



**BALATONBOGLÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám:1-11/ 2015.

Sorszám: 4.

ELŐTERJESZTÉS

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2016. november 24. napján tartandó ülésére

Tárgy: Bérlakások 2017. évi díjainak megállapítása, valamint a vonatkozó rendelet módosítása

Az előterjesztést készítette: Tóth Zoltán igazgatási osztályvezető

Előadó: Mészáros Miklós polgármester

Tárgyalta: Pénzügyi, Városfejlesztési, Ügyrendi Bizottság, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Gazdálkodási, költségvetési szempontból ellenőrizte:

Csere Viktória pénzügyi osztályvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Markó Péter jegyző

Döntés módja: egyszerű szótöbbség

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzati szociális bérlakások lakbéréinek megállapítása, valamint a rendelet felülvizsgálata szerepel az önkormányzat 2016. novemberi ülésének napirendjén. A 2016. évi infláció mértéke a KSH prognózisa szerint várhatóan 0,4% lesz. Amennyiben a Tisztelt képviselő-testület úgy dönt, a jelenlegi 357 - Ft/m²/hó összegű lakbér módosulna az infláció mértékével, akkor a bérleti díj a jelenlegi 357,- Ft/m²/hó összegről 358- Ft/m²/hó -ra emelkedne.

A lakberek esetleges emeléséről e hónapban szükséges dönten, annak érdekében, hogy a bérlőket időben ki lehessen értesíteni.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzati bérlők a legalacsonyabb jövedelműek közül kerülnek ki, jellemző, hogy több esetben korábbi kötelezettségeiket sem tudták teljesíteni, a **díjak emelése nem indokolt.**

A rendelet felülvizsgálat során az a tény és megállapításra került, hogy 2016 év folyamán lebontásra került Balatonboglár Árpád u. 2 szám alatti önkormányzati bérlakásokat magában foglaló épület.

A fentiekén túl lebontásra kerülhet Balatonboglár, Árpád U. 42 szám alatti önkormányzati bérlakást magába foglaló épület is 2017. év folyamán így ezen ingatlanok vonatkozásában nem kell rendelkezni róluk a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló 26/2015. (XII.21.) önkormányzati rendeletben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a 2017. évi lakberek mértékéről valamint a rendelet módosításról.

Határozati javaslatok:

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakberek megállapításáról szóló 26/2015 (XII.21.) rendeletben meghatározott, az önkormányzati bérlakások után fizetendő lakberek összegét 2017. évre szólóan nem kívánja megemelni

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: dr. Markó Péter jegyző

Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati bérlakások után fizetendő lakbérek összegét 2016. évre szólóan a KSH által közölt hivatalos infláció mértékével, azaz 0,4%-kalmegemeli. A képviselő-testület felkéri dr. Markó Péter jegyzőt, hogy készítse el ezen döntés alapján a lakbérek megállapításáról szóló 26/2015.(XII.21.) rendelet módosítására vonatkozó tervezetet.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: dr. Markó Péter jegyző

**Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
/2016. (XI..) önkormányzati rendelete**

**a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó
egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.)
végrehajtásáról szóló**

**Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2015. (XII.21.) önkormányzati rendeletmódosításáról**

Balatonboglár Város Önkormányzat képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényalapján kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015. (XII.21.) önkormányzati rendelete 4. melléklete e rendelet 1. melléklet lép.

2. §.

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba majd az azt követő napon hatályát veszti.

Balatonboglár, 2016. .

Mészáros Miklós
polgármester

Dr. Markó Péter
jegyző

Kihirdetve:
Balatonboglár, 2016. .

Dr. Markó Péter
jegyző

Balatonboglár, 2016. november 7.

Polgármester

Mészáros Miklós

A fentiek alapján a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) végrehajtásáról szóló Balatonboglár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2015. (XII.21.) önkormányzati rendelete szóló rendelet módosításáról – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. Az új rendelet megalkotásának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1.1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Társadalmi hatásként értékelhető: Az önkormányzati bérlakások jog szabályozása után a bérlők számára kiszámíthatóbb lesz a lakbér mértéke.

1.2. A módosításnak **gazdasági hatásával** nem számolhatunk.

1.3. A rendelet módosításának **költségvetési kihatása:** Nincs.

2.A módosításnak környezeti és egészségügyi következményei:

A környezeti és egészségügyi következmény a rendelet köztisztaság fenntartásával kapcsolatosan rendelkezései vonatkozásában realizálható.

3. Az adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet végrehajtásával kapcsolatos eljárás lefolytatására kijelölt ügyintézők rész munkaidős feladatellátás keretében látják el ezt a munkakört. Ez mindenképpen többletfeladat, de az ügyek számának előre láthatósága miatt nem igényel plusz munkaerőt.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontja lévő felhatalmazása alapján az önkormányzatnak rendeletalkotási lehetősége van. Mivel ez csupán lehetőség a rendelet alkotás elmaradásának a kormányhivatal részéről történő törvényességi következménye nincs. Azonban a rendelet alkotás elmaradása esetén rendezetlenül maradnak a korábban meghatározott kötelezettségek, mulasztások.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. Személyi feltételek lsd. 3. pont.

Mindezekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést tárgyalja meg, és a rendelet tervezetét fogadja el.

Balatonboglár, 2016 november 7.

**dr Markó Péter
jegyző**

