntést hozni a piacokról és a vásárokról szóló helyi rendelet alkotásáról.

Balatonboglár, 2017. április 18.

Mészáros Miklós
polgármester

**Balatonboglár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
... /2017.(.) önkormányzati rendelete
a piacokról és a vásárokról**

Balatonboglár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. §. (1) bekezdésében, a 13. §. (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott felhatalmazás alapján a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása érdekében a következőket rendeli el.

1. Általános és értelmező rendelkezések

1. § (1) Jelen rendelt tárgyi hatálya kiterjed Balatonboglár Város Önkormányzata által fenntartott (továbbiakban: Önkormányzat) Balatonboglár Vörösmarty téri Élelmiszer és zöldség piacra.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan magánszemélyre, egyéni vállalkozóra, őstermelőre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre aki vagy amely a piacon vagy vásárban bármilyen értékesítési vagy szolgáltató tevékenységet folytat (továbbiakban együtt: Kereskedő), valamint a piac vagy vásár területén tartózkodókra.

2. § Jelen rendelet alkalmazásában

a) *Árusítóhely*: Üzlethelyiség és üzlethelyiségnek nem minősülő árusító vagy szolgáltató tevékenységre alkalmas, az üzemeltető által kijelölt hely.

b) *Helypénz*: napijegy vagy bérlet formájában megfizetendő térítési díj az árusítóhely használatáért cserébe.

2. A vásárok, piacok fenntartása és üzemeltetése

3. § (1) A piacok üzemeltetője a Balatonboglári Közterület Fenntartó Szervezet A piacok üzemeltetésére a fenntartó és az üzemeltető szerződést köt. A szerződésben kell szabályozni az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat.

(2) Az Önkormányzat a piacok és vásárok fenntartása körében:

a) meghatározza a vásárok és piacok tartásának helyét és idejét,

b) meghatározza a helyhasználat rendjét,

c) meghatározza piacok tisztán tartására vonatkozó rendelkezéseket, valamint azok megszegőivel szemben alkalmazandó szankciókat és

d)biztosítja a fejlesztéshez szükséges forrásokat.

(3) Az Üzemeltető feladatai:

a) beszerzi a kereskedelmi hatóságtól a vásár- és piacüzemeltetési engedélyt,

b) biztosítja a vásárok és piacok rendjét, az árusítás zavartalanságát,

c) kijelöli az árusítóhelyeket,

d) beszedi a helypénzeket és egyéb jogcímen meghatározott díjakat,

- e) a vásárlók számára is jól látható módon köteles sorszámmal ellátni az árusítóhelyeket,
- f) a vásár és piac bejáratánál olyan térképet vagy helyszínrajzot kell elhelyezni, amelyen naprakészen feltünteti a sorszámmal ellátott kereskedelmi árusítóhelyeket,
- g) meghatározza a vásárok a vásárok és piacok rendjére vonatkozó jogszabályokban és jelen rendeletben foglaltak alapján az üzemeltetési rendet és erről jól látható helyen hirdetményben tájékoztatja a kereskedőket és a vásárlókat (Piaci Házirend),
- h) a nyitvatartási idő alatt végig a területen tartózkodik, a rendet folyamatosan ellenőrzi a jogszabályoknak és más előírásoknak megfelelően.
- i) felel azért, ha a vásár vagy piac területén jogszabály által tiltott tevékenység vagy tiltott termékértékesítés történik,
- j) biztonsági terv készítése.
- k) a piacon árusított termékkörök jegyzékét elkészíti.
- l) üzemelteti a piac kiszolgáló helyiségeinek, piacfelügyelet, illemhelyeket,
- m) gondoskodik a piacok és vásárok tisztántartásáról, hó- és síkosság-mentesítéséről.

4.§ A Piac nyitva tartási ideje: naponta 06:00 órától 14: 00 óráig tart.

5. § (1) Piacon és vásáron azok üzemeltetési rendjének megfelelő termékek hozhatók forgalomba, az előírások betartása mellett. Mezőgazdasági őstermelő, kistermelő kizárólag maga termelte terméket árulhat.

(2) Vizsgálatot igénylő terméket csak igazolás, engedély bemutatásával lehet árusítani.

6. § Piacon és vásáron kereskedői tevékenységet az végezhet:

- a) aki a jogszabályokban előírt feltételeknek megfelel.
- b) az árusításra vonatkozó egyéb szabályokat betartja,
- c) az általa igénybe vett árusítóhely használatáért a helypénzt megfizette,
- d) nevét, címét igazolta,
- e) tevékenységre feljogosító iratot bemutatta az üzemeltető megbízottjának.

