



**BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: 1-6-1/2017.

**Sorszám: 4.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

***2017. június 22. napján tartandó ülésére***

**Tárgy:** Fasching Ferenc HÉSZ módosítási ügye

**Az előterjesztést készítette:** Pór Péter főépítész, Bárány József vez. főtanácsos

**Előadó:** Mészáros Miklós polgármester

**Tárgyalta:**

**Tanácskozási joggal meghívott:**

**Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:**

Csere Viktória pénzügyi irodavezető

**Törvényességi szempontból jóváhagyta:**

Dr Markó Péter jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Fasching Ferenc Ferdinánd kérelmet nyújtott be, melyben a Mátyás király utca északi oldalának rendezési tervi besorolásának megváltoztatását kérte. Levele szerint a jelenlegi szabadonálló beépítési mód és 6 m-es hátsókerti előírás nem teszi lehetővé, meglévő épülete átalakítását és bővítését. Főépítési és tervezői szakvélemény alapján a beépítési mód oldalkertes változata indokolt lenne, viszont a 6 m-es hátsókertnek meg kell maradnia. Ennek szellemében módosítható városunk Helyi Építési Szabályzata.

### **Határozati javaslat:**

Balatonboglár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fasching Ferenc Ferdinánd kérelmének a beépítési mód megváltoztatására vonatkozó részét támogatja. A Mátyás király utca északi oldalán oldalhatáros beépítést határoz meg. A településrendezési eszközök tervezett módosításával az önkormányzat dr. Fazekas Sándorné településtervezőt kívánja megbízni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településtervezővel a szerződést kösse meg, amennyiben a kérelmező vállalja, hogy ennek költségét az önkormányzat számlájára átutalja.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a tervezett fejlesztés nem ellentétes Balatonboglár településfejlesztési koncepciójával, annak módosítását nem teszi szükségessé.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításának egyeztetési eljárásában, eseti partnerként a Somogy Megyei Önkormányzat Főépítészt és Fonyód Város Jegyzőjét, mint illetékes építésügyi hatóságot kívánja bevonni. A velük történő egyeztetés szabályait a partneri egyeztetés állandó partnerekre vonatkozó szabályaival azonos módon határozza meg.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Mészáros Miklós polgármester

Közreműködik: Pór Péter főépítész