

Címzett: Balatonboglár Város Önkormányzata  
Tárgy: Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása  
Helyszín: 8630 Balatonboglár, Mátyás király u. 8. (HRSZ.: 81)

## KÉRELEM


Tisztelt Önkormányzat!

A Balatonboglár, hrsz. 81 számú ingatlan tulajdonosaként azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy ezen ingatlanon található meglévő lakóépület vonatkozásában az szíveskedjenek felülvizsgálni és lehetőség szerint módosítani a Helyi Építési Szabályzatot, hogy az OTÉK 3,0 m-es oldalkert és 6,0 m-es hátsókertről előírásaitól el lehessen térni. Kérésem oka, hogy az épület bővítését és felújítását szabályszerűen szeretném megtenni, amire a jelenleg érvényes, országos érvényű szabályozás szerint - a HÉSZ eltérő rendelkezésének hiányában - nincs mód. A telek beépítési módja jelenleg szabadon álló besorolású (Lk-5), de az utcában és a környéken szinte minden lakóépület az 1950-60-es években közvetlenül a telekhatárra épült, így az OTÉK által előírt beépítési viszonyok sehol sem teljesülnek, még oldalhatáros beépítés esetén sem. Emiatt az épületek horizontális és vertikális bővítése sem lehetséges.

Az általam felmért helyszínrajz szerint a telken jelenleg 90 cm hátsókertről-mélység és 270 cm oldalkert-mélység van kialakítva. Szándékom szerint az L-alaprajzi elrendezésű, meglévő épületet szabályos négyszögű bővítve és a tetőteret lakóegységgé kialakítva szeretném átépíteni, hogy nagycsaládommal (3 gyermek) ide költözhessek és statikus tervezői tevékenységemet a jövőben a szülővárosomban folytathassam. Az ingatlant szüleimtől örököltem és itt töltöttem gyerekkoromat. A szomszédokkal már egyeztettem az építkezéssel, amit jóvá is hagytak, az építész bejelentési tervek pedig már részben el is készültek.

Tisztelettel kérem tehát - amennyiben van rá lehetőség - a HÉSZ oly módú kiegészítését, hogy a telken, ill. az utcában a meglévő állapotok megtartása mellett lehetővé váljon - az OTÉK általános előírásaitól eltérően - a tervezett bővítés. Egyéb esetben olyan beépítésre lenne csak lehetőségem, ami a telek rendkívül előnyös adottságait tenné tönkre, így valószínűleg kényszerből egy másik településen tudnám csak megvalósítani a tervezett beruházásomat.

Üdvözlettel,



Fasching Ferenc Ferdinánd

okl. építőmérnök, 3F Mérnökiroda

8630 Balatonboglár, Mátyás király u. 8.

+36 (20) 456 58 52

[faschingferencferdinand@gmail.com](mailto:faschingferencferdinand@gmail.com)

Balatonboglár, 2017. 06. 01.