7. § (1) Az üzemeltető megbízottja a helyfoglaláshoz kérheti a hatósági engedély bemutatását azokhoz az árucikkekhez, melyek csak így hozhatók forgalomba. Ennek hiányában a termék nem árusítható.

(2) Minden kereskedő köteles a piacfelügyeletét ellátó személynek az áru származása, minősége, mennyisége, valamint az ára tekintetében a szükséges felvilágosítást megadni.

(3) Az a kereskedő, akinek a hatályos jogszabály előírja az általa árusított termék eredetének igazolását, illetve a jogszerű eladásra és vásárlásra igazoló okiratot, a hiteles igazolásokat mindig köteles magánál tartani, és felszólításra köteles bemutatni az ellenőrzésre jogosult személynek.

(4) A piac területén létesített üzletek működésére valamint az üzletben folytatott kereskedelmi tevékenységekre külön, az üzletek működésének rendjéről szóló jogszabály rendelkezései az irányadóak.

8.§ (1) A kereskedők kötelesek tevékenységüket úgy végezni, hogy ez másnak ne jelentsen veszélyforrást. Amennyiben ez nem történik meg, úgy az ebből eredő károkért a polgári jog szabályai szerint az a kereskedő felelős, akinek mulasztásából a káresemény vagy baleset megtörtént.

(2) A kereskedő köteles az árusítóhelyén a vásárlók számára jól láthatóan és olvashatóan feltüntetni a nevét, címét, székhelyét, telefonszámát, és elektronikus levelezési címét.

(3) A kereskedő az árusítóhelyen kizárólag hitelesített mérleget, súlyt vagy egyéb mérőeszközt használhat. Ha az áru mérlegelése külön kosár, doboz stb. felhasználásával történik, azon a mérőedény súlyát maradandó módon, a vevő által is jól láthatóan fel kell tüntetni.

(4) Tilos az árusításra ki nem jelölt helyeket, közlekedőket árubemutatásra vagy árusításra igénybe venni. A piac és vásár közlekedőútjait szabadon kell hagyni, ezen a területen árut, göngyöleget, járművet és egyéb dolgot tárolni tilos. A piac és vásár területén áruszállításra alkalmas eszköz, jármű csak az áru be- és kiszállítása céljából mehet be a piac területére a nyitva tartás előtti első és utolsó órájában. Járműről történő árusítás csak az üzemeltető által kijelölt helyen történhet.

(5) A bérlettel rendelkezők helyeit az üzemeltető nyári nyitva tartási idő alatt reggel 6 óráig, tartja fenn, ezután az el nem foglalt helyek az adott napon szabadon értékesíthetők napi díj alkalmazásával.

(6) Napi helyfoglalás esetén a kereskedők az árusított cikkek szerint kijelölt helyen, az érkezés sorrendjében válhatnak helyet, az (5) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével.

3. Helypénz és díjfizetés

9.§ (1) A piacon vagy vásárban igénybe vett terület után helypénzt és a vásár területén a vásár ideje alatt várakozó járművek után díjat kell fizetni az üzemeltető megbízottjának számla vagy nyugta ellenében készpénzben és előre.

(2) A helypénz megfizetése történhet napi helyfoglalás vagy bérlet formájában.

(3) A huzamosabb időre szóló helyhasználati engedély (továbbiakban: bérlet) az árusítóhely állandó biztosítását szolgálja piacos napokon, mely minimum egy hónapra, határozott vagy határozatlan időre köthető. A bérlet ára a tárgyidőszak valamennyi piaci napjára szól. A bérlő köteles megfizetni az árusítás napján az napi helyhasználati díjat is. A bérleti szerződések megkötése az üzemeltető feladata.

(4) A fizetendő díjak mértékét az 1. mellékletben foglaltak alapján kell megfizetni.

(5) A napi helyhasználatot - a bérlettel nem rendelkezők számára - az üzemeltető helypénzbeszedője engedélyezi és kijelöli az árusítóhelyet, az aznapi szabad elárúsító helyek figyelembevételével.

(6) A bérletet váltott kereskedőknek a piac területén a helyüket a piacnyitás előtt el kell foglalniuk.

(7) Az árusítás történhet:

- a) elárúsító helyről (kiépített asztal, üzletként, engedélyezett mozgójármű, sátor),
- b) zöldség, gyümölcs: kosárból, ládából, gyékényről, talajról.

10.§ (1) A napi helyfoglalás a piac, vásár nyitva tartás idejének zárójával, vagy akkor szűnik meg, ha a helyfoglaló a nyitvatartási idő alatt a helyét végleges jelleggel elhagyja. Ebben az esetben az üzemeltető napi térítési díjak alkalmazásával azt ismét használatba adhatja.

(2) Az a kereskedő, aki helypénz megfizetése nélkül kereskedik vagy az általa kért területnél többet vesz igénybe, és erre történő figyelmeztetés ellenére sem fizeti meg a díjat, a piacon, vásáron történő további árusítást meg kell tiltani számára és a kereskedőnek el kell hagynia a piac területét.

(3) A helypénzzel megváltott árusító hely másra át nem ruházható. Az árusítás ideje alatt a kereskedő köteles megőrizni és ellenőrzésre átadni az árusító helyről szóló számlát, nyugtát vagy bérletet. Amennyiben ezt bemutatni nem tudja, úgy köteles az elfoglalt terület után ismételtelen helypénzt fizetni.

(4) Bérleti díj meg nem fizetése esetén, illetve késedelmes teljesítés esetén a soron következő kérelmező számára az árusító hely értékesíthető.

4. Közegészségügyi és egyéb szabályok

11. § (1) A piacok, vásár területén nyitvatartási idő alatt csak gyalogos forgalom engedélyezett.

(2) A piacokon az áru további feldolgozása tilos. Fogyasztásra alkalmatlan élelmiszert és nyersanyagot a piacra bevinni vagy ott tartani, értékesíteni tilos.

(3) Az élelmiszer piacon tej, tejtermék erre kijelölt csarnokban árusítható.

(4) A piac és vásár területére kutyát bevinni, lármázni, botrányt okozni tilos.

(5) A piacok és vásárok területén tüzet rakni, vagy tűzrendészeti nem engedélyezett módon lángot használni tilos. A tűzrendészeti követelmények betartása mind a piac, mind a vásár területén mindenkire nézve kötelező.

(6) Az árusítás végén a bérelt, zárható felépítményt a bérlő köteles lezárni. Az üzemeltető a piacon lévő felépítmények, áruk őrzését nem biztosítja, azokért felelősséget nem vállal.

12.§ Árusítóasztalt áthelyezni, elvinni, megbontani, vagy más módon mozgatni tilos. A piac elhelyezési rendszer megváltoztatása csak az üzemeltető előzetes hozzájárulásával engedélyezett. Az árusító asztalok szerkezettel vagy felépítményekkel történő kiegészítésére és az árusító asztalok környezetének részleges vagy teljes lefedésére, körbekerítésére csak az üzemeltető jogosult.

13.§ (1) A kereskedő naponta, az árusítás befejezését követően köteles az általa igénybevett árusítóhelyen keletkezett hulladékot összetakarítani és a kijelölt tárolóba tenni. Vásárban a szabad területen árusítók az árusítóhelyen keletkező hulladékot műanyag zsákban, papírgöngyöleget összekötve kötelesek gyűjteni, majd az árusítás befejezése után a zsákot bekötve a göngyöleggel együtt a helyszínen kell hagyni.

(2) Piacon a kereskedő az árusítást követően köteles az árusítóhelyen az árusítóasztalt letisztítani.

(3) Az el nem adott árunak a piacok és vásár területéről történő elszállításáról az azt árusító kereskedő az árusítás befejezésével gondoskodni köteles.

(4) A szemét és hulladék anyagok tárolására szolgáló tartályok, zsákok, tárolók biztosítása vagy fertőtlenítése az üzemeltető feladata.

5. Hatályba léptető rendelkezések

15. § (1) Ez a rendelet 2017. május 15-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a vásárokról és piacokról szóló 16/2001. (IV. 27.) önkormányzati rendelete.

Mészáros Miklós
polgármester

Dr. Markó Péter
jegyző

1. melléklet a .. ./2017. (.....)
rendeletéhez

önkormányzati

Piac használati díjak

| | |
|---|----------------------------|
| Határozatlan idejű bérlet esetén asztalonként | 9500 Ft/hónap |
| Határozott idejű bérlet esetén asztalonként | 2200 Ft/hét |
| Napi alkalmi árusítás asztról | 500 Ft/nap |
| Napi alkalmi árusítás talajról | 200 Ft/m ² /nap |